2.1. Общие сведения о многоквартирном доме.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1 | **Дата заполнения/внесение изменений** |  | 31.03.2025 г. |
| **Сведения о способе управления многоквартирным домом** | | | |
| 2 | Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников) |  | Протокол общего собрания собственников (Приложение 19) |
| 3 | Договор управления |  | Договор управления (Приложение 39) |
| **Средства о способе формирования фонда капитального ремонта** | | | |
| 4 | Способ формирования фонда капитального ремонта |  | Специальный счет многоквартирного дома, владелец счета ООО «УК «ЖСИ-Атлант» |
| **Общая характеристика многоквартирного дома** | | | |
| 5 | Адрес многоквартирного дома |  | Вологодская обл.,  г. Вологда, ул. Некрасова, д. 65 |
| 6 | Год постройки/год ввода дома в эксплуатацию |  | 1980 |
| 7 | Серия, тип постройки здания |  | 9421 |
| 8 | Тип дома |  | Многоквартирный дом |
| 9 | Количество этажей: |  |  |
| 10 | - наибольшее | ед. | 9 |
| 11 | - наименьшее | ед. | 9 |
| 12 | Количество подъездов | ед. | 1 |
| 13 | Количество лифтов | ед. | 1 |
| 14 | Количество помещений: |  | 44 |
| 15 | - жилых | ед. | 43 |
| 16 | - нежилых | ед. | 1 |
| 17 | Общая площадь жилых помещений | кв. м | 1 845,90 |
| 18 | Общая площадь нежилых помещений | кв. м | 102,10 |
| 19 | Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | 632,94 |
| 20 | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом |  | 35:24:0305018:121 |
| 21 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 984,00 |
| 22 | Площадь парковки в границах земельного участка | кв. м | 749,90 |
| 23 | Факт признания дома аварийным |  | Нет |
| 24 | Дата и номер документа о признании дома аварийным |  | - |
| 25 | Причина признания дома аварийным |  | - |
| 26 | Класс энергетической эффективности |  | Не присвоен |
| 27 | Дополнительная информация |  | - |
| **Элементы благоустройства** | | | |
| 28 | Детская площадка |  | - |
| 29 | Спортивная площадка |  | - |
| 30 | Другое |  | - |

* 1. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании в системах инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1 | **Дата заполнения/внесения изменений** |  | 31.03.2025 г. |
| **Фундамент** | | | |
| 2 | Тип фундамента |  | ж/б блоки |
| **Стены и перекрытия** | | | |
| 3 | Тип перекрытий |  | ж/б плиты |
| 4 | Материал несущих стен |  | Кирпич |
| **Фасады** | | | |
| 5 | Тип фасада |  | Кирпич |
| **Крыши** | | | |
| 6 | Тип крыши |  | Плоская |
| 7 | Тип кровли |  | Рулонная, совмещенная |
| **Подвалы** | | | |
| 8 | Площадь подвала по полу | кв. м | 240,60 |
| **Мусоропроводы** | | | |
| 9 | Тип мусоропровода |  | Не функционирует |
| 10 | Количество мусоропроводов | ед. | 1 |
| **Лифты** | | | |
| 11 | Номер подъезда |  | 1 |
| 12 | Тип лифта |  | Пассажирский |
| 13 | Год ввода в эксплуатацию |  | 2012 год |
| **Общедомовые приборы учета** | | | |
| 14 | Вид коммунального ресурса |  | Отопление |
| 15 | Наличие прибора учета |  | Установлен (1ПУ) |
| 16 | Тип прибора учета |  | С интерфейсом передачи данных |
| 17 | Единица измерения |  | Гкал |
| 18 | Дата ввода в эксплуатацию |  | 31.07.2024 г. |
| 19 | Дата поверки/замены прибора учета |  | 31.07.2028 г. |
| 20 | Вид коммунального ресурса |  | Водоснабжение |
| 21 | Наличие прибора учета |  | Установлен (1ПУ) |
| 22 | Тип прибора учета |  | Без интерфейса передачи данных |
| 23 | Единица измерения |  | Куб.м |
| 24 | Дата ввода в эксплуатацию |  | 02.04.2022 г. |
| 25 | Дата поверки/замены прибора учета |  | 01.04.2027 г. |
| 26 | Вид коммунального ресурса |  | Электроэнергия |
| 27 | Наличие прибора учета |  | Установлен (2ПУ) |
| 28 | Тип прибора учета |  | С интерфейсом передачи данных |
| 29 | Единица измерения |  | кВт\*ч |
| 30 | Дата ввода в эксплуатацию |  | 31.10.2016 г. – 2ПУ |
| 31 | Дата поверки/замены прибора учета |  | 30.10.2030 г. – 2ПУ |
| **Система электроснабжения** | | | |
| 32 | Тип системы электроснабжения |  | Центральная |
| 33 | Количество вводов в многоквартирный дом | ед. | 2 |
| **Система теплоснабжения** | | | |
| 34 | Тип системы теплоснабжения |  | Центральная |
| **Система горячего водоснабжения** | | | |
| 35 | Тип системы горячего водоснабжения |  | Закрытая |
| **Система холодного водоснабжения** | | | |
| 36 | Тип системы холодного водоснабжения |  | Центральная |
| **Система водоотведения** | | | |
| 37 | Тип системы водоотведения |  | Центральная |
| 38 | Объем выгребных ям | куб. м | Отсутствуют |
| **Система газоснабжения** | | | |
| 39 | Тип системы газоснабжения |  | Центральная |
| **Система вентиляции** | | | |
| 40 | Тип системы вентиляции |  | Естественная |
| **Система пожаротушения** | | | |
| 41 | Тип системы пожаротушения |  | Отсутствует |
| **Система водостоков** | | | |
| 42 | Тип системы водостоков |  | Внутренний |
| **Дополнительное оборудование** | | | |
| 43 | Вид оборудования |  | - |

* 1. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1 | **Дата заполнения/внесения изменений** |  | 31.03.2025 г. |
| 2 | Наименование работы (услуги) |  | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
| 3 | Единица измерения |  | Кв. м |
| 4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 4,31 |
| 5 | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) |  | 01.05.2020 г. |
| 6 | Основание установления стоимости работы (услуги) |  | Расчеты по тарифу, утвержденные на общем собрании собственниками помещений |
| 7 | Периодичность предоставления работы (услуги) |  | По графику |
| 8 | Исполнитель работы (услуги) |  | Управляющая компания |
| 9 | Наименование работы (услуги) |  | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 10 | Единица измерения |  | Кв. м |
| 11 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,06 |
| 12 | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) |  | 01.05.2020 г. |
| 13 | Основание установления стоимости работы (услуги) |  | Расчеты по тарифу, утвержденные на общем собрании собственниками помещений |
| 14 | Периодичность предоставления работы (услуги) |  | Ежемесячно |
| 15 | Исполнитель работы (услуги) |  | Управляющая компания |
| 16 | Наименование работы (услуги) |  | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме |
| 17 | Единица измерения |  | Кв. м |
| 18 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,34 |
| 19 | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) |  | 01.05.2020 г. |
| 20 | Основание установления стоимости работы (услуги) |  | Расчеты по тарифу, утвержденные на общем собрании собственниками помещений |
| 21 | Периодичность предоставления работы (услуги) |  | По мере необходимости |
| 22 | Исполнитель работы (услуги) |  | Управляющая компания |
| 23 | Наименование работы (услуги) |  | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции |
| 24 | Единица измерения |  | Кв. м |
| 25 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,15 |
| 26 | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) |  | 01.05.2020 г. |
| 27 | Основание установления стоимости работы (услуги) |  | Расчеты по тарифу, утвержденные на общем собрании собственниками помещений |
| 28 | Периодичность предоставления работы (услуги) |  | 3 раза в год |
| 29 | Исполнитель работы (услуги) |  | Управляющая компания |
| 30 | Наименование работы (услуги) |  | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности |
| 31 | Единица измерения |  | Кв. м |
| 32 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,05 |
| 33 | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) |  | 01.05.2020 г. |
| 34 | Основание установления стоимости работы (услуги) |  | Расчеты по тарифу, утвержденные на общем собрании собственниками помещений |
| 35 | Периодичность предоставления работы (услуги) |  | Ежеквартально |
| 36 | Исполнитель работы (услуги) |  | Управляющая компания |
| 37 | Наименование работы (услуги) |  | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования |
| 38 | Единица измерения |  | Кв. м |
| 39 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,55 |
| 40 | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) |  | 01.05.2020 г. |
| 41 | Основание установления стоимости работы (услуги) |  | Расчеты по тарифу, утвержденные на общем собрании собственниками помещений |
| 42 | Периодичность предоставления работы (услуги) |  | Ежеквартально |
| 43 | Исполнитель работы (услуги) |  | Подрядная организация |
| 44 | Наименование работы (услуги) |  | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме |
| 45 | Единица измерения |  | Кв. м |
| 46 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 4,49 |
| 47 | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) |  | 01.05.2020 г. |
| 48 | Основание установления стоимости работы (услуги) |  | Расчеты по тарифу, утвержденные на общем собрании собственниками помещений |
| 49 | Периодичность предоставления работы (услуги) |  | Ежедневно |
| 50 | Исполнитель работы (услуги) |  | Управляющая компания |
| 51 | Наименование работы (услуги) |  | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома |
| 52 | Единица измерения |  | Кв. м |
| 53 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,95 |
| 54 | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) |  | 01.05.2020 г. |
| 55 | Основание установления стоимости работы (услуги) |  | Расчеты по тарифу, утвержденные на общем собрании собственниками помещений |
| 56 | Периодичность предоставления работы (услуги) |  | Ежемесячно |
| 57 | Исполнитель работы (услуги) |  | Управляющая компания |
| 58 | Наименование работы (услуги) |  | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом |
| 59 | Единица измерения |  | Кв. м |
| 60 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 4,35 |
| 61 | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) |  | 01.05.2020 г. |
| 62 | Основание установления стоимости работы (услуги) |  | Расчеты по тарифу, утвержденные на общем собрании собственниками помещений |
| 63 | Периодичность предоставления работы (услуги) |  | Ежедневно |
| 64 | Исполнитель работы (услуги) |  | Управляющая компания |
| 65 | Наименование работы (услуги) |  | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 66 | Единица измерения |  | Кв. м |
| 67 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,53 |
| 68 | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) |  | 01.05.2020 г. |
| 69 | Основание установления стоимости работы (услуги) |  | Расчеты по тарифу, утвержденные на общем собрании собственниками помещений |
| 70 | Периодичность предоставления работы (услуги) |  | Ежедневно |
| 71 | Исполнитель работы (услуги) |  | Управляющая компания |
| 72 | Наименование работы (услуги) |  | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 73 | Единица измерения |  | Кв. м |
| 74 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,40 |
| 75 | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) |  | 01.05.2020 г. |
| 76 | Основание установления стоимости работы (услуги) |  | Расчеты по тарифу, утвержденные на общем собрании собственниками помещений |
| 77 | Периодичность предоставления работы (услуги) |  | Ежедневно |
| 78 | Исполнитель работы (услуги) |  | Управляющая компания |

* 1. Сведения об оказываемых коммунальных услугах.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1 | **Дата заполнения/внесения изменений** |  | 31.03.2025 г. |
| 2 | Вид коммунальной услуги |  | Отопление |
| 3 | Тип предоставления услуги |  | Прямые договоры |
| 4 | Единица измерения |  | Гкал |
| 5 | Тариф, установленный для потребителей | руб. | 2 182,80 |
| 6 | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса |  | Акционерное общество «Вологдагортеплосеть»  ИНН/КПП 3525432983/352501001 |
| 7 | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата) |  | №2589 от 27.02.2007 г. |
| 8 | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) |  | 29.11.2022 г.  Приказ №668-р  Департамент топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области |
| 9 | Дата начала действия тарифа |  | 01.12.2022 г. |
| 10 | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях |  | 0,0243 |
| 11 | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды |  | - |
| **Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги** | | | |
| 12 | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) |  | 05.11.2014 г.  Приказ №488  Региональная энергетическая комиссия Вологодской области |
| 13 | Вид коммунальной услуги |  | Отопление |
| 14 | Тип предоставления услуги |  | Прямые договоры |
| 15 | Единица измерения |  | Гкал |
| 16 | Тариф, установленный для потребителей | руб. | 2 278,80 |
| 17 | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса |  | Акционерное общество «Вологдагортеплосеть»  ИНН/КПП 3525432983/352501001 |
| 18 | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата) |  | №2589 от 27.02.2007 г. |
| 19 | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) |  | 29.11.2022 г.  Приказ №668-р  Департамент топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области (с изм. №57-р от 27.06.2024) |
| 20 | Дата начала действия тарифа |  | 01.07.2024 г. |
| 21 | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях |  | 0,0243 |
| 22 | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды |  | - |
| **Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги** | | | |
| 23 | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) |  | 05.11.2014 г.  Приказ №488  Региональная энергетическая комиссия Вологодской области |
| 24 | Вид коммунальной услуги |  | Электроснабжение |
| 25 | Тип предоставления услуги |  | Прямые договоры |
| 26 | Единица измерения |  | кВт\*ч |
| 27 | Тариф, установленный для потребителей | руб. | 5,85 |
| 28 | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса |  | Общество с ограниченной ответственностью «Северная сбытовая компания»  ИНН/КПП 7736317095/352501001 |
| 29 | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата) |  | №35020210014993 от 01.01.2019 г. |
| 30 | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) |  | 18.12.2023 г.  Приказ №599-р  Департамент топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области |
| 31 | Дата начала действия тарифа |  | 01.01.2024 г. |
| 32 | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях |  | Проживает 1 ч.: 97-142  Проживает 2 ч.: 60-88  Проживает 3 ч.: 47-68  Проживает 4 ч.: 38-55  Проживает 5 ч.: 33-48 |
| 33 | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды |  | 1,3 |
| **Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги** | | | |
| 34 | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) |  | 28.08.2012 г.  Приказ №288  Региональная энергетическая комиссия Вологодской области  30.05.2017 г.  Приказ №48-р  Департамент топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области |
| 35 | Вид коммунальной услуги |  | Электроснабжение |
| 36 | Тип предоставления услуги |  | Прямые договоры |
| 37 | Единица измерения |  | кВт\*ч |
| 38 | Тариф, установленный для потребителей |  | 6,37 |
| 39 | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса |  | Общество с ограниченной ответственностью «Северная сбытовая компания»  ИНН/КПП 7736317095/352501001 |
| 40 | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата) |  | №35020210014993 от 01.01.2019 г. |
| 41 | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) |  | 18.12.2023 г.  Приказ №599-р  Департамент топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области |
| 42 | Дата начала действия тарифа |  | 01.07.2024 г. |
| 43 | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях |  | Проживает 1 ч.: 97-142  Проживает 2 ч.: 60-88  Проживает 3 ч.: 47-68  Проживает 4 ч.: 38-55  Проживает 5 ч.: 33-48 |
| 44 | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды |  | 1,3 |
| **Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги** | | | |
| 45 | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) |  | 28.08.2012 г.  Приказ №288  Региональная энергетическая комиссия Вологодской области  30.05.2017 г.  Приказ №48-р  Департамент топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области |
| 46 | Вид коммунальной услуги |  | Горячее водоснабжение |
| 47 | Тип предоставления услуги |  | Прямые договоры |
| 48 | Единица измерения |  | Куб. м |
| 49 | Тариф, установленный для потребителей | руб. | В соответствии с Постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. |
| 50 | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса |  | Акционерное общество «Вологдагортеплосеть»  ИНН/КПП 3525432983/352501001 |
| 51 | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата) |  | №2589 от 27.02.2007 г. |
| 52 | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) |  | 29.11.2022 г.  Приказ №668-р  Департамент топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области |
| 53 | Дата начала действия тарифа |  | 01.12.2022 г. |
| 54 | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях |  | 3,496 |
| 55 | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды |  | 0,058 |
| **Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги** | | | |
| 56 | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) |  | 13.12.2012 г.  Приказ №1209  Региональная энергетическая комиссия по Вологодской области  (с изм. №109 от 24.05.2013 г.)  06.05.2011 г.  Постановление Правительства РФ №354  30.05.2017 г.  Приказ №47-р Департамент топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области |
| 57 | Вид коммунальной услуги |  | Горячее водоснабжение |
| 58 | Тип предоставления услуги |  | Прямые договоры |
| 59 | Единица измерения |  | Куб. м |
| 60 | Тариф, установленный для потребителей |  | В соответствии с Постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. |
| 61 | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса |  | Акционерное общество «Вологдагортеплосеть»  ИНН/КПП 3525432983/352501001 |
| 62 | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата) |  | №2589 от 27.02.2007 г. |
| 63 | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) |  | 29.11.2022 г.  Приказ №668-р  Департамент топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области (с изм. №57-р от 27.06.2024) |
| 64 | Дата начала действия тарифа |  | 01.07.2024 г. |
| 65 | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях |  | 3,496 |
| 66 | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды |  | 0,058 |
| 67 | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) |  | 28.08.2012 г.  Приказ №288  Региональная энергетическая комиссия Вологодской области  30.05.2017 г.  Приказ №48-р  Департамент топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области |
| 68 | Вид коммунальной услуги |  | Холодное водоснабжение |
| 69 | Тип предоставления услуги |  | Прямые договоры |
| 70 | Единица измерения |  | Куб. м |
| 71 | Тариф, установленный для потребителей | руб. | 38,63 |
| 72 | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса |  | Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Вологдагорводоканал» ИНН/КПП  3525023596/352501001 |
| 73 | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата) |  | №2071 от 01.01.2014 г. |
| 74 | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) |  | 29.11.2022 г.  Приказ №655-р  Департамент топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области (с изм. №614-р от 18.12.2023 г.) |
| 75 | Дата начала действия тарифа |  | 01.01.2024 г. |
| 76 | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях |  | 4,712 |
| 77 | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды |  | 0,058 |
|  |
| 78 | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) |  | 13.12.2012 г.  Приказ №1209  Региональная энергетическая комиссия по Вологодской области  (с изм. №109 от 24.05.2013 г.)  06.05.2011 г.  Постановление Правительства РФ №354  30.05.2017 г.  Приказ №47-р Департамент топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области |
| 79 | Вид коммунальной услуги |  | Холодное водоснабжение |
| 80 | Тип предоставления услуги |  | Прямые договоры |
| 81 | Единица измерения |  | Куб. м |
| 82 | Тариф, установленный для потребителей |  | 43,51 |
| 83 | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса |  | Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Вологдагорводоканал» ИНН/КПП  3525023596/352501001 |
| 84 | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата) |  | №2071 от 01.01.2014 г. |
| 85 | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) |  | 29.11.2022 г.  Приказ №655-р  Департамент топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области (с изм. №614-р от 18.12.2023 г.) |
| 86 | Дата начала действия тарифа |  | 01.07.2024 г. |
| 87 | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях |  | 4,712 |
| 88 | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды |  | 0,058 |
| 89 | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) |  | 13.12.2012 г.  Приказ №1209  Региональная энергетическая комиссия по Вологодской области  (с изм. №109 от 24.05.2013 г.)  06.05.2011 г.  Постановление Правительства РФ №354  30.05.2017 г.  Приказ №47-р Департамент топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области |
| 90 | Вид коммунальной услуги |  | Водоотведение |
| 91 | Тип предоставления услуги |  | Прямые договоры |
| 92 | Единица измерения |  | Куб. м |
| 93 | Тариф, установленный для потребителей | руб. | 26,65 |
| 94 | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса |  | Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Вологдагорводоканал» ИНН/КПП  3525023596/352501001 |
| 95 | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата) |  | №2071 от 01.01.2014 г. |
| 96 | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) |  | 29.11.2022 г.  Приказ №656-р  Департамент топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области (с изм. №615-р от 18.12.2023 г.) |
| 97 | Дата начала действия тарифа |  | 01.01.2024 г. |
| 98 | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях |  | 8,208 |
| 99 | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды |  | - |
| **Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги** | | | |
| 100 | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) |  | 13.12.2012 г.  Приказ №1209  Региональная энергетическая комиссия по Вологодской области  (с изм. №109 от 24.05.2013 г.)  06.05.2011 г.  Постановление Правительства РФ №354 |
| 101 | Вид коммунальной услуги |  | Водоотведение |
| 102 | Тип предоставления услуги |  | Прямые договоры |
| 103 | Единица измерения |  | Куб. м |
| 104 | Тариф, установленный для потребителей |  | 29,56 |
| 105 | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса |  | Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Вологдагорводоканал» ИНН/КПП  3525023596/352501001 |
| 106 | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата) |  | №2071 от 01.01.2014 г. |
| 107 | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) |  | 29.11.2022 г.  Приказ №656-р  Департамент топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области (с изм. №615-р от 18.12.2023 г.) |
| 108 | Дата начала действия тарифа |  | 01.07.2024 г. |
| 109 | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях |  | 8,208 |
| 110 | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды |  | - |
| **Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги** | | | |
| 111 | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) |  | 13.12.2012 г.  Приказ №1209  Региональная энергетическая комиссия по Вологодской области  (с изм. №109 от 24.05.2013 г.)  06.05.2011 г.  Постановление Правительства РФ №354 |
| 112 | Вид коммунальной услуги |  | Обращение с ТКО |
| 113 | Тип предоставления услуги |  | Прямые договоры |
| 114 | Единица измерения |  | Куб. м |
| 115 | Тариф, установленный для потребителей |  | 605,81 |
| 116 | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса |  | Общество с ограниченной ответственностью «АкваЛайн»  ИНН/КПП  3510008972/352501001 |
| 117 | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата) |  | №МКД-00327 от 01.01.2019 г. |
| 118 | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) |  | 14.12.2023 г.  Приказ №589-р  Департамент топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области |
| 119 | Дата начала действия тарифа |  | 01.01.2024 г. |
| 120 | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях |  | 2,6196 |
| 121 | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды |  | - |
| **Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги** | | | |
| 122 | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) |  | 30.10.2017 г.  Приказ №271  Департамент топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области  09.11.2021 г.  Приказ №274  Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области |
| 123 | Вид коммунальной услуги |  | Обращение с ТКО |
| 124 | Тип предоставления услуги |  | Прямые договоры |
| 125 | Единица измерения |  | Куб. м |
| 126 | Тариф, установленный для потребителей |  | 659,26 |
| 127 | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса |  | Общество с ограниченной ответственностью «АкваЛайн»  ИНН/КПП  3510008972/352501001 |
| 128 | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата) |  | №МКД-00327 от 01.01.2019 г. |
| 129 | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) |  | 14.12.2023 г.  Приказ №589-р  Департамент топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области |
| 130 | Дата начала действия тарифа |  | 01.07.2024 г. |
| 131 | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях |  | 2,6196 |
| 132 | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды |  | - |
| **Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги** | | | |
| 133 | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) |  | 30.10.2017 г.  Приказ №271  Департамент топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области  09.11.2021 г.  Приказ №274  Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области |

* 1. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

*Общее имущество многоквартирного дома не используется*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1 | **Дата заполнения/внесения изменений** |  | 31.03.2025 г. |
| 2 | Наименование объекта общего имущества |  | - |
| 3 | Назначение объекта общего имущества |  | - |
| 4 | Площадь объекта общего имущества |  | - |
| **Сведения о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам** | | | |
| 5 | Наименование владельца (пользователя) |  | - |
| 6 | ИНН владельца (пользователя) |  | - |
| 7 | Реквизиты договора (номер и дата) |  | - |
| 8 | Дата начала действия договора |  | - |
| 9 | Стоимость по договору в месяц | руб. | - |
| 10 | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общего имущества |  | - |

* 1. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1 | **Дата заполнения/внесения изменений** |  | 31.03.2025 г. |
| **Сведения о фонде капитального ремонта** | | | |
| 2 | Владелец специального счета |  | ООО «УК «ЖСИ-Атлант»  ИНН/КПП  3525322606/352501001 |
| 3 | Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме | руб. | 12,80 |
| 4 | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта |  | 28.02.2020 г.  Протокол №Н65/2020/1 |
| 5 | Дополнительная информация |  | Специальный счет дома открыт в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк России», доп. офис 8638/0213 № р/с 40705810812000001346 |

* 1. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1 | **Дата заполнения/внесения изменений** |  | 31.03.2025 г. |
| 2 | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер) |  | 04.07.2024 г.  Протокол №НК65/2024/1 |
| 3 | Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания |  | (Приложение 40) |

* 1. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1 | **Дата заполнения/внесения изменений** |  | 31.03.2025 г. |
| 2 | **Дата начала отчетного периода** |  | 01.01.2024 г. |
| 3 | **Дата конца отчетного периода** |  | 31.12.2024 г. |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | |
| 4 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 0 |
| 5 | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 6 | - задолженность потребителей | руб. | 83 809,80 |
| 7 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 518 479,68 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 518 479,68 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 0 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 0 |
| 11 | Получено денежных средств, в т.ч: | руб. | 535 743,40 |
| 12 | - денежных средств от потребителей | руб. | 535 743,40 |
| 13 | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0 |
| 14 | - субсидий | руб. | 0 |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 0 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 535 743,40 |
| 18 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 0 |
| 19 | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 20 | - задолженность потребителей | руб. | 66 546,08 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | | |
| 21 | Наименование работы (услуги) | 119 579,45 руб. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 22 | Исполнитель работы (услуги) |  | Управляющая компания |
| 23 | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Ежедневно |
| 24 | Наименование работы (услуги) | 170 642,18 руб. | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 25 | Исполнитель работы (услуги) |  | Управляющая компания |
| 26 | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Ежедневно |
| 27 | Наименование работы (услуги) | 105 500,49 руб. | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домов |
| 28 | Исполнитель работы (услуги) |  | Управляющая компания |
| 29 | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Ежедневно |
| 30 | Наименование работы (услуги) | 12 809,47 руб. | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома |
| 31 | Исполнитель работы (услуги) |  | Управляющая компания |
| 32 | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Ежемесячно |
| 33 | Наименование работы (услуги) | 99 457,09 руб. | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме |
| 34 | Исполнитель работы (услуги) |  | Управляющая компания |
| 35 | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Ежедневно |
| 36 | Наименование работы (услуги) | 21 434,34 руб. | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования |
| 37 | Исполнитель работы (услуги) |  | Подрядная организация |
| 38 | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Ежеквартально |
| 39 | Наименование работы (услуги) | 1168,80 руб. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности |
| 40 | Исполнитель работы (услуги) |  | Управляющая компания |
| 41 | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Ежеквартально |
| 42 | Наименование работы (услуги) | 3 322,62 руб. | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции |
| 43 | Исполнитель работы (услуги) |  | Управляющая компания |
| 44 | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | 3 раза в год |
| 45 | Наименование работы (услуги) | 11 286,86 руб. | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме |
| 46 | Исполнитель работы (услуги) |  | Управляющая компания |
| 47 | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | По мере необходимости |
| 48 | Наименование работы (услуги) | 1 402,56 руб. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 49 | Исполнитель работы (услуги) |  | Управляющая компания |
| 50 | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Ежемесячно |
| 51 | Наименование работы (услуги) | 94 527,59 руб. | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
| 52 | Исполнитель работы (услуги) |  | Управляющая компания |
| 53 | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | По графику |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | |
| 54 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 55 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 56 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 57 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | |
| 58 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 0 |
| 59 | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 60 | - задолженность потребителей | руб. | 0 |
| 61 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 0 |
| 62 | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 63 | - задолженность потребителей | руб. | 0 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах** | | | |
| 64 | Вид коммунальной услуги |  | Исполнителем коммунальных услуг являются ресурсоснабжающие организации и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами |
| 65 | Единица измерения |  | - |
| 66 | Общий объем потребления | нат. показ. | - |
| 67 | Начислено потребителям | руб. | - |
| 68 | Оплачено потребителями | руб. | - |
| 69 | Задолженность потребителей | руб. | - |
| 70 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - |
| 71 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| 72 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - |
| 73 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | |
| 74 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 75 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 76 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 77 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| **Информация о ведении претензионно – исковой работы в отношении потребителей - должников** | | | |
| 78 | Направленно претензий потребителям – должникам | ед. | 4 |
| 79 | Направленно исковых заявлений | ед. | 6 |
| 80 | Получено денежных средств по результатам претензионно – исковой работы | руб. | 46 641,86 |