

**Раскрытие информации ООО «Управляющая компания  
«Жилстройиндустрия-сервис» в соответствии со Стандартом  
раскрытия информации организациями осуществляющими  
деятельность в сфере управления многоквартирными домами,  
утвержденного постановлением Правительства Российской  
Федерации от 23.09.2010 г. № 731 с внесенными изменениями от  
27.09.2014 г.**

*1. Пп. «а» п. 3 стандарта раскрытия информации – общая информация об управляющей организации, товариществе и кооперативе, в том числе об основных показателях финансово – хозяйственной деятельности (включая сведения о годовой бухгалтерской отчетности, бухгалтерский баланс и приложения к нему, сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов), а также сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов), сметы доходов и расходов товарищества или кооператива, отчет о выполнении смет доходов и расходов товарищества или кооператива).*

Полное название: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2»

Директор: Швецов Роман Александрович, действующий на основании устава.

Заместитель директора: Швецова Ольга Алексеевна.

Реквизиты организации:

ИНН/КПП 3525322606/352501001

ОГРН 1143525006349, дата регистрации 31 марта 2014 года в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №11 по Вологодской области

Адрес организации:

Юридический адрес: г. Вологда, ул. Саммера, д. 49

Почтовый адрес: 160014, г. Вологда, ул. Саммера, д. 49

Фактический адрес: г. Вологда, ул. Дальняя, д. 20Б (цокольный этаж, вход слева от подъезда)

Контактные телефоны:

Диспетчер	т/ф. (8172)27-78-14 т. 8921-140-96-38
Бухгалтерия	т. (8172)27-78-26
Операторы лифтовой службы	т. (8172)27-78-04 т. 8921-067-25-70
Паспортный отдел	т. (8172)33-33-11

Официальный сайт в сети Интернет: [www.zhsi-servis.ru](http://www.zhsi-servis.ru)

Адрес электронной почты: uk\_gsi@mail.ru

Режим работы ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2»:

Режим работы: Понедельник, четверг с 8.30 до 19.00, вторник, среда, пятница с 8.30 до 17.00; с 12.30 до 13.30 обед

Паспортный отдел: Понедельник, четверг с 17.15 до 19.00 (ул. Дальняя, д.20Б), понедельник, среда, четверг с 8.30 до 17.00, вторник, пятница с 13.00 до 17.00 (ул. Саммера, д.49) с 12.00 до 13.00 обед

Бухгалтерия: Понедельник, четверг с 8.30 до 19.00, вторник, среда, пятница с 8.30 до 17.00; с 12.30 до 13.30 обед

Диспетчер: Понедельник – пятница с 8.30 до 17.00 - т.27-78-14 с 17.00 до 8.30, выходные и праздничные дни – т.8921-140-96-38

Операторы лифтовой службы: круглосуточно

Приемные часы работы заместителя директора: Вторник с 10.00 до 12.00, четверг с 14.00 до 16.00

Бухгалтерская отчетность по ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия – сервис-2» за 2014 год

ИНН 3525322606  
КПП 352501001 Стр. 001  
Форма по КНД 0710098

Бухгалтерская (финансовая) отчетность  
субъектов малого предпринимательства

Номер корректировки 0 Отчетный период (код) 34 Отчетный год 2014  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛСТРОЙИНДУСТР  
ИЯ-СЕРВИС-2"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 70.32.1  
Код по ОКПО 34236493  
Форма собственности (по ОКФС) 16  
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12165  
Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384  
На 4 страницах с приложением документов или их копий на \_\_\_\_\_ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель  
2 – уполномоченный представитель

ШВЕЦОВ  
РОМАН  
АЛЕКСАНДРОВИЧ

(фамилия, имя, отчество\* руководителя  
уполномоченного представителя полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 18.02.2015



(фамилия, имя, отчество\* главного бухгалтера полностью)

Подпись \_\_\_\_\_  
Наименование документа,  
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) \_\_\_\_\_

на \_\_\_\_\_ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	<input type="checkbox"/>	0710002	<input type="checkbox"/>
0710003	<input type="checkbox"/>	0710004	<input type="checkbox"/>
0710005	<input type="checkbox"/>	0710006	<input type="checkbox"/>

с приложением  
документов или их копий на \_\_\_\_\_ листах

Дата представления  
документа 24 ФЕВ 2015

Зарегистрирован  
за № \_\_\_\_\_

МЕЖРАЙОННАЯ ИФНС РОССИИ  
№ 11 ПО ВОЛГОДСКОЙ ОБЛАСТИ Подпись

ГОСНАЛСГ ИНСПЕКТОР ОРЕН  
НАИВАНКО Т.В.

\* Отчество при наличии.



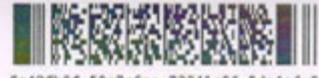


1360 3021



ИНН 3525322606

КПП 352501001 стр. 002



f442fb9f 50c7c6aa 73341c96 5da4c6e2

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 160014

Субъект Российской Федерации 35  
(код)

Район \_\_\_\_\_

Город ВОЛОГДА Г

Населенный пункт  
(село, поселок и т.п.) \_\_\_\_\_

Улица (проспект,  
переулок и т.п.) САММЕРА УЛ

Номер дома  
(владения) 49

Номер корпуса  
(строения) \_\_\_\_\_

Номер офиса \_\_\_\_\_





ИНН 3525322606

КПП 352501001 Стр. 003



d762f304 50ca1bd3 80b2d291 3d8858e2

Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>АКТИВ</b>					
	Материальные внеоборотные активы <sup>2</sup>				
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>3</sup>				
	Запасы				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1 2 5 0	7 4		
	Финансовые и другие оборотные активы <sup>4</sup>	1 2 0 0	7 1 7		
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1 6 0 0</b>	<b>7 9 1</b>		
<b>ПАССИВ</b>					
	Капитал и резервы	1 3 0 0	1 0		
	Долгосрочные заемные средства				
	Другие долгосрочные обязательства				
	Краткосрочные заемные средства				
	Кредиторская задолженность	1 5 2 0	1 0 0 6		
	Другие краткосрочные обязательства				
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1 7 0 0</b>	<b>1 0 1 6</b>		





ИНН 3525322606  
КПП 352501001 Стр. 004



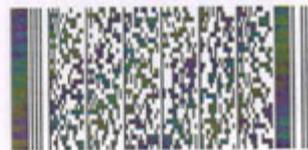
Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка <sup>5</sup>	2110	887	
	Расходы по обычной деятельности <sup>6</sup>	2120	(1103)	
	Проценты к уплате			
	Прочие доходы			
	Прочие расходы			
	Налоги на прибыль (доходы) <sup>7</sup>	2410	(10)	
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>(226)</b>	

Примечания

- 1 Указываются номер соответствующего показателя в бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
- 2 Включая основные средства, нематериальные активы и прочие вложения в основные средства.
- 3 Включая результаты исследований и разработок, нематериальные клиентские отношения и нематериальные активы, последствие и разработки, отложенные налоговые активы.
- 4 Включая дебиторскую задолженность.
- 5 За минусом налога на добавленную стоимость, НДС и аналогичных обязательств плательщик.
- 6 Включая собственную продажу, комиссионные и управленческие расходы.
- 7 Включая текущий налог на прибыль, изменения отложенных налоговых обязательств и активов.





ИНН 3525322606

КПП 352501001 Стр. 001



Форма по КНД 1152017

**Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения**

Номер корректировки 0 Налоговый период (код) 34 Отчетный год 2014  
 Представляется в налоговый орган (код) 3525 по месту нахождения (учета) (код) 210

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
 "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛСТРОЙИНДУСТРИЯ-СЕРВИС-2"**

(налогоплательщик)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 70.32.1

Форма реорганизации, ликвидация (код) \_\_\_\_\_ ИНН/КПП реорганизованной организации \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Номер контактного телефона 27-78-26

На 3 страницах с приложением подтверждающих документов или их копий на \_\_\_\_\_ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю:

1 1 - налогоплательщик  
 2 - представитель налогоплательщика

**ШВЕЦОВ  
 РОМАН  
 АЛЕКСАНДРОВИЧ**

(фамилия, имя, отчество \* полностью)

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении декларации

Данная декларация представлена (код) \_\_\_\_\_

на \_\_\_\_\_ страницах

с приложением подтверждающих документов или их копий на \_\_\_\_\_ листах

Дата представления декларации **24 ФЕВ 2015**

Зарегистрирована за № \_\_\_\_\_

(наименование организации - представителя налогоплательщика)

Подпись \_\_\_\_\_ 18.02.2015

Методом электронной отправки подтверждающего документа, подписанного в электронном виде, подтверждающего подписи представителя



\* - отчество не указывается

**МЕЖРАЙОННАЯ ИФНС РОССИИ  
 №11 ПО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГОСНАЛОГ ИНСПЕКТОР ОРНИ  
 НАЛИВАЙКО Т.В.**

Фамилия, И. О.

Подпись





0301 0037

ИНН 3525322606

КПП 352501001 Стр. 002



2f97f32 50c620a1 afc48ab7 b5791d81

**Раздел 1.2. Сумма налога (авансового платежа по налогу), уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения (объект налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов), и минимального налога, подлежащая уплате (уменьшению), по данным налогоплательщика**

Показатели	Код строки	Значения показателей (в рублях)
1	2	3
Объект налогообложения	001	2
2 - доходы, уменьшенные на величину расходов		
Код по ОКТМО	010	19701000
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать пятого апреля отчетного года стр.270 разд. 2.2	020	_____
Код по ОКТМО	030	19701000
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать пятого июля отчетного года стр.271 разд. 2.2 - стр.020, если стр.271 разд. 2.2 - стр.020 >= 0	040	_____
Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать пятого июля отчетного года стр.020 - стр.271 разд. 2.2, если стр.271 разд. 2.2 - стр.020 < 0	050	_____
Код по ОКТМО	060	19701000
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать пятого октября отчетного года стр.272 разд. 2.2 - (стр.020 + стр.040 - стр.050), если стр.272 разд. 2.2 - (стр.020 + стр.040 - стр.050) >= 0	070	_____
Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать пятого октября отчетного года (стр.020 + стр.040 - стр.050) - стр.272 разд. 2.2, если стр.272 разд.2.2 - (стр.020 + стр.040 - стр.050) < 0	080	_____
Код по ОКТМО	090	19701000
Сумма налога, подлежащая доплате за налоговый период (календарный год) по сроку* стр.273 разд. 2.2 - (стр.020+ стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080), если стр.273 разд. 2.2 - (стр.020+ стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) >= 0 и стр. 273 разд. 2.2. >= стр. 280 разд. 2.2.	100	9637
Сумма налога к уменьшению за налоговый период (календарный год) по сроку* (стр.020+ стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр.273 разд. 2.2, если стр.273 разд.2.2 - (стр.020+ стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) < 0 и стр. 273 разд. 2.2. >= стр. 280 разд. 2.2. или (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр. 280 разд. 2.2., если стр.273 разд. 2.2. < стр.280 разд. 2.2. и (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) > стр. 280 разд. 2.2	110	_____
Сумма минимального налога, подлежащая уплате за налоговый период (календарный год) по сроку* стр.280 разд. 2.2 - (стр.020+ стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080), если стр.280 разд. 2.2. > стр.273 разд. 2.2 и стр. 280 разд. 2.2. > (стр.020+ стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080)	120	_____

\* для организаций - не позднее 31 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом;  
для индивидуальных предпринимателей - не позднее 30 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

 (подпись)

18.04.15 (дата)





ИНН 3525322606

КПП 352501001 стр. 003

**Раздел 2.2. Расчет налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, и минимального налога (объект налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов)**

Показатели	Код строки	Значения показателей (в рублях)
1	2	3
Объект налогообложения: 2 - доходы, уменьшенные на величину расходов	201	2
Сумма полученных доходов нарастающим итогом:		
за первый квартал	210	_____
за полугодие	211	_____
за девять месяцев	212	_____
за налоговый период	213	170574
Сумма произведенных расходов нарастающим итогом:		
за первый квартал	220	_____
за полугодие	221	_____
за девять месяцев	222	_____
за налоговый период	223	106329
Сумма убытка, полученного в предыдущем (предыдущих) налоговом (налоговых) периоде (периодах), уменьшающая налоговую базу за налоговый период	230	_____
Налоговая база для исчисления налога (авансового платежа по налогу):		
за первый квартал (стр.210-стр.220, если стр.210 - стр.220 > 0)	240	_____
за полугодие (стр.211-стр.221, если стр.211 - стр.221 > 0)	241	_____
за девять месяцев (стр.212-стр.222, если стр.212 - стр.222 > 0)	242	_____
за налоговый период (стр.213-стр.223-стр.230, если стр.213-стр.223-стр.230 > 0)	243	64245
Сумма полученного убытка за истекший налоговый (отчетный) период:		
за первый квартал (стр.220-стр.210, если стр.210 < стр.220)	250	_____
за полугодие (стр.221-стр.211, если стр.211 < стр.221)	251	_____
за девять месяцев (стр.222-стр.212, если стр.212 < стр.222)	252	_____
за налоговый период (стр.223-стр.213, если стр.213 < стр.223)	253	_____
Ставка налога (%):		
за первый квартал	260	15
за полугодие	261	15
за девять месяцев	262	15
за налоговый период	263	15
Сумма исчисленного налога (авансового платежа по налогу):		
за первый квартал (стр.240 x стр.260 / 100)	270	_____
за полугодие (стр.241 x стр.261 / 100)	271	_____
за девять месяцев (стр.242 x стр.262 / 100)	272	_____
за налоговый период (стр.243 x стр.263 / 100)	273	9637
Сумма исчисленного минимального налога за налоговый период (ставка налога 1%) (стр.213 x 1 / 100)	280	1706

+

+



+

2. Пп. «б» п. 3 стандарта раскрытия информации – перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет управляющая организация, товарищество и кооператив, с указанием адреса и основания управления по каждому многоквартирному дому, перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем году, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления, перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества.

<u>Адрес</u>	<u>Площадь</u>
ул. Фрязиновская, д. 29Б	16743 м <sup>2</sup>
ул. Дальняя, д. 24	10395,1 м <sup>2</sup>
ул. Карла Маркса, д. 17	5505 м <sup>2</sup>

Адрес многоквартирного дома: г. Вологда, ул. Фрязиновская, д. 29Б  
Основание управления по многоквартирному дому: «Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома»

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений**  
**жилого дома №29 «б» по ул. Фрязиновская в г. Вологде**

**Дата проведения:** с 10.10.2014 года по 22.10.2014 года.

**Место проведения общего собрания:** Российская Федерация, 160000, г.Вологда, ул. Фрязиновская, д.29 «б».

Собрание проводится по инициативе собственников помещений многоквартирного жилого дома №29 «б» по ул. Фрязиновская в г.Вологде.

Собрание проводилось в форме заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**Начало приема решений собственников помещений:** с 10.10.2014 года с 9 часов 00 мин.

**Последний день приема заполненных решений собственников помещений:** 22.10.2014 года до 18 час. 00 мин.

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня:

Всего поступило **122** решения собственников помещений, обладающих **5 400,70** голосами, что составляет **87,5%** (5 400,70/6 171,50 голосов) от общего количества голосов в доме.

**Кворум имеется, собрание правомочно** (в собрании приняло участие более чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме).

**Повестка дня:**

**1. Вопрос повестки дня.** Выбор способа управления многоквартирным жилым домом №29 «б» по ул.Фрязиновская в г.Вологде.

**Формулировка принятого решения по 1-му вопросу повестки дня:**

- выбрать с 26.09.2014г. (с момента ввода законченного строительством дома в эксплуатацию- разрешение на ввод №RU35327000-123 от 26.09.2014г.) способ управления многоквартирным жилым домом №29 «б» по ул.Фрязиновская в г.Вологде: - управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» (фактическое местонахождение: г.Вологда, ул.Дальняя, д.20б цокольная часть здания).

**Результаты голосования:**

ЗА – 4 897,6/6 171,50 голосов (79,4%),

ПРОТИВ – 104,4/6 171,50 голосов (1,6%),

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 398,7/6 171,50 голосов (6,5%).

**2. Вопрос повестки дня.** Заключение с ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» договора управления многоквартирным жилым домом №29 «б» по ул.Фрязиновская в г.Вологде.

**Формулировка принятого решения по 2-му вопросу повестки дня:**

- собственникам помещений(квартир) многоквартирного жилого дома №29 «б» по ул.Фрязиновская в течение 10 календарных дней с момента (даты) получения квартир(ы) от застройщика данного жилого дома по акту-приема передачи (квартир), в установленном законом порядке, заключить с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» договор на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома №29 «б» по ул.Фрязиновская в г.Вологде и предоставлению коммунальных услуг.

**Результаты голосования:**

ЗА – 5 120,80/6 171,50 голосов (83,0%),

ПРОТИВ – 60,5/6 171,50 голосов (1,0%),

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 219,4/6 171,50 голосов (3,5%).

**3. Вопрос повестки дня.** Согласование, утверждение необходимых тарифов по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги. Порядок оплаты.

**Формулировка принятого решения по 3-му вопросу повестки дня:**

- тариф по оплате за содержание жилья с 10.10.2014г. для собственников помещений многоквартирного жилого дома №29 «б» по ул.Фрязиновская в г.Вологде устанавливается в размере 21,06 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения (квартиры) в месяц. Оплату за жилое помещений и коммунальных услуг производить по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, освещение, вывоз мусора и т.п., на основании выставляемых счетов от обслуживающих (ресурсоснабжающих) организаций, и выставляемых в квитанциях на оплату жилья, если иное не предусмотрено решением общего собрания собственников данного дома. Начисление и оплата платежей за жилое помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации. Момент начала оплаты вышеуказанных платежей – с момента (даты) получения от застройщика данного жилого дома собственником помещения(квартиры) по акту приема-передачи (квартиры). Оплату за потребляемые энергоресурсы (вода-, -электроэнергия-, тепло- и т.п.) производить по выбору собственника помещения по тарифу(норматив потребления) и/или счетчику. Пломбирование и установка (при их отсутствии) счетчиков производится по заявлению и за счет собственника в ресурсоснабжающую организацию города, с которой заключен соответствующий договор и/или управляющую компанию.

**Результаты голосования:**

ЗА – 4 632,8/6 171,50 голосов (75,0%),  
ПРОТИВ – 450,1/6 171,50 голосов (7,3%),  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 317,8/6 171,50 голосов (5,2%).

Принято (признано действительными) решение по всем вопросам повестки дня, поставленным на обсуждение и голосование.

Дата составления и подписания протокола «24» октября 2014 года.

ООО «Управляющая компания  
«Жилстройиндустрия-сервис-2»  
М.П.



**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений**  
**жилого дома №29 по ул.Фрязиновская в г.Вологде.**

Дата проведения: с 29.12.2012г. по 01.03.2013г.

Место проведения общего собрания: Российская Федерация, 160024, г.Вологда, ул.Фрязиновская, д.29.

Собрание проводится по инициативе собственников помещений многоквартирного жилого дома №29 по ул.Фрязиновская в г.Вологде.

Собрание проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Начало приема решений собственников помещений: с 29.12.2012г. с 9 часов 00 мин.

Последний день приема заполненных решений собственников помещений: 01.03.2013г. до 18 ч. 00 мин.

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня:

Всего поступило 127 решений собственников помещений, обладающих 6526,38 голосов /8581,7 голосов, что составляет – 76,05% от общего количества голосов в доме.

**Кворум имеется, собрание правомочно** (в собрании приняло участие более чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме).

**Повестка дня:**

**1.Вопрос повестки дня.** Выбор способа управления многоквартирным жилым домом №29 по ул.Фрязиновская в г.Вологде.

**Формулировка принятого решения по 1-му вопросу повестки дня:**

а) - выбрать с 26.12.2012г. (с момента ввода законченного строительством дома в эксплуатацию разрешения на ввод №RU35327000-87, -88, -89 от 26.12.2012г.) способ управления многоквартирным жилым домом №29 по ул.Фрязиновская в г.Вологде : - управление управляющей организацией ООО«Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1» (юр.адрес: г.Вологда, ул.Саммера, д.49, фактическим местонахождением: г.Вологда, ул.Дальняя, д.206 цокольная часть здания, вывеска/ вход с торца).

**Результаты голосования:** ЗА – 6095,64/6526,38 голосов-93,4%, ПРОТИВ – 70,5/6526,38 голосов - 1,08 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 360,26/6526,38 голосов -5,52%.

б) - другой способ управления.

**Результаты голосования:** ЗА – 70,5/6526,38 голосов - 1,08 %, ПРОТИВ -6095,64/6526,38 голосов-93,4%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 360,26/6526,38 голосов -5,52%.

**2.Вопрос повестки дня.** Заключение с ООО «Управляющей компании «Жилстройиндустрия-сервис-1» договора управления многоквартирным жилым домом №29 по ул. Фрязиновская в г.Вологде.

**Формулировка принятого решения по 2-му вопросу повестки дня:**

- собственникам помещений(квартир) многоквартирного жилого дома №29 по ул.Фрязиновская в течение 10 календарных дней с момента (даты) получения квартир(ы) от застройщика данного жилого дома по акту – приема передачи (квартир), в установленном законом порядке, заключить с управляющей организацией ООО«Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1» договор на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №29 по ул.Фрязиновская в г.Вологде и предоставлению коммунальных услуг.

**Результаты голосования:** ЗА – 6095,64/6526,38 голосов-93,4%, ПРОТИВ – 70,5/6526,38 голосов - 1,08 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 360,26/6526,38 голосов -5,52%.

**3.Вопрос повестки дня.** Согласование, утверждение необходимых тарифов по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги. Порядок оплаты.

**Формулировка принятого решения по 3-му вопросу повестки дня:**

-тариф по оплате за содержание жилья с 01.01.2013г. для собственников помещений многоквартирного ж/д №29 по ул.Фрязиновская в г.Вологде устанавливается в размере 20,37 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения (квартиры) в месяц. Размер тарифа определен в соответствии со структурой платы за жилое помещение и коммунальные услуги, установленной ст.154 Жилищного кодекса РФ. Дальнейшее изменение размера платы за жилое помещение определяется, в порядке, установленном действующим законодательством, и отражается в постановленном решении общего собрания собственников помещений в доме и в выставляемых квитанциях на оплату.

Начисление и оплата за услуги (вода-, тепло-, энергия и т.п.) производится дополнительно по утвержденным тарифам и по фактическому потребления, на основании выставляемых счетов от обслуживающих (энергоснабжающих) организаций, и выставляемых в квитанциях на оплату жилья. Оплату за жилое помещений и коммунальных услуг производить по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, освещение, вывоз мусора и т.п., на основании выставляемых счетов от обслуживающих(энергоснабжающих) организаций, и выставляемых в квитанциях на оплату жилья, если иное

не предусмотрено решением общего собрания собственников данного дома. Начисление и оплата платежей за жилое помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации. Оплату за потребляемые энергоресурсы (вода, газ, электроэнергия, тепло и т.п.) производить по выбору собственника помещения по тарифу (норматив потребления) и/или счетчику. Пломбирование счетчиков производится по заявлению и за счет собственника в ресурсоснабжающую организацию города, с которой заключен соответствующий договор и/или управляющую компанию. Момент начала оплаты вышеуказанных платежей – с момента (даты) получения от застройщика данного жилого дома собственником помещения (квартиры) по акту приема-передачи (квартиры). Начало оплаты по счетчику - с начала нового отчетного периода (месяца следующего за месяцем установки и/или пломбировки счетчика), если иное не предусмотрено энергоснабжающей организацией. Размер платы за коммунальные услуги устанавливается органами власти.

**Результаты голосования:** ЗА – 6095,64/6526,38 голосов-93,4%, ПРОТИВ – 70,5/6526,38 голосов - 1,08 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 360,26/6526,38 голосов -5,52%.

Принято (признано действительными) решение по всем вопросам повестки дня поставленным на обсуждение и голосование.

Дата составления и подписания протокола «05» марта 2013 года.

ООО «Управляющая компания  
«Жилстройиндустрия-сервис-1»  
м.п.



Адрес многоквартирного дома: г. Вологда, ул. Дальняя, д. 24  
Основание управления по многоквартирному дому: «Протокол общего собрания собственников помещений жилого дома»

**Протокол  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Вологда, ул. Дальняя, д.24  
(в форме очного голосования)**

г. Вологда

«17» марта 2014 год

Инициатор общего собрания собственник квартиры №1 Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-строительная индустрия».

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 5 370,9 кв.м., в том числе в муниципальной собственности 0,0 кв. м. **Общая площадь помещений в многоквартирном доме всего 5 370,9 кв.м.**

Присутствующие представляют интересы собственников помещений площадью 5 370,9 кв. м., что составляет 100,0% от общей полезной площади многоквартирного дома.

**Кворум для принятия решений имеется. Собрание правомочно.**

Слушали: инициатор собрания огласил повестку дня собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

Предложены для голосования следующие вопросы.

1. Утвердить председателем собрания Швецова Р.А.
2. Утвердить секретарем собрания Швецова Р.А.
3. Утвердить состав счетной комиссии: Швецов Р.А.
4. Определить способ доведения итогов собрания - размещение протокола собрания на доске объявлений в ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» (ул. Дальняя, д. 206).
5. Определить место хранения протокола собрания - помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» (ул. Дальняя, д. 206).
6. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом №24 по ул.Дальняя в г.Вологде.
7. Заключение с ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» договора управления многоквартирным жилым домом №24 по ул.Дальняя в г.Вологде.
8. Согласование, утверждение необходимых тарифов по оплате за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги. Порядок оплаты.

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

**По Вопросу 1 повестки дня слушали инициатора собрания Швецова Р.А.:**  
Швецов Р.А. выступил с предложением утвердить председателем собрания Швецова Р.А.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 1:

«ЗА» - 5 370,9 кв. м голосов (100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме),

«ПРОТИВ» - 0,0 кв. м голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 кв. м голосов (0,0%).

По Вопросу 1 повестки дня общего собрания **РЕШИЛИ:**  
утвердить председателем собрания Швецова Р.А.

**По Вопросу 2 повестки дня слушали инициатора собрания Швецова Р.А.:**  
Швецов Р.А. выступил с предложением утвердить секретарем собрания Швецова Р.А.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 2:

«ЗА» - 5 370,9 кв. м голосов (100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме),

«ПРОТИВ» - 0,0 кв. м голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 кв. м голосов (0,0%).

По Вопросу 2 повестки дня общего собрания **РЕШИЛИ:**  
утвердить секретарем собрания Швецова Р.А.

**По Вопросу 3 повестки дня слушали инициатора собрания Швецова Р.А.:**  
Швецов Р.А. выступил с предложением утвердить состав счетной комиссии: Швецов Р.А.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 3:

«ЗА» - 5 370,9 кв. м голосов (100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме),

«ПРОТИВ» - 0,0 кв. м голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 кв. м голосов (0,0%).

По Вопросу 3 повестки дня общего собрания **РЕШИЛИ:**  
утвердить состав счетной комиссии: Швецов Р.А.

**По Вопросу 4 повестки дня слушали инициатора собрания Швецова Р.А.:**  
Швецов Р.А. выступил с предложением определить способ доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на доске объявлений в ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» (ул. Дальняя, д. 206).

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 4:

«ЗА» - 5 370,9 кв. м голосов (100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме),

«ПРОТИВ» - 0,0 кв. м голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 кв. м голосов (0,0%).

По Вопросу 4 повестки дня общего собрания **РЕШИЛИ:**  
определить способ доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на доске объявлений в ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» (ул. Дальняя, д. 206).

**По Вопросу 5 повестки дня слушали инициатора собрания Швецова Р.А.:**  
Швецов Р.А. выступил с предложением определить место хранения протокола собрания - помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» (ул. Дальняя, д. 206).

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 5:

«ЗА» - 5 370,9 кв. м голосов (100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме),

«ПРОТИВ» - 0,0 кв. м голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 кв. м голосов (0,0%).

По Вопросу 5 повестки дня общего собрания **РЕШИЛИ:**  
определить место хранения протокола собрания - помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» (ул. Дальняя, д. 206).

По Вопросу 6 повестки дня слушали инициатора собрания Швецова Р.А.:  
Швецов Р.А. выступил с предложением выбора способа управления многоквартирным жилым домом №24 по ул. Дальняя в г. Вологде.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 6:

«ЗА» - 5 370,9 кв. м голосов (100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме),

«ПРОТИВ» - 0,0 кв. м голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 кв. м голосов (0,0%).

По Вопросу 6 повестки дня общего собрания **РЕШИЛИ:**  
выбрать с 18.03.2014г. (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35327000-21, RU35327000-22, RU35327000-23 от 26.02.2014г.) способ управления многоквартирным жилым домом №24 по ул. Дальняя в г. Вологде - управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» (фактическое местонахождение: г. Вологда, ул. Дальняя, д.206).

По Вопросу 7 повестки дня слушали инициатора собрания Швецова Р.А.:  
Швецов Р.А. выступил с предложением заключить с ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» договор управления многоквартирным жилым домом №24 по ул. Дальняя в г. Вологде.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 7:

«ЗА» - 5 370,9 кв. м голосов (100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме),

«ПРОТИВ» - 0,0 кв. м голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 кв. м голосов (0,0%).

По Вопросу 7 повестки дня общего собрания **РЕШИЛИ:**  
собственникам помещений (квартир) многоквартирного жилого дома №24 по ул. Дальняя в течение 10 календарных дней с момента (даты) получения квартир(ы) от застройщика данного жилого дома по акту-приема передачи (квартир), в установленном законом порядке, заключить с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» договор на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома №24 по ул. Дальняя в г. Вологде и предоставлению коммунальных услуг.

По Вопросу 8 повестки дня слушали инициатора собрания Швецова Р.А.:  
Швецов Р.А. выступил с предложением о согласовании, утверждении необходимых тарифов по оплате за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги. Порядок оплаты.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 8:

«ЗА» - 5 370,9 кв. м голосов (100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме),

«ПРОТИВ» - 0,0 кв. м голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 кв. м голосов (0,0%).

По Вопросу 8 повестки дня общего собрания **РЕШИЛИ:**  
тариф по оплате за содержание жилья с 18.03.2014г. для собственников помещений многоквартирного жилого дома №24 по ул. Дальняя в г. Вологде устанавливается в размере 21,06 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения (квартиры) в месяц. Оплату за жилые (нежилые) помещения и коммунальные услуги производить по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г. Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, освещение, вывоз мусора и т.п., на основании выставяемых счетов от обслуживающих

(ресурсоснабжающих) организаций, и выставляемых в квитанциях на оплату жилья, если иное не предусмотрено решением общего собрания собственников данного дома. Начисление и оплата платежей за жилое помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации. Момент начала оплаты вышеуказанных платежей – с момента (даты) получения от застройщика данного жилого дома собственником помещения(квартиры) по акту приема-передачи (квартиры). Оплату за потребляемые энергоресурсы (вода, -электроэнергия-, тепло- и т.п.) производить по выбору собственника помещения по тарифу(норматив потребления) и/или счетчику. Пломбирование и установка (при их отсутствии) счетчиков производится по заявлению и за счет собственника в ресурсоснабжающую организацию города, с которой заключен соответствующий договор и/или управляющую компанию.

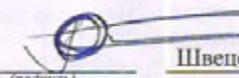
**Председатель собрания:**

  
(подпись) \_\_\_\_\_ Швецов Р.А. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

**Секретарь собрания:**

  
(подпись) \_\_\_\_\_ Швецов Р.А. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

**Члены счетной комиссии:**

  
(подпись) \_\_\_\_\_ Швецов Р.А. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Адрес многоквартирного дома: г. Вологда, ул. Карла Маркса, д. 17  
Основание управления по многоквартирному дому: «Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»

**Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Вологда, ул. Карла Маркса, д. 17  
(в форме очного голосования)**

г. Вологда

«17» декабря 2014 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Инициативная группа собственников помещений: Кулигин Алексей Борисович, Соболев Роман Андреевич.

Дата проведения собрания: 17 декабря 2014 года.

Время начало проведения собрания: 19.00 час.

Место проведения собрания: г.Вологда, ул.Карла Маркса, 17 (4 подъезд).

**Общая площадь помещений в многоквартирном доме всего 4 925,50 кв.м., в том числе жилые помещения – 4 062,1 м<sup>2</sup>, нежилые помещения 863,4 м<sup>2</sup>.**

Присутствующие представляют интересы собственников помещений площадью 2 620,2 кв. м., что составляет 53,2% от общей полезной площади многоквартирного дома.

Приглашенные: представители ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» Швецова Ольга Алексеевна, Малков Евгений Юрьевич.

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома

**Кворум для принятия решений имеется.**

**Собрание правомочно.**

Слушали: инициатор собрания огласил повестку дня собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

Предложены для голосования следующие вопросы.

1. Избрание председателем собрания Хабибулина Андрея Владимировича.
2. Избрание секретарем собрания Хабибулину Людмилу Александровну.
3. Утверждение состава счетной комиссии:
  - Кулык Андрей Владимирович.
  - Маслов Вадим Александрович.
  - Соболев Роман Андреевич.
4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений в подъездах дома.
5. Определение места хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя, д. 206 (цокольный этаж).
6. Отчет ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» о ходе выполнения работ по ограждению территории (установка металлического забора).
7. Лицензирование по эксплуатации взрывопожароопасных взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности (крышная газовая котельная).
8. О прекращении ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» выполнения функций по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде, предоставления коммунальных услуг собственникам помещений и прекращения иной направленной на достижение целей деятельности по управлению многоквартирным жилым домом.
9. Об оплате собственниками помещений многоквартирного жилого дома платежей, выставленных ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1», согласно квитанциям за декабрь текущего года.

10. О расторжении ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, газо-, ВДГО-, тепло-, водо-) и иных договоров, связанных с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного жилого дома №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

11. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде – управляющая компания.

12. Заключение собственниками помещений многоквартирного жилого дома №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» договора управления многоквартирным домом.

13. Согласование, утверждение необходимых тарифов по оплате за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги в многоквартирном жилом доме №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде. Порядок их оплаты.

14. Заключение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, газо-, ВДГО-, тепло-, водо-) и иных договоров, связанных с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного жилого дома №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

15. Сведения о должниках многоквартирного жилого дома №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде перед ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по оплате за жилищно-коммунальные услуги. Согласование методов борьбы с должниками.

16. Передача наружных сетей водопровода, канализации, газоснабжения на баланс ресурсоснабжающих организаций города.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

**По Вопросу 1 повестки дня** слушали инициатора собрания **Соболева Романа Андреевича**: Соболев Роман Андреевич выступил с предложением избрать председателем собрания **Хабибулина Андрея Владимировича**.

**Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 1:**

«ЗА» - 2 620,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**По Вопросу 1 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:**  
избрать председателем собрания **Хабибулина Андрея Владимировича**.

**По Вопросу 2 повестки дня** слушали инициатора собрания **Соболева Романа Андреевича**: Соболев Роман Андреевич выступил с предложением избрать секретарем собрания **Хабибулину Людмилу Александровну**.

**Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 2:**

«ЗА» - 2 620,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**По Вопросу 2 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:**  
избрать секретарем собрания **Хабибулину Людмилу Александровну**.

**По Вопросу 3 повестки дня** слушали инициатора собрания **Соболева Романа Андреевича**: Соболев Роман Андреевич выступил с предложением утвердить состав счетной комиссии: **Кулык Андрей Владимирович, Маслов Вадим Александрович, Соболев Роман Андреевич**.

**Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 3:**

«ЗА» - 2 620,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**По Вопросу 3 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:**

утвердить состав счетной комиссии: Кулык Андрей Владимирович, Маслов Вадим Александрович, Соболев Роман Андреевич.

**По Вопросу 4 повестки дня слушали инициатора собрания Соболева Романа Андреевича:** Соболев Роман Андреевич выступил с предложением принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений в подъездах дома.

**Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 4:**

«ЗА» - 2 620,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**По Вопросу 4 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:**

принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений в подъездах дома.

**По Вопросу 5 повестки дня слушали инициатора собрания Соболева Романа Андреевича:** Соболев Роман Андреевич выступил с предложением определить место хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя, д. 20б (цокольный этаж).

**Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 5:**

«ЗА» - 2 620,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**По Вопросу 5 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:**

определить место хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя, д. 20б (цокольный этаж).

**По Вопросу 6 повестки дня слушали инициатора собрания Соболева Романа Андреевича:** Соболев Роман Андреевич выступил с предложением передать слово представителям ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» и проинформировать собственников о ходе выполнения работ по ограждению территории (установка металлического забора).

**Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 6:**

«ЗА» - 2 620,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**По Вопросу 6 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:**

информацию представленную ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» принять к сведению. ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» продолжить выполнение работ по ограждению территории (установка металлического забора) дома.

**По Вопросу 7 повестки дня слушали инициатора собрания Соболева Романа Андреевича:** Соболев Роман Андреевич выступил с предложением передать слово представителям ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» и проинформировать собственников о необходимости лицензирования по эксплуатации взрывопожароопасных взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности (крышная газовая котельная).

**Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 7:**

«ЗА» - 2 620,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**По Вопросу 7 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:**

к следующему общему собранию собственников помещений многоквартирного жилого дома ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» подготовить по крышной газовой котельной перечень документов, стоимость услуг (работ) необходимых для получения в Северо-Западном управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору лицензированию по эксплуатации взрывопожароопасных взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности.

**Вопросу 8 повестки дня слушали инициатора собрания Соболева Романа Андреевича:** Соболев Роман Андреевич выступил с предложением о прекращении ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» выполнения функций по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде, предоставления коммунальных услуг собственникам помещений и прекращения иной направленной на достижение целей деятельности по управлению многоквартирным жилым домом.

**Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 8:**

«ЗА» - 2 620,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**По Вопросу 8 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:**

прекратить (окончить), в порядке части 5 статьи 162 Жилищного кодекса РФ, срок действия заключенного управляющей компанией ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» с собственниками помещений дома договора управления многоквартирным домом №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде, прекратить выполнения всех функций по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде, предоставление коммунальных услуг собственникам помещений в доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, прекратить осуществления иной, направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности. Договор управления многоквартирным домом, заключенный ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» с собственниками помещений дома, считать расторгнутым с 01 января 2015 года. Обязательства сторон по внесению и/или возврату денежных средств, уплаченных на счет управляющей компании ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» собственниками помещений дома по оплате за помещение – прекратить с момента их полного исполнения.

**Вопросу 9 повестки дня слушали инициатора собрания Соболева Романа Андреевича:** Соболев Роман Андреевич выступил с предложением об оплате собственниками помещений многоквартирного жилого дома платежей, выставленных ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1», согласно квитанциям за декабрь текущего года.

В связи с принятием положительного решения по восьмому вопросу повестки дня всем собственникам помещений многоквартирного жилого дома №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде в срок до 20 января 2015 года урегулировать (провести сверку расчетов) с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по всем вопросам.

**Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 9:**

«ЗА» - 2 620,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**По Вопросу 9 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:**

всем собственникам помещений многоквартирного жилого дома №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде в срок до 20 января 2015 года урегулировать (провести сверку расчетов) с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по всем вопросам, в том числе по имеющейся задолженности и произвести окончательные расчеты по оплате за жилищно-коммунальные услуги на основании выставленных на оплату ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» квитанций собственникам за декабрь 2014 года.

**Вопросу 10 повестки дня слушали инициатора собрания Соболева Романа Андреевича:** Соболев Роман Андреевич выступил с предложением о расторжении ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, газо-, ВДГО-, тепло-, водо-) и иных договоров, связанных с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного жилого дома №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

В связи с принятием положительного решения по восьмому вопросу повестки дня ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» расторгнуть вышеуказанные договоры.

**Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 10:**

«ЗА» - 2 620,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**По Вопросу 10 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:**

ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1», заключившей от имени собственников договоры поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, газо-, ВДГО-, тепло-, водо-) и иные договоры, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного жилого дома №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде по предоставлению жилищных и коммунальных услуг, в срок до 01 января 2015 года подать в организации заявления о расторжении, с которыми заключены вышеуказанные договоры.

**Вопросу 11 повестки дня слушали инициатора собрания Соболева Романа Андреевича:** Соболев Роман Андреевич выступил с предложением о выборе способа управления многоквартирным жилым домом №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде – управляющая компания.

В связи с принятием положительного решения по восьмому вопросу повестки дня предложено выбрать управление многоквартирным жилым домом №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде новую управляющую компанию – ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2».

Возложить на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» все поручения в адрес ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1», изложенные на данном собрании.

**Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 11:**

«ЗА» - 2 620,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**По Вопросу 11 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:**

выбрать с 01 января 2015 года управление многоквартирным жилым домом №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде – управление управляющей компанией ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» г.Вологда.

Возложить на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» все поручения в адрес ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1», изложенные на данном собрании.

**Вопросу 12 повестки дня слушали инициатора собрания Соболева Романа Андреевича:** Соболев Роман Андреевич выступил с предложением заключить собственникам

помещений многоквартирного жилого дома №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» договор управления многоквартирным домом.

В связи с принятием положительного решения по одиннадцатому вопросу повестки дня предложено заключить с новой управляющей компанией договор управления многоквартирным домом.

**Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 12:**

«ЗА» - 2 620,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**По Вопросу 12 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:**

всем собственникам многоквартирного жилого дома №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде с 01 января 2015 года заключить с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» договор управления многоквартирным домом.

Возложить на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» все поручения в адрес ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1», изложенные на данном собрании.

**Вопросу 13 повестки дня слушали инициатора собрания Соболева Романа Андреевича:** Соболев Роман Андреевич выступил с предложением о согласовании, утверждении необходимых тарифов по оплате за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги в многоквартирном жилом доме №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде. Порядок их оплаты.

Предложено установить следующие тарифы:

- ежемесячная плата (тариф) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в многоквартирном жилом доме №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде устанавливается в размере 16,57 рублей за кв.м общей площади помещения (квартиры, нежилого помещения), из них: плата за содержание общего имущества дома в размере – 14,16 рублей, вывоз мусора – 2,41 рублей. Домофон – 20 рублей с помещения. Размер платы по договору изменяется в соответствии с изменениями законодательства РФ и/или по соглашению сторон.

Оплата за жилое помещение и коммунальные услуги производится по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, освещение, вывоз мусора и т.п., на основании выставляемых счетов от обслуживающих (ресурсоснабжающих) организаций, и выставляемых в квитанциях на оплату помещений собственникам дома. Начисление и оплата платежей за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

**Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 13:**

«ЗА» - 2 620,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**По Вопросу 13 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:**

установить ежемесячную плату (тариф) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в многоквартирном жилом доме №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде в размере 16,57 рублей за кв.м общей площади помещения (квартиры, нежилого помещения), из них: плата за содержание общего имущества дома в размере – 14,16 рублей, вывоз мусора – 2,41 рублей. Оплата услуг «домофон» – 20 рублей за одно помещение (квартира).

Определить, что размер платы по договору изменяется в соответствии с изменениями законодательства РФ и/или по соглашению сторон.

Установить порядок оплаты за помещение и коммунальные услуги по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, освещение, вывоз мусора и т.п., на основании выставляемых счетов от обслуживающих

(ресурсоснабжающих) организаций, и выставяемых в квитанциях на оплату жилья собственникам помещений многоквартирного дома. Начисление и оплата платежей за помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

**Вопросу 14 повестки дня** слушали инициатора собрания Соболева Романа Андреевича: Соболев Роман Андреевич выступил с предложением о заключении ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» договоров поставок энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, газо-, ВДГО-, тепло-, водо-) и иные договоры, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного жилого дома №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

В связи с принятием положительного решения по одиннадцатому вопросу повестки дня предложено управляющей компании ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» заключить договоры по предоставлению жилищных и коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями г.Вологды.

**Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 14:**

«ЗА» - 2 620,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**По Вопросу 14 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:**

ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» заключить от имени собственников договоры поставок энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, газо-, ВДГО-, тепло-, водо-) и иные договоры, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного жилого дома №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде по предоставлению с 01 января 2015 года жилищных и коммунальных услуг собственникам данного многоквартирного дома.

**Вопросу 15 повестки дня** слушали инициатора собрания Соболева Романа Андреевича: Соболев Роман Андреевич выступил с предложением передать слово представителям ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» и проинформировать собственников о должниках многоквартирного жилого дома №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде перед ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по оплате за жилищно-коммунальные услуги и озвучить предлагаемые методы борьбы с должниками.

**Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 15:**

«ЗА» - 2 620,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**По Вопросу 15 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:**

принять к сведению информацию ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» о наличии на 01.11.2014 года задолженности собственников помещений перед управляющей компанией по оплате за жилищно-коммунальные услуги в размере 455,6 тысяч рублей, в том числе собственники с задолженностью более 2 месяцев: квартиры – 3, 15, 16, 31, 40, 42, офисы – 55, 60.

Согласовать методы борьбы с должниками, такие как: установка заглушек на канализацию и подача исков в суд.

**Вопросу 16 повестки дня** слушали инициатора собрания Соболева Романа Андреевича: Соболев Роман Андреевич выступил с предложением о передаче наружных сетей водопровода, канализации, газоснабжения на баланс ресурсоснабжающих организаций города.

В настоящее время собственники помещений многоквартирного жилого дома №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде обслуживают наружную сеть водопровода и канализации более

200м, что несет дополнительные расходы на их содержание. В связи с чем, возникает потребность передать наружную сеть на баланс ресурсонабжающей организации МУП ЖКХ «Вологдагордодоканал».

**Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 16:**

«ЗА» - 0,0 голосов или 0,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 2 620,2 голосов (100,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**По Вопросу 16 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:**

оставить на балансе собственников помещений наружные сети водопровода, канализации и газоснабжения не передавать на баланс ресурсонабжающих организаций г.Вологды. Акт разграничения эксплуатационной ответственности по сетям водопровода и канализации по адресу: г.Вологда, ул.Карла Маркса, 17 к договору на отпуск питьевой воды и прем сточных вод от 15.02.2007 года №2071 между ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» и МУП ЖКХ «Вологдагордодоканал» считать действующим.

Приняты (признаны действительными) решения по всем вопросам повестки дня, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, принятое в установленном Жилищном кодексе РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном жилом доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Время окончания проведения собрания: 20.00 час.

Собрание завершено.

Дата составления и подписания протокола «17» декабря 2014 год.

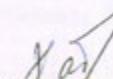
Протокол составлен и подписан в трех экземплярах.

**Председатель собрания:**

  
(подпись)

Хабибулин Андрей Владимирович  
(Ф.И.О.)

**Секретарь собрания:**

  
(подпись)

Хабибулина Людмила Александровна  
(Ф.И.О.)

**Члены счетной комиссии:**

  
(подпись)

Кулык Андрей Владимирович  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

Маслов Вадим Александрович  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

Соболев Роман Андреевич  
(Ф.И.О.)

За 2014 год не было расторжения договоров по управлению многоквартирными домами, по причинам истечения срока действия договора управления или невыполнение условий договора.

За 2014 год не было принято решение собственниками помещений о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме.

За 2014 год членами кооперативов на общем собрании не были приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества.

*3. Пп. «в» п. 3 стандарта раскрытия информации – общая информация о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет управляющая организация, товарищество и кооператив, в том числе характеристика многоквартирного дома (включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых и нежилых помещений и помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, уровень благоустройства, серия и тип постройки, кадастровый номер(при его наличии), площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, конструктивные и технические параметры многоквартирного дома), а также информация о системах инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.*

Адрес многоквартирного дома: 160024 , г. Вологда, ул. Фрязиновская, д. 29Б

<u>Год постройки</u>	2014 г.
<u>Этажность</u>	11-12
<u>Количество квартир</u>	275
<u>Площадь жилых помещений</u>	12923,8 м <sup>2</sup>
<u>Площадь нежилых помещений</u>	1319,6 м <sup>2</sup>
<u>Площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</u>	2499,6 м <sup>2</sup>
<u>Уровень благоустройства</u>	Холодное водоснабжение, водоотведение, централизованное отопление, электроэнергия, нагрев воды.
<u>Серия и тип постройки</u>	13/09
<u>Кадастровый номер</u>	35:24:0305021:402
<u>Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД</u>	10350 м <sup>2</sup>

Инженерно – техническое обеспечение

<u>Наименование инженерно – технического обеспечения</u>	<u>Описание конструктивных элементов</u>	<u>Техническое состояние</u>	<u>Износ. %</u>	<u>Техническое состояние общего имущества МКД</u>
Фасад	Кирпичные стены	Хорошее	0	Хорошее
Кровля	Технониколь	Хорошее	0	Хорошее
Подвал	Пол ПГС	Хорошее	0	Хорошее
Помещения общего пользования	Полы бетонные; полимерные в местах общего пользования	Хорошее	0	Хорошее
Мусоропроводы	Отсутствуют			
Система отопления	Трубы пластиковые	Хорошее	0	Хорошее
Система горячего водоснабжения	Трубы пластиковые	Хорошее	0	Хорошее
Система холодного водоснабжения	Трубы пластиковые	Хорошее	0	Хорошее
Система водоотведения	Трубы пластиковые	Хорошее	0	Хорошее
Система электроснабжения	Скрытая проводка	Хорошее	0	Хорошее
Система газоснабжения	Отсутствует			

Адрес многоквартирного дома: 160024, г. Вологда, ул. Дальняя, д. 24

<u>Год постройки</u>	2014 г.
<u>Этажность</u>	7-9
<u>Количество квартир</u>	102
<u>Площадь жилых помещений</u>	5665,1 м <sup>2</sup>
<u>Площадь нежилых помещений</u>	851,1 м <sup>2</sup>
<u>Площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</u>	1115 м <sup>2</sup>
<u>Уровень благоустройства</u>	Холодное водоснабжение, водоотведение, централизованное

	отопление, электроэнергия, нагрев воды, газоснабжение.
Серия и тип постройки	01/07
Кадастровый номер	35:24:0305021:394
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД	4710 м <sup>2</sup>

**Инженерно – техническое обеспечение**

<u>Наименование инженерно – технического обеспечения</u>	<u>Описание конструктивных элементов</u>	<u>Техническое состояние</u>	<u>Износ. %</u>	<u>Техническое состояние общего имущества МКД</u>
Фасад	Кирпичные стены	Хорошее	0	Хорошее
Кровля	Линокрим по железобетонным плитам	Хорошее	0	Хорошее
Подвал	Пол ПГС	Хорошее	0	Хорошее
Помещения общего пользования	Полы бетонные, плитка керамическая, стены окрашены краской	Хорошее	0	Хорошее
Мусоропроводы	Отсутствуют			
Система отопления	Трубы стальные	Хорошее	0	Хорошее
Система горячего водоснабжения	Трубы пластиковые	Хорошее	0	Хорошее
Система холодного водоснабжения	Трубы пластиковые	Хорошее	0	Хорошее
Система водоотведения	Трубы пластиковые	Хорошее	0	Хорошее
Система электроснабжения	Скрытая проводка	Хорошее	0	Хорошее
Система газоснабжения	Трубы стальные	Хорошее	0	Хорошее

Адрес многоквартирного дома: 160000, г. Вологда, ул. Карла Маркса, д. 17

Год постройки	2007 г.
---------------	---------

<u>Этажность</u>	5
<u>Количество квартир</u>	53
<u>Площадь жилых помещений</u>	4062 м <sup>2</sup>
<u>Площадь нежилых помещений</u>	1013 м <sup>2</sup>
<u>Площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</u>	430 м <sup>2</sup>
<u>Уровень благоустройства</u>	Холодное водоснабжение, водоотведение, централизованное отопление, электроэнергия, нагрев воды, газоснабжение.
<u>Серия и тип постройки</u>	В-4380
<u>Кадастровый номер</u>	35:25:0305005:33
<u>Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД</u>	4316 м <sup>2</sup>

#### Инженерно – техническое обеспечение

<u>Наименование инженерно – технического обеспечения</u>	<u>Описание конструктивных элементов</u>	<u>Техническое состояние</u>	<u>Износ, %</u>	<u>Техническое состояние общего имущества МКД</u>
Фасад	Кирпичные стены	Хорошее	2	Хорошее
Кровля	Ондулин по деревянной обрешетке	Хорошее	2	Хорошее
Подвал	Пол ПГС	Хорошее	2	Хорошее
Помещения общего пользования	Полы заливные, плитка керамическая, стены окрашены краской	Хорошее	2	Хорошее
Мусоропроводы	Отсутствуют			
Система отопления	Трубы пластиковые	Хорошее	2	Хорошее
Система горячего водоснабжения	Трубы пластиковые	Хорошее	3	Хорошее
Система холодного водоснабжения	Трубы пластиковые	Хорошее	2	Хорошее
Система водоотведения	Трубы чугунные	Хорошее	2	Хорошее

Система электроснабжения	Скрытая проводка	Хорошее	2	Хорошее
Система газоснабжения	Трубы стальные	Хорошее	2	Хорошее

*4. Пп. «г» п. 3 стандарта раскрытия информации – информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, в том числе сведения о стоимости указанных работ (услуг) и иных услуг.*

**г. Вологда, ул. Фрязиновская, д. 29Б**

<u>Наименование и вид работ</u>	<u>Периодичность выполнения работ</u>	<u>Цена услуги в расчете на 1 кв. м. (руб.)</u>
<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>		
<b>Крыши и водосточные системы, всего</b>		<b>1,1</b>
Удаление с крыши снега и наледи, при толщине слоя до 29 см (3 раза в год)		
Промазка суриковой смазкой свищей, участков гребней стальной кровли		
Покрытие мягкой кровли защитными мастиками		
Поправка укреплений колпаков на вентиляционных и дымовых трубах		
<b>Вентканалы, всего</b>		<b>0,2</b>
Прочистка, осмотр дымо – вентиляционных каналов		
<b>Чердаки и подвалы, всего</b>		<b>0,3</b>
Чистка подвалов		
Погрузка мусора на автотранспорт вручную		
<b>Санитарная уборка жилищного фонда, всего</b>		<b>2,1</b>
Подметание/уборка мусора лестничных площадок и маршей:		
Нижнего этажа	4 раза в неделю	
Начиная со второго этажа	1 раз в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков	1 раз в полгода или по мере загрязнения	

Мытье окон	1 раз в год	
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли	1 раз в год	
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил	1 раз в неделю	
<b>Санитарная очистка придомовой территории, всего</b>		<b>3,6</b>
<b>Уборка в зимний период:</b>		
Подметание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки	
Посыпка территории противогололедными материалами	1 раз в сутки	
Подметание территорий в дни без снегопада	1 раз в трое суток	
Очистка урн от мусора	1 раз в двое суток	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
<b>Уборка в весеннее – осенний (теплый) период:</b>		
Подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	1 раз в двое суток	
Подметание территорий в дни выпадения обильных осадков	По моменту смены погоды или раз в двое суток	
Уборка газонов	1 раз в семь суток или по мере загрязнения	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Очистка урн от мусора	1 раз в двое суток	
Выкашивание газонов	2 раза в сезон	
Вывоз твердых бытовых отходов из контейнеров	Ежедневно	
<b>Внешнее благоустройство, всего</b>		<b>1,9</b>
Уход за зелеными насаждениями, в том числе: посадка, обрезка кустов		
Обрезка деревьев		
<i>Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома</i>		
<b>Центральное отопление, всего</b>		<b>2,1</b>
Притирка запорной арматуры без снятия с места: пробочный кран диаметром до 25 мм		
Притирка запорной арматуры без снятия с места: пробочный кран диаметром до 26-50 мм		
Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления		

Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки		
Перегруппировка старого радиатора		
Присоединение секций с ввертыванием радиаторных пробок и намоткой льняной пряди на сурик		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в радиаторном блоке)		
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков		
Консервация системы центрального отопления		
Мелкий ремонт изоляции		
Осмотр системы центрального отопления (внутриквартирные устройства)		
Осмотр системы центрального отопления (устройства в чердачных и подвальных помещениях)		
Испытание трубопроводов системы центрального отопления		
Промывка водоподогревателей		
Промывка пластичного водоподогревателя		
Осмотр тепловых пунктов		
Осмотр насосов		
Обслуживание теплового узла, в том числе: гидравлическое испытание (опресовка элеваторов)		
Ревизия запорной арматуры Д-50 (набивка сальников)		
Ревизия запорной арматуры Д-100 (набивка сальников)		
Прочистка и промывка грязевиков		
Ремонт задвижек со снятием с места		
Прочистка сопла, диффузора		
Смена прокладок во фланцевых соединениях		
Прочистка фильтров (4 раза в месяц)		

Покраска оборудования теплового пункта (1 раз в год)		
Обслуживание терморегулятора с электронным блоком управления (1 раз в месяц)		
Обслуживание терморегулятора прямого действия (1 раз в месяц)		
Промывка радиаторов		
Регулировка отопительных приборов		
Водопровод и канализация, горячее водоснабжение, всего		0,8
Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)		
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре труб до 50 мм		
Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков		
Осмотр водопровода, канализации. Горячего водоснабжения		
Прочистка канализации (лежаки и стояки Д-100) (4 раза в год)		
Прочистка канализации (лежаки и стояки Д-50) (12 раз в год)		
Прочистка внутренних водостоков (1 раз в месяц)		
Прочистка участка дренажных систем (2 раза в год)		
Зачеканка стыков, выравнивание лежек Д-50		
Зачеканка стыков Д-100		
Чистка дренажных колодцев		
поверка водосчетчиков		
Поверка КИП		
Водоотлив из подвала		
Электроснабжение, всего		0,5
Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения сетей	По отдельному договору	
Внутридомовое газовое оборудование, всего		-
Содержание и ремонт внутридомового газового	По отдельному договору со специализированной	

оборудования (без учета расходов на ремонт, выполняемый по заявкам)	организацией	
<i>Аварийное обслуживание</i>		
Аварийное обслуживание		0,9
<i>Дератизация</i>		
Дератизация	По отдельному договору со специализированной организацией	0,66
<i>Вывоз твердых, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора</i>		
Вывоз твердых, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора	По отдельному договору со специализированной организацией	1,7
Услуги по расчету и банковские услуги		1,7
Услуги по управлению		3,5

г. Вологда, ул. Дальняя, д. 24

<u>Наименование и вид работ</u>	<u>Периодичность выполнения работ</u>	<u>Цена услуги в расчете на 1 кв. м. (руб.)</u>
<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>		
<b>Крыши и водосточные системы, всего</b>		<b>1,1</b>
Удаление с крыши снега и наледи, при толщине слоя до 29 см (3 раза в год)		
Промазка суриковой смазкой свищей, участков гребней стальной кровли		
Покрытие мягкой кровли защитными мастиками		
Поправка креплений колпаков на вентиляционных и дымовых трубах		
<b>Вентканалы, всего</b>		<b>0,2</b>
Прочистка, осмотр дымо – вентиляционных каналов		
<b>Чердаки и подвалы, всего</b>		<b>0,3</b>
Чистка подвалов		
Погрузка мусора на автотранспорт вручную		
<b>Санитарная уборка жилищного фонда, всего</b>		<b>2,1</b>
Подметание/уборка мусора лестничных площадок и маршей:		
Нижнего этажа	4 раза в неделю	
Начиная со второго этажа	1 раз в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
Влажная протирка стен, дверей,	1 раз в полгода или по мере	

плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков	загрязнения	
Мытье окон	1 раз в год	
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли	1 раз в год	
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил	1 раз в неделю	
<b>Санитарная очистка придомовой территории, всего</b>		<b>3,6</b>
Уборка в зимний период:		
Подметание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки	
Посыпка территории противогололедными материалами	1 раз в сутки	
Подметание территорий в дни без снегопада	1 раз в трое суток	
Очистка урн от мусора	1 раз в двое суток	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Уборка в весеннее – осенний (теплый) период:		
Подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	1 раз в двое суток	
Подметание территорий в дни выпадения обильных осадков	По моменту смены погоды или раз в двое суток	
Уборка газонов	1 раз в семь суток или по мере загрязнения	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Очистка урн от мусора	1 раз в двое суток	
Выкашивание газонов	2 раза в сезон	
Вывоз твердых бытовых отходов из контейнеров	Ежедневно	
<b>Внешнее благоустройство, всего</b>		<b>1,9</b>
Уход за зелеными насаждениями, в том числе: посадка, обрезка кустов		
Обрезка деревьев		
<i>Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома</i>		
<b>Центральное отопление, всего</b>		<b>2,1</b>
Притирка запорной арматуры без снятия с места: пробочный кран диаметром до 25 мм		
Притирка запорной арматуры без снятия с места: пробочный кран диаметром до 26-50 мм		
Укрепление крючков для труб и		

приборов центрального отопления		
Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки		
Перегруппировка старого радиатора		
Присоединение секций с ввертыванием радиаторных пробок и намоткой льняной пряжи на сурик		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в радиаторном блоке)		
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков		
Консервация системы центрального отопления		
Мелкий ремонт изоляции		
Осмотр системы центрального отопления (внутриквартирные устройства)		
Осмотр системы центрального отопления (устройства в чердачных и подвальных помещениях)		
Испытание трубопроводов системы центрального отопления		
Промывка водоподогревателей		
Промывка пластичного водоподогревателя		
Осмотр тепловых пунктов		
Осмотр насосов		
Обслуживание теплового узла, в том числе: гидравлическое испытание (опресовка элеваторов)		
Ревизия запорной арматуры Д-50 (набивка сальников)		
Ревизия запорной арматуры Д-100 (набивка сальников)		
Прочистка и промывка грязевиков		
Ремонт задвижек со снятием с места		
Прочистка сопла, диффузора		
Смена прокладок во фланцевых соединениях		

Прочистка фильтров (4 раза в месяц)		
Покраска оборудования теплового пункта (1 раз в год)		
Обслуживание терморегулятора с электронным блоком управления (1 раз в месяц)		
Обслуживание терморегулятора прямого действия (1 раз в месяц)		
Промывка радиаторов		
Регулировка отопительных приборов		
Водопровод и канализация, горячее водоснабжение, всего		0,8
Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)		
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре труб до 50 мм		
Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков		
Осмотр водопровода, канализации. Горячего водоснабжения		
Прочистка канализации (лежаки и стояки Д-100) (4 раза в год)		
Прочистка канализации (лежаки и стояки Д-50) (12 раз в год)		
Прочистка внутренних водостоков (1 раз в месяц)		
Прочистка участка дренажных систем (2 раза в год)		
Зачеканка стыков, выравнивание лежек Д-50		
Зачеканка стыков Д-100		
Чистка дренажных колодцев		
поверка водосчетчиков		
Поверка КИП		
Водоотлив из подвала		
Электроснабжение, всего		0,5
Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения сетей	По отдельному договору	
Внутридомовое газовое оборудование, всего		0,7

Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования (без учета расходов на ремонт, выполняемый по заявкам)	По отдельному договору со специализированной организацией	
<i>Аварийное обслуживание</i>		
Аварийное обслуживание		0,9
<i>Дератизация</i>		
Дератизация	По отдельному договору со специализированной организацией	0,66
<i>Вывоз твердых, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора</i>		
Вывоз твердых, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора	По отдельному договору со специализированной организацией	1,7
Услуги по расчету и банковские услуги		1,0
Услуги по управлению		3,5

г. Вологда, ул. Карла Маркса, д. 17

<u>Наименование и вид работ</u>	<u>Периодичность выполнения работ</u>	<u>Цена услуги в расчете на 1 кв. м. (руб.)</u>
<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>		
Крыши и водосточные системы, всего		0,8
Удаление с крыши снега и наледи, при толщине слоя до 29 см (3 раза в год)		
Промазка суриковой смазкой свищей, участков гребней стальной кровли		
Покрытие мягкой кровли защитными мастиками		
Поправка укреплений колпаков на вентиляционных и дымовых трубах		
Вентканалы, всего		0,1
Прочистка, осмотр дымо – вентиляционных каналов		
Чердаки и подвалы, всего		0,1
Чистка подвалов		
Погрузка мусора на автотранспорт вручную		
Санитарная уборка жилищного фонда, всего		1,9
Подметание/уборка мусора лестничных площадок и маршей:		
Нижнего этажа	4 раза в неделю	
Начиная со второго этажа	1 раз в неделю	

Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков	1 раз в полгода или по мере загрязнения	
Мытье окон	1 раз в год	
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли	1 раз в год	
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил	1 раз в неделю	
<b>Санитарная очистка придомовой территории, всего</b>		<b>3,2</b>
Уборка в зимний период:		
Подметание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки	
Посыпка территории противогололедными материалами	1 раз в сутки	
Подметание территорий в дни без снегопада	1 раз в трое суток	
Очистка урн от мусора	1 раз в двое суток	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Уборка в весеннее – осенний (теплый) период:		
Подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	1 раз в двое суток	
Подметание территорий в дни выпадения обильных осадков	По моменту смены погоды или раз в двое суток	
Уборка газонов	1 раз в семь суток или по мере загрязнения	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Очистка урн от мусора	1 раз в двое суток	
Выкашивание газонов	2 раза в сезон	
Вывоз твердых бытовых отходов из контейнеров	Ежедневно	
<b>Внешнее благоустройство, всего</b>		<b>1,6</b>
Уход за зелеными насаждениями, в том числе: посадка, обрезка кустов		
Обрезка деревьев		
<i>Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома</i>		
<b>Центральное отопление, всего</b>		<b>1,5</b>
Притирка запорной арматуры без снятия с места: пробочный кран диаметром до 25 мм		
Притирка запорной арматуры		

без снятия с места: пробочный кран диаметром до 26-50 мм		
Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления		
Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки		
Перегруппировка старого радиатора		
Присоединение секций с ввертыванием радиаторных пробок и намоткой льняной пряжи на сурик		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в радиаторном блоке)		
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков		
Консервация системы центрального отопления		
Мелкий ремонт изоляции		
Осмотр системы центрального отопления (внутриквартирные устройства)		
Осмотр системы центрального отопления (устройства в чердачных и подвальных помещениях)		
Испытание трубопроводов системы центрального отопления		
Промывка водоподогревателей		
Промывка пластичного водоподогревателя		
Осмотр тепловых пунктов		
Осмотр насосов		
Обслуживание теплового узла, в том числе: гидравлическое испытание (опресовка элеваторов)		
Ревизия запорной арматуры Д-50 (набивка сальников)		
Ревизия запорной арматуры Д-100 (набивка сальников)		
Прочистка и промывка грязевиков		
Ремонт задвижек со снятием с места		
Прочистка сопла, диффузора		

Смена прокладок во фланцевых соединениях		
Прочистка фильтров (4 раза в месяц)		
Покраска оборудования теплового пункта (1 раз в год)		
Обслуживание терморегулятора с электронным блоком управления (1 раз в месяц)		
Обслуживание терморегулятора прямого действия (1 раз в месяц)		
Промывка радиаторов		
Регулировка отопительных приборов		
Водопровод и канализация, горячее водоснабжение, всего		0,8
Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)		
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре труб до 50 мм		
Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков		
Осмотр водопровода, канализации. Горячего водоснабжения		
Прочистка канализации (лежаки и стояки Д-100) (4 раза в год)		
Прочистка канализации (лежаки и стояки Д-50) (12 раз в год)		
Прочистка внутренних водостоков (1 раз в месяц)		
Прочистка участка дренажных систем (2 раза в год)		
Зачеканка стыков, выравнивание лежек Д-50		
Зачеканка стыков Д-100		
Чистка дренажных колодцев		
поверка водосчетчиков		
Поверка КИП		
Водоотлив из подвала		
Электроснабжение, всего		0,7

Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения сетей	По отдельному договору	
Внутридомовое газовое оборудование, всего		0,5
Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования (без учета расходов на ремонт, выполняемый по заявкам)	По отдельному договору со специализированной организацией	
<i>Аварийное обслуживание</i>		
Аварийное обслуживание		0,9
<i>Дератизация</i>		
Дератизация	По отдельному договору со специализированной организацией	0,5
<i>Вывоз твердых, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора</i>		
Вывоз твердых, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора	По отдельному договору со специализированной организацией	1,0
Услуги по расчету и банковские услуги		0,7
Услуги по управлению		2,27

*5. Пп. «д» п. 3 стандарта раскрытия информации – информация об оказываемых коммунальных услугах, в том числе сведения о поставщиках коммунальных ресурсов, установленных ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, нормативах потребления коммунальных услуг.*

<u>Название ресурса</u>	<u>Поставщик</u>	<u>Единицы измерения</u>	<u>Установленная цена (тариф) на ресурс для исполнителя для предоставления коммунальных услуг, руб.</u>
Услуга по передаче тепловой энергии	ОАО «Строительная индустрия» ИНН/КПП 3525008750/352501001	1 м <sup>2</sup>	40,86
Услуга по передаче тепловой энергии	ОАО «Строительная индустрия» ИНН/КПП 352008750/352501001	1 Гкал	1530,46

Горячая вода	ООО «Жилищно-строительная индустрия» ИНН/КПП 3525108923/352501001	1 м <sup>3</sup>	81,54
Горячая вода	ООО «Жилищно-строительная индустрия» ИНН/КПП 3525108923/352501001	с человека	285,07
Водоснабжение	МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» ИНН/КПП 3525023596/352501001 <a href="http://www.volwater.ru">www.volwater.ru</a>	1 м <sup>3</sup>	26,09
Водоснабжение	МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» ИНН/КПП 3525023596/352501001 <a href="http://www.volwater.ru">www.volwater.ru</a>	с человека	214,15
Водоотведение	МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» ИНН/КПП 3525023596/352501001 <a href="http://www.volwater.ru">www.volwater.ru</a>	1 м <sup>3</sup>	18,44
Водоотведение	МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» ИНН/КПП 3525023596/352501001 <a href="http://www.volwater.ru">www.volwater.ru</a>	с человека	151,36
Электроэнергия	ОАО «Вологодская сбытовая компания» ИНН/КПП 3525154831/352543001 <a href="http://www.vscenergo.ru">www.vscenergo.ru</a>	1 кВт/ч	3,50
Электроэнергия	ОАО «Вологодская сбытовая компания»	1 кВт/ч (дома с	2,80

	ИНН/КПП 3525154831/352543001 www.vscenergo.ru	электроплитами)	
--	---	-----------------	--

Управляющая компания оказывает услуги по учету собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на управлении.

В 2014 г. Управляющей компанией было закуплено 806,56 м.куб. воды на сумму 14873,02 рублей у МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал".

Цены на ресурсы, по которым управляющая компания закупает их у ресурсоснабжающих организаций, цены, установленные нормативными актами, и цены, которые управляющая компания применяет для расчета размера платежей для потребителей, совпадают.

## РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

### Приказ

28.08.2012

№288

#### Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению при отсутствии приборов учета

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», Положением о Региональной энергетической комиссии Вологодской области, утверждённом постановлением Правительства Вологодской области от 9 августа 2010 года № 921, по результатам заседания правления Региональной энергетической комиссии Вологодской области.

Приказываю:

1. Утвердить нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению при отсутствии приборов учета, определенные с применением расчетного метода:

- В жилых помещениях согласно положению №1 к настоящему приказу;
- На общедомовые нужды согласно положению №2 к настоящему приказу;
- При использовании земельного участка и надворных построек согласно приложению №3 к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу постановление РЭК области от 29 ноября 2006 года №272 «Об установлении нормативов потребления электрической энергии для населения области при отсутствии приборов учета».

3. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2013 года.

Председатель РЭК области

В.В.Тушинов

Приложение №1

К приказу РЭК области

От 28.08.2012 №288

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению при  
отсутствии приборов учета в жилых помещениях

№ п/п	Условия применения	Норматив потребления, кВт*ч на одного человека в месяц				
		Количество человек, проживающих в квартире				
		1 чел.	2 чел.	3 чел.	4 чел.	5 чел. и более
1.	Электроснабжение в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домах, не оборудованных электроплитами и электроводонагревателями, в зависимости от количества комнат и проживающих в квартире:					
1.1	1 комната	97	60	47	38	33
1.2	2 комнаты	117	72	56	46	40
1.3	3 комнаты	125	78	60	49	43
1.4	4 комнаты и более	142	88	68	55	48
2.	Электроснабжение в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домах, не оборудованных электроплитами, оборудованных электроводонагревателями, в зависимости от количества комнат и проживающих в квартире					
2.1	1 комната	254	217	203	194	190
2.2	2 комнаты	273	229	212	202	196
2.3	3 комнаты	282	234	217	205	199
2.4	4 комнаты и более	298	245	225	221	205
3.	Электроснабжение в жилых помещениях в многоквартирных домах, оборудованных электроплитами и не оборудованных электроводонагревателями, в зависимости от количества комнат и проживающих в квартире:					
3.1	1 комната	147	91	71	57	50
3.2	2 комнаты	174	108	83	68	59
3.3	3 комнаты	190	118	91	74	65
3.4	4 комнаты и более	202	125	97	79	69
4.	Электроснабжение в жилых помещениях в многоквартирных домах, оборудованных электроплитами и электроводонагревателями, в зависимости от количества комнат и проживающих в квартире:					
4.1	1 комната	304	248	227	214	207
4.2	2 комнаты	330	264	240	224	216
4.3	3 комнаты	346	274	248	231	221
4.4	4 комнаты и более	358	282	253	235	225

Приложение №2

К приказу РЭК области

От 28.08.2012 №288

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению при  
отсутствии приборов учета на общедомовые нужды

Конструктивные параметры, степень благоустройства многоквартирных домов	Норматив потребления, кВт*ч на 1 кв.м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в месяц
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтом	2,5
Многоквартирные дома, оборудованные лифтом	4,5

Приложение №3

К приказу ОЭК области

от 28.08.2012 №288

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению при  
отсутствии приборов учета при использовании земельного участка и надворных построек

Направление использования	Норматив потребления, кВт*ч на одну голову животного в месяц		
	корова	коза или овца	свинья
для освещения в целях содержания сельскохозяйственных животных	0,8	0,2	0,8
для приготовления пищи и подогрева воды для сельскохозяйственных животных	6,8	0,4	6,3

*6. Пп. «е» п. 3 стандарта раскрытия информации – информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме.*

Сведения об использовании общего имущества многоквартирного дома.

Адрес многоквартирного дома	Использование общего имущества
ул. Фрязиновская, д. 29Б	Не используется
ул. Дальняя, д. 24	Не используется
ул. Карла Маркса, д. 17	Не используется

*7. Пп. «ж» п. 3 стандарта раскрытия информации – информация о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Эти*

*сведения раскрываются управляющей организацией по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на основании договора управления в случаях, когда управляющей организации поручена организация проведения капитального ремонта этого дома, а также товариществом и кооперативом, за исключением случаев формирования собственниками помещений в многоквартирном доме фонда капитального ремонта на счете специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (региональный оператор).*

г. Вологда, ул. Карла Маркса, д. 17	Специальный счет, НО ВО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области»	6,60 руб.	№40603810312000000486
--	--	-----------	-----------------------

Протокола общих собраний.  
г. Вологда, ул. Карла Маркса, д. 17 от 31.03.2014 года

**Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Вологда, Карла Маркса, д. 17 в заочной форме  
в период с 18.02.2014г. по 27.02.2014г.**

г. Вологда

«31» марта 2014 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
Инициативная группа собственников помещений: Кулигин А.Б. (нежилое помещение),  
Смирнова Л.Н. (кв. 36), Чубурина Ю.А. (кв.32), Шебуракова О.Н. (кв. 8), Соболев Р.А. (кв.  
44).

Дата проведения собрания: с «18» февраля по «27» февраля 2014 года.

Место проведения заочного голосования: г. Вологда, Карла Маркса, д. 17.

**Общая площадь** помещений в многоквартирном доме **всего 4 925,50 кв.м.**

В заочном голосовании по вопросам повестки дня общего собрания приняли участие  
собственники помещений, обладающие 3 559,7 голосами (кв.м), что составляет 72,3% от  
общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

**Кворум** для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме **имеется.**

**Общее собрание** собственников помещений, проводимое в заочной форме  
 **правомочно.**

#### ПОВЕСТКА ДНЯ

Предложены для голосования следующие вопросы.

1. Избрание председателем собрания Кулигина А.Б.

2. Избрание секретарем собрания Смирнову Л.Н.

3. Утверждение состава счетной комиссии:

- Чубурина Ю.А.

- Шебуракова О.Н.

- Соболев Р.А.

4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола  
собрания на досках объявлений в подъездах дома.

5. Определение места хранения протокола собрания и решений собственников –  
помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г.Вологда,  
ул.Дальняя, д. 20б (цокольный этаж).

6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества  
многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом  
Российской Федерации:

6-1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете  
(перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома);

6-2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на счете  
регионального оператора (перечисление взносов на капитальный ремонт на счет  
регионального оператора, способ «Общий котел»).

7. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего  
имущества многоквартирного дома:

7-1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным  
установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в соответствии с  
действующим законодательством. На момент проведения собрания размер ежемесячного  
взноса на капитальный ремонт составляет 6,60 руб. в расчете на 1 кв.м общей площади

помещения в многоквартирном доме (постановление Правительства Вологодской области от 31.10.2013 года №1119);

7-2. Утверждение взноса на капитальный ремонт в размере \_\_\_ руб. в расчете на 1 кв.м общей площади помещения в многоквартирном доме, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт.

8. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора по вопросу 6-1 повестки дня «за»):

8-1. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

8-2. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, превышающем перечень, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

9. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора по вопросу 6-1 повестки дня «за»):

9-1. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемых региональной программой капитального ремонта.

9-2. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по мере необходимости и(или) в аварийных случаях, но не позже, чем планируется региональной программой капитального ремонта.

10. Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по распоряжению общего собрания собственников помещений дома - Регионального оператора (некоммерческая организация Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области).

11. Выбор для открытия специального счета кредитной организации – Отделение № 8638 ОАО «Сбербанк России» г. Вологда.

12. Возложение функций по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по ликвидации задолженности по уплате взносов в фонд капитального ремонта общего имущества дома без права распоряжения денежными средствами, находящимися на специальном счете дома, на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» с правом получения информации от кредитной организации для осуществления вышеуказанных действий.

13. Избрание состава комиссии и/или уполномоченного лица по осуществлению необходимых действий по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта общим собранием собственников помещений дома, проведенным на момент принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта дома.

14. При выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котел») - заключение с Региональным оператором – некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта по форме согласно проекту договора, предложенного Региональным оператором.

15. При выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котел») возложить полномочия по заключению договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта с Региональным оператором от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1».

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

**По Вопросу 1 повестки дня:** Избрание председателем собрания Кулигина А.Б.

Голосование по Вопросу 1: «ЗА» - 3 442,1 голосов (66,6%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 32,0 голосов (0,4%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 293,4 голосов (3,5%).

**По Вопросу 1 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов 66,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение избрать председателем собрания Кулигина А.Б.

**По Вопросу 2 повестки дня:** Избрание секретарем собрания Смирнову Л.Н.

Голосование по Вопросу 2: «ЗА» - 3 361,1 голосов (68,2%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 81,0 голосов (1,6%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 117,6 голосов (2,4%).

**По Вопросу 2 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов 68,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение избрать секретарем собрания Смирнову Л.Н.

**По Вопросу 3 повестки дня:** Утверждение состава счетной комиссии: Чубурина Ю.А., Шебуракова О.Н., Соболев Р.А.

Голосование по Вопросу 3: «ЗА» - 3 387,6 голосов (68,8%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 0 голосов (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 172,1 голосов (3,5%).

**По Вопросу 3 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов 68,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить состав счетной комиссии: Чубурина Ю.А., Шебуракова О.Н., Соболев Р.А.

**По Вопросу 4 повестки дня:** Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений в подъездах дома.

Голосование по Вопросу 4: «ЗА» - 3 559,7 голосов (72,3%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 0 голосов (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%).

**По Вопросу 4 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов 72,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений в подъездах дома.

**По Вопросу 5 повестки дня:** Определение места хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г. Вологда, ул. Дальняя, д. 20б (цокольный этаж).

Голосование по Вопросу 5: «ЗА» - 3 559,7 голосов (72,3%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 0 голосов (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%).

**По Вопросу 5 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов 72,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение определить место хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г. Вологда, ул. Дальняя, д. 20б (цокольный этаж).

**По Вопросу 6 повестки дня:** Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:

**Вопрос 6-1.** Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома).

Голосование по Вопросу 6-1: «ЗА» - 3 559,7 голосов (72,3%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 0 голосов (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%).

**Вопрос 6-2.** Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора, способ «Общий котел»).

Голосование по Вопросу 6-2: «ЗА» - 0 голосов (0%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 3 559,7 голосов (72,3%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%).

**По Вопросу 6 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,3% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома) – Вариант 6-1.

**По Вопросу 7 повестки дня:** Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома:

**Вопрос 7-1.** Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в соответствии с действующим законодательством. На момент проведения собрания размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт составляет 6,60 руб. в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме (постановление Правительства Вологодской области от 31.10.2013 года № 1119).

Голосование по Вопросу 7-1: «ЗА» - 3 336,8 голосов (67,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 84,8 голосов (1,7%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 138,1 голосов (2,8%).

**Вопрос 7-2.** Утверждение взноса на капитальный ремонт в размере \_\_ руб. в расчете на 1 кв.м общей площади помещения в многоквартирном доме, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт.

Голосование по Вопросу 7-2: «ЗА» - 347,7 голосов (7,1%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 3 212,0 голосов (65,2%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%).

**По Вопросу 7 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов 67,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в соответствии с действующим законодательством. На момент проведения собрания размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт составляет 6,60 руб. в расчете на 1 кв.м общей площади помещения в многоквартирном доме (постановление Правительства Вологодской области от 31.10.2013 года № 1119) – Вариант 7-1.

**По Вопросу 8 повестки дня:** Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора по вопросу 6-1 повестки дня «за»):

**Вопрос 8-1.** Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

Голосование по Вопросу 8-1: «ЗА» - 3 339,7 голосов (67,8%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 220,0 голосов (4,5%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%).

**Вопрос 8-2.** Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, превышающем перечень, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

Голосование по Вопросу 8-2: «ЗА» - 1 173,7 голосов (23,8%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 2 386,0 голосов (48,4%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%).

**По Вопросу 8 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов 67,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта – Вариант 8-1.

**По Вопросу 9 повестки дня:** Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора по вопросу 6-1 повестки дня «за»):

**Вопрос 9-1.** Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемых региональной программой капитального ремонта.

Голосование по Вопросу 9-1: «ЗА» - 290,2 голосов (5,9%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 3 144,1 голосов (63,8%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 125,4 голосов (2,5%).

**Вопрос 9-2.** Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по мере необходимости и(или) в аварийных случаях, но не позже, чем планируется региональной программой капитального ремонта.

Голосование по Вопросу 9-2: «ЗА» - 3 424,2 голосов (69,5%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 81,0 голосов (1,6%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 54,5 голосов (1,1%).

**По Вопросу 9 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов 69,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по мере необходимости и(или) в аварийных случаях, но не позже, чем планируется региональной программой капитального ремонта – Вариант 9-2.

**По Вопросу 10 повестки дня:** Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по распоряжению общего собрания собственников помещений дома - Регионального оператора (некоммерческая организация Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области»).

Голосование по Вопросу 10: «ЗА» - 3 349,1 голосов (68,0%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 210,6 голосов (4,3%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%).

**По Вопросу 10 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по

распоряжению общего собрания собственников помещений дома - Регионального оператора (некоммерческая организация Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области»).

**По Вопросу 11 повестки дня:** Выбор для открытия специального счета кредитной организации – Отделение № 8638 ОАО «Сбербанк России» г. Вологда.

Голосование по Вопросу 11: «ЗА» - 3 349,7 голосов (68,0%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 210,0 голосов (4,3%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%).

**По Вопросу 11 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов 68,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – Отделение № 8638 ОАО «Сбербанк России» г. Вологда.

**По Вопросу 12 повестки дня:** Возложение функций по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по ликвидации задолженности по уплате взносов в фонд капитального ремонта общего имущества дома без права распоряжения денежными средствами, находящимися на специальном счете дома, на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» с правом получения информации от кредитной организации для осуществления вышеуказанных действий.

Голосование по Вопросу 12: «ЗА» - 3 559,7 голосов (72,3%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 0 голосов (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%).

**По Вопросу 12 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов 72,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение возложить функции по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по ликвидации задолженности по уплате взносов в фонд капитального ремонта общего имущества дома без права распоряжения денежными средствами, находящимися на специальном счете дома, на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» с правом получения информации от кредитной организации для осуществления вышеуказанных действий.

**По Вопросу 13 повестки дня:** Избрание состава комиссии и/или уполномоченного лица по осуществлению необходимых действий по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта общим собранием собственников помещений дома, проведенным на момент принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта дома.

Голосование по Вопросу 13: «ЗА» - 3 476,1 голосов (70,6%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 83,6 голосов (1,7%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%).

**По Вопросу 13 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов 70,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение избирать состав комиссии и/или уполномоченное лицо по осуществлению необходимых действий по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта общим собранием собственников помещений дома, проведенного на момент принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта дома.

**По Вопросу 14 повестки дня:** При выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котел») - заключение с Региональным оператором – некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта по форме согласно проекту договора, предложенного Региональным оператором.

Голосование по Вопросу 14: «ЗА» - 0 голосов (0%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 3 034,9 голосов (61,6%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 524,8 голосов (10,7%).

**По Вопросу 14 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,3% («за» более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение выбрать способ формирования капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома) – Вариант 6-1.

**По Вопросу 15 повестки дня:** При выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Способ «Общий котел») возложить полномочия по заключению договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта с Региональным оператором от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1».

Голосование по Вопросу 15: «ЗА» - 165,8 голосов (3,4%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (аналогично и далее), «ПРОТИВ» - 2 700,4 голосов (54,8%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 693,5 голосов (14,1%).

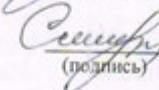
**По Вопросу 15 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,3% («за» более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение выбрать способ формирования капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома) – Вариант 6-1.

Неотъемлемой частью настоящего протокола является протокол подсчета голосов по вопросу повестки дня.

Дата составления и подписания протокола – 31 марта 2014 года.

Председатель собрания  Кулигин А.Б. «06» 06 2014 г.  
(подпись)

Секретарь собрания  Смирнова Л.Н. «31» марта 2014 г.  
(подпись)

Члены счетной комиссии  Чубурина Ю.А. «31» марта 2014 г.  
(подпись)

 Шебуракова О.Н. «31» марта 2014 г.  
(подпись)

 Соболев Р.А. «31» марта 2014 г.  
(подпись)

*8. Пп. «з» п. 3 стандарта раскрытия информации – информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, результатах (решениях) таких собраний.*

О собраниях проводящихся в 2014 году в управляющей компании информации нет.

*9. Пп. «и» п. 3 стандарта раскрытия информации – отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, отчет об исполнении смет доходов и расходов товарищества, кооператива за год.*

В соответствии с жилищным кодексом и договором управления информация об исполнении управляющей организацией договора управления будут доведена до собственников и размещена на сайте во 2 квартале 2015 года.

*10. Пп. «к» п. 3 стандарта раскрытия информации – информация о случаях привлечения управляющей организации, товарищества и кооператива, должностного лица управляющей организации, товарищества и кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом с приложением копий документов о применении мер административного воздействия, а также сведения о мерах, принятых для устранения нарушения, повлекших применение административных санкций.*

За 2014 год ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» не привлекалась к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами.