

**Раскрытие информации ООО «Управляющая компания
«Жилстройиндустрия-сервис» в соответствии со Стандартом
раскрытия информации организациями осуществляющими
деятельность в сфере управления многоквартирными домами,
утвержденного постановлением Правительства Российской
Федерации от 23.09.2010 г. № 731 с внесенными изменениями от
27.09.2014 г.**

1. Пп. «а» п. 3 стандарта раскрытия информации – общая информация об управляющей организации, товариществе и кооперативе, в том числе об основных показателях финансово – хозяйственной деятельности (включая сведения о годовой бухгалтерской отчетности, бухгалтерский баланс и приложения к нему, сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов), а также сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов), сметы доходов и расходов товарищества или кооператива, отчет о выполнении смет доходов и расходов товарищества или кооператива).

Полное название: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис»

Директор: Швецова Ольга Алексеевна, действующий на основании устава.

Заместитель директора: Малков Евгений Юрьевич.

Реквизиты организации:

ИНН/КПП 3525170350/352501001

ОГРН 1063525107030, дата регистрации 28.08.2006 года в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №11 по Вологодской области

Адрес организации:

Юридический адрес: г. Вологда, ул. Саммера, д. 49

Почтовый адрес: 160014, г. Вологда, ул. Саммера, д. 49

Фактический адрес: г. Вологда, ул. Дальняя, д. 20Б (цокольный этаж, вход слева от подъезда)

Контактные телефоны:

Диспетчер	т/ф. (8172)27-78-14 т. 8921-140-96-38
Бухгалтерия	т. (8172)27-78-26
Операторы лифтовой службы	т. (8172)27-78-04 т. 8921-067-25-70
Паспортный отдел	т. (8172)33-33-11

Официальный сайт в сети Интернет: www.zhsi-servis.ru

Адрес электронной почты: uk_gsi@mail.ru

Режим работы ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис»:

Режим работы: Понедельник, четверг с 8.30 до 19.00, вторник, среда, пятница с 8.30 до 17.00; с 12.30 до 13.30 обед

Паспортный отдел: Понедельник, четверг с 17.15 до 19.00 (ул.Дальняя, д. 20Б), понедельник, среда, четверг с 8.30 до 17.00, вторник, пятница с 13.00 до 17.00 (ул.Саммера, д. 49) с 12.00 до 13.00 обед

Бухгалтерия: Понедельник, четверг с 8.30 до 19.00, вторник, среда, пятница с 8.30 до 17.00; с 12.30 до 13.30 обед

Диспетчер: Понедельник – пятница с 8.30 до 17.00 - т. 27-78-14 с 17.00 до 8.30, выходные и праздничные дни – т. 8921-140-96-38

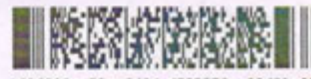
Операторы лифтовой службы: круглосуточно

Приемные часы работы директора: Вторник с 10.00 до 12.00, четверг с 14.00 до 16.00

Годовая отчетность по ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия – сервис» за 2014 год.



ИНН 3525170350
КПП 352501001 стр. 001



Форма по КНД 1152017

Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому
в связи с применением упрощенной системы налогообложения

Номер корректировки 0 Налоговый период (код) 34 Отчетный год 2014
Представляется в налоговый орган (код) 3525 по месту нахождения (учета) (код) 210

ООО УК "ЖИЛСТРОЙИНДУСТРИЯ-СЕРВИС"

(налогоплательщик)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 70.32.1

Форма реорганизации, ликвидация (код) — ИНН/КПП реорганизованной организации /

Номер контактного телефона (8172) 27-78-26

На 3 страницах с приложением подтверждающих документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящей декларации, подтверждаю:

- 1 1 – налогоплательщик
2 – представитель налогоплательщика

ШВЕЦОВ
РОМАН
АЛЕКСАНДРОВИЧ

(фамилия, имя, отчество * полностью)

(наименование организации – представителя налогоплательщика)

Подпись Швецов Роман Александрович Дата 04.08.2015

Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя



* отчество при наличии.

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении декларации

Данная декларация представлена (код)

на страницах

с приложением подтверждающих документов или их копий на листах

Дата представления
декларации

Зарегистрирована
за №

Фамилия, И. О.

Подпись





0301 0037

ИНН 3525170350

КПП 352501001 Стр. 002



e52de0c3 50c988b0 a639d88d 1c5cca8e

Раздел 1.2. Сумма налога (авансового платежа по налогу), уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения (объект налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов), и минимального налога, подлежащая уплате (уменьшению), по данным налогоплательщика

Показатели	Код строки	Значения показателей (в рублях)
1	2	3
Объект налогообложения	001	2
2 - доходы, уменьшенные на величину расходов	010	19701000
Код по ОКМТО	020	207362
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать пятого апреля отчетного года	030	
стр.270 разд. 2.2	040	155292
Код по ОКМТО	050	
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать пятого июля отчетного года	060	
стр.271 разд. 2.2 - стр.020,	070	
если стр.271 разд. 2.2 - стр.020 >= 0	080	177897
Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать пятого июля отчетного года	090	
стр.020 - стр.271 разд. 2.2 - стр.020 < 0	100	
Код по ОКМТО	110	
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать пятого октября отчетного года	120	338705
стр.272 разд. 2.2 - (стр.020 + стр.040 - стр.050),		
если стр.272 разд. 2.2 - (стр.020 + стр.040 - стр.050) >= 0		
Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать пятого октября отчетного года		
(стр.020 + стр.040 - стр.050) - стр.272 разд. 2.2,		
если стр.272 разд. 2.2 - (стр.020 + стр.040 - стр.050) < 0		
Код по ОКМТО		
Сумма налога, подлежащая доплате за налоговый период (календарный год) по сроку*		
стр.273 разд. 2.2 - (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080),		
если стр.273 разд. 2.2 - (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) >= 0		
и стр.273 разд. 2.2 >= стр.280 разд. 2.2		
Сумма налога к уменьшению за налоговый период (календарный год) по сроку*		
(стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр.273 разд. 2.2,		
если стр.273 разд. 2.2 - (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) < 0 и		
стр.273 разд. 2.2 >= стр.280 разд. 2.2,		
или (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр.280 разд. 2.2,		
если стр.273 разд. 2.2 < стр.280 разд. 2.2,		
и (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) > стр.280 разд. 2.2		
Сумма минимального налога, подлежащая уплате за налоговый период (календарный год) по сроку*		
стр.280 разд. 2.2 - (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080),		
если стр.280 разд. 2.2 > стр.273 разд. 2.2 и стр.280 разд. 2.2 > (стр.020 +		
стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080)		

* для организаций - не позднее 31 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом;
для индивидуальных предпринимателей - не позднее 30 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

 (подпись)

04.03.2015 (дата)

+



+



ИНН 3525170350

КПП 352501001 Стр. 003



34a968e7 50c256aa a89564b0 8ca0b2e9

Раздел 2.2. Расчет налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, и минимального налога (объект налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов)

Показатели 1	Код строки 2	Значения показателей (в рублях) 3
Объект налогообложения: 2 - доходы, уменьшенные на величину расходов	201 2	
Сумма полученных доходов нарастающим итогом: за первый квартал	210	15937345
за полугодие	211	31244363
за девять месяцев	212	38638640
за налоговый период	213	52346212
Сумма произведенных расходов нарастающим итогом: за первый квартал	220	14554935
за полугодие	221	28826669
за девять месяцев	222	37406929
за налоговый период	223	50513232
Сумма убытка, полученного в предыдущем (предыдущих) налоговом (налоговых) периоде (периодах), уменьшающая налоговую базу за налоговый период	230	
Налоговая база для исчисления налога (авансового платежа по налогу): за первый квартал (стр.210-стр.220, если стр.210 - стр.220 > 0)	240	1382410
за полугодие (стр.211-стр.221, если стр.211 - стр.221 > 0)	241	2417694
за девять месяцев (стр.212-стр.222, если стр.212 - стр.222 > 0)	242	1231711
за налоговый период (стр.213-стр.223, если стр.213-стр.223 > 0)	243	1832980
Сумма полученного убытка за истекший налоговый (отчетный) период: за первый квартал (стр.220-стр.210, если стр.210 < стр.220)	250	
за полугодие (стр.221-стр.211, если стр.211 < стр.221)	251	
за девять месяцев (стр.222-стр.212, если стр.212 < стр.222)	252	
за налоговый период (стр.223-стр.213, если стр.213 < стр.223)	253	
Ставка налога (%): за первый квартал	260	15.0
за полугодие	261	15.0
за девять месяцев	262	15.0
за налоговый период	263	15.0
Сумма исчисленного налога (авансового платежа по налогу): за первый квартал (стр.240 x стр.260 / 100)	270	207362
за полугодие (стр.241 x стр.261 / 100)	271	362654
за девять месяцев (стр.242 x стр.262 / 100)	272	184757
за налоговый период (стр.243 x стр.263 / 100)	273	274947
Сумма исчисленного минимального налога за налоговый период (ставка налога 1%) (стр.213 x 1 / 100)	280	523462





ИНН 3525170350
КПП 352501001 стр. 001



Бухгалтерская (финансовая) отчетность
субъектов малого предпринимательства

Номер корректировки 0 Отчетный период (код) 34 Отчетный год 2014
ООО УК "ЖИЛСТРОЙИНДУСТРИЯ-СЕРВИС"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 70.32.1
Код по ОКПО 97485694
Форма собственности (по ОКФС) 16
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 65
Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384
На 4 страницах с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

ШВЕЦОВ
РОМАН
АЛЕКСАНДРОВИЧ

(фамилия, имя, отчество* руководителя
уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 04.03.2015
МП

(фамилия, имя, отчество* главного бухгалтера полностью)

Подпись _____
Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	☐	0710002	☐
0710003	☐	0710004	☐
0710005	☐	0710006	☐

с приложением
документов или их копий на листах

Дата представления
документа

Зарегистрирован
за №

Фамилия, И. О.*

Подпись

* Отчество при наличии.





ИНН 3525170350
КПП 352501001 Стр. 002



Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 160000

Субъект Российской Федерации 35
(код)

Район

Город ВОЛОГДА Г.

Населенный пункт
(село, поселок и т.п.)

Улица (проспект,
перулок и т.п.) ДАЛЬНЯЯ УЛ.

Номер дома
(владения) 20Б

Номер корпуса
(строения)

Номер офиса





ИНН 3525170350
КПП 352501001 Стр. 003



9c888f8e 50c7343d 0d7bedbb f9be6206

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
АКТИВ					
	Материальные внеоборотные активы ²				
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ³				
	Запасы	1 2 1 0	2 2		
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1 2 5 0	3 6 5	8 4 8	4 9
	Финансовые и другие оборотные активы ⁴	1 2 3 0	1 1 3 8 2	9 1 4 6	9 5 5 7
	БАЛАНС	1 6 0 0	1 1 7 6 9	9 9 9 4	9 6 0 6
ПАССИВ					
	Капитал и резервы	1 3 7 0	4 2 5 9	6 2 4 5	6 0 4 3
	Долгосрочные заемные средства	1 4 1 0	0		
	Другие долгосрочные обязательства				
	Краткосрочные заемные средства	1 5 1 0	0		
	Кредиторская задолженность	1 5 2 0	7 5 1 0	3 7 4 9	3 5 6 3
	Другие краткосрочные обязательства				
	БАЛАНС	1 7 0 0	1 1 7 6 9	9 9 9 4	9 6 0 6





ИНН 3525170350
КПП 352501001 стр. 004



da0c23ae 50cb012b 6f7143af 5b24cf63

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
—	Выручка ³	2110	52346	51524
—	Расходы по обычной деятельности ⁴	2120	(50513)	(48407)
—	Проценты к уплате	2330	(0)	—
—	Прочие доходы	—	—	—
—	Прочие расходы	2350	(0)	—
—	Налоги на прибыль (доходы) ⁷	2410	(523)	(515)
+	Чистая прибыль (убыток)	2400	1310	2602

Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
- 2 Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
- 3 Включая результаты исследований и разработок, незавершенные капитальные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
- 4 Включая дебиторскую задолженность.
- 5 За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей.
- 6 Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
- 7 Включая текущий налог на прибыль, изменения отложенных налоговых обязательств и активов.



2. Пп. «б» п. 3 стандарта раскрытия информации – перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет управляющая организация, товарищество и кооператив, с указанием адреса и основания управления по каждому многоквартирному дому, перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем году, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления, перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества.

Адрес	Площадь
ул.Дальняя, д. 20Г	20922,9 м ²
ул.Дальняя, д. 20Д	17888,3 м ²
ул.Добролюбова, д. 40	10894 м ²
ул. Фрязиновская, д. 31	6066,0 м ²
ул. Фрязиновская, д. 32	17313,7 м ²
Пречистенская набережная, д. 14	997,5 м ²
Пречистенская набережная, д. 14А	918,1 м ²

Адрес многоквартирного дома: г. Вологда, ул. Дальняя, д. 20Г

Основание управления по многоквартирному дому: «Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома»

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома №20г по ул.Дальняя в г.Вологде
(в форме заочного голосования).

Дата проведения: с 16 декабря 2008 года по 26 декабря 2008 года.

Место проведения общего собрания: Российская Федерация, 160014, г.Вологда, ул.Дальняя, д.20г.

Собрание проводится: собственниками помещений (инициативной группой лиц) многоквартирного жилого дома №20г по ул.Дальняя в г.Вологде.

Собрание проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Начало приема решений собственников помещений: с 16 декабря 2008 года с 8 часов 00 мин.

Последний день приема заполненных решений собственников помещений: 26 декабря 2008 до 19 часов 00 мин.

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня:

Всего поступило 102 решения собственников помещений обладающих 4858,18голосов/5577,7голосов, что составляет – 87,1% от общего количества голосов в доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1.Вопрос повестки дня. Выбор способа управления многоквартирного жилого дома №20г по ул.Дальняя в г.Вологде.

а) управление управляющей организацией.

Формулировка принятого решения по 1-му вопросу повестки дня:

- выбрать с 16.12.2008г. способ управления многоквартирного жилого дома №20г по ул.Дальняя в г.Вологде - управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис»(г.Вологда, ул.Саммера, д.49).

Результаты голосования: ЗА – 4629,79/4858,18 голосов-95,3%, ПРОТИВ -165,17/4858,18голосов-3,4%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-63,22/4858,18 голосов -1,3%.

б) другой способ управления.

Результаты голосования: ЗА – 165,17/4858,18голосов-3,4%,ПРОТИВ -4629,79/4858,18 голосов-95,3%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-63,22/4858,18 голосов -1,3%.

2.Вопрос повестки дня. Заключение договора на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту многоквартирного жилого дома.

Формулировка принятого решения по 2-му вопросу повестки дня:

- собственникам помещений многоквартирного жилого дома №20г по ул.Дальняя в г.Вологде заключить с 16.12.2008г. сроком на 5(пять) лет с управляющей организацией ООО«Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис»(г.Вологда, ул.Саммера, д.49 договор на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту многоквартирного жилого дома №20г по ул.Дальняя в г.Вологде.

Результаты голосования: ЗА – 4629,79/4858,18 голосов-95,3%, ПРОТИВ -165,17/4858,18голосов-3,4%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-63,22/4858,18 голосов -1,3%.

3.Вопрос повестки дня. Согласование, утверждение необходимых тарифов по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги. Порядок оплаты.

Формулировка принятого решения по 3-му вопросу повестки дня:

- тариф по оплате за содержание жилья с 16.12.2008г. для собственников(владельцев) помещений многоквартирного жилого дома №20г по ул.Дальняя в г.Вологде устанавливается в размере 14,16рублей за кв.м общей площади помещения(квартиры). Начисление и оплата за жилое помещение (содержание жилья, коммунальные услуги) производится по утвержденным тарифам, в порядке установленном действующим законодательством РФ, на основании выставляемых счетов от обслуживающих(ресурсоснабжающих) организаций, и выставляемых в квитанциях на оплату жилья. Плата за жилое помещение и коммунальные

услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Результаты голосования: ЗА – 4158,60/4858,18 голосов-85,6%,ПРОТИВ -544,11/4858,18голосов-11,2%,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-155,47/4858,18 голосов -3,2%.

Принято (признано действительными) решение по всем вопросам повестки дня поставленным на обсуждение и голосование.

Дата составления и подписания протокола «29» декабря 2008 года.

Инициативная группа лиц(собственников) собственниками помещений
многоквартирного жилого дома №29 по м.п. в г.Вологде.

М.П.



Адрес многоквартирного дома: г. Вологда, ул. Дальняя, д. 20Д. Основание управления по многоквартирному дому: «Протокол общего собрания собственников помещений жилого дома»

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
жилого дома №20д по ул.Дальняя в г.Вологде
в форме заочного голосования

Дата проведения: с 21 июня 2010 года по 29 июня 2010 года.

Место проведения общего собрания: Российская Федерация, 160014, г.Вологда, ул.Дальняя, д.20д.

Собрание проводится: собственниками помещений (инициативной группой лиц) многоквартирного жилого дома №20д по ул.Дальняя в г.Вологде.

Собрание проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Начало приема решений собственников помещений: с 21 июня 2010 года с 7 часов 00 мин.

Последний день приема заполненных решений собственников помещений: 29 июня 2010 года до 22 часов 00 мин.

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня:

Всего поступило 92 решения собственников помещений обладающих 4676,4 голосов /5593,8 голосов, что составляет – 83,6% от общего количества голосов в доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1.Вопрос повестки дня. Выбор способа управления многоквартирного жилого дома №20д по ул.Дальняя в г.Вологде.

а) управление управляющей организацией.

Формулировка принятого решения по 1-му вопросу повестки дня:

- выбрать с 01.07.2010г. способ управления многоквартирного жилого дома №20д по ул.Дальняя в г.Вологде - управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис»(г.Вологда, ул.Саммера, д.49).

Результаты голосования: ЗА - 4434,1/4676,4 голосов-94,8%, ПРОТИВ -нет/4676,4 голосов-0 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-242,3/4676,4 голосов -5,2%.

б) другой способ управления.

Результаты голосования: ЗА - нет/4676,4 голосов-94,8% , ПРОТИВ -4434,1/4676,4 голосов-94,8%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-242,3/4676,4 голосов -5,2%.

2.Вопрос повестки дня. Заключение договора на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту многоквартирного жилого дома.

Формулировка принятого решения по 2-му вопросу повестки дня:

- собственникам помещений многоквартирного жилого дома №20д по ул.Дальняя в г.Вологде заключить с 01.07.2010г. сроком на 5(пять) лет с управляющей организацией ООО«Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис»(г.Вологда, ул.Саммера, д.49) договор на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту многоквартирного жилого дома №20д по ул.Дальняя в г.Вологде.

Результаты голосования: ЗА - 4434,1/4676,4 голосов-94,8%, ПРОТИВ -нет/4676,4 голосов-0 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-242,3/4676,4 голосов -5,2%.

3.Вопрос повестки дня. Согласование, утверждение необходимых тарифов по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги. Порядок оплаты.

Формулировка принятого решения по 3-му вопросу повестки дня:

- тариф по оплате за содержание жилья с 01.07.2010г. для собственников помещений многоквартирного жилого дома №20д по ул.Дальняя в г.Вологде устанавливается в размере 14,16 рублей за кв.м общей площади помещения(квартиры). Оплата собственниками жилья коммунальных услуг производится по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти и/или местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, освещение, вывоз мусора и т.п., на основании выставленных счетов от обслуживающих(ресурсоснабжающих) организаций, и выставленных в квитанциях на оплату жилья. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Результаты голосования: ЗА – 4227,6/4676,4 голосов-90,4%, ПРОТИВ -144,4/4676,4 голосов-3,1% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-304,4/4676,4 голосов -6,5%.

Принято (признано действительными) решение по всем вопросам повестки дня поставленным на обсуждение и голосование.

Дата составления и подписания протокола «30» июня 2010 года.

Инициативная группа лиц(собственников) собственниками помещений многоквартирного жилого дома №20д по ул.Дальняя в г.Вологде.



Адрес многоквартирного дома: г. Вологда, Пречистенская набережная, д. 14
Основание управления по многоквартирному дому: «Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Г.ВОЛОГДА, ПРЕЧИСТЕНСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, ДОМ 14,
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.**

Дата составления и подписания протокола «31» августа 2009 года.

Дата проведения : с 24 августа 2009 года по 28 августа 2009 года.

Место проведения общего собрания: Российская Федерация, г.Вологда, Пречистенская набережная, д.14.

Собрание проводится инициативной группой лиц -собственников жилого дома №14 по Пречистенской набережной.

Собрание проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Начало приема решений собственников помещений: с 24 августа 2009 года с 7 часов 00 мин.

Последний день приема заполненных решений собственников помещений: 28 августа 2009 года до 22 ч. 00 мин.

Подведение итогов голосования по вопросам повестки:

Всего поступило 5 решений собственников помещений обладающих 768,0голосов /921,9 голосов, что составляет – 83,3% от общего количества голосов в доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Результаты голосования по вопросам повестки дня, а именно:

1.Вопрос повестки дня: избрание председателя собрания.

Результаты голосования: избрать председателя собрания Рыжова А.А. собственника н/п.

Проголосовало: ЗА -768,0голосов /921,9 голосов, что составляет - 83,3% от общего количества голосов в доме, ПРОТИВ- нет голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- нет голосов.

Принято решение.

2.Вопрос повестки дня: избрание секретаря собрания.

Результаты голосования: избрать секретарем собрания Рыжова А.А. собственника н/п.

проголосовало: ЗА -768,0голосов /921,9 голосов, что составляет - 83,3% от общего количества голосов в доме , ПРОТИВ- нет голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- нет голосов.

Принято решение.

3.Вопрос повестки дня: выбор способа управления домом:

Результаты голосования:

а)выбрать управляющую компанию - ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» (осуществляющую функции по управлению, содержанию домом) на срок -3 года, начиная с 01 сентября 2009 года.

Проголосовало: ЗА -768,0голосов /921,9 голосов, что составляет - 83,3% от общего количества голосов в доме, ПРОТИВ- нет голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- нет голосов.

б) другой способ управления .

Проголосовало: ЗА - нет голосов, ПРОТИВ -768,0голосов /921,9 голосов, что составляет - 83,3% от общего количества голосов в доме, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- нет голосов.

Принято решение.

4.Вопрос повестки дня: Управляющая компания - ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис», от имени собственников и совместно проживающих с ними лиц, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в доме, путем заключения с ресурсоснабжающими организациями города Вологды соответствующего договора поставки, а именно: д-р энергоснабжения, водоснабжение и водоотведение, газ, вывоз ТБО, техническое обслуживание сетей

(электро, газ, ВДГО) и все иные договора необходимые для нормальной эксплуатации дома и обслуживания жильцов предоставляемыми услугами.

Результаты голосования: Управляющая компания - ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис», от имени собственников и совместно проживающих с ними лиц, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в доме, путем заключения с ресурсоснабжающими организациями города Вологды соответствующего договора поставки, а именно: д-р энергоснабжения, водоснабжение и водоотведение, газ, вывоз ТБО, техническое обслуживание сетей (электро, газ, ВДГО) и все иные договора необходимые для нормальной эксплуатации дома и обслуживания жильцов предоставляемыми услугами.

Проголосовало: ЗА -768,0голосов /921,9 голосов, что составляет - 83,3% от общего количества голосов в доме, **ПРОТИВ-** нет голосов, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-** нет голосов.

Принято решение.

5.Вопрос повестки дня: установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в вышеуказанном многоквартирном доме, обеспечивающим содержание общего имущества в данном многоквартирном доме, в соответствии с требованиями законодательства, качества и благоустройства жилого помещения, объема потребляемых и предоставляемых коммунальных услуг - в соответствии со ст.154,156 ЖК РФ, за 1кв.метр общей площади помещения принадлежащего собственнику(ам).

Результаты голосования: размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в вышеуказанном многоквартирном доме, обеспечивающим содержание общего имущества в данном многоквартирном доме, в соответствии с требованиями законодательства, качества и благоустройства жилого помещения, объема потребляемых и предоставляемых коммунальных услуг - в соответствии со ст.154,156 ЖК РФ, установить в размере 16,0 рублей за 1кв.метр общей площади помещения принадлежащего собственнику(ам).

Проголосовало: ЗА -768,0голосов /921,9 голосов, что составляет - 83,3% от общего количества голосов в доме, **ПРОТИВ-** нет голосов, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-** нет голосов.

Принято решение.

6.Вопрос повестки дня: порядок расчета размера платы за коммунальные услуги рассчитывать, а именно, в соответствии со ст.154,157 ЖК РФ, исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами местного самоуправления (органами исполнительной власти и местного самоуправления г.Вологды, по городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, вывоз мусора и т.п.), согласно выставляемых счетов от обслуживающих организаций и выставляемых в квитанциях на оплату жилья. Оплату за водопотребление производить по выбору владельца квартиры по тарифу или счетчику. Пломбирование счетчиков (хол/гор воды,газа) производится по заявлению (в адрес МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал»,ОАО «Вологдагаз» или Управляющей компании) и за счет владельца квартир до начала отчетного периода(месяца).

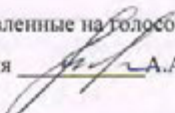
Результаты голосования: Размер платы за коммунальные услуги рассчитывать, в соответствии со ст.154,157 ЖК РФ, исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами местного самоуправления (органами исполнительной власти и местного самоуправления г.Вологды, по городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, вывоз мусора и т.п.), согласно выставляемых счетов от обслуживающих организаций и выставляемых в квитанциях на оплату жилья. Оплату за водопотребление производить по выбору владельца квартиры по тарифу или счетчику. Пломбирование счетчиков (хол/гор воды,газа) производится по заявлению (в адрес МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал»,ОАО «Вологдагаз» или Управляющей компании) и за счет владельца квартир до начала отчетного периода(месяца).

Проголосовало: ЗА -768,0голосов /921,9 голосов, что составляет - 83,3% от общего количества голосов в доме, **ПРОТИВ-** нет голосов, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-** нет голосов.

Принято решение.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня окончен.

Принято (признано действительными) -6(шесть)вопросов повестки дня поставленные на голосование.

Председатель собрания  А.А.Рыков.

Адрес многоквартирного дома: г. Вологда, Пречистенская набережная, д. 14А. Основание управления по многоквартирному дому: «Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Г.ВОЛОГДА, ПРЕЧИСТЕНСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, ДОМ 14А,
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.**

Дата составления и подписания протокола «31» августа 2009 года.

Дата проведения : с 24 августа 2009 года по 28 августа 2009 года.

Место проведения общего собрания: Российская Федерация, г.Вологда, Пречистенская набережная, д.14А.

Собрание проводится инициативной группой лиц -собственников жилого дома №14А по Пречистенской набережной.

Собрание проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Начало приема решений собственников помещений: с 24 августа 2009 года с 7 часов 00 мин.

Последний день приема заполненных решений собственников помещений: 28 августа 2009 года до 22 ч. 00 мин.

Подведение итогов голосования по вопросам повестки:

Всего поступило 7 решений собственников помещений обладающих 723,4голосов /829,4 голосов, что составляет – 87,21% от общего количества голосов в доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Результаты голосования по вопросам повестки дня, а именно:

1.Вопрос повестки дня: избрание председателя собрания.

Результаты голосования: избрать председателя собрания Рыжова А.А. собственника кв.№2.

Проголосовало: ЗА -723,4голосов /829,4 голосов, что составляет – 87,21% от общего количества голосов в доме, **ПРОТИВ-** нет голосов, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-** нет голосов.

Принято решение.

2.Вопрос повестки дня: избрание секретаря собрания.

Результаты голосования: избрать секретарем собрания Рыжова А.А. собственника кв.№2.

Проголосовало: ЗА -723,4голосов /829,4 голосов, что составляет – 87,21% от общего количества голосов в доме , **ПРОТИВ-** нет голосов, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-** нет голосов.

Принято решение.

3.Вопрос повестки дня: выбор способа управления домом:

Результаты голосования:

а)выбрать управляющую компанию - ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» (осуществляющую функции по управлению, содержанию домом) на срок -3 года, начиная с 01 сентября 2009 года.

Проголосовало: ЗА -723,4голосов /829,4 голосов, что составляет – 87,21% от общего количества голосов в доме, **ПРОТИВ-** нет голосов, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-** нет голосов.

Принято решение.

б) другой способ управления .

Проголосовало: ЗА - нет голосов, **ПРОТИВ -**723,4голосов /829,4 голосов, что составляет – 87,21% от общего количества голосов в доме, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-** нет голосов.

Принято решение.

4.Вопрос повестки дня: Управляющая компания - ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис», от имени собственников и совместно проживающих с ними лиц, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в доме, путем заключения с ресурсоснабжающими организациями города Вологды соответствующего договора поставки, а именно: д-р

энергоснабжения, водоснабжение и водоотведение, газ, вывоз ТБО, техническое обслуживание сетей (электро, газ, ВДГО) и все иные договора необходимые для нормальной эксплуатации дома и обслуживания жильцов предоставляемыми услугами.

Результаты голосования: Управляющая компания - ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис», от имени собственников и совместно проживающих с ними лиц, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в доме, путем заключения с ресурсоснабжающими организациями города Вологды соответствующего договора поставки, а именно: д-р энергоснабжения, водоснабжение и водоотведение, газ, вывоз ТБО, техническое обслуживание сетей (электро, газ, ВДГО) и все иные договора необходимые для нормальной эксплуатации дома и обслуживания жильцов предоставляемыми услугами.

Проголосовало: ЗА -723,4голосов /829,4 голосов, что составляет – 87,21% от общего количества голосов в доме, **ПРОТИВ-** нет голосов, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-** нет голосов.

Принято решение.

5.Вопрос повестки дня: установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в вышеуказанном многоквартирном доме, обеспечивающим содержание общего имущества в данном многоквартирном доме, в соответствии с требованиями законодательства, качества и благоустройства жилого помещения, объема потребляемых и предоставляемых коммунальных услуг - в соответствии со ст.154,156 ЖК РФ, за 1кв.метр общей площади помещения принадлежащего собственнику(ам).

Результаты голосования: размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в вышеуказанном многоквартирном доме, обеспечивающим содержание общего имущества в данном многоквартирном доме, в соответствии с требованиями законодательства, качества и благоустройства жилого помещения, объема потребляемых и предоставляемых коммунальных услуг - в соответствии со ст.154,156 ЖК РФ, установить в размере 16,0 рублей за 1кв.метр общей площади помещения принадлежащего собственнику(ам).

Проголосовало: ЗА -723,4голосов /829,4 голосов, что составляет – 87,21% от общего количества голосов в доме, **ПРОТИВ-** нет голосов, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-** нет голосов.

Принято решение.

6.Вопрос повестки дня: порядок расчета размера платы за коммунальные услуги рассчитывать, а именно, в соответствии со ст.154,157 ЖК РФ, исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами местного самоуправления (органами исполнительной власти и местного самоуправления г.Вологды, по городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, вывоз мусора и т.п.), согласно выставляемых счетов от обслуживающих организаций и выставляемых в квитанциях на оплату жилья. Оплату за водопотребление производить по выбору владельца квартиры по тарифу или счетчику. Пломбирование счетчиков (хол/гор воды,газа) производится по заявлению (в адрес МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал»,ОАО «Вологдагаз» или Управляющей компании) и за счет владельца квартир до начала отчетного периода(месяца).

Результаты голосования: Размер платы за коммунальные услуги рассчитывать, в соответствии со ст.154,157 ЖК РФ, исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами местного самоуправления (органами исполнительной власти и местного самоуправления г.Вологды, по городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, вывоз мусора и т.п.), согласно выставляемых счетов от обслуживающих организаций и выставляемых в квитанциях на оплату жилья. Оплату за водопотребление производить по выбору владельца квартиры по тарифу или счетчику. Пломбирование счетчиков (хол/гор воды,газа) производится по заявлению (в адрес МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал»,ОАО «Вологдагаз» или Управляющей компании) и за счет владельца квартир до начала отчетного периода(месяца).

Проголосовало: ЗА -723,4голосов /829,4 голосов, что составляет – 87,21% от общего количества голосов в доме, **ПРОТИВ-** нет голосов, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-** нет голосов.

Принято решение.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня окончен.

Принято (признано действительными) -6(шесть)вопросов повестки дня поставленные на голосование.

Председатель собрания  А.А.Рыков.

Адрес многоквартирного дома: г. Вологда, ул. Добролюбова, д. 40.
Основание управления по многоквартирному дому: «Протокол общего собрания собственников помещений жилого дома»

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
жилого дома №40 по ул.Добролюбова в г.Вологде
(в форме заочного голосования)

Дата проведения: с 21 апреля 2008 года по 29 апреля 2008 года.

Место проведения общего собрания: Российская Федерация, 160014, г.Вологда, ул.Добролюбова, д.40.

Собрание проводится: собственниками помещений (инициативной группой лиц) многоквартирного жилого дома №40 по ул.Добролюбова в городе Вологде.

Собрание проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Начало приема решений собственников помещений: с 21 апреля 2008 года с 7 часов 00 мин.

Последний день приема заполненных решений собственников помещений: 29 апреля 2008 года до 22 часов 00 мин.

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня:

Всего поступило 112/126 решений собственников помещений обладающих голосов 5455,5/6645,5 голосов, что составляет – 82,09% от общего количества голосов в доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1.Вопрос повестки дня. Выбор способа управления 126-квартирным жилым домом №40 по ул.Добролюбова в г.Вологде.

а) управление управляющей организацией.

Формулировка принятого решения по 1-му вопросу повестки дня:

- выбрать с 01.05.2008г. способ управления 126-квартирным жилым домом №40 по ул.Добролюбова в г.Вологде - управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис»(г.Вологда, ул.Саммера, д.49).

Результаты голосования: ЗА – 5024,5 /5455,5голосов-92,1%, ПРОТИВ -267,3/5455,5голосов-4,9 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-163,67/5455,5голосов -3,0%.

б) другой способ управления.

Результаты голосования: ЗА – 267,3 /5455,5голосов-4,9%, ПРОТИВ -5024,5/5455,5голосов-92,1 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-163,67/5455,5голосов -3,0%.

2.Вопрос повестки дня. Заключение договора на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту многоквартирного жилого дома.

Формулировка принятого решения по 2-му вопросу повестки дня:

- собственникам помещений 126-квартирного жилого дома №40 по ул.Добролюбова в г.Вологде заключить с 01.05.2008г. сроком на 5(пять) лет с управляющей организацией ООО«Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис»(г.Вологда, ул.Саммера, д.49) договор на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту 126-квартирного жилого дома №40 по ул.Добролюбова в г.Вологде.

Результаты голосования: ЗА – 5024,5 /5455,5голосов-92,1%, ПРОТИВ -267,3/5455,5голосов-4,9 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-163,67/5455,5голосов -3,0%.

3.Вопрос повестки дня. Согласование, утверждение необходимых тарифов по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги. Порядок оплаты.

Формулировка принятого решения по 3-му вопросу повестки дня:

- тариф по оплате за содержание жилья с 01.05.2008г. для собственников помещений многоквартирного жилого дома №40 по ул.Добролюбова в г.Вологде устанавливается в размере 11,83 рублей за кв.м общей площади помещения(квартиры). Оплата собственниками жилья коммунальных услуг производится по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти и/или местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, освещение, вывоз мусора и т.п., на основании выставяемых счетов от обслуживающих(ресурсоснабжающих) организаций, и выставяемых в квитанциях на оплату жилья. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Результаты голосования: ЗА – 3726,1 /5455,5голосов- 68,3%, ПРОТИВ -1429,34/5455,5голосов-26,2 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-300,0/5455,5голосов -5,5%.

4.Вопрос повестки дня. Благоустройство дворовой территории (озеленение, выравнивание поверхностей земли, заделывание ям и рытвин на дороге), установка ограждения на высоту до 70см со стороны тротуара (для устранения заезда машин на тротуары и газоны), устройство удобной красочной из современных материалов детской площадки на основе металла и пластика, площадки для автомашин: расширение за счет неиспользованных участков земли во дворе и с обратной (с ул.Добролюбова) стороны дома, при этом не затрагивая территорию для обустройства детской площадки и газоны с фасадной части дома, текущий ремонт подъезда по окончании трехлетнего срока со дня ввода дома в эксплуатацию: покраска, включая подготовительные работы мест общего пользования, а именно: у лифтов и лестничных маршей и площадок (за исключением тамбуров - межэтажных площадок возле квартир). Примечание: пятилетний гарантийный срок Застройщика дома распространяется лишь на несущие, ответственные конструкции здания.

Формулировка принятого решения по 4-му вопросу повестки дня:

-благоустройство дворовой территории (озеленение, выравнивание поверхностей земли, заделывание ям и рытвин на дороге), установка ограждения на высоту до 70см со стороны тротуара (для устранения заезда машин на тротуары и газоны).

Результаты голосования: ЗА – 4004,34 /5455,5голосов-73,4%, ПРОТИВ -660,1/5455,5голосов-12,1%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-791,04/5455,5голосов -14,5%.

- устройство удобной красочной из современных материалов детской площадки на основе металла и пластика.

Результаты голосования: ЗА – 4004,34 /5455,5голосов-73,4%, ПРОТИВ -660,1/5455,5голосов-12,1%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-791,04/5455,5голосов -14,5%.

- площадки для автомашин: расширение за счет неиспользованных участков земли во дворе и с обратной (с ул.Добролюбова) стороны дома, при этом не затрагивая территорию для обустройства детской площадки и газоны с фасадной части дома .

Результаты голосования: ЗА – 1860,32 /5455,5голосов-34,1%, ПРОТИВ -3186,0/5455,5голосов-58,4%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-409,1/5455,5голосов -7,5%.

- текущий ремонт подъезда по окончании трехлетнего срока со дня ввода дома в эксплуатацию: покраска, включая подготовительные работы мест общего пользования, а именно: у лифтов и лестничных маршей и площадок (за исключением тамбуров - межэтажных площадок возле квартир). Примечание: пятилетний гарантийный срок Застройщика дома распространяется лишь на несущие, ответственные конструкции здания.

Результаты голосования: ЗА - 660,1/5455,5голосов-12,1%, ПРОТИВ -3469,69/5455,5голосов-63,6 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-1325,68/5455,5голосов -24,3%.

Принято (признано действительными) решение по всем вопросам повестки дня поставленным на обсуждение и голосование.

Дата составления и подписания протокола «30» апреля 2008 года.

Инициативная группа лиц(собственников) собственниками помещений многоквартирного жилого дома №40 по ул.Добролюбова в г.Вологде.



Адрес многоквартирного дома: г. Вологда, ул. Фрязиновская, д. 31
Основание управления по многоквартирному дому: «Протокол общего собрания собственников помещений жилого дома»

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
жилого дома №31 по ул. Фрязиновская в г. Вологде

Дата проведения: с 01.06.2011 года по 05.06.2011 года.

Место проведения общего собрания: Российская Федерация, 160000, г. Вологда, ул. Фрязиновская, д. 31.

Собрание проводится по инициативе собственников помещений многоквартирного жилого дома № 31 по ул. Фрязиновская в г. Вологде.

Собрание проводилось в форме заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Начало приема решений собственников помещений: с 01.06.2011 года с 9 часов 00 мин.

Последний день приема заполненных решений собственников помещений: 05.06.2011 года до 18 ч. 00 мин.

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня:

Всего поступило 61 решение собственников помещений, обладающих 2 468,0 голосов /4 598,5 голосов, что составляет – 53,67% от общего количества голосов в доме.

Кворум имеется, собрание правомочно (в собрании приняло участие более чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме).

Повестка дня:

1.Вопрос повестки дня. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом № 31 по ул. Фрязиновская в г. Вологде.

Формулировка принятого решения по 1-му вопросу повестки дня:

- выбрать с 06 июня 2011 года (с момента ввода законченного строительством дома в эксплуатацию - разрешение на ввод №RU35327000-53 от 01.06.2011 года) способ управления многоквартирным жилым домом № 31 по ул. Фрязиновская в г. Вологде: - управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» (юридический адрес: г. Вологда, ул. Саммера, д. 49, фактическим адрес местонахождения: г. Вологда, ул. Дальняя, д. 206 (цокольная часть здания).

Результаты голосования:

ЗА – 2 088,6/2 468,0 голосов (84,6%),

ПРОТИВ – 0/2 468,0 голосов (0%),

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 379,4/2895,50 голосов (15,4%).

2.Вопрос повестки дня. Заключение с ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» договор управления многоквартирным жилым домом №31 по ул. Фрязиновская в г. Вологде.

Формулировка принятого решения по 2-му вопросу повестки дня:

- собственникам помещений (квартир) многоквартирного жилого дома № 31 по ул. Фрязиновская в течение 10 календарных дней с момента (даты) получения квартир(ы) от застройщика данного жилого дома по акту-приема передачи (квартир), в установленном законом порядке, заключить с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» договор на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 31 по ул. Фрязиновская в г.Вологде по предоставлению коммунальных услуг.

Результаты голосования:

ЗА – 2 088,6/2 468,0 голосов (84,6%),

ПРОТИВ – 0/2 468,0 голосов (0%),

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 379,4/2895,50 голосов (15,4%).

3.Вопрос повестки дня. Согласование, утверждение необходимых тарифов по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги. Порядок оплаты.

Формулировка принятого решения по 3-му вопросу повестки дня:

- тариф по оплате за содержание жилья с 06 июня 2011 года для собственников помещений многоквартирного жилого дома № 31 по ул. Фрязиновская в г. Вологде устанавливается в размере

рублей за 1 кв.м. общей площади помещения (квартиры) в месяц. Размер тарифа определен в соответствии со структурой платы за жилое помещение и коммунальные услуги, установленной статьей 154 Жилищного кодекса Российской Федерации. Дальнейшее изменение размера платы за жилое помещение определяется, в порядке, установленном действующим законодательством, и отражается в постановленном решении общего собрания собственников помещений в доме и в выставляемых квитанциях на оплату.

Начисление и оплата за услуги (вода-, тепло-, энергия и т.п.) производится дополнительно по утвержденным тарифам и по фактическому потреблению, на основании выставляемых счетов от обслуживающих (энергоснабжающих) организаций, и выставляемых в квитанциях на оплату жилья. Оплату за жилое помещений и коммунальных услуг производить по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г. Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, освещение, вывоз мусора и т.п., на основании выставляемых счетов от обслуживающих (энергоснабжающих) организаций, и выставляемых в квитанциях на оплату жилья, если иное не предусмотрено решением общего собрания собственников данного дома. Начисление и оплата платежей за жилое помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации. Оплату за потребляемые энергоресурсы (вода-, газ, - электроэнергия-, тепло- и т.п.) производить по выбору собственника помещения по тарифу (норматив потребления) и/или счетчику. Пломбирование счетчиков производится по заявлению и за счет собственника в ресурсоснабжающую организацию города, с которой заключен соответствующий договор и/или управляющую компанию. Момент начала оплаты вышеуказанных платежей – с момента (даты) получения от застройщика данного жилого дома собственником помещения (квартиры) по акту приема-передачи (квартиры). Начало оплаты по счетчику - с начала нового отчетного периода (месяца следующего за месяцем установки и/или пломбировки счетчика), если иное не предусмотрено энергоснабжающей организацией. Размер платы за коммунальные услуги устанавливается органами власти.

Результаты голосования:

ЗА – 2 088,6/2 468,0 голосов (84,6%),

ПРОТИВ – 0/2 468,0 голосов (0%),

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 379,4/2895,50 голосов (15,4%).

Принято (признано действительными) решение по всем вопросам повестки дня, поставленным на обсуждение и голосование.

Дата составления и подписания протокола «06» июня 2011 года.

ООО «Управляющая компания
«Жилстройиндустрия-сервис»

М.П.



Адрес многоквартирного дома: г. Вологда, ул. Фрязиновская, д. 32
Основание управления по многоквартирному дому: «Договор управления многоквартирным домом»

ДОГОВОР №0814/Ф32
управления многоквартирным домом.

г. Вологда «05» августа 2014 года.

ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия - сервис», именуемое по договору «Управляющая компания», в лице директора Швецовой Ольги Алексеевны, действующего на основании Устава и прав по должности, с одной стороны и собственник(арендатор) помещения Индивидуальный предприниматель Прутова Ольга Андреевна ОГРНИП 314352519900012, именуемый(ая/ые) в дальнейшем «Собственник», действующий от своего имени и от имени совместно проживающих с ним несовершеннолетних лиц (если такие имеются), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Собственник - лицо, являющееся правообладателем и фактически владеющее на праве собственности (не зависимо от оформления прав собственности, т.е. получения свидетельства о праве) или ином законном основании, помещением(квартирой), находящимся в многоквартирном жилом доме по адресу: г.Вологда, ул.Фрязиновская, д.32 площадью 52.9 м.кв. Собственник помещения несет бремя содержания данного помещения и общего имущества данного многоквартирного жилого дома. Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме.

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме Собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади вышеуказанного помещения.

1.2. Управляющая компания - организация, уполномоченная Собственником жилищного фонда осуществлять управление жилищным фондом с целью его надлежащего использования и обслуживания, указанного в п.1.4.настоящего договора, а также обеспечения потребителей жилищно-коммунальными услугами.

1.3. Исполнители - организации различных форм собственности на которые, согласно заключенных договоров Управляющей компанией от имени Собственника возложены обязательства по предоставлению последнему работ (услуг) по содержанию и ремонту дома, тепло-, водоснабжению, канализованию, электроснабжению и т.п.

В отношении с Исполнителями, Управляющая компания является агентом - организует заключение соответствующего договора на предоставление Исполнителем Собственнику коммунальных услуг, при этом действует от имени Собственника и за его счет.

Помещение - жилые и нежилые помещения, принадлежащие лицам (физическим, юридическим) на праве собственности, аренды, субаренды или ином, предусмотренном законом праве, за исключением помещений (общего имущества), указанных в п.1.4.настоящего договора.

1.4. Общее имущество в многоквартирном доме - принадлежащие Собственникам помещений на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, а именно: межквартирные лестничные площадки, лестницы, шахты, коридоры, технические этажи и иные шахты, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации и иное (в т.ч. механическое, электрическое, санитарно-техническое) оборудование находящееся вне жилого помещения (квартиры); а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами жилых помещений (квартир) и обслуживающее более одного помещения; земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные объекты, расположенные на указанном земельном участке, в т.ч. указанные в Приложении №1 к настоящему договору.

1.5. Члены семьи Собственника жилого помещения имеют право пользования данным помещением наравне с его Собственником, если иное не установлено соглашением между Собственником и членами его семьи. Члены семьи Собственника помещения обязаны использовать данное помещение по назначению, обеспечивать его сохранность.

Иное лицо, пользующееся помещением на основании соглашения с Собственником данного помещения, имеет права, несет обязанности и ответственность в соответствии с условиями такого соглашения и действующим законодательством.

1.6. Лицо, пользующееся помещением на основании разрешения Собственника данного помещения, имеет права, несет обязанности и ответственность в соответствии с условиями такого разрешения и действующим законодательством.

1.7. Высший орган управления многоквартирным домом - общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома.

1.8. Условия настоящего договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

1.9.Термины и определения указанные ниже по тексту договора применяются в соответствии с Разделом I настоящего договора и действующим законодательством РФ.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Предметом настоящего договора является возмездное оказание Управляющей компанией услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, указанного в п.1.4.настоящего договора, предоставление коммунальных услуг Собственникам помещений в таком доме и лицам, пользующимся помещениями в данном доме на законном основании.

2.2. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме, выполняемый Управляющей компанией включает в себя:

2.2.1. Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома, в т.ч.: вентиляционных каналов, систем отопления, водоснабжения, систем дымоудаления, внутридомовых электрических сетей, в том числе сетей питающих электроприемники квартир до входных замковых квартирных электросчетчиков в пределах установленных норм, за исключением сетей расположенных внутри помещений (квартир) собственников/владельцев.

2.2.2. Ремонт электропроводки в подъезде дома, а также в местах общего пользования дома.

При предоставлении услуг по электроснабжению или услуг по обслуживанию внутридомовых электрических сетей Собственнику устанавливается максимально допустимая мощность для приборов, оборудования и бытовых машин, используемых или которые могут быть использованы для удовлетворения бытовых нужд (одновременно), в размере не более 5 кВт/час.

В случае превышения указанной суммарной максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин Управляющая компания не несет ответственности за вред причиненный имуществу Собственника в результате возможных аварийных ситуаций, возникших от превышения допустимой мощности.

2.2.3. Техническое обслуживание общего имущества дома не являющегося и находящегося вне жилых помещений (квартир) включает в себя: подготовку дома и его инженерных сетей к сезонной эксплуатации (п.п.2.2.3.1-п.п.2.2.3.6.договора), санитарное содержание лестничных клеток и придомовых территорий, за исключением уборки строительного мусора и бытовых отходов оставленных Собственниками в местах общего пользования - уборка которых производится за отдельную плату по обоснованному требованию Управляющей компании:

2.2.3.1. При проведении технического обслуживания общего имущества производится:

- а) устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации: смена прокладок в водопроводных кранах, устранение стогонов, устранение засоров);
 - б) устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения в тепловых и измерительных камерах: регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка воздушников, воздухоотводчиков, компенсаторов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры;
 - в) устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
 - г) прочистка канализационного стояка;
 - д) проверка исправности канализационных вытяжек;
 - ж) проверка заземления оболочки домового силового электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводки.
- 2.2.3.2. При подготовке общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний период:
- а) промывка и гидравлическое испытание систем отопления;
 - б) укомплектование тепловых явдов, элеваторных и тепловых узлов поверенными контрольно-измерительными приборами;
 - в) восстановление тепловой изоляции на трубопроводах в подвальных и чердачных помещениях;
 - г) частичный ремонт кровли;
 - д) остекление и закрытие чердачных слуховых окон;
 - е) замена разбитых стекол окон, ремонт входных (уличных) дверей в подъездах и во вспомогательных помещениях, не являющихся жилыми;
 - ж) установка пружин или доводчиков на входных дверях;
 - и) ремонт труб наружного водостока.

2.2.3.3. Санитарное содержание придомовых территорий:

- а) уборка в зимний период:
 - подметание свежевыпавшего снега - 1 раз в сутки;
 - посыпка территорий противогололедными материалами - 1 раз в сутки;
 - подметание территорий в дни без снегопада - 1 раз в трое суток;
 - очистка урн от мусора - 1 раз в двое суток;
 - уборка контейнерных площадок - 1 раз в сутки;
- б) уборка в весенне-осенний (теплый) период:
 - подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см - 1 раз в двое суток;
 - очистка урн от мусора - 1 раз в двое суток;
 - уборка газонов - 1 раз в семь суток или по мере загрязнения;
 - выкашивание газонов - 1 раз в сезон;
 - уборка контейнерных площадок - 1 раз в сутки;
 - подметание территорий в дни выпадения обильных осадков - по моменту смены погоды или 1 раз в двое суток.

2.2.3.4. Санитарное содержание лестничных клеток:

- а) влажное подметание лестничных площадок и маршей:
 - нижнего этажа - 4 раза в неделю;
 - начиная со второго этажа - 1 раз в неделю;
- б) мытье лестничных площадок и маршей - 1 раз в неделю;
- в) влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках - 1 раз в пол года или по мере загрязнения;
- г) мытье окон - 1 раз в год;
- д) влажная протирка стен, дверей, плафонов, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли - 1 раз в год;
- е) влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, почтовых ящиков - 1 раз в год.

2.2.3.5. Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.

2.2.3.6. Ремонт дома (общего имущества, не включая помещений Собственников), его инженерных систем и оборудования производится на основании решения Общего собрания собственников, в соответствии с утвержденным планом и сметой.

2.3. Техническое обслуживание помещений Собственника включает в себя выполнение следующих видов работ (стоимость выполнения работ входит в оплату за техническое обслуживание):

- а) замена прокладок, сальниковых набивок;
- б) установка вставки для седла клапана, полистиленовых насадок к вентиляционной головке;
- в) регулировка смычного бачка с устранением утечки воды;
- г) укрепление расшатанного унитаза, умывальника, раковины, мойки;
- д) устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника;
- е) ремонт электропроводки в помещении Собственника в случае нарушения электроснабжения по вине Управляющей компании.

2.4. Выполняемые работы в помещениях, в которых произошли/произведены Собственником (без полученных согласований в установленном порядке и лицами не имеющими прав на проведение данных видов работ) изменения планировки помещения, замена оборудования от проектных, изменения схем электро-, водоснабжения, отопления, газа - не входят в стоимость (тариф) за содержание жилья и оплачиваются отдельно по тарифам (прейскуранту цен) Управляющей компании.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Управляющая компания обязуется:

- 3.1.1. приступать к исполнению настоящего договора не позднее чем через 30 дней со дня его подписания;
- 3.1.2. обеспечивать соблюдение прав и законных интересов Собственников помещений в многоквартирном доме при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью;
- 3.1.3. осуществлять управление общим имуществом в доме в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством;
- 3.1.4. оказывать услуги по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме в пределах услуг, указанных в Приложениях №2 и №3 к настоящему договору;
- 3.1.5. обеспечить представление коммунальных услуг Собственникам помещений, а также членам семьи Собственника, проживающих в доме, в соответствии с обязательными требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными уполномоченными органами, установленного качества и в необходимом объеме, безопасные для жизни, здоровья потребителей и не причиняющие вреда их имуществу, для чего от своего имени, но за счет и по поручению Собственника заключать договоры на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями. Осуществлять контроль за соблюдением условий договоров, качеством и количеством предоставляемых коммунальных услуг, их исполнением;
- 3.1.6. контролировать своевременное внесение Собственниками помещений установленных обязательных платежей и взносов;

3.1.7. своевременно ставить в известность Собственника об изменении размера платы за коммунальные услуги, тарифов и условий потребления коммунальных услуг направляемых Управляющей компанией Собственнику не позднее чем за 30 дней до даты вступления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата за коммунальные услуги по новым тарифам или условиям, путем направления в письменной форме или размещения информации на информационных досках в подъездах или в других общедоступных местах дома;

3.1.8. организовать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание дома;

3.1.9. вести и хранить документацию на многоквартирный дом внутридомовое инженерное оборудование и объекты придомового благоустройства, а также бухгалтерскую, статистическую, хозяйственно-финансовую документацию и расчеты, связанные с исполнением настоящего договора;

3.1.10. для принятия решений на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме вносить предложения об оплате расходов на ремонт многоквартирного дома, о сроке начала ремонта, необходимом объеме работ, стоимости материалов, порядке финансирования ремонта, сроках возмещения расходов и других предложений, связанных с условиями проведения капитального ремонта, указанных в Приложении №4 к настоящему договору;

3.1.11. информировать Собственника о причинах и предполагаемой продолжительности перерывов в предоставлении коммунальных услуг, предоставляемых коммунальных услуг качеством ниже предусмотренного настоящим договором в течение одних суток с момента обнаружения таких недостатков путем размещения соответствующей информации на информационных стендах дома, а в случае личного обращения – немедленно;

3.1.12. в случае предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, произвести перерасчет платы за коммунальные услуги в соответствии с действующим законодательством;

3.1.13. обеспечить Собственника информацией о телефонах аварийных служб и специалистов Управляющей компании;

3.1.14. согласовать с Собственником время доступа в помещение не менее чем за три дня до начала проведения плановых ремонтных работ или направить ему письменное уведомление о проведении работ внутри помещения;

3.1.15. предоставить уполномоченному собственникам лицу, в первый квартал текущего года за прошедший год, письменный отчет об исполнении условий настоящего договора. Отчет предоставляется в письменной форме или путем вывешивания отчета на информационных досках подъездов или в других общедоступных местах дома;

3.1.16. на основании заявки Собственника направлять своего сотрудника для составления акта нанесения ущерба общему имуществу дома или помещению Собственника;

3.1.17. не распространять конфиденциальную информацию, касающуюся Собственника (передавать ее иным лицам, в т.ч. организациям), без письменного разрешения Собственника помещения или наличия иного законного основания;

3.1.18. представлять интересы Собственника в отношениях с поставщиками коммунальных услуг (ресурсоснабжающими организациями) и в рамках исполнения своих обязательств по настоящему договору;

3.1.19. не допускать использования общего имущества собственников помещений в доме без соответствующих решений общего собрания собственников дома. В случае решения общего собрания собственников о передаче в возмездное пользование общего имущества либо его части заключать соответствующие договоры. Средства, поступившие на счет Управляющей организации от использования общего имущества собственников, должны быть использованы в интересах Собственников помещений дома.

3.1.20. передать техническую документацию (базы данных) и иные связанные с управлением домом документы за 30 (тридцать) дней до прекращения действия договора, по окончании срока его действия или расторжения, вновь избранной управляющей организации, товариществу собственников жилья либо жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу либо, в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в доме, – одному из собственников, указанному в решении общего собрания собственников о выборе способа управления многоквартирным домом, или, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в доме;

3.1.21. оказывать Собственнику содействие в решении жилищных вопросов в соответствии с действующим законодательством и в пределах компетенции Управляющей организации.

3.1.22. производить осмотры многоквартирного дома, жилых и нежилых помещений в нем, инженерно-технического оборудования, подготовку к сезонной эксплуатации в порядке и сроки, а также осуществлять иные функции по управлению домом рекомендованные действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Управляющая компания имеет право:

3.2.1. самостоятельно определять порядок, сроки и способ выполнения работ, необходимых для выполнения обязательств по настоящему договору, привлекать сторонние организации, имеющие необходимые навыки, оборудование, лицензии и другие разрешительные документы, к выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;

3.2.2. принимать от Собственника плату за жилищно-коммунальные услуги;

3.2.3. принимать меры по изысканию задолженности с Собственника платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные и прочие услуги, подлежащие оплате в соответствии с настоящим договором;

3.2.4. Управляющая организация вправе приостановить или ограничить предоставление коммунальных услуг через 1 месяц после письменного предупреждения (уведомления) потребителя в случае:

а) неполной оплаты потребителем коммунальных услуг. Под неполной оплатой коммунальных услуг понимается наличие у потребителя задолженности по оплате одной или нескольких коммунальных услуг, превышающей 6 ежемесячных размеров платы, определенных исходя из соответствующих нормативов потребления коммунальных услуг и тарифов, действующих на день ограничения предоставления коммунальных услуг, при условии отсутствия соглашения о погашении задолженности, заключенного потребителем с исполнителем, и (или) при невыполнении условий такого соглашения;

б) проведения планово-предупредительного ремонта и работ по обслуживанию внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме;

в) выявления факта самовольного подключения потребителя к внутридомовым инженерным системам;

г) получения соответствующего предписания уполномоченных государственных или муниципальных органов;

д) неудовлетворительного состояния внутридомовых инженерных систем, за техническое состояние которых отвечает потребитель, угрожающего аварией или создающего угрозу жизни и безопасности граждан, удостоверяемого подразделением государственной жилищной инспекции субъекта РФ или иным органом, уполномоченным осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием внутридомовых инженерных систем, а также внутриквартирного оборудования установленным требованиям;

е) использования потребителем бытовых машин (приборов, оборудования) мощностью, превышающей технические характеристики внутридомовых инженерных систем, указанные в техническом паспорте жилого помещения;

3.2.5. по согласованию с Собственником производить осмотры технического состояния инженерного оборудования в помещении Собственника, поставив последнего в известность о дате и времени осмотра;

3.2.6. по решению общего собрания собственников сдавать в аренду жилые, подвальные и чердачные помещения, мансарды многоквартирного дома. Доходы от сдачи в аренду указанных помещений направлять на ремонт и обслуживание многоквартирного дома;

3.2.7. по вопросам, связанным с содержанием и ремонтом многоквартирного дома представлять перед третьими лицами интересы собственника в судебных и иных инстанциях;

3.2.8. принимать участие в общих собраниях собственников помещений без права голоса;

3.2.9. вносить предложение на общем собрании собственников по проведению капитального ремонта;

3.2.10. в заранее согласованное с Собственником время, но не чаще 1 раза в 6 месяцев, осуществлять проверку правильности снятия Собственником показаний индивидуальных приборов учета, их исправности, а также целостности на них пломб;

3.2.11. в случае непредставления Собственником или иными пользователями до конца текущего месяца данных о показаниях приборов учета в помещениях, принадлежащих Собственнику, производить расчет размера оплаты услуг с использованием утвержденных на территории города нормативов с последующим перерасчетом стоимости услуг после предоставления Собственником сведений по показаниям приборов учета;

3.2.12. по решению общего собрания собственников инвестировать средства в общее имущество с их последующим возмещением собственниками;

3.2.13. принимать, с учетом предложений собственников, решение о включении в план работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме работы, имеющие первостепенное значение для обеспечения комфортных и безопасных условий проживания граждан;

3.2.14. осуществлять за дополнительную плату иные услуги, не предусмотренные настоящим договором;

3.2.15. привлекать третьих лиц для проведения работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества в доме;

3.2.16. осуществлять другие права, предусмотренные действующим законодательством РФ, и актами органов местного самоуправления, регулирующими отношения по техническому обслуживанию, ремонту, санитарному содержанию многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг;

3.2.18. запрашивать у Собственника согласие на обработку персональных данных в соответствии с действующим законодательством.

3.3. Собственник обязуется:

3.3.1. путем подписания настоящего договора передает Управляющей компании полномочия по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, предусмотренные условиями настоящего договора и предоставлению коммунальных услуг, на основании заключенного договора с исполнителем коммунальных услуг (ресурсоснабжающими организациями);

Поддерживать помещение в надлежащем состоянии, не допускать перепланировки помещений без предварительного согласования в предусмотренном законом порядке с соответствующими органами, не допускать бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и придомовой территории. Обеспечивать и выполнять правила пользования жилыми помещениями, указанных в Приложении №5 к настоящему договору;

3.3.2. участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт. Самостоятельно и за свой счет осуществлять содержание и ремонт принадлежащего Собственнику имущества и технического оборудования. Собственник самостоятельно несет ответственность за все изменения, замены, реконструкции и выполненные иные работы произведенные не Застройщиком и период строительства дома, и не Управляющей компанией, в т.ч. замены, переноса, неоднократного снятия и вновь постановки инженерного оборудования, сетей, комплектующих (шаровые краны, подвода, полотенцесушители, смесители, запорная арматура и т.п.);

3.3.3. Собственник и/или иные лица, находящиеся и/или проживающие в данном помещении на законном праве (наематели, арендаторы, проживающие родственники и т.п.) совместно с Управляющей компанией (на основании направленного уведомления, заявки) согласовывают график (дату, время и т.п.) осмотров технического состояния инженерного оборудования дома и помещений Собственника;

3.3.4. настоящим пунктом договора Собственник уведомлен о необходимости (по желанию Собственника) периодической замены сан/тех/оборудования в принадлежащем ему помещении в профилактических целях, в т.ч. на основании общепризнанных фактов аварий (по причине непроизводительного 2-3 года срока службы сантех/оборудования, в т.ч. гибкой подводки-шланги, шаровых кранов, смесителей, полотенцесушителей и т.п.);

3.3.5. компенсировать Управляющей организации все затраты по вложению последней собственными денежными и иными средствами необходимыми для управления и содержания дома, исполнения решений общего собрания собственников дома;

3.3.6. ежемесячно вносить плату за оказанные услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представленных не позднее пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем;

3.3.7. в случае производства Собственником (без его регистрации по данному адресу) или по его указанию иным лицом, ремонтных, отделочных или иных работ, сдачи помещения в найм, аренду и т.п., при изменении показаний приборов учета потребления (расходования) энергоресурсов - электроэнергии, воды, отопления, газ- и т.п. (в том случае если оплата производится не по показаниям счетчиков воды, газа, отопления) - собственник в полном объеме оплачивает плату за содержание жилья и коммунальные платежи по данному помещению, начисленные ему Управляющей компанией за отчетный период в котором менялись показания приборов учета, с использованием утвержденных на территории города нормативов стоимости услуг, независимо от отсутствия регистрации (проживания) Собственника в данном помещении;

3.3.8. при внесении платы с нарушением сроков, предусмотренных законом и настоящим договором, Собственник оплачивает управляющей компании пени, выставленные в квитанции на оплату. Размер пеней, определяется действующим жилищным законодательством (п.14 ст.155 Жилищного кодекса РФ);

3.3.9. соблюдать правила пользования помещениями и совместного общежития, содержания многоквартирного дома и придомовой территории;

3.3.10. не допускать установки самодельных предохранительных устройств, загромождения коридоров, проходов, лестничных клеток, запасных выходов;

3.3.11. ознакомить всех совместно проживающих с Собственником граждан с условиями настоящего договора. По требованию Управляющей компании и в согласованные с Собственником сроки представить в Управляющую компанию копию свидетельства регистрации права собственности на помещения и предъявить оригинал для сверки. Указанная обязанность возникает у Собственника, заключившего настоящий договор, однократно. Все последующие копии свидетельства представляются по согласованию Сторон;

3.3.12. при отчуждении помещения третьим лицам, уведомить данных лиц о способе управления домом.

3.4. Собственник имеет право:

- 3.1. самостоятельно заключать договоры на поставку услуг электро-, тепло-, водоснабжения, газа и присоединения к ресурсоснабжающим организациям (Исполнителям), а также на вывоз ТБО;
- 3.4.2. производить переустройство, реконструкцию, перепланировку самого помещения и подсобных помещений, переоборудование, остекление балконов и лоджий, перестановку либо установку дополнительного сантехнического и иного оборудования в установленном порядке по согласованию с органами исполнительной власти и местного самоуправления, Управляющей компанией;
- 3.4.3. реализовывать иные права, вытекающие из права собственности на помещения, предусмотренные действующими законодательными и иными нормативно-правовыми актами;
- 3.4.4. Собственник не вправе требовать от Управляющей компании более того (иных обязанностей), что предусмотрено условиями настоящего договора;
- 3.4.5. реализовывать иные права, вытекающие из права собственности на помещения, предусмотренные действующими законодательными и иными нормативно-правовыми актами;
- 3.4.6. контролировать выполнение Управляющей компанией ее обязательств по настоящему договору, требований жилищного законодательства.

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Цена договора определяется в размере платы стоимости работ (услуг) Управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества дома из расчета 20 рублей 10 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения Собственника в месяц. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества устанавливается в соответствии с долей в праве собственности на общее имущество, пропорционально площади занимаемого Собственником помещения. Нормативы потребления, тариф за коммунальные услуги устанавливается равным тарифу, предусмотренному/утвержденному органом местного самоуправления для данного типа благоустройства многоквартирного дома, равно как для тех собственников, которые не определили размер платы, если решением общего собрания не установлен иной размер платы.

4.2. Размер оплаты за капитальный ремонт устанавливается Собственниками на общем собрании совместно с Управляющей организацией, оформляется протоколом общего собрания по данному вопросу и составляет 3 рубля 52 копейки за 1 кв.м. площади помещения.

4.3. Оплата услуг и работ Управляющей организации по содержанию и ремонту многоквартирного дома вносится Собственником ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем, в размере определенном условиями настоящего договора, решением Собственников помещений дома (согласно протокола Общего собрания) на единый расчетный счет Управляющей организации на основании платежных документов. Данный расчетный счет отражает только бухгалтерские операции Собственников жилого дома №32 по ул. Фрязинская в г. Вологде.

Информирование Собственников об изменении размера платы (тарифных ставок) и иных сообщений производится Управляющей организацией путем размещения информации в вестибюле 1 этажа дома (на доске объявлений) и сведений отраженных на оплату в платежных документах, на основании которых будет вноситься плата.

4.4. Услуги Управляющей компании, не предусмотренные настоящим Договором, выполняются за отдельную плату по взаимному соглашению Сторон.

4.5. Не использование Собственниками и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за содержание и ремонт общего имущества дома.

4.6. Изменение формы собственности на помещение не является основанием для изменения и не внесения платы по содержанию и ремонту общего имущества дома.

4.7. За просрочку внесения Собственником платы, начисляются пени в размере определенном действующим жилищным законодательством. На момент заключения настоящего договора, размер пеней составляет - одна трехсотая ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от всех невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно (п. 14 ст. 155 Жилищного кодекса РФ).

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор заключается сроком на 5 лет с момента (даты) подписания договора.

5.2. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора, сделанного не позднее 1 (одного) месяца до даты прекращения срока действия договора, при отсутствии всех необходимых условий, предусмотренных действующим законодательством РФ для заключения договора с Управляющей компанией на новый срок - договор считается продленным и действующим на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены настоящим договором до принятия общим собранием иного решения о прекращении или продлении договора.

6. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Изменение, расторжение договора управления многоквартирным домом осуществляются в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.

6.2. Собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, если Управляющая компания не выполняет условий такого договора, и принять решение о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления данным домом.

6.3. Управляющая компания за тридцать дней до прекращения договора управления многоквартирным домом обязана передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников жилья либо жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу либо в случае непосредственного управления таким домом собственниками помещений в таком доме одному из данных собственников, указанному в решении общего собрания данных собственников о выборе способа управления таким домом, или, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в таком доме.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора Управляющая компания несет ответственность, установленную действующим законодательством РФ.

7.2. Управляющая компания не несет ответственности за произведенные Собственником улучшения, изменения, замены, реконструкции и выполненные иные работ (произведенные не Застройщиком в период строительства дома, и не Управляющей компанией) произошедшие внутри принадлежащего ему помещения, в т.ч. замена, перенос, неоднократного снятия и вновь постановки инженерного оборудования, сетей, комплектующих (шаровые краны, подвода, полотенцесушители, смесители, запорная арматура и т.п.) в принадлежащем ему помещении, и возможный ущерб причиненный данными улучшениями (в т.ч. вследствие ограниченного визуального

и доступа Собственниками помещения к спрятанному в стены, под кафельную плитку, зашитых гипсокартонными коробами электрическому оборудованию и сетям в принадлежащем ему помещении) возникший вследствие аварий или иного повреждения общего имущества.

7.3. Управляющая компания не отвечает по обязательствам Собственников. Собственники не отвечают по обязательствам управляющей компании, которые возникли не по поручению (решению) Собственников дома.

7.4. Собственник несет ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.5. При управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед Собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

8.1. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.2. Все изменения и дополнения условий настоящего договора действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

8.3. В вопросах не отрегулированных настоящим договором стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

«Управляющая компания»

ООО «Управляющая компания
«Жилстройиндустрия - сервис»
ИНН 3525170350, КПП 352501001,
160014, г. Вологда, ул. Самсера, д.49,
☎ 27-78-14, 27-78-26.

Директор  /О.А.Швецова/



Собственник»

ИП Прутова Ольга Андреевна
Адрес регистрации по паспорту: г. Вологда, ул. Карла Маркса, д.7, кв.104
ОГРНИП 314352519900012 ИНН 352531918515
тел./сотов(для связи, и на аварийный случай)

 /Прутова О.А./



За 2014 год не было расторжения договоров по управлению многоквартирными домами, по причинам истечения срока действия договора управления или невыполнение условий договора.

За 2014 год не было принято решение собственниками помещений о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме.

За 2014 год членами кооперативов на общем собрании не были приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества.

3. Пп. «в» п. 3 стандарта раскрытия информации – общая информация о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет управляющая организация, товарищество и кооператив, в том числе характеристика многоквартирного дома (включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых и нежилых помещений и помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, уровень благоустройства, серия и тип постройки, кадастровый номер(при его наличии), площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, конструктивные и технические параметры многоквартирного дома), а также информация о системах инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Адрес многоквартирного дома: 160024, г. Вологда, ул. Дальняя, д. 20Г

Год постройки	2008 г.
Этажность	11
Количество квартир	296
Площадь жилых помещений	15939,8 м ²
Площадь нежилых помещений	1820 м ²
Площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3163,1 м ²
Уровень благоустройства	Холодное водоснабжение, водоотведение, централизованное отопление, электроэнергия, нагрев воды.
Серия и тип постройки	10/05
Кадастровый номер	35:24:0305021:384
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД	10621 м ²

Инженерно – техническое обеспечение

<u>Наименование инженерно – технического обеспечения</u>	<u>Описание конструктивных элементов</u>	<u>Техническое состояние</u>	<u>Износ. %</u>	<u>Техническое состояние общего имущества МКД</u>
Фасад	Кирпичные стены	Хорошее	6	Хорошее
Кровля	Рулонная совмещенная	Хорошее	6	Хорошее
Подвал	Пол ПГС	Хорошее	6	Хорошее
Помещения общего пользования	Полы заливные, плитка керамическая, стены окрашены краской	Хорошее	6	Хорошее
Мусоропроводы	Отсутствуют			
Система отопления	Трубы стальные	Хорошее	6	Хорошее
Система горячего водоснабжения	Трубы стальные, пластиковые	Хорошее	7	Хорошее
Система холодного водоснабжения	Трубы стальные, пластиковые	Хорошее	6	Хорошее
Система водоотведения	Трубы чугунные, пластиковые	Хорошее	6	Хорошее
Система электроснабжения	Скрытая проводка	Хорошее	6	Хорошее
Система газоснабжения	отсутствует			

Адрес многоквартирного дома: 160024, г. Вологда, ул. Дальняя, д. 20Д

<u>Год постройки</u>	2010 г.
<u>Этажность</u>	11
<u>Количество квартир</u>	252
<u>Площадь жилых помещений</u>	13524,7 м ²

Площадь нежилых помещений	1556 м ²
Площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2807,6 м ²
Уровень благоустройства	Холодное водоснабжение, водоотведение, централизованное отопление, электроэнергия, нагрев воды.
Серия и тип постройки	11/06
Кадастровый номер	35:24:0305021:388
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД	9265 м ²

Инженерно – техническое обеспечение

Наименование инженерно – технического обеспечения	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Износ. %	Техническое состояние общего имущества МКД
Фасад	Кирпичные стены	Хорошее	5	Хорошее
Кровля	Линокрот	Хорошее	5	Хорошее
Подвал	Пол ПГС	Хорошее	5	Хорошее
Помещения общего пользования	Полы заливные, плитка керамическая, стены окрашены краской	Хорошее	5	Хорошее
Мусоропроводы	Отсутствуют			
Система отопления	Трубы стальные	Хорошее	5	Хорошее
Система горячего водоснабжения	Трубы стальные, пластиковые	Хорошее	6	Хорошее
Система холодного водоснабжения	Трубы пластиковые	Хорошее	5	Хорошее
Система водоотведения	Трубы пластиковые	Хорошее	5	Хорошее
Система электроснабжения	Скрытая проводка	Хорошее	5	Хорошее
Система газоснабжения	отсутствует			

Адрес многоквартирного дома: 160014, г. Вологда, ул. Добролюбова, д. 40

Год постройки	2007/2011 г.
Этажность	9-10
Количество квартир	167
Площадь жилых помещений	8455,5 м ²
Площадь нежилых помещений	1072 м ²
Площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1366,5 м ²
Уровень благоустройства	Холодное водоснабжение, водоотведение, централизованное отопление, электроэнергия, нагрев воды, газоснабжение.
Серия и тип постройки	П-236-1
Кадастровый номер	35:24:0304006:175
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД	4203,5 м ²

Инженерно – техническое обеспечение

Наименование инженерно – технического обеспечения	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Износ. %	Техническое состояние общего имущества МКД
Фасад	Кирпичные стены	Хорошее	7	Хорошее
Кровля	Рулонная по железобетонным плитам	Хорошее	7	Хорошее
Подвал	Пол ПГС	Хорошее	7	Хорошее
Помещения общего пользования	Полы заливные, плитка керамическая, стены окрашены краской	Хорошее	7	Хорошее
Мусоропроводы	Отсутствуют			
Система отопления	Трубы стальные	Хорошее	7	Хорошее
Система горячего водоснабжения	Трубы стальные	Хорошее	8	Хорошее
Система	Трубы стальные	Хорошее	7	Хорошее

холодного водоснабжения				
Система водоотведения	Трубы чугунные	Хорошее	7	Хорошее
Система электроснабжения	Скрытая проводка	Хорошее	7	Хорошее
Система газоснабжения	отсутствует			

Адрес многоквартирного дома: 160000, г. Вологда, Пречистенская набережная, д. 14

Год постройки	2009 г.
Этажность	3
Количество квартир	4
Площадь жилых помещений	594,2 м ²
Площадь нежилых помещений	327 м ²
Площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	76,3 м ²
Уровень благоустройства	Холодное водоснабжение, водоотведение, централизованное отопление, электроэнергия, нагрев воды, газоснабжение.
Серия и тип постройки	0604.2
Кадастровый номер	35:24:0202005:448
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД	614 м ²

Инженерно – техническое обеспечение

Наименование инженерно – технического обеспечения	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Износ. %	Техническое состояние общего имущества МКД
Фасад	Стены кирпичные, оштукатурены, окрашены	Хорошее	7	Хорошее
Кровля	Оцинкованное железо по деревянной обрешетке	Хорошее	7	Хорошее
Подвал	Отсутствует			

Помещения общего пользования	Полы заливные, стены окрашены краской	Хорошее	7	Хорошее
Мусоропроводы	Отсутствуют			
Система отопления	Трубы стальные	Хорошее	7	Хорошее
Система горячего водоснабжения	Трубы стальные	Хорошее	8	Хорошее
Система холодного водоснабжения	Трубы стальные	Хорошее	7	Хорошее
Система водоотведения	Трубы чугунные	Хорошее	7	Хорошее
Система электроснабжения	Скрытая проводка	Хорошее	7	Хорошее
Система газоснабжения	Центральная	Хорошее	7	

Адрес многоквартирного дома: 160000, г. Вологда, Пречистенская набережная, д. 14А

Год постройки	2009 г.
Этажность	4
Количество квартир	6
Площадь жилых помещений	603,4 м ²
Площадь нежилых помещений	226 м ²
Площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	88,7 м ²
Уровень благоустройства	Холодное водоснабжение, водоотведение, централизованное отопление, электроэнергия, нагрев воды, газоснабжение.
Серия и тип постройки	06.04-1
Кадастровый номер	35:24:0202005:447
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД	1381 м ²

Инженерно – техническое обеспечение

Наименование	Описание	Техническое	Износ.	Техническое
--------------	----------	-------------	--------	-------------

<u>инженерно – технического обеспечения</u>	<u>конструктивны х элементов</u>	<u>состояние</u>	<u>%</u>	<u>состояние общего имущества МКД</u>
Фасад	Стены кирпичные, оштукатурены, окрашены	Хорошее	7	Хорошее
Кровля	Оцинкованное железо по деревянной обрешетке	Хорошее	7	Хорошее
Подвал	Отсутствует			
Помещения общего пользования	Полы заливные, стены окрашены краской	Хорошее	7	Хорошее
Мусоропроводы	Отсутствуют			
Система отопления	Трубы стальные	Хорошее	7	Хорошее
Система горячего водоснабжения	Трубы стальные	Хорошее	8	Хорошее
Система холодного водоснабжения	Трубы стальные	Хорошее	7	Хорошее
Система водоотведения	Трубы чугунные	Хорошее	7	Хорошее
Система электроснабжения	Скрытая проводка	Хорошее	7	Хорошее
Система газоснабжения	Центральная		7	

Адрес многоквартирного дома: 160024, г. Вологда, ул. Фрязиновская, д. 31

<u>Год постройки</u>	2011 г.
<u>Этажность</u>	5-11
<u>Количество квартир</u>	85
<u>Площадь жилых помещений</u>	4598,5 м ²
<u>Площадь нежилых помещений</u>	680 м ²
<u>Площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</u>	787,5 м ²
<u>Уровень благоустройства</u>	Холодное водоснабжение, водоотведение, централизованное

	отопление, электроэнергия, нагрев воды.
Серия и тип постройки	02/08
Кадастровый номер	35:24:0305021:403
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД	3047 м ²

Инженерно – техническое обеспечение

Наименование инженерно – технического обеспечения	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Износ. %	Техническое состояние общего имущества МКД
Фасад	Стены кирпичные	Хорошее	1	Хорошее
Кровля	Линокрот	Хорошее	1	Хорошее
Подвал	Пол ПГС	Хорошее	1	Хорошее
Помещения общего пользования	Полы заливные, плитка керамическая, стены окрашены краской	Хорошее	1	Хорошее
Мусоропроводы	Отсутствуют			
Система отопления	Трубы стальные	Хорошее	1	Хорошее
Система горячего водоснабжения	Трубы пластиковые	Хорошее	2	Хорошее
Система холодного водоснабжения	Трубы пластиковые	Хорошее	1	Хорошее
Система водоотведения	Трубы пластиковые	Хорошее	1	Хорошее
Система электроснабжения	Скрытая проводка	Хорошее	1	Хорошее
Система газоснабжения	отсутствует			

Адрес многоквартирного дома: 160024, г. Вологда, ул. Фрязиновская, д. 32

Год постройки	1987 г.
Этажность	9
Количество квартир	239

Площадь жилых помещений	13332 м ²
Площадь нежилых помещений	2226 м ²
Площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1755,7 м ²
Уровень благоустройства	Холодное водоснабжение, водоотведение, централизованное отопление, электроэнергия, нагрев воды, газоснабжение.
Серия и тип постройки	-
Кадастровый номер	35:25:0305022:2677
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД	9007 м ²

Инженерно – техническое обеспечение

Наименование инженерно – технического обеспечения	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Износ. %	Техническое состояние общего имущества МКД
Фасад	Железобетонные панели	Удовлетворительное	21	Удовлетворительное
Кровля	Мягкая кровля по железобетонным плитам	Удовлетворительное	21	Удовлетворительное
Подвал	Железобетонные блоки	Удовлетворительное	21	Удовлетворительное
Помещения общего пользования	Полы заливные, плитка керамическая, стены окрашены краской	Удовлетворительное	21	Удовлетворительное
Мусоропроводы	Не функционируют			
Система отопления	Трубы стальные	Удовлетворительное	21	Удовлетворительное
Система горячего водоснабжения	Трубы стальные, частично пластиковые (в квартирах)	Удовлетворительное	23	Удовлетворительное
Система холодного	Трубы	Удовлетворительное	21	Удовлетворительное

водоснабжения	стальные, частично пластиковые (в квартирах)			
Система водоотведения	Трубы чугунные, частично пластиковые (в квартирах)	Удовлетворительное	21	Удовлетворительное
Система электроснабжения	Скрытая проводка	Удовлетворительное	21	Удовлетворительное
Система газоснабжения	Центральная	Удовлетворительное	21	Удовлетворительное

4. Пп. «г» п. 3 стандарта раскрытия информации – информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, в том числе сведения о стоимости указанных работ (услуг) и иных услуг.

г. Вологда, ул. Дальняя, д. 20Г

<u>Наименование и вид работ</u>	<u>Периодичность выполнения работ</u>	<u>Цена услуги в расчете на 1 кв. м. (руб.)</u>
<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>		
Крыши и водосточные системы, всего		1,81
Удаление с крыши снега и наледи, при толщине слоя до 29 см (3 раза в год)		
Промазка суриковой смазкой свищей, участков гребней стальной кровли		
Покрытие мягкой кровли защитными мастиками		
Поправка креплений колпаков на вентиляционных и дымовых трубах		
Вентканалы, всего		0,63
Прочистка, осмотр дымо – вентиляционных каналов		
Чердаки и подвалы, всего		0,06
Чистка подвалов		
Погрузка мусора на автотранспорт вручную		
Санитарная уборка жилищного фонда, всего		1,3

Подметание/уборка мусора лестничных площадок и маршей:		
Нижнего этажа	4 раза в неделю	
Начиная со второго этажа	1 раз в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков	1 раз в полгода или по мере загрязнения	
Мытье окон	1 раз в год	
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли	1 раз в год	
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил	1 раз в неделю	
Санитарная очистка придомовой территории, всего		3,56
Уборка в зимний период:		
Подметание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки	
Посыпка территории противогололедными материалами	1 раз в сутки	
Подметание территорий в дни без снегопада	1 раз в трое суток	
Очистка урн от мусора	1 раз в двое суток	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Уборка в весеннее – осенний (теплый) период:		
Подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	1 раз в двое суток	
Подметание территорий в дни выпадения обильных осадков	По моменту смены погоды или раз в двое суток	
Уборка газонов	1 раз в семь суток или по мере загрязнения	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Очистка урн от мусора	1 раз в двое суток	
Выкашивание газонов	2 раза в сезон	
Вывоз твердых бытовых отходов из контейнеров	Ежедневно	
Внешнее благоустройство, всего		2,4
Уход за зелеными насаждениями, в том числе: посадка, обрезка кустов		
Обрезка деревьев		
<i>Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома</i>		

Центральное отопление, всего		2
Притирка запорной арматуры без снятия с места: пробочный кран диаметром до 25 мм		
Притирка запорной арматуры без снятия с места: пробочный кран диаметром до 26-50 мм		
Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления		
Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки		
Перегруппировка старого радиатора		
Присоединение секций с ввертыванием радиаторных пробок и намоткой льняной пряди на сурик		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в радиаторном блоке)		
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков		
Консервация системы центрального отопления		
Мелкий ремонт изоляции		
Осмотр системы центрального отопления (внутриквартирные устройства)		
Осмотр системы центрального отопления (устройства в чердачных и подвальных помещениях)		
Испытание трубопроводов системы центрального отопления		
Промывка водоподогревателей		
Промывка пластичного водоподогревателя		
Осмотр тепловых пунктов		
Осмотр насосов		
Обслуживание теплового узла, в том числе: гидравлическое испытание (опресовка элеваторов)		
Ревизия запорной арматуры Д-50 (набивка сальников)		
Ревизия запорной арматуры Д-100 (набивка сальников)		

Прочистка и промывка грязевиков		
Ремонт задвижек со снятием с места		
Прочистка сопла, диффузора		
Смена прокладок во фланцевых соединениях		
Прочистка фильтров (4 раза в месяц)		
Покраска оборудования теплового пункта (1 раз в год)		
Обслуживание терморегулятора с электронным блоком управления (1 раз в месяц)		
Обслуживание терморегулятора прямого действия (1 раз в месяц)		
Промывка радиаторов		
Регулировка отопительных приборов		
Водопровод и канализация, горячее водоснабжение, всего		0,4
Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)		
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре труб до 50 мм		
Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков		
Осмотр водопровода, канализации. Горячего водоснабжения		
Прочистка канализации (лежаки и стояки Д-100) (4 раза в год)		
Прочистка канализации (лежаки и стояки Д-50) (12 раз в год)		
Прочистка внутренних водостоков (1 раз в месяц)		
Прочистка участка дренажных систем (2 раза в год)		
Зачеканка стыков, выравнивание лежек Д-50		
Зачеканка стыков Д-100		
Чистка дренажных колодцев		
поверка водосчетчиков		
Поверка КИП		

Водоотлив из подвала		
Электроснабжение, всего		0,15
Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения сетей	По отдельному договору	
Внутридомовое газовое оборудование, всего		-
Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования (без учета расходов на ремонт, выполняемый по заявкам)	По отдельному договору со специализированной организацией	
<i>Аварийное обслуживание</i>		
Аварийное обслуживание		1,2
<i>Дератизация</i>		
Дератизация	По отдельному договору со специализированной организацией	0,15
<i>Вывоз твердых, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора</i>		
Вывоз твердых, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора	По отдельному договору со специализированной организацией	1,72
Услуги по расчету и банковские услуги		0,8
Услуги по управлению		2,55

г. Вологда, ул. Дальняя, д. 20Д

<u>Наименование и вид работ</u>	<u>Периодичность выполнения работ</u>	<u>Цена услуги в расчете на 1 кв. м. (руб.)</u>
<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>		
Крыши и водосточные системы, всего		1,7
Удаление с крыши снега и наледи, при толщине слоя до 29 см (3 раза в год)		
Промазка суриковой смазкой свищей, участков гребней стальной кровли		
Покрытие мягкой кровли защитными мастиками		
Поправка укреплений колпаков на вентиляционных и дымовых трубах		
Вентканалы, всего		0,27
Прочистка, осмотр дымо – вентиляционных каналов		
Чердаки и подвалы, всего		0,06
Чистка подвалов		
Погрузка мусора на автотранспорт вручную		

Санитарная уборка жилищного фонда, всего		1
Подметание/уборка мусора лестничных площадок и маршей:		
Нижнего этажа	4 раза в неделю	
Начиная со второго этажа	1 раз в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков	1 раз в полгода или по мере загрязнения	
Мытье окон	1 раз в год	
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли	1 раз в год	
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил	1 раз в неделю	
Санитарная очистка придомовой территории, всего		3,51
Уборка в зимний период:		
Подметание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки	
Посыпка территории противогололедными материалами	1 раз в сутки	
Подметание территорий в дни без снегопада	1 раз в трое суток	
Очистка урн от мусора	1 раз в двое суток	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Уборка в весеннее – осенний (теплый) период:		
Подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	1 раз в двое суток	
Подметание территорий в дни выпадения обильных осадков	По моменту смены погоды или раз в двое суток	
Уборка газонов	1 раз в семь суток или по мере загрязнения	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Очистка урн от мусора	1 раз в двое суток	
Выкашивание газонов	2 раза в сезон	
Вывоз твердых бытовых отходов из контейнеров	Ежедневно	
Внешнее благоустройство, всего		1,81
Уход за зелеными насаждениями, в том числе: посадка, обрезка кустов		
Обрезка деревьев		
<i>Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и</i>		

<i>технических помещений жилого дома</i>		
Центральное отопление, всего		1,87
Притирка запорной арматуры без снятия с места: пробочный кран диаметром до 25 мм		
Притирка запорной арматуры без снятия с места: пробочный кран диаметром до 26-50 мм		
Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления		
Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки		
Перегруппировка старого радиатора		
Присоединение секций с ввертыванием радиаторных пробок и намоткой льняной пряди на сурик		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в радиаторном блоке)		
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков		
Консервация системы центрального отопления		
Мелкий ремонт изоляции		
Осмотр системы центрального отопления (внутриквартирные устройства)		
Осмотр системы центрального отопления (устройства в чердачных и подвальных помещениях)		
Испытание трубопроводов системы центрального отопления		
Промывка водоподогревателей		
Промывка пластичного водоподогревателя		
Осмотр тепловых пунктов		
Осмотр насосов		
Обслуживание теплового узла, в том числе: гидравлическое испытание (опресовка элеваторов)		
Ревизия запорной арматуры Д-50 (набивка сальников)		

Ревизия запорной арматуры Д-100 (набивка сальников)		
Прочистка и промывка грязевиков		
Ремонт задвижек со снятием с места		
Прочистка сопла, диффузора		
Смена прокладок во фланцевых соединениях		
Прочистка фильтров (4 раза в месяц)		
Покраска оборудования теплового пункта (1 раз в год)		
Обслуживание терморегулятора с электронным блоком управления (1 раз в месяц)		
Обслуживание терморегулятора прямого действия (1 раз в месяц)		
Промывка радиаторов		
Регулировка отопительных приборов		
Водопровод и канализация, горячее водоснабжение, всего		0,08
Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)		
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре труб до 50 мм		
Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков		
Осмотр водопровода, канализации. Горячего водоснабжения		
Прочистка канализации (лежаки и стояки Д-100) (4 раза в год)		
Прочистка канализации (лежаки и стояки Д-50) (12 раз в год)		
Прочистка внутренних водостоков (1 раз в месяц)		
Прочистка участка дренажных систем (2 раза в год)		
Зачеканка стыков, выравнивание лежек Д-50		
Зачеканка стыков Д-100		
Чистка дренажных колодцев		

поверка водосчетчиков		
Поверка КИП		
Водоотлив из подвала		
Электроснабжение, всего		0,44
Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения сетей	По отдельному договору	
Внутридомовое газовое оборудование, всего		-
Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования (без учета расходов на ремонт, выполняемый по заявкам)	По отдельному договору со специализированной организацией	
<i>Аварийное обслуживание</i>		
Аварийное обслуживание		1,1
<i>Дератизация</i>		
Дератизация	По отдельному договору со специализированной организацией	0,04
<i>Вывоз твердых, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора</i>		
Вывоз твердых, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора	По отдельному договору со специализированной организацией	1,72
Услуги по расчету и банковские услуги		0,62
Услуги по управлению		2,35

г. Вологда, ул. Добролюбова, д. 40

<u>Наименование и вид работ</u>	<u>Периодичность выполнения работ</u>	<u>Цена услуги в расчете на 1 кв. м. (руб.)</u>
<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>		
Крыши и водосточные системы, всего		1,51
Удаление с крыши снега и наледи, при толщине слоя до 29 см (3 раза в год)		
Промазка суриковой смазкой свищей, участков гребней стальной кровли		
Покрытие мягкой кровли защитными мастиками		
Поправка укреплений колпаков на вентиляционных и дымовых трубах		
Вентканалы, всего		1,25
Прочистка, осмотр дымо – вентиляционных каналов		
Чердаки и подвалы, всего		0,10
Чистка подвалов		

Погрузка мусора на автотранспорт вручную		
Санитарная уборка жилищного фонда, всего		1,44
Подметание/уборка мусора лестничных площадок и маршей:		
Нижнего этажа	4 раза в неделю	
Начиная со второго этажа	1 раз в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков	1 раз в полгода или по мере загрязнения	
Мытье окон	1 раз в год	
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли	1 раз в год	
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил	1 раз в неделю	
Санитарная очистка придомовой территории, всего		3,65
Уборка в зимний период:		
Подметание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки	
Посыпка территории противогололедными материалами	1 раз в сутки	
Подметание территорий в дни без снегопада	1 раз в трое суток	
Очистка урн от мусора	1 раз в двое суток	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Уборка в весеннее – осенний (теплый) период:		
Подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	1 раз в двое суток	
Подметание территорий в дни выпадения обильных осадков	По моменту смены погоды или раз в двое суток	
Уборка газонов	1 раз в семь суток или по мере загрязнения	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Очистка урн от мусора	1 раз в двое суток	
Выкашивание газонов	2 раза в сезон	
Вывоз твердых бытовых отходов из контейнеров	Ежедневно	
Внешнее благоустройство, всего		1,5
Уход за зелеными насаждениями, в том числе: посадка, обрезка кустов		

Обрезка деревьев		
<i>Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома</i>		
Центральное отопление, всего		1,5
Притирка запорной арматуры без снятия с места: пробочный кран диаметром до 25 мм		
Притирка запорной арматуры без снятия с места: пробочный кран диаметром до 26-50 мм		
Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления		
Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки		
Перегруппировка старого радиатора		
Присоединение секций с ввертыванием радиаторных пробок и намоткой льняной пряди на сурик		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в радиаторном блоке)		
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков		
Консервация системы центрального отопления		
Мелкий ремонт изоляции		
Осмотр системы центрального отопления (внутриквартирные устройства)		
Осмотр системы центрального отопления (устройства в чердачных и подвальных помещениях)		
Испытание трубопроводов системы центрального отопления		
Промывка водоподогревателей		
Промывка пластичного водоподогревателя		
Осмотр тепловых пунктов		
Осмотр насосов		
Обслуживание теплового узла, в том числе: гидравлическое испытание (опрессовка элеваторов)		

Ревизия запорной арматуры Д-50 (набивка сальников)		
Ревизия запорной арматуры Д-100 (набивка сальников)		
Прочистка и промывка грязевиков		
Ремонт задвижек со снятием с места		
Прочистка сопла, диффузора		
Смена прокладок во фланцевых соединениях		
Прочистка фильтров (4 раза в месяц)		
Покраска оборудования теплового пункта (1 раз в год)		
Обслуживание терморегулятора с электронным блоком управления (1 раз в месяц)		
Обслуживание терморегулятора прямого действия (1 раз в месяц)		
Промывка радиаторов		
Регулировка отопительных приборов		
Водопровод и канализация, горячее водоснабжение, всего		0,12
Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)		
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре труб до 50 мм		
Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков		
Осмотр водопровода, канализации. Горячего водоснабжения		
Прочистка канализации (лежаки и стояки Д-100) (4 раза в год)		
Прочистка канализации (лежаки и стояки Д-50) (12 раз в год)		
Прочистка внутренних водостоков (1 раз в месяц)		
Прочистка участка дренажных систем (2 раза в год)		
Зачеканка стыков, выравнивание лежек Д-50		
Зачеканка стыков Д-100		

Чистка дренажных колодцев		
поверка водосчетчиков		
Поверка КИП		
Водоотлив из подвала		
Электроснабжение, всего		1,48
Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения сетей	По отдельному договору	
Внутридомовое газовое оборудование, всего		0,4
Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования (без учета расходов на ремонт, выполняемый по заявкам)	По отдельному договору со специализированной организацией	
<i>Аварийное обслуживание</i>		
Аварийное обслуживание		1,8
<i>Дератизация</i>		
Дератизация	По отдельному договору со специализированной организацией	0,28
<i>Вывоз твердых, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора</i>		
Вывоз твердых, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора	По отдельному договору со специализированной организацией	2,1
Услуги по расчету и банковские услуги		0,9
Услуги по управлению		3,03

г. Вологда, Пречистенская набережная, д. 14

<u>Наименование и вид работ</u>	<u>Периодичность выполнения работ</u>	<u>Цена услуги в расчете на 1 кв. м. (руб.)</u>
<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>		
Крыши и водосточные системы, всего		1,6
Удаление с крыши снега и наледи, при толщине слоя до 29 см (3 раза в год)		
Промазка суриковой смазкой свищей, участков гребней стальной кровли		
Покрытие мягкой кровли защитными мастиками		
Поправка укреплений колпаков на вентиляционных и дымовых трубах		
Вентканалы, всего		1,3
Прочистка, осмотр дымо – вентиляционных каналов		
Чердаки и подвалы, всего		0,07

Чистка подвалов		
Погрузка мусора на автотранспорт вручную		
Санитарная уборка жилищного фонда, всего		1,5
Подметание/уборка мусора лестничных площадок и маршей:		
Нижнего этажа	4 раза в неделю	
Начиная со второго этажа	1 раз в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков	1 раз в полгода или по мере загрязнения	
Мытье окон	1 раз в год	
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли	1 раз в год	
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил	1 раз в неделю	
Санитарная очистка придомовой территории, всего		3,7
Уборка в зимний период:		
Подметание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки	
Посыпка территории противогололедными материалами	1 раз в сутки	
Подметание территорий в дни без снегопада	1 раз в трое суток	
Очистка урн от мусора	1 раз в двое суток	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Уборка в весеннее – осенний (теплый) период:		
Подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	1 раз в двое суток	
Подметание территорий в дни выпадения обильных осадков	По моменту смены погоды или раз в двое суток	
Уборка газонов	1 раз в семь суток или по мере загрязнения	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Очистка урн от мусора	1 раз в двое суток	
Выкапывание газонов	2 раза в сезон	
Вывоз твердых бытовых отходов из контейнеров	Ежедневно	
Внешнее благоустройство, всего		0,9
Уход за зелеными насаждениями, в том числе:		

посадка, обрезка кустов		
Обрезка деревьев		
<i>Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома</i>		
Центральное отопление, всего		1,8
Притирка запорной арматуры без снятия с места: пробочный кран диаметром до 25 мм		
Притирка запорной арматуры без снятия с места: пробочный кран диаметром до 26-50 мм		
Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления		
Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки		
Перегруппировка старого радиатора		
Присоединение секций с ввертыванием радиаторных пробок и намоткой льняной пряжи на сурик		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в радиаторном блоке)		
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков		
Консервация системы центрального отопления		
Мелкий ремонт изоляции		
Осмотр системы центрального отопления (внутриквартирные устройства)		
Осмотр системы центрального отопления (устройства в чердачных и подвальных помещениях)		
Испытание трубопроводов системы центрального отопления		
Промывка водоподогревателей		
Промывка пластичного водоподогревателя		
Осмотр тепловых пунктов		
Осмотр насосов		
Обслуживание теплового узла, в том числе: гидравлическое испытание (опресовка		

элеваторов)		
Ревизия запорной арматуры Д-50 (набивка сальников)		
Ревизия запорной арматуры Д-100 (набивка сальников)		
Прочистка и промывка грязевиков		
Ремонт задвижек со снятием с места		
Прочистка сопла, диффузора		
Смена прокладок во фланцевых соединениях		
Прочистка фильтров (4 раза в месяц)		
Покраска оборудования теплового пункта (1 раз в год)		
Обслуживание терморегулятора с электронным блоком управления (1 раз в месяц)		
Обслуживание терморегулятора прямого действия (1 раз в месяц)		
Промывка радиаторов		
Регулировка отопительных приборов		
Водопровод и канализация, горячее водоснабжение, всего		0,6
Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)		
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре труб до 50 мм		
Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков		
Осмотр водопровода, канализации. Горячего водоснабжения		
Прочистка канализации (лежаки и стояки Д-100) (4 раза в год)		
Прочистка канализации (лежаки и стояки Д-50) (12 раз в год)		
Прочистка внутренних водостоков (1 раз в месяц)		
Прочистка участка дренажных систем (2 раза в год)		
Зачеканка стыков, выравнивание лежек Д-50		

Зачеканка стыков Д-100		
Чистка дренажных колодцев		
поверка водосчетчиков		
Поверка КИП		
Водоотлив из подвала		
Электроснабжение, всего		1,6
Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения сетей	По отдельному договору	
Внутридомовое газовое оборудование, всего		0,4
Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования (без учета расходов на ремонт, выполняемый по заявкам)	По отдельному договору со специализированной организацией	
<i>Аварийное обслуживание</i>		
Аварийное обслуживание		0,9
<i>Дератизация</i>		
Дератизация	По отдельному договору со специализированной организацией	0,2
<i>Вывоз твердых, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора</i>		
Вывоз твердых, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора	По отдельному договору со специализированной организацией	1,7
Услуги по расчету и банковские услуги		1,6
Услуги по управлению		3,36

г. Вологда, Пречистенская набережная, д. 14А

<u>Наименование и вид работ</u>	<u>Периодичность выполнения работ</u>	<u>Цена услуги в расчете на 1 кв. м. (руб.)</u>
<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>		
Крыши и водосточные системы, всего		1,6
Удаление с крыши снега и наледи, при толщине слоя до 29 см (3 раза в год)		
Промазка суриковой смазкой свищей, участков гребней стальной кровли		
Покрытие мягкой кровли защитными мастиками		
Поправка укреплений колпаков на вентиляционных и дымовых трубах		
Вентканалы, всего		1,3
Прочистка, осмотр дымо –		

вентиляционных каналов		
Чердаки и подвалы, всего		0,07
Чистка подвалов		
Погрузка мусора на автотранспорт вручную		
Санитарная уборка жилищного фонда, всего		1,5
Подметание/уборка мусора лестничных площадок и маршей:		
Нижнего этажа	4 раза в неделю	
Начиная со второго этажа	1 раз в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков	1 раз в полгода или по мере загрязнения	
Мытье окон	1 раз в год	
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли	1 раз в год	
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил	1 раз в неделю	
Санитарная очистка придомовой территории, всего		3,7
Уборка в зимний период:		
Подметание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки	
Посыпка территории противогололедными материалами	1 раз в сутки	
Подметание территорий в дни без снегопада	1 раз в трое суток	
Очистка урн от мусора	1 раз в двое суток	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Уборка в весеннее – осенний (теплый) период:		
Подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	1 раз в двое суток	
Подметание территорий в дни выпадения обильных осадков	По моменту смены погоды или раз в двое суток	
Уборка газонов	1 раз в семь суток или по мере загрязнения	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Очистка урн от мусора	1 раз в двое суток	
Выкашивание газонов	2 раза в сезон	
Вывоз твердых бытовых отходов из контейнеров	Ежедневно	
Внешнее благоустройство, всего		0,9

Уход за зелеными насаждениями, в том числе: посадка, обрезка кустов		
Обрезка деревьев		
<i>Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома</i>		
Центральное отопление, всего		1,8
Притирка запорной арматуры без снятия с места: пробочный кран диаметром до 25 мм		
Притирка запорной арматуры без снятия с места: пробочный кран диаметром до 26-50 мм		
Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления		
Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки		
Перегруппировка старого радиатора		
Присоединение секций с ввертыванием радиаторных пробок и намоткой льняной пряжи на сурик		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в радиаторном блоке)		
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков		
Консервация системы центрального отопления		
Мелкий ремонт изоляции		
Осмотр системы центрального отопления (внутриквартирные устройства)		
Осмотр системы центрального отопления (устройства в чердачных и подвальных помещениях)		
Испытание трубопроводов системы центрального отопления		
Промывка водоподогревателей		
Промывка пластичного водоподогревателя		
Осмотр тепловых пунктов		
Осмотр насосов		
Обслуживание теплового узла, в		

том числе: гидравлическое испытание (опресовка элеваторов)		
Ревизия запорной арматуры Д-50 (набивка сальников)		
Ревизия запорной арматуры Д-100 (набивка сальников)		
Прочистка и промывка грязевиков		
Ремонт задвижек со снятием с места		
Прочистка сопла, диффузора		
Смена прокладок во фланцевых соединениях		
Прочистка фильтров (4 раза в месяц)		
Покраска оборудования теплового пункта (1 раз в год)		
Обслуживание терморегулятора с электронным блоком управления (1 раз в месяц)		
Обслуживание терморегулятора прямого действия (1 раз в месяц)		
Промывка радиаторов		
Регулировка отопительных приборов		
Водопровод и канализация, горячее водоснабжение, всего		0,6
Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)		
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре труб до 50 мм		
Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков		
Осмотр водопровода, канализации. Горячего водоснабжения		
Прочистка канализации (лежаки и стояки Д-100) (4 раза в год)		
Прочистка канализации (лежаки и стояки Д-50) (12 раз в год)		
Прочистка внутренних водостоков (1 раз в месяц)		
Прочистка участка дренажных систем (2 раза в год)		

Зачеканка стыков, выравнивание лежек Д-50		
Зачеканка стыков Д-100		
Чистка дренажных колодцев		
поверка водосчетчиков		
Поверка КИП		
Водоотлив из подвала		
Электроснабжение, всего		1,6
Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения сетей	По отдельному договору	
Внутридомовое газовое оборудование, всего		0,4
Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования (без учета расходов на ремонт, выполняемый по заявкам)	По отдельному договору со специализированной организацией	
<i>Аварийное обслуживание</i>		
Аварийное обслуживание		0,9
<i>Дератизация</i>		
Дератизация	По отдельному договору со специализированной организацией	0,2
<i>Вывоз твердых, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора</i>		
Вывоз твердых, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора	По отдельному договору со специализированной организацией	1,7
Услуги по расчету и банковские услуги		1,6
Услуги по управлению		3,36

г. Вологда, ул. Фрязиновская, д. 31

<u>Наименование и вид работ</u>	<u>Периодичность выполнения работ</u>	<u>Цена услуги в расчете на 1 кв. м. (руб.)</u>
<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>		
Крыши и водосточные системы, всего		1,5
Удаление с крыши снега и наледи, при толщине слоя до 29 см (3 раза в год)		
Промазка суриковой смазкой свищей, участков гребней стальной кровли		
Покрытие мягкой кровли защитными мастиками		
Поправка укреплений колпаков на вентиляционных и дымовых трубах		
Вентканалы, всего		1,21

Прочистка, осмотр дымо – вентиляционных каналов		
Чердаки и подвалы, всего		0,08
Чистка подвалов		
Погрузка мусора на автотранспорт вручную		
Санитарная уборка жилищного фонда, всего		1,23
Подметание/уборка мусора лестничных площадок и маршей:		
Нижнего этажа	4 раза в неделю	
Начиная со второго этажа	1 раз в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков	1 раз в полгода или по мере загрязнения	
Мытье окон	1 раз в год	
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли	1 раз в год	
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил	1 раз в неделю	
Санитарная очистка придомовой территории, всего		3,4
Уборка в зимний период:		
Подметание свежеснеженного снега	1 раз в сутки	
Посыпка территории противогололедными материалами	1 раз в сутки	
Подметание территорий в дни без снегопада	1 раз в трое суток	
Очистка урн от мусора	1 раз в двое суток	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Уборка в весеннее – осенний (теплый) период:		
Подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	1 раз в двое суток	
Подметание территорий в дни выпадения обильных осадков	По моменту смены погоды или раз в двое суток	
Уборка газонов	1 раз в семь суток или по мере загрязнения	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Очистка урн от мусора	1 раз в двое суток	
Выкашивание газонов	2 раза в сезон	
Вывоз твердых бытовых отходов из контейнеров	Ежедневно	

Внешнее благоустройство, всего		1,51
Уход за зелеными насаждениями, в том числе: посадка, обрезка кустов		
Обрезка деревьев		
<i>Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома</i>		
Центральное отопление, всего		1,88
Притирка запорной арматуры без снятия с места: пробочный кран диаметром до 25 мм		
Притирка запорной арматуры без снятия с места: пробочный кран диаметром до 26-50 мм		
Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления		
Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки		
Перегруппировка старого радиатора		
Присоединение секций с ввертыванием радиаторных пробок и намоткой льняной пряди на сурик		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в радиаторном блоке)		
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков		
Консервация системы центрального отопления		
Мелкий ремонт изоляции		
Осмотр системы центрального отопления (внутриквартирные устройства)		
Осмотр системы центрального отопления (устройства в чердачных и подвальных помещениях)		
Испытание трубопроводов системы центрального отопления		
Промывка водоподогревателей		
Промывка пластичного водоподогревателя		
Осмотр тепловых пунктов		
Осмотр насосов		

Обслуживание теплового узла, в том числе: гидравлическое испытание (опресовка элеваторов)		
Ревизия запорной арматуры Д-50 (набивка сальников)		
Ревизия запорной арматуры Д-100 (набивка сальников)		
Прочистка и промывка грязевиков		
Ремонт задвижек со снятием с места		
Прочистка сопла, диффузора		
Смена прокладок во фланцевых соединениях		
Прочистка фильтров (4 раза в месяц)		
Покраска оборудования теплового пункта (1 раз в год)		
Обслуживание терморегулятора с электронным блоком управления (1 раз в месяц)		
Обслуживание терморегулятора прямого действия (1 раз в месяц)		
Промывка радиаторов		
Регулировка отопительных приборов		
Водопровод и канализация, горячее водоснабжение, всего		0,14
Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)		
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре труб до 50 мм		
Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков		
Осмотр водопровода, канализации. Горячего водоснабжения		
Прочистка канализации (лежаки и стояки Д-100) (4 раза в год)		
Прочистка канализации (лежаки и стояки Д-50) (12 раз в год)		
Прочистка внутренних водостоков (1 раз в месяц)		
Прочистка участка дренажных		

систем (2 раза в год)		
Зачеканка стыков, выравнивание лежек Д-50		
Зачеканка стыков Д-100		
Чистка дренажных колодцев		
поверка водосчетчиков		
Поверка КИП		
Водоотлив из подвала		
Электроснабжение, всего		1,52
Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения сетей	По отдельному договору	
Внутридомовое газовое оборудование, всего		-
Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования (без учета расходов на ремонт, выполняемый по заявкам)	По отдельному договору со специализированной организацией	
<i>Аварийное обслуживание</i>		
Аварийное обслуживание		1,49
<i>Дератизация</i>		
Дератизация	По отдельному договору со специализированной организацией	0,22
<i>Вывоз твердых, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора</i>		
Вывоз твердых, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора	По отдельному договору со специализированной организацией	2,6
Услуги по расчету и банковские услуги		1,3
Услуги по управлению		2,96

г. Вологда, ул. Фрязиновская, д. 32

<u>Наименование и вид работ</u>	<u>Периодичность выполнения работ</u>	<u>Цена услуги в расчете на 1 кв. м. (руб.)</u>
<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>		
Крыши и водосточные системы, всего		1,68
Удаление с крыши снега и наледи, при толщине слоя до 29 см (3 раза в год)		
Промазка суриковой смазкой свищей, участков гребней стальной кровли		
Покрытие мягкой кровли защитными мастиками		
Поправка укреплений колпаков на вентиляционных и дымовых трубах		

Вентканалы, всего		0,92
Прочистка, осмотр дымо – вентиляционных каналов		
Чердаки и подвалы, всего		1,09
Чистка подвалов		
Погрузка мусора на автотранспорт вручную		
Санитарная уборка жилищного фонда, всего		1,34
Подметание/уборка мусора лестничных площадок и маршей:		
Нижнего этажа	4 раза в неделю	
Начиная со второго этажа	1 раз в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков	1 раз в полгода или по мере загрязнения	
Мытье окон	1 раз в год	
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли	1 раз в год	
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил	1 раз в неделю	
Санитарная очистка придомовой территории, всего		3,52
Уборка в зимний период:		
Подметание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки	
Посыпка территории противогололедными материалами	1 раз в сутки	
Подметание территорий в дни без снегопада	1 раз в трое суток	
Очистка урн от мусора	1 раз в двое суток	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Уборка в весеннее – осенний (теплый) период:		
Подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	1 раз в двое суток	
Подметание территорий в дни выпадения обильных осадков	По моменту смены погоды или раз в двое суток	
Уборка газонов	1 раз в семь суток или по мере загрязнения	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Очистка урн от мусора	1 раз в двое суток	
Выкашивание газонов	2 раза в сезон	
Вывоз твердых бытовых	Ежедневно	

отходов из контейнеров		
Внешнее благоустройство, всего		1,88
Уход за зелеными насаждениями, в том числе: посадка, обрезка кустов		
Обрезка деревьев		
<i>Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома</i>		
Центральное отопление, всего		2,92
Притирка запорной арматуры без снятия с места: пробочный кран диаметром до 25 мм		
Притирка запорной арматуры без снятия с места: пробочный кран диаметром до 26-50 мм		
Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления		
Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки		
Перегруппировка старого радиатора		
Присоединение секций с ввертыванием радиаторных пробок и намоткой льняной пряди на сурик		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в радиаторном блоке)		
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков		
Консервация системы центрального отопления		
Мелкий ремонт изоляции		
Осмотр системы центрального отопления (внутриквартирные устройства)		
Осмотр системы центрального отопления (устройства в чердачных и подвальных помещениях)		
Испытание трубопроводов системы центрального отопления		
Промывка водоподогревателей		
Промывка пластичного водоподогревателя		
Осмотр тепловых пунктов		

Осмотр насосов		
Обслуживание теплового узла, в том числе: гидравлическое испытание (опрессовка элеваторов)		
Ревизия запорной арматуры Д-50 (набивка сальников)		
Ревизия запорной арматуры Д-100 (набивка сальников)		
Прочистка и промывка грязевиков		
Ремонт задвижек со снятием с места		
Прочистка сопла, диффузора		
Смена прокладок во фланцевых соединениях		
Прочистка фильтров (4 раза в месяц)		
Покраска оборудования теплового пункта (1 раз в год)		
Обслуживание терморегулятора с электронным блоком управления (1 раз в месяц)		
Обслуживание терморегулятора прямого действия (1 раз в месяц)		
Промывка радиаторов		
Регулировка отопительных приборов		
Водопровод и канализация, горячее водоснабжение, всего		0,79
Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)		
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре труб до 50 мм		
Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков		
Осмотр водопровода, канализации. Горячего водоснабжения		
Прочистка канализации (лежаки и стояки Д-100) (4 раза в год)		
Прочистка канализации (лежаки и стояки Д-50) (12 раз в год)		
Прочистка внутренних водостоков (1 раз в месяц)		

Прочистка участка дренажных систем (2 раза в год)		
Зачеканка стыков, выравнивание лежек Д-50		
Зачеканка стыков Д-100		
Чистка дренажных колодцев		
поверка водосчетчиков		
Поверка КИП		
Водоотлив из подвала		
Электроснабжение, всего		0,98
Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения сетей	По отдельному договору	
Внутридомовое газовое оборудование, всего		0,6
Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования (без учета расходов на ремонт, выполняемый по заявкам)	По отдельному договору со специализированной организацией	
<i>Аварийное обслуживание</i>		
Аварийное обслуживание		1,9
<i>Дератизация</i>		
Дератизация	По отдельному договору со специализированной организацией	0,35
<i>Вывоз твердых, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора</i>		
Вывоз твердых, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора	По отдельному договору со специализированной организацией	1,92
Услуги по расчету и банковские услуги		1,71
Услуги по управлению		2,99

5. Пп. «д» п. 3 стандарта раскрытия информации – информация об оказываемых коммунальных услугах, в том числе сведения о поставщиках коммунальных ресурсов, установленных ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, нормативах потребления коммунальных услуг.

<u>Название ресурса</u>	<u>Поставщик</u>	<u>Единицы измерения</u>	<u>Установленная цена (тариф) на ресурс для исполнителя для предоставления коммунальных услуг, руб.</u>

Услуга по передаче тепловой энергии	ОАО «Строительная индустрия» ИНН/КПП 3525008750/352501001	1 м ²	40,86
Услуга по передаче тепловой энергии	ОАО «Строительная индустрия» ИНН/КПП 352008750/352501001	1 Гкал	1530,46
Горячая вода	ООО «Жилищно-строительная индустрия» ИНН/КПП 3525108923/352501001	1 м ³	81,54
Горячая вода	ООО «Жилищно-строительная индустрия» ИНН/КПП 3525108923/352501001	с человека	285,07
Водоснабжение	МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» ИНН/КПП 3525023596/352501001 www.volwater.ru	1 м ³	26,09
Водоснабжение	МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» ИНН/КПП 3525023596/352501001 www.volwater.ru	с человека	214,15
Водоотведение	МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» ИНН/КПП 3525023596/352501001 www.volwater.ru	1 м ³	18,44
Водоотведение	МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» ИНН/КПП 3525023596/352501001 www.volwater.ru	с человека	151,36

Электроэнергия	ОАО «Вологодская сбытовая компания» ИНН/КПП 3525154831/352543001 www.vscenergo.ru	1 кВт/ч	3,50
Электроэнергия	ОАО «Вологодская сбытовая компания» ИНН/КПП 3525154831/352543001 www.vscenergo.ru	1 кВт/ч (дома с электроплитами)	2,80

Управляющая компания оказывает услуги по учету собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на управлении.

В 2014 г. Управляющей компанией было закуплено 164894 ГКал тепловой энергии на сумму 6599303,54 рублей у МУП "Вологдагортеплосеть".

В 2014 г. Управляющей компанией было закуплено 181546,48 м.куб. воды на сумму 4139051,58 рублей у МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал".

В 2014 г. Управляющей компанией было закуплено 117658,44 Гкал тепловой энергии на сумму 4767375,64 рублей у ОАО «Строительная индустрия»

В 2014 г. Управляющей компанией было оплачено за услугу по транспортировке тепловой энергии в количестве 42890,67 Гкал на сумму 3459832,17 рублей ООО «Жилищно-строительная индустрия»

Цены на ресурсы, по которым управляющая компания закупает их у ресурсоснабжающих организаций, цены, установленные нормативными актами, и цены, которые управляющая компания применяет для расчета размера платежей для потребителей, совпадают.

РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Приказ

28.08.2012

№288

Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по
электроснабжению при отсутствии приборов учета

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», Положением о Региональной энергетической комиссии Вологодской области, утверждённом постановлением Правительства Вологодской области от 9 августа 2010 года № 921, по результатам заседания правления Региональной энергетической комиссии Вологодской области.

Приказываю:

1. Утвердить нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению при отсутствии приборов учета, определенные с применением расчетного метода:

- В жилых помещениях согласно положению №1 к настоящему приказу;
- На общедомовые нужды согласно положению №2 к настоящему приказу;
- При использовании земельного участка и надворных построек согласно приложению №3 к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу постановление РЭК области от 29 ноября 2006 года №272 «Об установлении нормативов потребления электрической энергии для населения области при отсутствии приборов учета».

3. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2013 года.

Председатель РЭК области

В.В.Тушинов

Приложение №1

К приказу РЭК области

От 28.08.2012 №288

**Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению при
отсутствии приборов учета в жилых помещениях**

№ п/п	Условия применения	Норматив потребления, кВт*ч на одного человека в месяц				
		Количество человек, проживающих в квартире				
		1 чел.	2 чел.	3 чел.	4 чел.	5 чел. и более
1.	Электроснабжение в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домах, не оборудованных электроплитами и электроводонагревателями, в зависимости от количества комнат и проживающих в квартире:					
1.1	1 комната	97	60	47	38	33
1.2	2 комнаты	117	72	56	46	40
1.3	3 комнаты	125	78	60	49	43
1.4	4 комнаты и более	142	88	68	55	48
2.	Электроснабжение в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домах, не оборудованных электроплитами, оборудованных электроводонагревателями, в зависимости					

	от количества комнат и проживающих в квартире					
2.1	1 комната	254	217	203	194	190
2.2	2 комнаты	273	229	212	202	196
2.3	3 комнаты	282	234	217	205	199
2.4	4 комнаты и более	298	245	225	221	205
3.	Электроснабжение в жилых помещениях в многоквартирных домах, оборудованных электроплитами и не оборудованных электроводонагревателями, в зависимости от количества комнат и проживающих в квартире:					
3.1	1 комната	147	91	71	57	50
3.2	2 комнаты	174	108	83	68	59
3.3	3 комнаты	190	118	91	74	65
3.4	4 комнаты и более	202	125	97	79	69
4.	Электроснабжение в жилых помещениях в многоквартирных домах, оборудованных электроплитами и электроводонагревателями, в зависимости от количества комнат и проживающих в квартире:					
4.1	1 комната	304	248	227	214	207
4.2	2 комнаты	330	264	240	224	216
4.3	3 комнаты	346	274	248	231	221
4.4	4 комнаты и более	358	282	253	235	225

Приложение №2

К приказу РЭК области

От 28.08.2012 №288

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению при отсутствии приборов учета на общедомовые нужды

Конструктивные параметры, степень благоустройства многоквартирных домов	Норматив потребления, кВт*ч на 1 кв.м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в месяц
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтом	2,5
Многоквартирные дома, оборудованные лифтом	4,5

Приложение №3

К приказу ОЭК области

от 28.08.2012 №288

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению при отсутствии приборов учета при использовании земельного участка и надворных построек

Направление использования	Норматив потребления, кВт*ч на одну
---------------------------	-------------------------------------

	голову животного в месяц		
	корова	коза или овца	свинья
для освещения в целях содержания сельскохозяйственных животных	0,8	0,2	0,8
для приготовления пищи и подогрева воды для сельскохозяйственных животных	6,8	0,4	6,3

6. Пп. «е» п. 3 стандарта раскрытия информации – информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме.

Сведения об использовании общего имущества многоквартирного дома.

Адрес многоквартирного дома	Использование общего имущества
г. Вологда, ул. Дальняя, д. 20Г	Не используется
г. Вологда, ул. Дальняя, д. 20Д	Не используется
г. Вологда, Пречистенская набережная, д. 14	Не используется
г. Вологда, Пречистенская набережная, д. 14А	Не используется
г. Вологда, ул. Добролюбова, д. 40	Не используется
г. Вологда, ул. Фрязиновская, д. 31	Не используется
г. Вологда, ул. Фрязиновская, д. 32	Не используется

7. Пп. «ж» п. 3 стандарта раскрытия информации – информация о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Эти сведения раскрываются управляющей организацией по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на основании договора управления в случаях, когда управляющей организации поручена организация проведения капитального ремонта этого дома, а также товариществом и кооперативом, за исключением случаев формирования собственниками помещений в многоквартирном доме фонда капитального ремонта на счете специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (региональный оператор).

г. Вологда, ул. Дальняя, д. 20Г	Специальный счет, НО ВО «Фонд капитального ремонта многоквартирных	6,60 руб.	№40603810712000000057
---------------------------------	--	-----------	-----------------------

	домов Вологодской области»		
г. Вологда, ул. Дальняя, д. 20Д	Специальный счет, НО ВО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области»	6,60 руб.	№40603810812000000096
г. Вологда, ул. Добролюбова, д. 40	НО ВО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области»	6,60 руб.	«Общий котел», счет регионального оператора
г. Вологда, Пречистенская набережная, д. 14	Специальный счет, НО ВО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области»	6,60 руб.	№40703810512000001635
г. Вологда, Пречистенская набережная, д. 14А	Специальный счет, НО ВО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области»	6,60 руб.	№40703810812000001636
г. Вологда, ул. Фрязиновская, д. 31	Специальный счет, НО ВО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области»	6,60 руб.	№40603810312000000088
г. Вологда, ул. Фрязиновская, д. 32	Специальный счет, НО ВО «Фонд капитального	6,60 руб.	№40703810212000001511

	ремонта многоквартирных домов Вологодской области»		
--	--	--	--

Протокола общих собраний.

г. Вологда, ул. Дальняя, д. 20Г от 20.02.2014 года

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Вологда, ул. Дальняя, д. 20г в заочной форме
в период с 11.02.2014г. по 20.02.2014г.**

г. Вологда

«26» февраля 2014 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Инициативная группа собственников помещений: Зеленина Н.Н.(кв.92), Щукина Т.А.
(кв.277), Булатова Л.Ф. (кв.170)

Дата проведения собрания: с «11» февраля по «20» февраля 2014 года.

Место проведения заочного голосования: г. Вологда, ул. Дальняя, д.20г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 15939,80 кв.м., нежилых 0 кв.м. **Общая площадь** помещений в многоквартирном доме **всего 15939,80 кв.м.**

В заочном голосовании по вопросам повестки дня общего собрания приняли участие
собственники помещений в количестве 327 человек, обладающие 11328,98 голосами (кв.м.),
что составляет 71,07 % от общего числа голосов всех собственников помещений в
многоквартирном доме.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме **имеется.**

Общее собрание собственников помещений, проводимое в заочной форме
правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Предложены для голосования следующие вопросы.

Организационные вопросы:

1. Избрание председателем собрания Зеленину Н.Н.
2. Избрание секретарем собрания Щукину Т.А.
3. Утверждение состава счетной комиссии:

Булатова Л.Ф.
Кудринская А.А.
Писемская С.А.

4. Принятие способа доведения итогов собрания путём вывешивания протокола собрания на
досках объявлений в подъездах дома.

5. Определение места хранения протокола собрания и решений собственников – помещение
ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис» по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя, д.20б (цокольный
этаж).

**Вопросы по формированию фонда капитального ремонта общего имущества жилого
дома №20г по ул.Дальняя в г.Вологде:**

6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества
многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской
Федерации:

6-1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете
(перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома);

6-2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального
оператора (перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора). (Способ
«Общий котёл»).

7. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества
многоквартирного дома:

7-1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному
минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в соответствии с действующим
законодательством. На момент проведения собрания размер ежемесячного взноса на капитальный
ремонт составляет 6,60 руб. в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения в многоквартирном
доме (Постановление правительства ВО №119 от 31.10.13г.);

7-2. Утверждение взноса на капитальный ремонт в размере ___руб. в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт.

8. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора по вопросу 6-1 повестки дня «за»):

8-1. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

8-2. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, превышающем перечень, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

9. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора по вопросу 6-1 повестки дня «за»):

9-1. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемых региональной программой капитального ремонта.

9-2. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по мере необходимости и(или) в аварийных случаях, но не позже, чем планируется региональной программой капитального ремонта.

10. Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по распоряжению общего собрания собственников помещений дома - Регионального оператора (Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области).

11. Выбор для открытия специального счета кредитной организации – Отделение №8638 ОАО «Сбербанка России» г.Вологда.

12. Возложение функций по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по ликвидации задолженности по уплате взносов в фонд капитального ремонта общего имущества дома без права распоряжения денежными средствами, находящимися на специальном счете дома, на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис».

13. Избрание состава комиссии и/или уполномоченного лица по осуществлению необходимых действий по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта общим собранием собственников помещений дома, проведенным на момент принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта дома.

14. При выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котёл») - заключение с Региональным оператором – некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта по форме согласно проекту договора, предложенного Региональным оператором.

15. При выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котёл») возложить полномочия по заключению договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта с Региональным оператором от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня: Избрание председателем собрания Зеленину Н.Н.

Голосование по Вопросу 1: «ЗА» - 11174,58 голосов – 70,10% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 55 голосов – 0,35%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 99,40 голосов – 0,62%.

По Вопросу 1 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 70,10 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение избрать председателем собрания Зеленину Н.Н.

По Вопросу 2 повестки дня: Избрание секретарем собрания Щукину Т.А.

Голосование по Вопросу 2: «ЗА» - 11214,28 голосов – 70,35% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 55 голосов – 0,35%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 59,70 голосов – 0,37%.

По Вопросу 2 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 70,35 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение избрать секретарем собрания Щукину Т.А.

По Вопросу 3 повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии: Булатова Л.Ф., Кудринская А.А., Писемская С.А.

Голосование по Вопросу 3: «ЗА» - 11176,98 голосов – 70,12% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 92,30 голосов – 0,58%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 59,70 голосов – 0,37%.

По Вопросу 3 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 70,12 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить состав счетной комиссии: Булатова Л.Ф., Кудринская А.А., Писемская С.А.

По Вопросу 4 повестки дня: Принятие способа доведения итогов собрания путём вывешивания протокола собрания на досках объявлений в подъездах дома.

Голосование по Вопросу 4: «ЗА» - 11328,98 голосов – 71,07% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 0 голосов – 0,0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов – 0,0%.

По Вопросу 4 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % (единогласно) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение принять способ доведения итогов собрания путём вывешивания протокола собрания на досках объявлений в подъездах дома.

По Вопросу 5 повестки дня: Определение места хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис» по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя, д.20б (цокольный этаж).

Голосование по Вопросу 5: «ЗА» - 11291,78 голосов – 70,84% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 0 голосов – 0,0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 37,20 голосов – 0,23%.

По Вопросу 5 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 70,84 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение определить место хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис» по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя, д.20б (цокольный этаж).

По Вопросу 6 повестки дня: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:

Вопрос 6-1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома).

31

Голосование по Вопросу 6-1: «ЗА» - 11289,58 голосов – 70,83% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 39,40 голосов – 0,25%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов – 0,0%.

Вопрос 6-2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора). (Способ «Общий котёл»).

Голосование по Вопросу 6-2: «ЗА» - 39,40 голосов – 0,25% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 11289,63 голосов – 70,83%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов – 0,0%.

По Вопросу 6 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 70,83 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома) – Вариант 6-1.

По Вопросу 7 повестки дня: Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома:

Вопрос 7-1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в соответствии с действующим законодательством. На момент проведения собрания размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт составляет 6,60 руб. в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме (Постановление правительства ВО №1119 от 31.10.13г.).

Голосование по Вопросу 7-1: «ЗА» - 11004,48 голосов – 69,04% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 38,30 голосов – 0,24%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 286,20 голосов – 1,80%.

Вопрос 7-2. Утверждение взноса на капитальный ремонт в размере ___руб. в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт.

Голосование по Вопросу 7-2: «ЗА» - 143,48 голосов – 0,90% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 10691,30 голосов – 67,07%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 494,20 голосов – 3,10%.

По Вопросу 7 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,04 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома) – Вариант 7-1.

По Вопросу 8 повестки дня: Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора по вопросу 6-1 повестки дня «за»):

Вопрос 8-1. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

Голосование по Вопросу 8-1: «ЗА» - 10683,51 голосов – 67,02% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 144,47 голосов – 0,91%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 501,00 голосов – 3,14%.

Вопрос 8-2. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, превышающем перечень, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

Голосование по Вопросу 8-2: «ЗА» - 148,78 голосов – 0,93% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 10678,7 голосов – 66,99%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 501,50 голосов – 3,15%.

По Вопросу 8 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,02 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта – Вариант 8-1.

По Вопросу 9 повестки дня: Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора по вопросу 6-1 повестки дня «за»):

Вопрос 9-1. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемых региональной программой капитального ремонта.

Голосование по Вопросу 9-1: «ЗА» - 577,95 голосов – 3,63% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 10286,93 голосов – 64,54%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 464,10 голосов – 2,91%.

Вопрос 9-2. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по мере необходимости и(или) в аварийных случаях, но не позже, чем планируется региональной программой капитального ремонта.

Голосование по Вопросу 9-2: «ЗА» - 10984,48 голосов – 68,91% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 307,60 голосов – 1,93%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 36,90 голосов – 0,23%.

По Вопросу 9 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,91 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по мере необходимости и(или) в аварийных случаях, но не позже, чем планируется региональной программой капитального ремонта – Вариант 9-2.

По Вопросу 10 повестки дня: Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по распоряжению общего собрания собственников помещений дома - Регионального оператора (Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области).

Голосование по Вопросу 10: «ЗА» - 10763,10 голосов – 67,52% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 455,32 голосов – 2,86%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 110,56 голосов – 0,69%.

По Вопросу 10 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

31

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,52 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по распоряжению общего собрания собственников помещений дома - Регионального оператора (некоммерческая организация Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области»).

По Вопросу 11 повестки дня: Выбор для открытия специального счета кредитной организации – Отделение №8638 ОАО «Сбербанка России» г.Вологда.

Голосование по Вопросу 11: «ЗА» - 11133,63 голосов – 69,85% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 158,20 голосов – 0,99%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 37,10 голосов – 0,23%.

По Вопросу 11 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,85 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – Отделение №8638 ОАО «Сбербанка России» г.Вологда.

По Вопросу 12 повестки дня: Возложение функций по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по ликвидации задолженности по уплате взносов в фонд капитального ремонта общего имущества дома без права распоряжения денежными средствами, находящимися на специальном счете дома, на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис».

Голосование по Вопросу 12: «ЗА» - 11175,53 голосов – 70,11% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 39,40 голосов – 0,25%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 114,0 голосов – 0,72%.

По Вопросу 12 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 70,11 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение возложить функции по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по ликвидации задолженности по уплате взносов в фонд капитального ремонта общего имущества дома без права распоряжения денежными средствами, находящимися на специальном счете дома, на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис».

По Вопросу 13 повестки дня: Избрание состава комиссии и/или уполномоченного лица по осуществлению необходимых действий по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта общим собранием собственников помещений дома, проведенным на момент принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта дома.

Голосование по Вопросу 13: «ЗА» - 11197,03 голосов – 70,25% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 77,40 голосов – 0,49%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 54,50 голосов – 0,34%.

По Вопросу 13 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 70,25 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в

31

многоквартирном доме приняло решение избирать состав комиссии и/или уполномоченное лицо по осуществлению необходимых действий по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта общим собранием собственников помещений дома, проведенного на момент принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта дома.

По Вопросу 14 повестки дня: При выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котёл») - заключение с Региональным оператором – некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта по форме согласно проекту договора, предложенного Региональным оператором.

Голосование по Вопросу 14: «ЗА» - 39,40 голосов – 0,25% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 0 голосов – 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов – 0%.

По Вопросу 14 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 0,25 % (менее 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме не приняло решение при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котёл») заключить с Региональным оператором – некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта по форме согласно проекту договора, предложенного Региональным оператором

По Вопросу 15 повестки дня: При выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котёл») возложить полномочия по заключению договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта с Региональным оператором от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис».

Голосование по Вопросу 15: «ЗА» - 0 голосов – 0,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 39,40 голосов – 0,25%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов – 0%.

По Вопросу 15 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 0,0 % (менее 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме не приняло решение при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котёл») возложить полномочия по заключению договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта с Региональным оператором от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис».

Неотъемлемой частью настоящего протокола является протокол подсчета голосов по вопросу повестки дня.

Дата составления и подписания протокола – 26.02.2014 г.

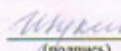
31

Председатель собрания


(подпись)

Зеленина Н.Н. «26» февраля 2014 г.

Секретарь собрания

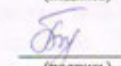

(подпись)

Щукина Т.А. «26» февраля 2014 г.

Члены счетной комиссии


(подпись)

Кудринская А.А. «26» февраля 2014 г.


(подпись)

Булатова Л.Ф. «26» февраля 2014 г.


(подпись)

Писемская С.А. «26» февраля 2014 г.

г. Вологда, ул. Дальняя, д. 20Д от 5 марта 2014 года

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Вологда, ул. Дальняя, д. 20Д в заочной форме
в период с 15.02.2014г. по 25.02.2014г.**

г. Вологда

«05» марта 2014 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Инициативная группа собственников помещений: Петухова Е.В. (кв.179), Кузьмина С.С.
(кв.111), Амосов С.В. (кв.76)

Дата проведения собрания: с «15» февраля по «25» февраля 2014 года.

Место проведения заочного голосования: г. Вологда, ул. Дальняя, д.20Д.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 13524,7 кв.м., нежилых
Окв.м. Общая площадь помещений в многоквартирном доме всего 13524,7 кв.м.

В заочном голосовании по вопросам повестки дня общего собрания приняли участие
собственники помещений в количестве 249 человек, обладающие 10535,3 голосами (кв.м.),
что составляет 77,9 % от общего числа голосов всех собственников помещений в
многоквартирном доме.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме **имеется.**

Общее собрание собственников помещений, проводимое в заочной форме
правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Предложены для голосования следующие вопросы.

Организационные вопросы:

1. Избрание председателем собрания Петухову Е.В.
2. Избрание секретарем собрания Кузьмину С.С.
3. Утверждение состава счетной комиссии:

Амосов С.В.
Овечкин А.С.
Никешичева Е.Л.

4. Принятие способа доведения итогов собрания путём вывешивания протокола собрания на
досках объявлений в подъездах дома.

5. Определение места хранения протокола собрания и решений собственников – помещение
ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис» по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя, д.20б (цокольный
этаж).

**Вопросы по формированию фонда капитального ремонта общего имущества жилого
дома №20д по ул.Дальняя в г.Вологде:**

6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества
многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской
Федерации:

6-1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете
(перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома);

6-2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального
оператора (перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора). (Способ
«Общий котёл»).

7. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества
многоквартирного дома:

7-1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в соответствии с действующим законодательством. На момент проведения собрания размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт составляет 6,60 руб. в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме (Постановление правительства ВО №1119 от 31.10.13г.);

7-2. Утверждение взноса на капитальный ремонт в размере ___руб. в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт.

8. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора по вопросу 6-1 повестки дня «за»);

8-1. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

8-2. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, превышающем перечень, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

9. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора по вопросу 6-1 повестки дня «за»);

9-1. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемых региональной программой капитального ремонта.

9-2. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по мере необходимости и(или) в аварийных случаях, но не позже, чем планируется региональной программой капитального ремонта.

10. Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по распоряжению общего собрания собственников помещений дома - Регионального оператора (Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области).

11. Выбор для открытия специального счета кредитной организации – Отделение №8638 ОАО «Сбербанк России» г.Вологда.

12. Возложение функций по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по ликвидации задолженности по уплате взносов в фонд капитального ремонта общего имущества дома без права распоряжения денежными средствами, находящимися на специальном счете дома, на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис».

13. Избрание состава комиссии и/или уполномоченного лица по осуществлению необходимых действий по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта общим собранием собственников помещений дома, проведенным на момент принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта дома.

14. При выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котёл») - заключение с Региональным оператором – некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта по форме согласно проекту договора, предложенного Региональным оператором.

15. При выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котёл») возложить полномочия по заключению договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта с Региональным оператором от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня: Избрание председателем собрания Петухову Е.В.

Голосование по Вопросу 1: «ЗА» - 9562,4 голосов – 70,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 234,7 голосов – 1,7%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 738,2 голосов – 5,5%.

По Вопросу 1 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 70,7 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение избрать председателем собрания Петухову Е.В.

По Вопросу 2 повестки дня: Избрание секретарем собрания Кузьмину С.С.

Голосование по Вопросу 1: «ЗА» - 9621,2 голосов – 71,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 175,9 голосов – 1,3%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 738,2 голосов – 5,5%.

По Вопросу 2 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,1 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение избрать секретарем собрания Кузьмину С.С.

По Вопросу 3 повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии: Амосов С.В., Овечкин А.С., Никешичева Е.Л.

Голосование по Вопросу 3: «ЗА» - 9540,5 голосов – 70,5 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 175,9 голосов – 1,3 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 818,9 голосов – 6,1%.

По Вопросу 3 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 70,5 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить состав счетной комиссии: Амосов С.В., Овечкин А.С., Никешичева Е.Л.

По Вопросу 4 повестки дня: Принятие способа доведения итогов собрания путём вывешивания протокола собрания на досках объявлений в подъездах дома.

Голосование по Вопросу 4: «ЗА» - 10417,4 голосов – 77,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 117,9 голосов – 0,9%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов – 0,0%.

По Вопросу 4 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 77,0 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение принять способ доведения итогов собрания путём вывешивания протокола собрания на досках объявлений в подъездах дома.

По Вопросу 5 повестки дня: Определение места хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис» по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя, д.20б (цокольный этаж).

Голосование по Вопросу 5: «ЗА» - 10381,0 голосов – 76,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 0 голосов – 0,0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 154,3 голосов – 1,1%.

По Вопросу 5 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 76,8 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в

многоквартирном доме приняло решение определить место хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис» по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя, д.206 (цокольный этаж).

По Вопросу 6 повестки дня: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:

Вопрос 6-1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома).

Голосование по Вопросу 6-1: «ЗА» - 10497,1 голосов – 77,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 38,2 голосов – 0,3%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов – 0,0%.

Вопрос 6-2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора). (Способ «Общий котёл»).

Голосование по Вопросу 6-2: «ЗА» - 38,2 голосов – 0,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 10460,1 голосов – 77,3%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 37,0 голосов – 0,3%.

По Вопросу 6 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 77,6 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома) – Вариант 6-1.

По Вопросу 7 повестки дня: Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома:

Вопрос 7-1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в соответствии с действующим законодательством. На момент проведения собрания размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт составляет 6,60 руб. в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме (Постановление правительства ВО №1119 от 31.10.13г.).

Голосование по Вопросу 7-1: «ЗА» - 9715,7 голосов – 71,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 643,2 голосов – 4,8%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 176,4 голосов – 1,3%.

Вопрос 7-2. Утверждение взноса на капитальный ремонт в размере ___руб. в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт.

Голосование по Вопросу 7-2: «ЗА» - 407,5 голосов – 3,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 9514,1 голосов – 70,3%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 613,7 голосов – 4,5%.

По Вопросу 7 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,8 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в соответствии с действующим законодательством. На момент

проведения собрания размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт составляет 6,60 руб. в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме (Постановление правительства ВО №1119 от 31.10.13г.) – Вариант 7-1.

По Вопросу 8 повестки дня: Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора по вопросу 6-1 повестки дня «за»):

Вопрос 8-1. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

Голосование по Вопросу 8-1: «ЗА» - 9135,4 голосов – 67,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 994,9 голосов – 7,4%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 405,0 голосов – 3,0%.

Вопрос 8-2. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, превышающем перечень, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

Голосование по Вопросу 8-2: «ЗА» - 3079,7 голосов – 22,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 6688,0 голосов – 49,5%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 767,6 голосов – 5,7%.

По Вопросу 8 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,5 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта – Вариант 8-1.

По Вопросу 9 повестки дня: Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора по вопросу 6-1 повестки дня «за»):

Вопрос 9-1. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемых региональной программой капитального ремонта.

Голосование по Вопросу 9-1: «ЗА» - 1274,7 голосов – 9,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 8424,1 голосов – 62,3%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 836,5 голосов – 6,2%.

Вопрос 9-2. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по мере необходимости и(или) в аварийных случаях, но не позже, чем планируется региональной программой капитального ремонта.

Голосование по Вопросу 9-2: «ЗА» - 9955,2 голосов – 73,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 354,1 голосов – 2,6%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 226,0 голосов – 1,7%.

По Вопросу 9 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 73,6 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по мере необходимости и(или) в аварийных случаях, но не позже, чем планируется региональной программой капитального ремонта – Вариант 9-2.

По Вопросу 10 повестки дня: Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по распоряжению общего собрания собственников помещений дома - Регионального оператора (Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области).

Голосование по Вопросу 10: «ЗА» - 9446,2 голосов – 69,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 614,8 голосов – 4,5%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 474,4 голосов – 3,5%.

По Вопросу 10 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,8 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по распоряжению общего собрания собственников помещений дома - Регионального оператора (некоммерческая организация Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области»).

По Вопросу 11 повестки дня: Выбор для открытия специального счета кредитной организации – Отделение №8638 ОАО «Сбербанка России» г.Вологда.

Голосование по Вопросу 11: «ЗА» - 9742,5 голосов – 72,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 476,9 голосов – 3,5%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 316,0 голосов – 2,3%.

По Вопросу 11 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,0 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – Отделение №8638 ОАО «Сбербанка России» г.Вологда.

По Вопросу 12 повестки дня: Возложение функций по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по ликвидации задолженности по уплате взносов в фонд капитального ремонта общего имущества дома без права распоряжения денежными средствами, находящимися на специальном счете дома, на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис».

Голосование по Вопросу 12: «ЗА» - 9810,0 голосов – 72,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 344,1 голосов – 2,5%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 381,3 голосов – 2,8%.

По Вопросу 12 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,5 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение возложить функции по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по ликвидации задолженности по уплате взносов в фонд капитального ремонта общего имущества дома без права распоряжения денежными средствами, находящимися на специальном счете дома, на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис».

По Вопросу 13 повестки дня: Избрание состава комиссии и/или уполномоченного лица по осуществлению необходимых действий по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта общим собранием собственников помещений дома, проведенным на момент принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта дома.

Голосование по Вопросу 13: «ЗА» - 10145,1 голосов – 75,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 115,4 голосов – 0,9%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 274,8 голосов – 2,0%.

По Вопросу 13 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 75,0 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение избирать состав комиссии и/или уполномоченное лицо по осуществлению необходимых действий по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта общим собранием собственников помещений дома, проведенного на момент принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта дома.

По Вопросу 14 повестки дня: При выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котёл») - заключение с Региональным оператором – некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта по форме согласно проекту договора, предложенного Региональным оператором.

Голосование по Вопросу 14: «ЗА» - 133,9 голосов – 1,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 2740,5 голосов – 20,3%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов – 0%.

По Вопросу 14 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 1,0 % («за» менее 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме не приняло решение при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котёл») заключить с Региональным оператором – некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта по форме согласно проекту договора, предложенного Региональным оператором.

По Вопросу 15 повестки дня: При выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котёл») возложить полномочия по заключению договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта с Региональным оператором от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис».

Голосование по Вопросу 15: «ЗА» - 395,3 голосов – 2,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 2457,7 голосов – 18,2%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов – 0%.

По Вопросу 15 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 2,9 % («за» менее 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме не приняло решение при выборе способа формирования фонда

капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котёл») возложить полномочия по заключению договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта с Региональным оператором от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис».

Неотъемлемой частью настоящего протокола является протокол подсчета голосов по вопросу повестки дня.

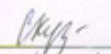
Дата составления и подписания протокола – 05.03.2014 г.

Председатель собрания


(подпись)

Петухова Е.В. «5» марта 2014 г.

Секретарь собрания


(подпись)

Кузьмина С.С. «05» марта 2014 г.

Члены счетной комиссии


(подпись)

Амосов С.В. «05» марта 2014 г.


(подпись)

Овечкин А.С. «05» марта 2014 г.


(подпись)

Никешичева Е.Л. «5» марта 2014 г.

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Вологда, Пречистенская наб., д. 14 в заочной форме
в период с 15.02.2014г. по 25.02.2014г.**

г. Вологда

«05» марта 2014 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Инициативная группа собственников помещений: Журавлев О.Г. (кв. 4), Федосеева Л.Н.
(кв. 3), Малышев Ю.Н. (кв. 1), Фартушнова В.Н. (кв. 3), Фартушнов С.А. (кв. 3).

Дата проведения собрания: с «15» февраля по «25» февраля 2014 года.

Место проведения заочного голосования: г. Вологда, Пречистенская набережная, д. 14.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 594,2 кв.м., нежилых 327,7 кв.м. **Общая площадь** помещений в многоквартирном доме **всего 921,9 кв.м.**

В заочном голосовании по вопросам повестки дня общего собрания приняли участие
собственники помещений в количестве 7 человек, обладающие 757,8 голосами (кв.м), что
составляет 82,2% от общего числа голосов всех собственников помещений в
многоквартирном доме.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме **имеется.**

Общее собрание собственников помещений, проводимое в заочной форме
правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Предложены для голосования следующие вопросы.

1. Избрание председателем собрания Журавлева О.Г.

2. Избрание секретарем собрания Федосееву Л.Н.

3. Утверждение состава счетной комиссии:

-Малышев Ю.Н.

-Фартушнова В.Н.

-Фартушнов С.А.

4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола
собрания на досках объявлений в подъездах дома.

5. Определение места хранения протокола собрания и решений собственников –
помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис» по адресу: г. Вологда, ул.
Дальняя, д. 20б (цокольный этаж).

6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества
многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом
Российской Федерации:

6-1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете
(перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома);

6-2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на счете
регионального оператора (перечисление взносов на капитальный ремонт на счет
регионального оператора). (Способ «Общий котел»).

7. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего
имущества многоквартирного дома:

7-1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным
установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в соответствии с
действующим законодательством. На момент проведения собрания размер ежемесячного
взноса на капитальный ремонт составляет 6,60 руб. в расчете на 1 кв.м общей площади

помещения в многоквартирном доме (постановление Правительства Вологодской области № 1119 от 31.10.2013 года);

7-2. Утверждение взноса на капитальный ремонт в размере ___руб. в расчете на 1 кв.м общей площади помещения в многоквартирном доме, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт.

8. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора по вопросу 6-1 повестки дня «за»):

8-1. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

8-2. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, превышающем перечень, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

9. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора по вопросу 6-1 повестки дня «за»):

9-1. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемых региональной программой капитального ремонта.

9-2. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по мере необходимости и(или) в аварийных случаях, но не позже, чем планируется региональной программой капитального ремонта.

10. Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по распоряжению общего собрания собственников помещений дома:

10-1. Товарищество собственников жилья «Пречистенская набережная 14» в лице председателя ТСЖ.

10-2. Регионального оператора - некоммерческая организация Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области».

11. Выбор для открытия специального счета кредитной организации – Отделение № 8638 ОАО «Сбербанк России» г. Вологда.

12. Возложение функций по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по ликвидации задолженности по уплате взносов в фонд капитального ремонта общего имущества дома без права распоряжения денежными средствами, находящимися на специальном счете дома, на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис» с правом получения информации от кредитной организации для осуществления вышеуказанных действий.

13. Избрание состава комиссии и/или уполномоченного лица по осуществлению необходимых действий по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта общим собранием собственников помещений дома, проведенным на момент принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта дома.

14. При выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котел») - заключение с Региональным оператором – некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта по форме согласно проекту договора, предложенного Региональным оператором.

15. При выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котел») возложить полномочия по заключению договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта с Региональным оператором от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня: Избрание председателем собрания Журавлева О.Г.

Голосование по Вопросу 1: «ЗА» - 757,8 голосов (82,2%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 0 голосов (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%).

По Вопросу 1 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 82,2% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение избрать председателем собрания Журавлева О.Г.

По Вопросу 2 повестки дня: Избрание секретарем собрания Федосееву Л.Н.

Голосование по Вопросу 2: «ЗА» - 757,8 голосов (82,2%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 0 голосов (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%).

По Вопросу 2 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 82,2% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение избрать секретарем собрания Федосееву Л.Н.

По Вопросу 3 повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии: Малышев Ю.Н., Фартушнова В.Н., Фартушнов С.А.

Голосование по Вопросу 3: «ЗА» - 757,8 голосов (82,2%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 0 голосов (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%).

По Вопросу 3 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 82,2% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить состав счетной комиссии: Малышев Ю.Н., Фартушнова В.Н., Фартушнов С.А.

По Вопросу 4 повестки дня: Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений в подъездах дома.

Голосование по Вопросу 4: «ЗА» - 757,8 голосов (82,2%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 0 голосов (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%).

По Вопросу 4 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 82,2% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений в подъездах дома.

По Вопросу 5 повестки дня: Определение места хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис» по адресу: г. Вологда, ул. Дальняя, д. 20б (цокольный этаж).

Голосование по Вопросу 5: «ЗА» - 757,8 голосов (82,2%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 0 голосов (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%).

По Вопросу 5 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 82,2% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение определить место хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис» по адресу: г. Вологда, ул. Дальняя, д. 20б (цокольный этаж).

По Вопросу 6 повестки дня: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:

Вопрос 6-1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома).

Голосование по Вопросу 6-1: «ЗА» - 757,8 голосов (82,2%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 0 голосов (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%).

Вопрос 6-2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора). (Способ «Общий котел»).

Голосование по Вопросу 6-2: «ЗА» - 0 голосов (0%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 152,4 голосов (16,5%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%).

По Вопросу 6 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 82,2% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома) – Вариант 6-1.

По Вопросу 7 повестки дня: Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома:

Вопрос 7-1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в соответствии с действующим законодательством. На момент проведения собрания размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт составляет 6,60 руб. в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме (постановление Правительства Вологодской области № 1119 от 31.10.2013 года).

Голосование по Вопросу 7-1: «ЗА» - 757,8 голосов (82,2%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 0 голосов (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%).

Вопрос 7-2. Утверждение взноса на капитальный ремонт в размере __руб. в расчете на 1 кв.м общей площади помещения в многоквартирном доме, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт.

Голосование по Вопросу 7-2: «ЗА» - 0 голосов (0%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 152,4 голосов (16,5%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%).

По Вопросу 7 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 82,2% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в соответствии с действующим законодательством. На момент проведения собрания размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт составляет 6,60 руб. в расчете на 1 кв.м общей площади помещения в многоквартирном доме (постановление Правительства Вологодской области № 1119 от 31.10.2013 года) – Вариант 7-1.

По Вопросу 8 повестки дня: Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора по вопросу 6-1 повестки дня «за»):

Вопрос 8-1. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

Голосование по Вопросу 8-1: «ЗА» - 603,9 голосов (65,5%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 0 голосов (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%).

Вопрос 8-2. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, превышающем перечень, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

Голосование по Вопросу 8-2: «ЗА» - 153,9 голосов (16,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 152,4 голосов (16,5%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%).

По Вопросу 8 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 65,5% (более 1/2) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта – Вариант 8-1.

По Вопросу 9 повестки дня: Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора по вопросу 6-1 повестки дня «за»):

Вопрос 9-1. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемых региональной программой капитального ремонта.

Голосование по Вопросу 9-1: «ЗА» - 0 голосов (0%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 152,4 голосов (16,5%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%).

Вопрос 9-2. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по мере необходимости и(или) в аварийных случаях, но не позже, чем планируется региональной программой капитального ремонта.

Голосование по Вопросу 9-2: «ЗА» - 757,8 голосов (82,2%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 0 голосов (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%).

По Вопросу 9 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 82,2% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по мере необходимости и(или) в аварийных случаях, но не позже, чем планируется региональной программой капитального ремонта – Вариант 9-2.

По Вопросу 10 повестки дня: Определение владельца специального счета и лицом, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по распоряжению общего собрания собственников помещений дома:

Вопрос 10-1. Товарищество собственников жилья «Пречистенская набережная 14» в лице председателя ТСЖ.

Голосование по Вопросу 10-1: «ЗА» - 757,8 голосов (82,2%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 0 голосов (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%).

Вопрос 10-2. Регионального оператора - некоммерческая организация Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области.

Голосование по Вопросу 10-2: «ЗА» - 0 голосов (0%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 152,4 голосов (16,5%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%).

По Вопросу 10 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 82,2% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по распоряжению общего собрания собственников помещений дома - Товарищество собственников жилья «Пречистенская набережная 14» в лице председателя ТСЖ - Вариант 10-1.

По Вопросу 11 повестки дня: Выбор для открытия специального счета кредитной организации - Отделение № 8638 ОАО «Сбербанк России» г. Вологда.

Голосование по Вопросу 11: «ЗА» - 757,8 голосов (82,2%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 0 голосов (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%).

По Вопросу 11 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 82,2% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение выбрать для открытия специального счета кредитную организацию - Отделение № 8638 ОАО «Сбербанк России» г. Вологда.

По Вопросу 12 повестки дня: Возложение функций по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по ликвидации задолженности по уплате взносов в фонд капитального ремонта общего имущества дома без права распоряжения денежными средствами, находящимися на специальном счете дома, на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис» с правом получения информации от кредитной организации для осуществления вышеуказанных действий.

Голосование по Вопросу 12: «ЗА» - 757,8 голосов (82,2%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 0 голосов (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%).

По Вопросу 12 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 82,2% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение возложить функции по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по ликвидации задолженности по уплате взносов в фонд капитального ремонта общего имущества дома без права распоряжения денежными средствами, находящимися на специальном счете дома, на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис» с правом получения информации от кредитной организации для осуществления вышеуказанных действий.

По Вопросу 13 повестки дня: Избрание состава комиссии и/или уполномоченного лица по осуществлению необходимых действий по вопросам обеспечения организации

проведения капитального ремонта общим собранием собственников помещений дома, проведенным на момент принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта дома.

Голосование по Вопросу 13: «ЗА» - 757,8 голосов (82,2%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 0 голосов (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%).

По Вопросу 13 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 82,2% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение избирать состав комиссии и/или уполномоченное лицо по осуществлению необходимых действий по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта общим собранием собственников помещений дома, проведенного на момент принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта дома.

По Вопросу 14 повестки дня: При выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котел») - заключение с Региональным оператором – некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта по форме согласно проекту договора, предложенного Региональным оператором.

Голосование по Вопросу 14: «ЗА» - 0 голосов (0%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 152,4 голосов (16,5%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%).

По Вопросу 14 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 82,2% («за» более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение выбрать способ формирования капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома) – Вариант 6-1.

По Вопросу 15 повестки дня: При выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котел») возложить полномочия по заключению договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта с Региональным оператором от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис».

Голосование по Вопросу 15: «ЗА» - 152,4 голосов (16,5%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 0 голосов (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%).

По Вопросу 15 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 82,2% («за» более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение выбрать способ формирования капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома) – Вариант 6-1.

Неотъемлемой частью настоящего протокола является протокол подсчета голосов по вопросу повестки дня.

Дата составления и подписания протокола – 05 марта 2014 года.

Председатель собрания  Журавлев О.Г. «__» _____ 2014 г.
(подпись)

Секретарь собрания  Федосеева Л.Н. «__» _____ 2014 г.
(подпись)

Члены счетной комиссии  Малышев Ю.Н. «__» _____ 2014 г.
(подпись)

 Фартушнова В.Н. «__» _____ 2014 г.
(подпись)

 Фартушнов С.А. «__» _____ 2014 г.
(подпись)

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Вологда, Пречистенская наб., д. 14а в заочной форме
в период с 15.02.2014г. по 25.02.2014г.**

г. Вологда

«05» марта 2014 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Инициативная группа собственников помещений: Журавлев О.Г. (кв. 4), Федосеева Л.Н.
(кв. 3), Малышев Ю.Н. (кв. 1), Фартушнова В.Н. (кв. 3), Фартушнов С.А. (кв. 3).

Дата проведения собрания: с «15» февраля по «25» февраля 2014 года.

Место проведения заочного голосования: г. Вологда, Пречистенская наб., д. 14а.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 603,4 кв.м., нежилых 226,0 кв.м.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме всего 829,4 кв.м.

В заочном голосовании по вопросам повестки дня общего собрания приняли участие
собственники помещений в количестве 8 человек, обладающие 603,4 голосами (кв.м), что
составляет 72,8% от общего числа голосов всех собственников помещений в
многоквартирном доме.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме **имеется.**

Общее собрание собственников помещений, проводимое в заочной форме
правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Предложены для голосования следующие вопросы.

1. Избрание председателем собрания Журавлева О.Г.
2. Избрание секретарем собрания Федосееву Л.Н.
3. Утверждение состава счетной комиссии:
-Малышев Ю.Н.
-Фартушнова В.Н.
-Фартушнов С.А.
4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола
собрания на досках объявлений в подъездах дома.
5. Определение места хранения протокола собрания и решений собственников –
помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис» по адресу: г. Вологда, ул.
Дальняя, д. 20б (цокольный этаж).
6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества
многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом
Российской Федерации:
6-1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете
(перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома);
6-2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на счете
регионального оператора (перечисление взносов на капитальный ремонт на счет
регионального оператора). (Способ «Общий котел»).
7. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего
имущества многоквартирного дома:
7-1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным
установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в соответствии с
действующим законодательством. На момент проведения собрания размер ежемесячного
взноса на капитальный ремонт составляет 6,60 руб. в расчете на 1 кв.м общей площади

помещения в многоквартирном доме (постановление Правительства Вологодской области № 1119 от 31.10.2013 года);

7-2. Утверждение взноса на капитальный ремонт в размере ___руб. в расчете на 1 кв.м общей площади помещения в многоквартирном доме, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт.

8. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора по вопросу 6-1 повестки дня «за»):

8-1. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

8-2. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, превышающем перечень, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

9. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора по вопросу 6-1 повестки дня «за»):

9-1. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемых региональной программой капитального ремонта.

9-2. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по мере необходимости и(или) в аварийных случаях, но не позже, чем планируется региональной программой капитального ремонта.

10. Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по распоряжению общего собрания собственников помещений дома:

10-1. Товарищество собственников жилья «Пречистенская набережная 14» в лице председателя ТСЖ.

10-2. Регионального оператора - некоммерческая организация Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области».

11. Выбор для открытия специального счета кредитной организации – Отделение № 8638 ОАО «Сбербанк России» г. Вологда.

12. Возложение функций по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по ликвидации задолженности по уплате взносов в фонд капитального ремонта общего имущества дома без права распоряжения денежными средствами, находящимися на специальном счете дома, на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис» с правом получения информации от кредитной организации для осуществления вышеуказанных действий.

13. Избрание состава комиссии и/или уполномоченного лица по осуществлению необходимых действий по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта общим собранием собственников помещений дома, проведенным на момент принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта дома.

14. При выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котел») - заключение с Региональным оператором – некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта по форме согласно проекту договора, предложенного Региональным оператором.

15. При выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котел») возложить полномочия по заключению договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта с Региональным оператором от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня: Избрание председателем собрания Журавлева О.Г.

Голосование по Вопросу 1: «ЗА» - 603,4 голосов (72,8%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 0 голосов (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%).

По Вопросу 1 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,8% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение избрать председателем собрания Журавлева О.Г.

По Вопросу 2 повестки дня: Избрание секретарем собрания Федосееву Л.Н.

Голосование по Вопросу 2: «ЗА» - 603,4 голосов (72,8%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 0 голосов (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%).

По Вопросу 2 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,8% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение избрать секретарем собрания Федосееву Л.Н.

По Вопросу 3 повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии: Малышев Ю.Н., Фартушнова В.Н., Фартушнов С.А.

Голосование по Вопросу 3: «ЗА» - 603,4 голосов (72,8%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 0 голосов (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%).

По Вопросу 3 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,8% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить состав счетной комиссии: Малышев Ю.Н., Фартушнова В.Н., Фартушнов С.А.

По Вопросу 4 повестки дня: Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений в подъездах дома.

Голосование по Вопросу 4: «ЗА» - 603,4 голосов (72,8%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 0 голосов (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%).

По Вопросу 4 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,8% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений в подъездах дома.

По Вопросу 5 повестки дня: Определение места хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис» по адресу: г. Вологда, ул. Дальняя, д. 20б (цокольный этаж).

Голосование по Вопросу 5: «ЗА» - 603,4 голосов (72,8%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 0 голосов (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%).

По Вопросу 5 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,8% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение определить место хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис» по адресу: г. Вологда, ул. Дальняя, д. 20б (цокольный этаж).

По Вопросу 6 повестки дня: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:

Вопрос 6-1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома).

Голосование по Вопросу 6-1: «ЗА» - 603,4 голосов (72,8%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 0 голосов (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%).

Вопрос 6-2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора). (Способ «Общий котел»).

Голосование по Вопросу 6-2: «ЗА» - 0 голосов (0%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 0 голосов (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%).

По Вопросу 6 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,8% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома) – Вариант 6-1.

По Вопросу 7 повестки дня: Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома:

Вопрос 7-1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в соответствии с действующим законодательством. На момент проведения собрания размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт составляет 6,60 руб. в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме (постановление Правительства Вологодской области № 1119 от 31.10.2013 года).

Голосование по Вопросу 7-1: «ЗА» - 603,4 голосов (72,8%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 0 голосов (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%).

Вопрос 7-2. Утверждение взноса на капитальный ремонт в размере __руб. в расчете на 1 кв.м общей площади помещения в многоквартирном доме, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт.

Голосование по Вопросу 7-2: «ЗА» - 0 голосов (0%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 0 голосов (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%).

По Вопросу 7 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,8% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в соответствии с действующим законодательством. На момент проведения собрания размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт составляет 6,60 руб. в расчете на 1 кв.м общей площади помещения в многоквартирном доме (постановление Правительства Вологодской области № 1119 от 31.10.2013 года) – Вариант 7-1.

По Вопросу 8 повестки дня: Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора по вопросу 6-1 повестки дня «за»):

Вопрос 8-1. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

Голосование по Вопросу 8-1: «ЗА» - 603,4 голосов (72,8%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 0 голосов (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%).

Вопрос 8-2. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, превышающем перечень, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

Голосование по Вопросу 8-2: «ЗА» - 0 голосов (0%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 0 голосов (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%).

По Вопросу 8 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,8% (более 1/2) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта – Вариант 8-1.

По Вопросу 9 повестки дня: Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора по вопросу 6-1 повестки дня «за»):

Вопрос 9-1. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемых региональной программой капитального ремонта.

Голосование по Вопросу 9-1: «ЗА» - 0 голосов (0%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 0 голосов (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%).

Вопрос 9-2. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по мере необходимости и(или) в аварийных случаях, но не позже, чем планируется региональной программой капитального ремонта.

Голосование по Вопросу 9-2: «ЗА» - 603,4 голосов (72,8%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 0 голосов (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%).

По Вопросу 9 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,8% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по мере необходимости и(или) в аварийных случаях, но не позже, чем планируется региональной программой капитального ремонта – Вариант 9-2.

По Вопросу 10 повестки дня: Определение владельца специального счета и лицом, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по распоряжению общего собрания собственников помещений дома:

Вопрос 10-1. Товарищество собственников жилья «Пречистенская набережная 14» в лице председателя ТСЖ.

Голосование по Вопросу 10-1: «ЗА» - 603,4 голосов (72,8%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 0 голосов (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%).

Вопрос 10-2. Регионального оператора - некоммерческая организация Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области.

Голосование по Вопросу 10-2: «ЗА» - 0 голосов (0%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 0 голосов (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%).

По Вопросу 10 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,8% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по распоряжению общего собрания собственников помещений дома - Товарищество собственников жилья «Пречистенская набережная 14» в лице председателя ТСЖ - Вариант 10-1.

По Вопросу 11 повестки дня: Выбор для открытия специального счета кредитной организации - Отделение № 8638 ОАО «Сбербанк России» г. Вологда.

Голосование по Вопросу 11: «ЗА» - 603,4 голосов (72,8%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 0 голосов (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%).

По Вопросу 11 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,8% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение выбрать для открытия специального счета кредитную организацию - Отделение № 8638 ОАО «Сбербанк России» г. Вологда.

По Вопросу 12 повестки дня: Возложение функций по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по ликвидации задолженности по уплате взносов в фонд капитального ремонта общего имущества дома без права распоряжения денежными средствами, находящимися на специальном счете дома, на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис» с правом получения информации от кредитной организации для осуществления вышеуказанных действий.

Голосование по Вопросу 12: «ЗА» - 603,4 голосов (72,8%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 0 голосов (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%).

По Вопросу 12 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,8% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение возложить функции по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по ликвидации задолженности по уплате взносов в фонд капитального ремонта общего имущества дома без права распоряжения денежными средствами, находящимися на специальном счете дома, на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис» с правом получения информации от кредитной организации для осуществления вышеуказанных действий.

По Вопросу 13 повестки дня: Избрание состава комиссии и/или уполномоченного лица по осуществлению необходимых действий по вопросам обеспечения организации

проведения капитального ремонта общим собранием собственников помещений дома, проведенным на момент принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта дома.

Голосование по Вопросу 13: «ЗА» - 603,4 голосов (72,8%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 0 голосов (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%).

По Вопросу 13 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,8% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение избирать состав комиссии и/или уполномоченное лицо по осуществлению необходимых действий по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта общим собранием собственников помещений дома, проведенного на момент принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта дома.

По Вопросу 14 повестки дня: При выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котел») - заключение с Региональным оператором – некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта по форме согласно проекту договора, предложенного Региональным оператором.

Голосование по Вопросу 14: «ЗА» - 0 голосов (0%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 0 голосов (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%).

По Вопросу 14 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,8% («за» более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение выбрать способ формирования капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома) – Вариант 6-1.

По Вопросу 15 повестки дня: При выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котел») возложить полномочия по заключению договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта с Региональным оператором от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис».

Голосование по Вопросу 15: «ЗА» - 0 голосов (0%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 0 голосов (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%).

По Вопросу 15 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 82,2% («за» более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение выбрать способ формирования капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома) – Вариант 6-1.

Неотъемлемой частью настоящего протокола является протокол подсчета голосов по вопросу повестки дня.

Дата составления и подписания протокола – 05 марта 2014 года.

Председатель собрания


(подпись)

Журавлев О.Г. «__» _____ 2014 г.

Секретарь собрания


(подпись)

Федосеева Л.Н. «__» _____ 2014 г.

Члены счетной комиссии


(подпись)

Мальшев Ю.Н. «__» _____ 2014 г.


(подпись)

Фартушнова В.Н. «__» _____ 2014 г.


(подпись)

Фартушнов С.А. «__» _____ 2014 г.

г. Вологда, ул. Фрязиновская, д. 31 от 28 февраля 2014 года

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Вологда, ул. Фрязиновская, д. 31 в заочной форме
в период с 15.02.2014г. по 25.02.2014г.**

г. Вологда

«28» февраля 2014 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Инициативная группа собственников помещений: Виноградов С.М. (кв.65), Викторов О.Э.
(кв.52), Некрасова Т.В.(кв.75)

Дата проведения собрания: с «15» февраля по «25» февраля 2014 года.

Место проведения заочного голосования: г. Вологда, ул. Фрязиновская, д.31.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 4598,5 кв.м., нежилых 0 кв.м.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **всего 4598,5 кв.м.**

В заочном голосовании по вопросам повестки дня общего собрания приняли участие
собственники помещений в количестве 71 человек, обладающие 3733,98 голосами (кв.м.),
что составляет 81,2 % от общего числа голосов всех собственников помещений в
многоквартирном доме.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме **имеется.**

Общее собрание собственников помещений, проводимое в заочной форме
 правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Предложены для голосования следующие вопросы.

Организационные вопросы:

1. Избрание председателем собрания Виноградова С.М.
2. Избрание секретарем собрания Викторова О.Э.
3. Утверждение состава счетной комиссии:

Некрасова Т.В.

Аксенов А.С.

Плеханов А.В.

4. Принятие способа доведения итогов собрания путём вывешивания протокола собрания на
досках объявлений в подъездах дома.

5. Определение места хранения протокола собрания и решений собственников – помещение
ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис» по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя, д.206 (цокольный
этаж).

**Вопросы по формированию фонда капитального ремонта общего имущества жилого
дома №31 по ул.Фрязиновская в г.Вологде:**

6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества
многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской
Федерации:

6-1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете
(перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома);

6-2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального
оператора (перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора). (Способ
«Общий котёл»).

7. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества
многоквартирного дома:

7-1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному
минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в соответствии с действующим
законодательством. На момент проведения собрания размер ежемесячного взноса на капитальный
ремонт составляет 6,60 руб. в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения в многоквартирном
доме (Постановление правительства ВО №119 от 31.10.13г.);

7-2. Утверждение вноса на капитальный ремонт в размере ___руб. в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме, превышающем установленный минимальный размер вноса на капитальный ремонт.

8. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора по вопросу 6-1 повестки дня «за»):

8-1. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

8-2. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, превышающем перечень, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

9. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора по вопросу 6-1 повестки дня «за»):

9-1. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемых региональной программой капитального ремонта.

9-2. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по мере необходимости и(или) в аварийных случаях, но не позже, чем планируется региональной программой капитального ремонта.

10. Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по распоряжению общего собрания собственников помещений дома - Регионального оператора (Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области).

11. Выбор для открытия специального счета кредитной организации – Отделение №8638 ОАО «Сбербанк России» г.Вологда.

12. Возложение функций по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по ликвидации задолженности по уплате взносов в фонд капитального ремонта общего имущества дома без права распоряжения денежными средствами, находящимися на специальном счете дома, на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис».

13. Избрание состава комиссии и/или уполномоченного лица по осуществлению необходимых действий по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта общим собранием собственников помещений дома, проведенным на момент принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта дома.

14. При выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котёл») - заключение с Региональным оператором – некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта по форме согласно проекту договора, предложенного Региональным оператором.

15. При выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котёл») возложить полномочия по заключению договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта с Региональным оператором от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня: Избрание председателем собрания Виноградова С.М.

Голосование по Вопросу 1: «ЗА» - 3117,8 голосов – 67,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 304,7 голосов – 6,6%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 311,5 голосов – 6,8%.

По Вопросу 1 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,8 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение избрать председателем собрания Виноградова С.М.

По Вопросу 2 повестки дня: Избрание секретарем собрания Викторова О.Э.

Голосование по Вопросу 1: «ЗА» - 3085,6 голосов – 67,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 345,2 голосов – 7,5%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 303,2 голосов – 6,6%.

По Вопросу 2 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,1 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение избрать секретарем собрания Викторова О.Э.

По Вопросу 3 повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии: Некрасова Т.В., Аксенов А.С., Плеханов А.В.

Голосование по Вопросу 3: «ЗА» - 3112,6 голосов – 67,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 345,2 голосов – 7,5%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 276,2 голосов – 6,0%.

По Вопросу 3 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,7 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить состав счетной комиссии: Некрасова Т.В., Аксенов А.С., Плеханов А.В.

По Вопросу 4 повестки дня: Принятие способа доведения итогов собрания путём вывешивания протокола собрания на досках объявлений в подъездах дома.

Голосование по Вопросу 4: «ЗА» - 3340,4 голосов – 72,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 0 голосов – 0,0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов – 0,0%.

По Вопросу 4 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,6 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение принять способ доведения итогов собрания путём вывешивания протокола собрания на досках объявлений в подъездах дома.

По Вопросу 5 повестки дня: Определение места хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис» по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя, д.20б (цокольный этаж).

Голосование по Вопросу 5: «ЗА» - 3261,3 голосов – 70,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 0 голосов – 0,0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 78,4 голосов – 1,7%.

По Вопросу 5 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 70,9 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение определить место хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис» по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя, д.20б (цокольный этаж).

По Вопросу 6 повестки дня: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:

Вопрос 6-1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома).

Голосование по Вопросу 6-1: «ЗА» - 3340,0 голосов – 72,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 0 голосов – 0,0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов – 0,0%.

Вопрос 6-2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора). (Способ «Общий котёл»).

Голосование по Вопросу 6-2: «ЗА» - 0 голосов – 0,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 3340,0 голосов – 72,6%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов – 0,0%.

По Вопросу 6 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,6 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома) – Вариант 6-1.

По Вопросу 7 повестки дня: Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома:

Вопрос 7-1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в соответствии с действующим законодательством. На момент проведения собрания размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт составляет 6,60 руб. в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме (Постановление правительства ВО №1119 от 31.10.13г.).

Голосование по Вопросу 7-1: «ЗА» - 3364,5 голосов – 73,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 169,8 голосов – 3,7%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 195,6 голосов – 4,3%.

Вопрос 7-2. Утверждение взноса на капитальный ремонт в размере ___руб. в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт.

Голосование по Вопросу 7-2: «ЗА» - 39,0 голосов – 0,80% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 3164,3 голосов – 68,8%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 136,7 голосов – 3,0%.

По Вопросу 7 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 73,2 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в соответствии с действующим законодательством. На момент проведения собрания размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт составляет 6,60 руб. в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме (Постановление правительства ВО №1119 от 31.10.13г.) – Вариант 7-1.

По Вопросу 8 повестки дня: Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора по вопросу 6-1 повестки дня «за»):

Вопрос 8-1. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

Голосование по Вопросу 8-1: «ЗА» - 3181,7 голосов – 69,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 434,9 голосов – 9,5%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 117,4 голосов – 2,6%.

Вопрос 8-2. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, превышающем перечень, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

Голосование по Вопросу 8-2: «ЗА» - 292,5 голосов – 6,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 3206,0 голосов – 69,7%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 235,4 голосов – 5,1%.

По Вопросу 8 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,2 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта – Вариант 8-1.

По Вопросу 9 повестки дня: Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора по вопросу 6-1 повестки дня «за»):

Вопрос 9-1. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемых региональной программой капитального ремонта.

Голосование по Вопросу 9-1: «ЗА» - 292,5 голосов – 6,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 3206,0 голосов – 69,7%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 235,4 голосов – 5,1%.

Вопрос 9-2. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по мере необходимости и(или) в аварийных случаях, но не позже, чем планируется региональной программой капитального ремонта.

Голосование по Вопросу 9-2: «ЗА» - 3095,0 голосов – 67,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 119,3 голосов – 2,6%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 125,7 голосов – 2,7%.

По Вопросу 9 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,3 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по мере необходимости и(или) в аварийных случаях, но не позже, чем планируется региональной программой капитального ремонта – Вариант 9-2.

По Вопросу 10 повестки дня: Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по распоряжению общего собрания собственников помещений дома - Регионального оператора (Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области).

Голосование по Вопросу 10: «ЗА» - 3075,5 голосов – 66,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 515,5 голосов – 11,2%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 143,0 голосов – 3,1%.

По Вопросу 10 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 66,9 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по распоряжению общего собрания собственников помещений дома - Регионального оператора (некоммерческая организация Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области»).

По Вопросу 11 повестки дня: Выбор для открытия специального счета кредитной организации – Отделение №8638 ОАО «Сбербанк России» г.Вологда.

Голосование по Вопросу 11: «ЗА» - 3229,7 голосов – 70,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 39,0 голосов – 0,8%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 71,3 голосов – 1,6%.

По Вопросу 11 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 70,2 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – Отделение №8638 ОАО «Сбербанк России» г.Вологда.

По Вопросу 12 повестки дня: Возложение функций по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по ликвидации задолженности по уплате взносов в фонд капитального ремонта общего имущества дома без права распоряжения денежными средствами, находящимися на специальном счете дома, на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис».

Голосование по Вопросу 12: «ЗА» - 3210,2 голосов – 69,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 39,0 голосов – 0,8%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 90,8 голосов – 2,0%.

По Вопросу 12 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,8 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение возложить функции по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по ликвидации задолженности по уплате взносов в фонд капитального ремонта общего имущества дома без права распоряжения денежными средствами, находящимися на специальном счете дома, на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис».

По Вопросу 13 повестки дня: Избрание состава комиссии и/или уполномоченного лица по осуществлению необходимых действий по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта общим собранием собственников помещений дома, проведенным на момент принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта дома.

Голосование по Вопросу 13: «ЗА» - 3075,5 голосов – 66,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 380,7 голосов – 8,3%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 277,8 голосов – 6,0%.

По Вопросу 13 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 66,9 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение избирать состав комиссии и/или уполномоченное лицо по осуществлению необходимых действий по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта общим собранием собственников помещений дома, проведенного на момент принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта дома.

По Вопросу 14 повестки дня: При выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котёл») - заключение с Региональным оператором – некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта по форме согласно проекту договора, предложенного Региональным оператором.

Голосование по Вопросу 14: «ЗА» - 39,00 голосов – 0,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 3100,5 голосов – 67,4%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 344,2 голосов – 7,5%.

По Вопросу 14 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,4 % (менее 2/3 «за») от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме не приняло решение при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котёл») заключить с Региональным оператором – некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта по форме согласно проекту договора, предложенного Региональным оператором

По Вопросу 15 повестки дня: При выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котёл») возложить полномочия по заключению договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта с Региональным оператором от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис».

Голосование по Вопросу 15: «ЗА» - 78,4 голосов – 1,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 3100,5 голосов – 67,4%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 265,8 голосов – 5,8%.

По Вопросу 15 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:

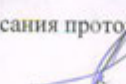
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,4 % (менее 2/3 «за») от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме не приняло решение при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котёл») возложить полномочия по заключению договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта с Региональным оператором от

имени собственников помещений в данном многоквартирном доме на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис».

Неотъемлемой частью настоящего протокола является протокол подсчета голосов по вопросу повестки дня.

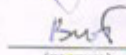
Дата составления и подписания протокола – 28.02.2014 г.

Председатель собрания


(подпись)

Виноградов С.М. «28» 02 2014 г.

Секретарь собрания

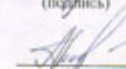

(подпись)

Викторов О.Э. «28» 02 2014 г.

Члены счетной комиссии


(подпись)

Некрасова Т.В. «28» 02 2014 г.


(подпись)

Аксенов А.С. «28» 02 2014 г.


(подпись)

Плеханов А.В. «28» 02 2014 г.

г. Вологда, ул. Фрязиновская, д. 32 от 25 февраля 2014 года

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Вологда, ул. Фрязиновская, д. 32 в заочной форме**

г. Вологда

«25» февраля 2014 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Правление ТСЖ «Фрязиновская, 32» в составе: председателя правления ТСЖ Скачкова А.Е.
(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)
Алексеевой Н.С., Орловой М.А., Залесовой Л.А., Борисовой Н.И., Усовой И.Н.

Дата проведения собрания: с «12» февраля по «22» февраля 2014 года.

Место проведения заочного голосования: г. Вологда, ул. Фрязиновская, д. 32.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 13332,0 кв.м., нежилых 717,1 кв.м. **Общая площадь** помещений в многоквартирном доме **всего 14049,1 кв.м.**

В заочном голосовании по вопросам повестки дня общего собрания приняли участие собственники помещений в количестве 304 человек, обладающие 9978,85 голосами (кв.м.), что составляет 71,03 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (14049,1 голосов).

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

Общее собрание собственников помещений, проводимое в заочной форме **правомочно.**

ПОВЕСТКА ДНЯ

Предложены для голосования следующие вопросы.

Организационные вопросы.

1. Избрать председателем собрания Дорофееву Е.В.
2. Избрать секретарем собрания Залесову Л.А.
3. Утвердить состав счетной комиссии: Алексеева Н.С., Смирнов Ю.В., Роман А.Л.
4. Принять способ доведения итогов собрания путём размещения протокола собрания на досках объявлений в каждом подъезде дома.
5. Определить место хранения протокола собрания и решений собственников – правление ТСЖ «Фрязиновская, 32» (Алексеева Н.С.)

Вопросы по формированию фонда капитального ремонта общего имущества жилого дома №32 по ул. Фрязиновская в г. Вологде

6.1. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет).

6.2. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора). (далее способ «Общий счет РО»).

7.1. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в соответствии с действующим законодательством. На момент проведения собрания размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт составляет 6,60 руб. в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме (Постановление правительства ВО №1119 от 31.10.13г.)

7.2. Установить взнос на капитальный ремонт в размере _____ руб. в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт.

8.1. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

8.2. Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в следующем составе, превышающий перечень, предусмотрен

9.1. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемые региональной программой капитального ремонта.

9.2. Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по мере необходимости и(или) в аварийных случаях, но не позже, чем планируются региональной программой капитального ремонта.

10.1. Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по распоряжению общего собрания собственников помещений дома – Товарищество собственников жилья «Фрязиновская, 32» в лице председателя ТСЖ Скачкова А.Е.

10.2. Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по распоряжению общего собрания собственников помещений дома – Регионального оператора (Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области).

11. Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – ОАО Сбербанк России (наименование кредитной организации, удовлетворяющей требованиям Жилищного кодекса РФ)

12. Возложить функции по начислению взносов, учету поступлений, контроль за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по ликвидации задолженности по уплате взносов в фонд капитального ремонта общего имущества дома без права распоряжения денежными средствами, находящимися на специальном счете дома, на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис».

13. Избрать уполномоченное лицо или состав комиссии по осуществлению необходимых действий по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта общим собранием собственников помещений дома, проведенного на момент решения о необходимости проведения капитального ремонта конструктивных элементов или систем дома.

14. При выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий счет РО») – заключить с Региональным оператором – некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта по форме согласно проекту договора, предложенного Региональным оператором.

15. При выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий счет РО») уполномочить заключить договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта с Региональным оператором от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме – ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис».

РЕШЕНИЕ

Организационные вопросы.

По вопросу 1 - избрать председателем собрания Дорофееву Е.В – подано голосов: **ЗА – 9978,85** голосов, что составляет **71,03 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРОТИВ – 0,00 голосов, что составляет **0,00 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 голосов, что составляет **0,00 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу 1 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,03 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение - избрать председателем собрания Дорофееву Е.В.

По вопросу 2 - избрать секретарем собрания Залесову Л.А. – подано голосов: **ЗА – 9978,85** голосов, что составляет **71,03 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
ПРОТИВ – 0,00 голосов, что составляет **0,00 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 голосов, что составляет **0,00 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу 2 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,03 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение - избрать секретарем собрания Залесову Л.А.

По вопросу 3 - утвердить состав счетной комиссии: Алексеева Н.С., Смирнов Ю.В., Роман А.Л. – подано голосов:

ЗА – 9978,85 голосов, что составляет **71,03 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
ПРОТИВ – 0,00 голосов, что составляет **0,00 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 голосов, что составляет **0,00 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу 3 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,03 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение – утвердить состав счетной комиссии: Алексеева Н.С., Смирнов Ю.В., Роман А.Л.

По вопросу 4 - принять способ доведения итогов собрания путём размещения протокола собрания на досках объявлений в каждом подъезде дома – подано голосов: **ЗА – 9978,85** голосов, что составляет **71,03 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРОТИВ – 0,00 голосов, что составляет **0,00 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 голосов, что составляет **0,00 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу 4 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,03 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение - принять способ доведения итогов собрания путём размещения протокола собрания на досках объявлений в каждом подъезде дома.

По вопросу 5 - определить место хранения протокола собрания и решений собственников – правление ТСЖ «Фрязиновская, 32» (Алексеева Н.С.) – подано голосов: **ЗА – 9916,57** голосов, что составляет **70,59 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
ПРОТИВ – 62,28 голосов, что составляет **0,44 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 голосов, что составляет **0,00 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу 5 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 70,59 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение - определить место хранения протокола собрания и решений собственников – правление ТСЖ «Фрязиновская, 32» (Алексеева Н.С.).

Вопросы по формированию фонда капитального ремонта общего имущества жилого дома №32 по ул. Фрязиновская в г. Вологде

По вопросу 6-1 - выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет) – подано голосов:

ЗА – 9978,85 голосов, что составляет 71,03 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРОТИВ – 0,00 голосов, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 голосов, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу 6-2 - выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора), (далее способ «Общий счет РО») – подано голосов:

ЗА – 0,00 голосов, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРОТИВ – 9978,85 голосов, что составляет 71,03 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 голосов, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу 6 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Вариант 1: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,03 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение - выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет).

По вопросу 7-1 - утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в соответствии с действующим законодательством. На момент проведения собрания размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт составляет 6,60 руб. в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме (Постановление правительства ВО №1119 от 31.10.13г.) – подано голосов:

ЗА – 9978,85 голосов, что составляет 71,03 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРОТИВ – 0,00 голосов, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 голосов, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу 7-2 - Установить взнос на капитальный ремонт в размере _____ руб. в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт – подано голосов:

ЗА – 0,00 голосов, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРОТИВ – 9978,85 голосов, что составляет 71,03 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 голосов, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу 7 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Вариант 1: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,03 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение - утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в соответствии с действующим законодательством. На момент проведения собрания размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт составляет 6,60 руб. в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме (Постановление правительства ВО №1119 от 31.10.13г.).

По вопросу 8-1 - утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта – подано голосов:

ЗА – 9978,85 голосов, что составляет 71,03 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРОТИВ – 0,00 голосов, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 голосов, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу 8-2 - определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в следующем составе, превышающий перечень, предусмотренный региональной программой капитального ремонта – подано голосов:

ЗА – 0,00 голосов, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРОТИВ – 9978,85 голосов, что составляет 71,03 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 голосов, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу 8 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Вариант 1: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,03 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение - утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

По вопросу 9-1 - утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемые региональной программой капитального ремонта – подано голосов:

ЗА – 20,76 голосов, что составляет 0,15 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРОТИВ – 9958,09 голосов, что составляет 70,88 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 голосов, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу 9-2 - определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по мере необходимости и(или) в аварийных случаях, но не позже, чем планируются региональной программой капитального ремонта – подано голосов:

ЗА – 9958,09 голосов, что составляет 70,88 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРОТИВ – 20,76 голосов, что составляет 0,15 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 голосов, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу 9 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Вариант 2: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 70,88 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение - определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по мере необходимости и(или) в аварийных случаях, но не позже, чем планируются региональной программой капитального ремонта.

По вопросу 10-1 - определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по распоряжению общего собрания собственников помещений дома – Товарищество собственников жилья «Фрязиновская, 32» в лице председателя ТСЖ Скачкова А.Е. – подано голосов:

ЗА – 9978,85 голосов, что составляет 71,03 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРОТИВ – 0,00 голосов, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 голосов, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу 10-2 - определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по распоряжению общего собрания собственников помещений дома – Регионального оператора (Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области) – подано голосов:

ЗА – 0,00 голосов, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРОТИВ – 9978,85 голосов, что составляет 71,03 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 голосов, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу 10 повестки дня общего собрания **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Вариант 1: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,03 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение - определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по распоряжению общего собрания собственников помещений дома – Товарищество собственников жилья «Фрязиновская, 32» в лице председателя ТСЖ Скачкова А.Е.

По вопросу 11 - Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию - ОАО Сбербанк России (наименование кредитной организации, удовлетворяющей требованиям Жилищного кодекса РФ) – подано голосов:

ЗА – 9978,85 голосов, что составляет 71,03 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРОТИВ – 0,00 голосов, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 голосов, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу 11 повестки дня общего собрания **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,03 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение - выбрать для открытия специального счета кредитную организацию - ОАО Сбербанк России.

По вопросу 12 - возложить функции по начислению взносов, учету поступлений, контроль за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по ликвидации задолженности по уплате взносов в фонд капитального ремонта

общего имущества дома без права распоряжения денежными средствами, находящимися на специальном счете дома, на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис» – подано голосов:

ЗА – 9978,85 голосов, что составляет **71,03 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРОТИВ – 0,00 голосов, что составляет **0,00 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 голосов, что составляет **0,00 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу 12 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **71,03 %** (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение - возложить функции по начислению взносов, учету поступлений, контроль за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по ликвидации задолженности по уплате взносов в фонд капитального ремонта общего имущества дома без права распоряжения денежными средствами, находящимися на специальном счете дома, на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис».

По вопросу 13 - избирать уполномоченное лицо или состав комиссии по осуществлению необходимых действий по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта общим собранием собственников помещений дома, проведенного на момент решения о необходимости проведения капитального ремонта конструктивных элементов или систем дома – подано голосов:

ЗА – 0,00 голосов, что составляет **0,00 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРОТИВ – 0,00 голосов, что составляет **0,00 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9978,85 голосов, что составляет **71,03 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу 13 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **71,03 %** (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение – воздержаться от решения по 13 вопросу.

По вопросу 14 - при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий счет РО») - заключить с Региональным оператором – некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта по форме согласно проекту договора, предложенного Региональным оператором – подано голосов:

ЗА – 0,00 голосов, что составляет **0,00 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРОТИВ – 0,00 голосов, что составляет **0,00 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9978,85 голосов, что составляет **71,03 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу 14 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **71,03 %** (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение – воздержаться от решения по 13 вопросу.

По вопросу 15 - При выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий счет РО») уполномочить заключить

договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта с Региональным оператором от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме - ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис» – подано голосов:

ЗА – 0,00 голосов, что составляет **0,00 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРОТИВ – 0,00 голосов, что составляет **0,00 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9978,85 голосов, что составляет **71,03 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу 15 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **71,03 %** (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение – воздержаться от решения по 13 вопросу.

Неотъемлемой частью настоящего протокола является протокол подсчета голосов по вопросу повестки дня.

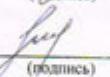
Дата составления и подписания протокола – 25.02.2014 г.

Председатель собрания


(подпись)

Дорофеева Е.В. «25» февраля 2014 г.

Секретарь собрания


(подпись)

Залесова Л.А. «25» февраля 2014 г.

Члены счетной комиссии


(подпись)

Алексеева Н.С. «25» февраля 2014 г.


(подпись)

Смирнов Ю.В. «25» февраля 2014 г.


(подпись)

Роман А.Л. «25» февраля 2014 г.

8. Пп. «з» п. 3 стандарта раскрытия информации – информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, результатах (решениях) таких собраний.

Протокола собраний, проводившихся за 2014 год.

Протокол заседания правления от 3 июня 2014 года

**Протокол
заседания правления
товарищества собственников жилья «Фрязиновская 32»**

Место проведения: город Вологда, улица Дальняя, 206 (цокольный этаж).

Дата проведения: «03» июня 2014 года.

Состав правления товарищества собственников жилья «Фрязиновская 32»:

- Скачков А.Е. - председатель (присутствует);
- Алексеева Н.С. (присутствует);
- Борисова Н.И. (отсутствует);
- Орлова М.А. (присутствует);
- Залесова Л.А. (присутствует);
- Усова И.Н. (отсутствует).

Приглашенные (члены товарищества собственников жилья «Фрязиновская 32»):

- Арсеньев А.В. (помощник старшего по подъезду № 1) - присутствует;
- Майорова Н.Л. (помощник старшего по подъезду № 1) - присутствует;
- Козлов Л.Л. (старший по подъезду № 4) - присутствует;
- Корнилова О.И. (помощник старшего по подъезду № 7) - присутствует.

Присутствует – 4 (четыре) или 66,7% членов правления товарищества собственников жилья «Фрязиновская 32».

Всего присутствует – 8 (восемь) членов товарищества собственников жилья «Фрязиновская 32».

Кворум: имеется.

Начало заседания: «03» июня 2014 года -17.00 часов.

Заседание ведет председатель правления товарищества собственников жилья «Фрязиновская 32» Скачков А.Е.

Решили: открыть заседание правления товарищества собственников жилья «Фрязиновская 32».

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Решение - принято.

Заседание открыто.

Повестка дня:

Планирование работ по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома № 32 по улице Фрязиновская в городе Вологде на 2014 год

1. Установка железобетонных полусфер рядом с мусорными контейнерами для свободного подъезда мусоровоза к контейнерной площадке.
2. Выполнение работ по косметическому ремонту 6 и 7 подъездов.
3. Выполнение работ по герметизации межпанельных швов (по поступившим в управляющую компанию заявкам от собственников квартир).

При заключении договора на выполнение работ по герметизации межпанельных швов новым подрядчиком подтвердить использование в работах по герметизации межпанельных швов предыдущим подрядчиком монтажной пены.

4. Перенос выбивалки для ковров на новое место - задняя часть дома у первого подъезда.
5. Установка лавочки у 2 подъезда.
6. Выполнение работ по спиливанию двух деревьев у 3 подъезда.
7. Установка детской горки на детской площадке.
8. Выполнение работ по замене 210 метров металлической циркуляционной трубы на чердаке на пластиковую.
9. Для расширения парковочных мест и подготовки основы из щебня со стороны 1 подъезда рассмотреть возможность заказа одной машины щебня.

10. Рассмотреть возможность расширения движения автотранспортных средств со стороны улицы Фрязиновская и обеспечение безопасного прохода пешеходов около подъезда № 7.

Результаты голосования по повестке дня:

«ЗА» - 4 голосов;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение принято - утвердить повестку дня.

Вопросы повестки дня:

1. Установка железобетонных полусфер рядом с мусорными контейнерами для свободного подъезда мусоровоза к контейнерной площадке.

По данному вопросу повестки дня выступил Скачков А.Е.

Скачков А.Е. пояснил, что необходима установка железобетонных полусфер рядом с мусорными контейнерами для свободного подъезда мусоровоза к контейнерной площадке.

Результаты голосования по 1 вопросу повестки дня:

«ЗА» - 4 голоса;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение принято - установить железобетонные полусферы рядом с мусорными контейнерами для свободного подъезда мусоровоза к контейнерной площадке.

2. Выполнение работ по косметическому ремонту 6 и 7 подъездов.

По данному вопросу повестки дня выступила Алексеева Н.С.

Алексеева Н.С. пояснила, что необходима состояние 6 и 7 подъездов находится в неудовлетворительном состоянии и требуется выполнение косметического ремонта.

Результаты голосования по 2 вопросу повестки дня:

«ЗА» - 4 голоса;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение принято - выполнить работы по косметическому ремонту 6 и 7 подъездов.

3. Выполнение работ по герметизации межпанельных швов (по поступившим в управляющую компанию заявкам от собственников квартир).

При заключении договора на выполнение работ по герметизации межпанельных швов новым подрядчиком подтвердить использование в работах по герметизации межпанельных швов предыдущим подрядчиком монтажной пены.

По данному вопросу повестки дня выступил Скачков А.Е.

Скачков А.Е. пояснил, что в текущем году необходимо продолжить работы по герметизации межпанельных швов. Кроме того, при заключении управляющей компании договора на выполнение работ по герметизации межпанельных швов новым подрядчиком необходимо подтвердить использование в работах по герметизации межпанельных швов предыдущим подрядчиком монтажной пены. В случае отсутствия, управляющей компании в адрес предыдущего подрядчика выставить претензию и обязать по гарантийному сроку выполнить взятые на себя обязательства по качеству выполненных работ.

Результаты голосования по 3 вопросу повестки дня:

«ЗА» - 4 голоса;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение принято - продолжить работы по герметизации межпанельных швов. Кроме того, при заключении управляющей компании договора на выполнение работ по герметизации межпанельных швов новым подрядчиком необходимо подтвердить использование в работах по герметизации межпанельных швов предыдущим подрядчиком монтажной пены. В случае отсутствия, управляющей компании в адрес предыдущего подрядчика выставить претензию и обязать по гарантийному сроку выполнить взятые на себя обязательства по качеству выполненных работ.

4. Перенос выбивалки для ковров на новое место - задняя часть дома у первого подъезда.

По данному вопросу повестки дня выступила Алексеева Н.С.

Алексеева Н.С. пояснила, что в настоящее время выбивалка для ковров установлена на детской площадке, что затрудняет ее использование по назначению в любое удобное время, как для жителей, так и для отдыхающих на детской площадке. В связи, с чем возникла необходимость ее установки на новое место.

Результаты голосования по 4 вопросу повестки дня:

«ЗА» - 4 голоса;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение принято - перенести выбивалки для ковров на новое место - задняя часть дома у первого подъезда.

5. Установка лавочки у 2 подъезда.

По данному вопросу повестки дня выступила Алексеева Н.С.

Алексеева Н.С. пояснила, что для благоустройства придомовой территории необходимо установить лавочки у 2 подъезда.

Результаты голосования по 5 вопросу повестки дня:

«ЗА» - 4 голоса;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение принято - установить лавочки у 2 подъезда.

6. Выполнение работ по спиливанию двух деревьев у 3 подъезда.

По данному вопросу повестки дня выступил Скачков А.Е.

Скачков А.Е. пояснил, что деревья у 3 подъезда мешают жильцам первых этажей, чем создают неблагоприятные условия проживания, царапают проезжающие машины.

Результаты голосования по 6 вопросу повестки дня:

«ЗА» - 4 голоса;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение принято - спилить два дерева у 3 подъезда.

7. Установка детской горки на детской площадке.

По данному вопросу повестки дня выступила Алексеева Н.С.

Алексеева Н.С. пояснила, в связи с увеличением в доме новорожденных, а вследствие и отдыхающих на детской площадке маленьких детей, многочисленным пожеланиям молодых родителей, возникла потребность установки детской горки.

Результаты голосования по 7 вопросу повестки дня:

«ЗА» - 4 голоса;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение принято - установить детскую горку на детской площадке.

8. Выполнение работ по замене 210 метров металлической циркуляционной трубы на чердаке на пластиковую.

По данному вопросу повестки дня выступил Скачков А.Е.

Скачков А.Е. пояснил, для улучшения в трубах циркуляции воды на чердаке дома необходимо выполнить работы по замене 210 метров металлической циркуляционной трубы на пластиковую.

Результаты голосования по 8 вопросу повестки дня:

«ЗА» - 4 голоса;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение принято - выполнить работы по замене 210 метров металлической циркуляционной трубы на чердаке на пластиковую.

9. Для расширения парковочных мест и подготовки основы из щебня со стороны 1 подъезда рассмотреть возможность заказа одной машины щебня.

По данному вопросу повестки дня выступил Скачков А.Е.

Скачков А.Е. пояснил, для расширения парковочных мест и подготовки основы из щебня со стороны 1 подъезда необходимо заказать одну машину щебня.

Результаты голосования по 9 вопросу повестки дня:

«ЗА» - 4 голоса;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение принято - для расширения парковочных мест и подготовки основы из щебня со стороны 1 подъезда заказать одну машину щебня.

10. Рассмотреть возможность расширения движения автотранспортных средств со стороны улицы Фрязиновская и обеспечение безопасного прохода пешеходов около подъезда № 7.

По данному вопросу повестки дня выступил Скачков А.Е.

Скачков А.Е. пояснил, что в связи с расширением проезжей части для проезда автотранспортных средств со стороны улицы Фрязиновская возникла необходимость увеличения ширины проезжей части со стороны магазина «Аллея». Для обеспечения безопасного прохода пешеходов около подъезда № 7 дополнительно предусмотреть размещение пешеходных дорожек.

При этом схему благоустройства необходимо будет согласовать с собственником нежилого помещения.

Результаты голосования по 10 вопросу повестки дня:

«ЗА» - 4 голоса;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение принято - рассмотреть возможность расширения движения автотранспортных средств со стороны улицы Фрязиновская и обеспечение безопасного прохода пешеходов около подъезда № 7.

На этом повестка дня заседания правления товарищества собственников жилья «Фрязиновская 32» была исчерпана, заседание закрыто.

Окончание заседания: «03» июня 2014 года - 18.30 часов.

Подписи членов правления и членов товарищества собственников жилья «Фрязиновская 32»:

Председатель правления:


(подпись)

Скачков А.Е.

(Ф.И.О.)

Члены правления:


(подпись)

Алексеева Н.С.

(Ф.И.О.)

отсутствует
(подпись)

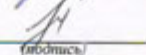
Борисова Н.И.

(Ф.И.О.)


(подпись)

Орлова М.А.

(Ф.И.О.)


(подпись)

Залесова Л.А.

(Ф.И.О.)

отсутствует
(подпись)

Усова И.Н.

(Ф.И.О.)

Приглашенные:


(подпись)

Арсеньев А.В.

(Ф.И.О.)


(подпись)

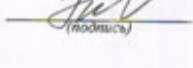
Майорова Н.Л.

(Ф.И.О.)


(подпись)

Козлов Л.Л.

(Ф.И.О.)


(подпись)

Корнилова О.И.

(Ф.И.О.)

Протокол общего собрания от 17 октября 2014 года

Протокол внеочередного общего собрания членов товарищества собственников жилья «Фрязиновская, 32» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Вологда, ул. Фрязиновская, д. 32

г. Вологда

«17» октября 2014 год

Инициатор проведения общего собрания в многоквартирном доме - Правление ТСЖ
«Фрязиновская, 32» в составе: Алексеевой Н.С., Орловой М.А.,

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Залесовой Л.А., Борисовой Н.И., Усовой И.Н.

Форма проведения собрания: очная.

Дата проведения собрания: «17» октября 2014 год.

Начало проведения собрания: 18.00 час. 00 мин.

Место проведения собрания: г. Вологда, ул. Фрязиновская, д. 32.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 13 332,0 кв.м., нежилых 717,1 кв.м. **Общая площадь** помещений в многоквартирном доме всего 14 049,1 кв.м.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 286 человек, обладающие 9 626,65 голосами (кв.м.), что составляет 68,52% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (14 049,1 голосов).

На собрание приглашены: ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис» в лице директора Швецов О.А., заместителя директора Малкова Е.Ю.

Кворум: имеется.

Общее собрание: правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор состава счетной комиссии.
4. Выбор способа доведения итогов собрания.
5. Определение места хранения протокола собрания и решений.
6. Введение в состав Правления ТСЖ «Фрязиновская, 32» Козлова Л.Л. (кв.140).
7. Согласование проекта № 149/2012-ТКР-ЭН на выполнение работ ООО «Энергостройсервис» по прокладке силовых кабельных линий в траншее на земельном участке от ул.Фрязиновская до трансформаторной подстанции вблизи подъезда № 1 жилого дома № 32 по ул.Фрязиновская с дополнительным восстановлением мест благоустройства.

РЕШЕНИЕ

По вопросу 1 повестки дня: Дорофеева Е.В. выступила с предложением избрать председателем собрания Дорофееву Е.В. (кв.175).

Голосование по вопросу 1 повестки дня:

ЗА – 9 626,65 голосов, что составляет 68,52% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРОТИВ – 0,00 голосов, что составляет 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 голосов, что составляет 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу 1 повестки дня общего собрания **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,52% (более 1/2) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение - избрать председателем собрания Дорофееву Е.В. (кв.175).

По вопросу 2 повестки дня: Дорофеева Е.В. выступила с предложением избрать секретарем собрания Залесову Л.А. (кв.144).

Голосование по вопросу 2 повестки дня:

ЗА – 9 626,65 голосов, что составляет 68,52% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРОТИВ – 0,00 голосов, что составляет 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 голосов, что составляет 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу 2 повестки дня общего собрания **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,52% (более 1/2) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение - избрать секретарем собрания Залесову Л.А. (кв.144).

По вопросу 3 повестки дня: Дорофеева Е.В. выступила с предложением утвердить состав счетной комиссии: Алексеева Н.С. (кв.1), Смирнов Ю.В. (кв.160), Роман А.Л. (кв.121).

Голосование по вопросу 3 повестки дня:

ЗА – 9 626,65 голосов, что составляет 68,52% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРОТИВ – 0,00 голосов, что составляет 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 голосов, что составляет 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу 3 повестки дня общего собрания **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,52% (более 1/2) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение - утвердить состав счетной комиссии: Алексеева Н.С. (кв. 1), Смирнов Ю.В. (кв. 160), Роман А.Л. (кв. 121).

По вопросу 4 повестки дня: Дорофеева Е.В. выступила с предложением принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений в каждом подъезде дома.

Голосование по вопросу 4 повестки дня:

ЗА – 9 626,65 голосов, что составляет 68,52% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРОТИВ – 0,00 голосов, что составляет 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 голосов, что составляет 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу 4 повестки дня общего собрания **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 61,20% (более 1/2) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение - принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений в каждом подъезде дома.

По вопросу 5 повестки дня: Дорофеева Е.В. выступила с предложением определить место хранения протокола собрания и решений собственников - помещение ООО

«Управляющая компания «ЖСИ-сервис» по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя, д.20-б (цокольный этаж).

Голосование по вопросу 5 повестки дня:

ЗА – 9 626,65 голосов, что составляет 68,52% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРОТИВ – 0,00 голосов, что составляет 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 голосов, что составляет 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу 5 повестки дня общего собрания **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,52% (более 1/2) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение - определить место хранения протокола собрания и решений собственников - помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис» по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя, д.20-б (цокольный этаж).

По вопросу 6 повестки дня: Дорофеева Е.В. выступила с предложением ввести в состав Правления ТСЖ «Фрязиновская, 32» Козлова Л.Л. (кв.140).

Голосование по вопросу 6 повестки дня:

ЗА – 9 090,03 голосов, что составляет 64,70% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРОТИВ – 437,03 голосов, что составляет 3,11% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 99,59 голосов, что составляет 0,71% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу 6 повестки дня общего собрания **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 64,70% (более 1/2) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение - вести в состав Правления ТСЖ «Фрязиновская, 32» Козлова Л.Л. (кв.140).

По вопросу 7 повестки дня: Дорофеева Е.В. выступила с предложением согласовать проект № 149/2012-ТКР-ЭН на выполнение работ ООО «Энергостройсервис» по прокладке силовых кабельных линий в траншее на земельном участке от ул. Фрязиновская до трансформаторной подстанции вблизи подъезда №1 жилого дома №32 по ул.Фрязиновская с дополнительным восстановлением мест благоустройства.

Голосование по вопросу 7 повестки дня:

ЗА – 9 525,65 голосов, что составляет 67,80% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРОТИВ – 114,70 голосов, что составляет 0,72% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 голосов, что составляет 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу 7 повестки дня общего собрания **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,80% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение - Согласовать проект № 149/2012-ТКР-ЭН на выполнение работ ООО «Энергостройсервис» по прокладке силовых кабельных линий в траншее на земельном участке от ул. Фрязиновская до трансформаторной подстанции вблизи подъезда №1 жилого дома №32 по ул.Фрязиновская с дополнительным восстановлением мест благоустройства.

Неотъемлемой частью настоящего протокола является протокол подсчета голосов по вопросу повестки дня.

Дата составления и подписания протокола – 20.10.2014 год.

Председатель собрания


(подпись)

Дорофеева Е.В. «20» 10 2014 г.

Секретарь собрания

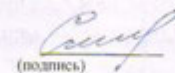

(подпись)

Залесова Л.А. «20» 10 2014 г.

Члены счетной комиссии


(подпись)

Алексеева Н.С. «20» 10 2014 г.


(подпись)

Смирнов Ю.В. «20» 10 2014 г.


(подпись)

Роман А.И. «20» 10 2014 г.

Протокол заседания правления от 23 октября 2014 года

ПРОТОКОЛ заседания правления ТСЖ «Фрязиновская, 32»

г. Вологда

Дата проведения: 23 октября 2014 г.

Присутствовали:

- все члены правления (100%): Скачков А.Е., Алексеева Н.С.,
Борисова Н.И., Орлова М.А., Залесова Л.А., Усова И.Н., Козлов Л.Л.

Повестка дня:

1. Освобождение от занимаемой должности председателя Правления ТСЖ Скачкова А.Е. Основание: личное заявление от 05.10.2014 года.
2. Выбор председателя Правления ТСЖ «Фрязиновская, 32».
3. Определение вознаграждения председателю Правления ТСЖ «Фрязиновская, 32».

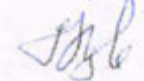
После обсуждения вышеуказанных вопросов принято
Решение:

1. На основании личного заявления освободить от занимаемой должности председателя Правления ТСЖ «Фрязиновская, 32» Скачкова Александра Евгеньевича с 18 октября 2014 года.
2. Выбрать председателем ТСЖ «Фрязиновская, 32» Козлова Леонида Леонидовича, собственник квартиры №140.
3. Определить с 01 ноября 2014 года вознаграждение председателю ТСЖ «Фрязиновская, 32» в размере 5 (пять) тысяч рублей 00 копеек за счет средств по содержанию общего имущества многоквартирного дома.
3. Вывесить протокол заседания Правления на стенде в подъездах на следующий день после его подписания.

Голосование:

Все пункты решения приняты единогласно: «за» - 5 голосов,
«против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Члены правления:

	Алексеева Н.С.
	Борисова Н.И.
	Орлова М.А.
	Залесова Л.А.
	Усова И.Н.
	Козлов Л.Л.

Протокол заседания правления от 24 октября 2014 года

ПРОТОКОЛ заседания правления ТСЖ «Фрязиновская,32»

г. Вологда

Дата проведения: 24 октября 2014 г.

Место проведения: г.Вологда, ул.Фрязиновская, д.32, кв.1

Время проведения: 18 часов 00 минут.

Присутствовали:

- все члены правления (100%): Скачков А.Е., Алексеева Н.С., Борисова Н.И., Орлова М.А., Залесова Л.А., Усова И.Н., Козлов Л.Л.

Председатель заседания: Скачков Александр Евгеньевич

Секретарь заседания: Алексеева Наталья Сергеевна

Повестка дня:

1. Освобождение от занимаемой должности председателя Правления ТСЖ Скачкова А.Е. Основание: личное заявление от 05.10.2014 года.
2. Выбор председателя Правления ТСЖ «Фрязиновская, 32».
3. Определение вознаграждения председателю Правления ТСЖ «Фрязиновская, 32».
4. Определение способа доведения итогов заседания - размещение протокола заседания на досках объявлений в каждом подъезде.

1. По первому вопросу повестки дня слушали Скачкова А.Е., который на основании личного заявления от 05.10.2014г. предложил освободить от занимаемой должности председателя Правления ТСЖ «Фрязиновская,32» Скачкова Александра Евгеньевича.

В голосовании по первому вопросу повестки дня участвовали все члены Правления, что составляет 100% от общего числа голосующих по данному вопросу повестки дня.

Кворум по вопросу №1 имеется.

Итоги голосования:

«ЗА» - 7 голосов - 100%

«ПРОТИВ» - 0 голосов - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов - 0%

Подсчет голосов проводили Председатель и секретарь заседания.

Решение:

на основании личного заявления освободить от занимаемой должности председателя Правления ТСЖ «Фрязиновская, 32» Скачкова Александра Евгеньевича с 20 октября 2014 года.

2. По второму вопросу повестки дня слушали Скачкова А.Е., предложившего избрать председателем Правления ТСЖ «Фрязиновская,32» члена Правления Козлова Леонида

Леонидовича – собственника кв.140 д.32 по ул.Фрязиновская г.Вологды.

В голосовании по второму вопросу повестки дня участвовали все члены Правления, что составляет 100% от общего числа голосующих по данному вопросу повестки дня.

Кворум по вопросу №2 имеется.

Итоги голосования:

«ЗА» - 7 голосов - 100%

«ПРОТИВ» - 0 голосов - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов - 0%

Подсчет голосов проводили Председатель и секретарь заседания.

Решение:

выбрать председателем ТСЖ «Фрязиновская, 32» Козлова Леонида Леонидовича, собственник квартиры №140 жилого дома №32 по ул.Фрязиновская г.Вологды.

3. По третьему вопросу повестки слушали Алексееву Наталью Сергеевну, предложившую определить с 01 ноября 2014 года вознаграждение председателю Правления ТСЖ «Фрязиновская,32» в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек за счет средств по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

В голосовании по третьему вопросу повестки дня участвовали все члены Правления, что составляет 100% от общего числа голосующих по данному вопросу повестки дня.

Кворум по вопросу №3 имеется.

Итоги голосования:

«ЗА» - 7 голосов - 100%

«ПРОТИВ» - 0 голосов - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов - 0%

Подсчет голосов проводили Председатель и секретарь заседания.

Решение:

определить с 01 ноября 2014 года вознаграждение председателю ТСЖ «Фрязиновская, 32» в размере 5 (пять) тысяч рублей 00 копеек за счет средств по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу слушали Алексееву Наталью Сергеевну, предложившую в качестве способа доведения итогов заседания Правления – размещение протокола заседания Правления на стенде в подъездах на следующий день после его подписания.

В голосовании по четвертому вопросу повестки дня участвовали все члены Правления, что составляет 100% от общего числа голосующих по данному вопросу повестки дня.

Кворум по вопросу №4 имеется.

Итоги голосования:

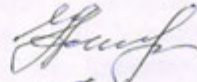
«ЗА» - 7 голосов - 100%
«ПРОТИВ» - 0 голосов - 0%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов - 0%

Подсчет голосов проводили Председатель и секретарь заседания.

Решение:

вывесить протокол заседания Правления на стенде в подъездах на следующий день после его подписания.

Члены правления:

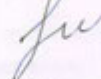



Алексеева Н.С.

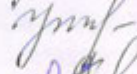
Борисова Н.И.



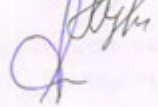
Орлова М.А.



Залесова Л.А.



Усова И.Н.



Козлов Л.Л.

Скачков А.Е.

9. Пп. «и» п. 3 стандарта раскрытия информации – отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, отчет об исполнении смет доходов и расходов товарищества, кооператива за год.

Отчет

ООО "Управляющая компания "ЖСИ-сервис"

о выполнении договора управления многоквартирным домом

ул. Дальняя, д. 20Г

за 2014 г.

на содержание и текущий ремонт	остаток	начислено	расходы	остаток
	76 319	2 262 814	2 462 930	-123 797
задолженность собственников дома на 31.12.2014 г.				2 288 585
минимальная просроченная задолженность /ежемесячная/	-			796 373

Вид расхода	ед. изм.	Кол-во	Сумма руб.
ИТОГО	руб.		2 462 930
Заработная плата /уборщицы, дворники, сантехники/	руб.		654 061
Налоги на зарплату /уборщицы, дворники, сантехники/	руб.		141 174
Заработная плата /электрик, плотник/	руб.		68 222
Налоги на зарплату/электрик, плотник/	руб.		13 781
Организация работ АДС, профилактические и тех. осмотры	руб.		832 058
Налоги УСН-1%	руб.		105 186
Краска для граффити	руб.		16 427
Грунт для газонов	руб.		6 569
Демонтаж и монтаж авт.регулятора температуры на ГВС	руб.		88 956
Дератизация подвала от грызунов	руб.		4 578
Замена светильников	руб.		9 582
Инструкция на детский городок	руб.		3 226
Изготовление и установка урн	руб.		2 150
Косметический ремонт подъездов	руб.		52 943
Материалы	руб.		70 717
Ремонт ограждений газонов	руб.		6 495
Поверка средств измерений	руб.		6 860
Поверка теплосчетчика	руб.		3 300
Покраска детского городка	руб.		1 649
Прочистка дворовой канализации	руб.		2 150
Саженьцы кустарников	руб.		4 322
Ремонт плитки в подъездах	руб.		2 357
Тепловизионные исследования	руб.		4 592
Уборка двора от снега спецтехникой	руб.		37 180
Утепление дверных проемов	руб.		3 449
Проделанная работа:			
Ремонт радиаторов отопления	шт.	57	
Замена шаровых кранов	шт.	8	

Ремонт полотенцесушителей	шт.	4	
Прочистка канализации в квартире	раз	9	
Промывка системы отопления	раз	1	
Установка хомутов	шт.	8	
Спуск воздуха с системы отопления	раз	8	
Прочистка фильтра в тепловом узле	раз	5	
Промывка и прочистка ВВП	раз	2	
Ремонт канализации в подвальном помещении	раз	3	
Ремонт стояков отопления,хол.и гор.водоснабжения в подвальном помещении	раз	5	
Замена ламп накаливания в местах общего пользования	шт.	28	
Замена ламп ЛДС в местах общего пользования	шт.	41	
Замена светильников	шт.	2	
Замена авт.выключателя	шт.	3	
Замена выключателей	шт.	28	
Замена стартеров	шт.	5	
Замена стекол в двери	шт.	10	
Установка штапика	шт.	17	
Установка наличников на входные двери	шт.	2	
Ремонт почтовых ящиков	шт.	6	
Ремонт досок объявлений	раз	4	
Замена деревянного поручня	раз	6	
Ремонт и установка доводчика	раз	5	
Установка новых пружин на двери	шт.	24	
Ремонт плитки в подъездах	м²	8,5	
Чистка кровли от мусора	раз	1	
Установка урн	шт.	2	
Оказание услуг сторонними организациями:			
Обслуживание банка	руб.		121 302
ТО эл/сетей и оборудования	руб.		116 679
Водоснабжение на ОДН сверх лимита	руб.		82 967

Отчет

ООО "Управляющая компания "ЖСИ-сервис"

о выполнении договора управления многоквартирным домом

ул. Дальняя, д. 20Д
за 2014 г.

на содержание и текущий ремонт	<u>остаток</u>	<u>начислено</u>	<u>расходы</u>	<u>остаток</u>
		98 664	2 316 757	2 217 539
				197 882

задолженность собственников дома на 31.12.14 **1 576 342**

минимальная просроченная задолженность /ежемесячная/ **462 829**

Вид расхода	ед. изм.	Кол-во	Сумма руб.
ИТОГО:	руб.		2 217 539
			552 168
Заработная плата /уборщица, дворник, сантехник/	руб.		118 398
Налоги на зарплату /уборщица, дворник, сантехник/	руб.		58 355
Заработная плата /электрик, плотник/	руб.		11 788
Налоги на зарплату/электрик, плотник/	руб.		
Организация работ АДС, профилактические и тех. осмотры	руб.		711 716
Налоги УСН -1%	руб.		92 777
Краска для граффити	руб.		6 353
Грунт для газонов	руб.		2 714
Демонтаж и монтаж авт.регулятора температуры на ГВС	руб.		88 956
Дератизация подвала от грызунов	руб.		3 727
Замена секций радиатора	руб.		1 030
Замена светильников	руб.		3 647
Изготовление и установка урн	руб.		2 150
Косметический ремонт подъездов	руб.		48 717
Материалы	руб.		87 629
Ограждение и ремонт газонов	руб.		27 553
Поверка средств измерений	руб.		6 860
Поверка теплосчетчика	руб.		3 300
Саженьцы кустарников	руб.		4 322
Прочистка канализации дворовой	руб.		2 150
Промывка системы отопления	руб.		18 000
Ремонт и покраска спорт.площадки	руб.		46 660
Ремонт плитки в подъездах	руб.		5 843
Ремонт стояков отопления	руб.		2 221
Тепловизионные исследования	руб.		2 874
Уборка двора спецтехникой	руб.		32 980
Установка светильников уличного освещения	руб.		2 989
Утепление дверных проемов в подъезде	руб.		3 449
Утепление квартиры	руб.		1 350
Проделанные работы:			
Промывка системы отопления	раз.	1	

Ремонт канализации в подвале дома	раз.	5	
Прочистка канализации дворовой	раз.	7	
Ремонт радиаторов	раз.	29	
Промывка и прочистка ВВП	раз.	2	
Замена шаровых кранов	шт.	11	
Регулировка системы ГВС	раз.	5	
Прочистка фильтра в тепловом узле	раз.	9	
Замена задвижек на шаровые краны D100мм	шт.	2	
Замена полотенцесушителя	шт.	3	
Ремонт стояков по горячему и холодному водоснабжению в подвальном помещении	раз.	13	
Замена ламп накаливания в местах общего пользования	шт.	41	
Замена ламп ЛДС в местах общего пользования	шт.	29	
Замена розеток	шт.	2	
Замена стартера	шт.	1	
Замена авт.выключателя	шт.	2	
Замена выключателя	шт.	2	
Ремонт дверей в подъездах	раз.	65	
Замена дверных ручек в подъезде	шт.	10	
Установка урн для мусора	шт.	3	
Замена стекол в подъездах	шт.	13	
Ремонт почтовых ящиков	шт.	8	
Замена дверных пружин	шт.	29	
Ремонт журнального столика	раз.	3	
Чистка кровли от мусора	раз.	1	
Ремонт плитки в подъезде	м²	17,7	
Услуги сторонних организаций:			
Обслуживание банка	руб.		103 758
ТО эл.сетей и оборудования	руб.		99 804
Водоснабжение на ОДН сверх лимита	руб.		63 303

Отчет
ООО "Управляющая компания "ЖСИ-сервис"
о выполнении договора управления многоквартирным домом
ул. Добролюбова, д.40
за 2014 г.

на содержание и текущий ремонт	<u>остаток</u>	<u>начислено</u>	<u>расходы</u>	<u>остаток</u>
			1 461	
	-139 715	1 398 053	649	-203 311
задолженность собственников дома на 31.12.2014				1 623 551
минимальная просроченная задолженность /ежемесячная/				543 692

Вид расхода	ед. изм.	Кол-во	Сумма руб.
ИТОГО:	руб.		1 461 649
			394 316
Заработная плата /уборщица, дворник, сантехник/	руб.		89 848
Налоги на зарплату /уборщица, дворник, сантехник/	руб.		36 186
Заработная плата /электрик, плотник/	руб.		7 310
Налоги на зарплату/электрик, плотник/	руб.		
Организация работ АДС, профилактические и тех. осмотры	руб.		441 330
Налог с дохода УСН-1%	руб.		51 965
Дезинсекция подвала от насекомых	руб.		2 282
Дератизация подвала от грызунов	руб.		2 252
Замена доводчика	руб.		1 325
Замена аварийных стояков гор.и хол.водоснабжения	руб.		24 566
Косметический ремонт в подъездах	руб.		34 152
Материалы	руб.		37 248
Поверка средств измерений	руб.		324
Покраска детского городка	руб.		7 022
Промывка системы отопления	руб.		15 300
Ремонт качелей на дет.городке	руб.		1 828
Ремонт плитки в подъезде	руб.		3 955
Сварочные работы на трубе ГВС в подвале	руб.		2 299
Тепловизионные исследования	руб.		2 300
Тех.обслуживание кровли дома	руб.		18 343
Уборка двора от снега спецтехникой	руб.		19 120
Установка табличек на дет.городок	руб.		1 075
Замена светильников	руб.		3 127
Грунт для газонов	руб.		3 155
Возмещение ущерба от аварии	руб.		8 539
Проделанные работы:			

Промывка системы отопления	раз.	1	
Прочистка канализации	раз.	22	
Замена шаровых кранов	шт.	16	
Спуск воздуха с системы отопления	раз.	56	
Ремонт радиаторов	раз.	6	
Установка хомутов	шт.	9	
Прочистка фильтра в тепловом узле	раз	4	
Замена сгонов	шт.	14	
Регулировка системы отопления	раз	5	
Замена светильников	шт.	2	
Замена ламп накаливания в местах общего пользования	шт.	28	
Замена ламп ЛДС в местах общего пользования	шт.	7	
Замена ламп ЛЭС в местах общего пользования	шт.	35	
Замена стартера	шт.	1	
Замена розеток	шт.	1	
Замена выключателей	шт.	1	
Ремонт досок объявлений	раз.	2	
Ремонт качелей на дет.городке	раз.	6	
Установка дверных ручек	шт.	8	
Ремонт дверей в подъездах	раз.	18	
Ремонт доводчика	раз.	5	
Замена дверных пружин	шт.	16	
Чистка кровли от мусора	раз.	1	
Установка урн	шт.	2	
Ремонт плитки в подъезде	м²	9,6	
Услуги сторонних организаций:			
Обслуживание банка	руб.		64 340
ТО эл.сетей и оборудования	руб.		59 051
Обслуживание ВДГО и наружного газопровода	руб.		69 398
Освещение ОДН сверх лимита	руб.		22 583
Водоснабжение на ОДН сверх лимита	руб.		37 112

Отчет

ООО "Управляющая компания "ЖСИ-сервис"

о выполнении договора управления многоквартирным домом

Пречистенская наб., д.14,14А

за 2014 г.

на содержание и текущий ремонт	Остаток	начислено	расходы	остаток
	85 006	390 906	378 798	97 114
задолженность собственников дома на 31.12.14				144 945
Минимальная просроченная (ежемесячная) задолженность				145 849

Вид расхода	ед. изм.	Кол-во	Сумма руб.
ИТОГО	руб.		378 798
Заработная плата / дворники, сантехники/	руб.		142 979
Налоги на зарплату / дворники, сантехники/	руб.		28 985
Заработная плата /электрик, плотник/	руб.		7 338
Налоги на зарплату/электрик, плотник/	руб.		1 482
Организация работ АДС, профилактические и тех. осмотры	руб.		89 497
Налоги УСН 1%	руб.		9 313
Вывод воды для полива газона	руб.		575
Замена ламп уличного освещения	руб.		574
Материалы	руб.		31 608
Оценка стоимости восстановительного ремонта поврежденного имущества	руб.		17 100
Очистка пластинчатого теплообменника	руб.		1 149
Поверка средств измерения	руб.		216
Промывка системы отопления	руб.		11 000
Прочистка ливневой канализации	руб.		575
Уборка двора от снега спецтехникой	руб.		4 370
Уборка снега и сосулек с крыш	руб.		5 377
Установка водосчетчиков для уборщицы	руб.		1 010
Проделанная работа:			
Промывка системы отопления	раз.	2	
Ремонт радиаторов	раз.	7	
Прочистка фильтра в тепловом узле	раз.	13	
Прочистка канализации	раз.	6	
Регулировка системы отопления	раз.	14	
Прочистка водяного водоподогревателя	раз.	1	

Замена шаровых кранов	шт	4	
Замена ламп накаливания в местах общего пользования	шт.	7	
Замена ламп ЛЭС	шт.	2	
Установка информационной доски	шт.	1	
Оказание услуг сторонними организациями:			
ТО эл.сетей и оборудования	руб.		12 604
Обслуживание банка	руб.		13 047

Отчет
ООО "Управляющая компания "ЖСИ-сервис"
о выполнении договора управления многоквартирным домом
ул.Фрязиновская, д.31
за 2014 г.

на содержание и текущий ремонт	<u>остаток</u>		<u>начислено</u>	<u>расходы</u>	<u>остаток</u>
		-34 836	780 273	689 771	55 666
задолженность собственников дома	на 31.12.2014				570 277
минимальная просроченная задолженность /ежемесячная/	-				206 536

Вид расхода	ед. изм.	Кол-во	Сумма руб.
ИТОГО:	руб.		689 771
			201 037
Заработная плата /уборщица, дворник, сантехник/	руб.		43 523
Налоги на зарплату /уборщица, дворник, сантехник/	руб.		19 682
Заработная плата /электрик, плотник/	руб.		3 976
Налоги на зарплату/электрик, плотник/	руб.		
Организация работ АДС, профилактические и тех. осмотры	руб.		240 042
Налоги УСН-1%	руб.		29 848
Вывод воды для уборщицы	руб.		1 724
Замена авт.выключателей	руб.		1 097
			2 299
Замена пускателя на насосной станции с частотным приводом	руб.		1 746
Замена светильников	руб.		9 773
Косметический ремонт в подъездах	руб.		

Материалы	руб.		21 726
Поверка средств измерений	руб.		216
Саженьцы кустарников	руб.		271
Ремонт плитки в подъездах	руб.		2 192
Ремонт стояков отопления	руб.		4 068
Тепловизионные исследования	руб.		2 874
Уборка двора от снега спецтехникой	руб.		11 680
Щетинистое покрытие пола в тамбуре подъезда	руб.		1 541
Проделанные работы:			
Прочистка канализации	раз.	4	
Замена шаровых кранов	шт.	6	
Промывка и прочистка ВВП	раз.	2	
Ремонт канализации	раз.	4	
Ремонт обвязки ВВП	раз.	4	
Спуск воздуха с системы отопления	раз.	10	
Ремонт полотенцесушителей	шт.	2	
Ремонт радиаторов отопления	раз.	23	
Ремонт стояков отопления в подвальном помещении	раз.	8	
Замена электросчетчика	шт.	1	
Замена ламп ЛДС в местах общего пользования	шт.	4	
Замена ламп накаливания в местах общего пользования	шт.	5	
Замена авт.выключателей	шт.	5	
Замена дверных пружин	шт.	20	
Ремонт входных дверей в тамбуре	раз.	31	
Замена стекол в подъезде	шт.	14	
Чистка кровли от мусора	раз.	1	
Ремонт плитки в подъездах	м²	8	
Установка урн	шт.	4	
Услуги сторонних организаций			
ТО эл.сетей и оборудования	руб.		33 661
Обслуживание банка	руб.		34 995
Водоснабжение на ОДН сверх лимита	руб.		21 801

Отчет
ООО "Управляющая компания "ЖСИ-сервис"
о выполнении договора управления многоквартирным домом
Фрязиновская, 32
за 2014 г.

на содержание и текущий ремонт:

нач.остаток

	начислено	расходы	остаток
	488 842	2 826 678	3 486 466

задолженность собственников дома по оплате коммунальных платежей на 31.12.14г.	1 414 574
--	-----------

минимальная просроченная задолженность /ежемесячная/	620 077
--	---------

Вид расхода	Ед.изм.	Кол-во	Сумма
ИТОГО	руб.		3 486 466
Заработная плата /уборщицы,дворники,сантехники/	руб.		445 759
Налоги на зарплату /уборщицы,дворники,сантехники/	руб.		97 216
Заработная плата /электрик,плотник/	руб.		57 216
Налоги на зарплату/электрик,плотник/	руб.		11 558
Организация работ АДС, профилактические и тех. осмотры	руб.		697 825
Налоги УСН-1%	руб.		107 660
Оборудование мест для уборщицы (вывод воды: материалы+з/плата+налоги+решётки)	руб.		59 001
Вывоз крупногабаритного мусора	руб.		3 600
Вывоз мусора после субботника	руб.		4 600
Выдача технических условий	руб.		2 793
Вынос мусора	руб.		5 099
Козырьки над вентиляционными шахтами (7шт.)	руб.		76 799
Герметизация межпанельных швов (19 квартир по заявлениям)	руб.		212 933
Ремонт теплового узла с заменой шарового крана	руб.		23 004
Оборудование детского городка	руб.		120 701
Дератизация подвала от грызунов	руб.		3 546
Оборудование мест для парковки (з/плата+налоги+материалы)	руб.		245 774
Замена доводчиков	руб.		1 600
Замена светильников	руб.		3 678
Изготовление крышек на эл.щитки	руб.		4 839
Косметический ремонт входов в подъезды	руб.		51 051
Косметический ремонт подъездов (1-2 подъезды)	руб.		459 590
Обследование системы теплоснабжения	руб.		3 292
Поверка средств измерений	руб.		324
Покраска ограждений газонов	руб.		1 244
Промывка системы отопления	руб.		22 700
Прочистка ливневой канализации	руб.		5 361
Разработка проекта по реконструкции водоподогревателя	руб.		11 900
Расчет расхода теп.энергии на отопление дома	руб.		2 200
Ремонт дверей подсобного помещения	руб.		350
Ремонт кровли	руб.		10 960
Ремонт кровли лоджий	руб.		21 720
Ремонт отмостки цоколя	руб.		20 689
Ремонт перил на лестничных клетках	руб.		3 990
Ремонт аварийных радиаторов (квартирных и межлестничных) по заявлениям	руб.		28 559
Рихтовка листа профнастила для мус.контейнеров	руб.		547

Сварочные работы кронштейна-подставки для ВВП в ТУ	руб.		3 448
Тепловизионные исследования	руб.		4 600
Уборка двора от снега спецтехникой	руб.		34 160
Установка межфлан.обратного клапана в тепловом узле	руб.		1 037
Установка циркуляционного насоса на горячее водоснабжение	руб.		8 787
Замена одного из трех водонагревателей	руб.		4 117
Устранение аварии в подвале	руб.		1 018
Щетинистое покрытие пола в тамбуре подъездов	руб.		1 164
Ликвидация последствий аварии ливневой канализации	руб.		38 835
Грунт для газонов	руб.		3 769
Материалы для профилактических и ремонтных работ по дому	руб.		83 545
Проделанная работа УК			
Установка хомутов	шт.	5	Стоимость учтена в заработной плате работников УК
Прочистка канализации	раз	31	
Прочистка фильтра в тепловом узле	раз	3	
Замена вентилей	шт.	15	
Замена радиаторов	шт.	27	
Переборка полотенцесушителя	шт.	2	
Прочистка ливневого стока	раз	4	
Замена ламп накаливания в местах общего пользования	шт.	38	
Замена ламп ЛДС в местах общего пользования	шт.	2	
Замена выключателей	шт.	2	
Замена стартера	шт.	1	
Замена светильников	шт.	6	
Замена патронов	шт.	2	
Замена ДВП в тамбуре	шт.	2	
Замена стекол в подъезде	шт.	5	
Ремонт дверей подсобного помещения	шт.	7	
Ремонт дверей в подъезде	раз.	14	
Крепление информ.табличек у мусорных контейнеров	шт.	2	
Установка скамеек	шт.	2	
Установка табличек на лифт	шт.	7	
Замена деревянного поручня на лестн.клетке	шт.	4	
Ремонт почтового ящика	шт.	14	
Чистка кровли от мусора	раз.	1	
Установка козырьков над вент.шахтами	шт.	7	
Установка урн	шт.	1	
Ремонт плитки	м²	19	
Услуги сторонних организаций			
Обслуживание банка	руб.		101 733
ТО эл.сетей и оборудования	руб.		97 046
Обслуживание ВДГО и наружного газопровода	руб.		103 873
Перерасход отопления с сентября 2013г. по май 2014г.	руб.		169 658

Капитальный ремонт

Остаток на 01.01.2014г.	руб.		670 615
Начислено	руб.		547 024
РАСХОДЫ:			
Оплата теплосчетчика	руб.		261 402
ИТОГО:			956 237

10. Пп. «к» п. 3 стандарта раскрытия информации – информация о случаях привлечения управляющей организации, товарищества и кооператива, должностного лица управляющей организации, товарищества и кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом с приложением копий документов о применении мер административного воздействия, а также сведения о мерах, принятых для устранения нарушения, повлекших применение административных санкций.

За 2014 год ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис» не привлекалась к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами.