

**ПРОТОКОЛ №ЛК1А/2021/1  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА ЛЕТЧИКА КАБЕРОВА, ДОМ 1А**

город Вологда

«11» августа 2021 год

Дата начала проведения общего собрания: 05 июля 2021 года.

Время начала проведения общего собрания: 09 часов 00 минут.

Дата окончания проведения общего собрания: 08 августа 2021 года.

Время окончания проведения общего собрания: 24 часа 00 минут.

Место проведения общего собрания: город Вологда, улица Летчика Каберова, дом 1а, подъезд 1.

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма общего собрания: **очно-заочная.**

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **Коренев Алексей Валерьевич (квартира 40)** на основании Акта-приема передачи от 02.07.2021 года.

**Общая площадь** многоквартирного дома **4 284,8 кв.м.**, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – **4 284,8 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - **0,0 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - **0,0 кв.м.**

**Присутствовали:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно реестра собственников помещений

---

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

---

*(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);*

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно реестра собственников помещений

---

*(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

---

*(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);*

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

**Итого:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **2 298,9 голосов;**

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **0,0 голосов.**

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **53,65 %** голосов от общего количества голосов.

**На собрание приглашены:**

Согласно списка приглашенных лиц

---

*(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)*

---

*(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)*

Кворум – **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

Вх. № 160/х-1077 АБГ 2021

## ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Вопрос 1.** Избрание председателем собрания Коренева Алексея Валерьевича (квартира №40).

**Вопрос 2.** Избрание секретарем собрания Клыпину Елену Валерьевну (квартира №7).

**Вопрос 3.** Утверждение состава счетной комиссии: Киркин Александр Сергеевич (квартира №78); Клыпина Елена Валерьевна (квартира №7); Корнев Алексей Валерьевич (квартира №40).

**Вопрос 4.** Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhsi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Вопрос 5.** Определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 4.

**Вопрос 6.** Выбор способа управления многоквартирным домом №1а по улице Летчика Каберова в городе Вологде - управляющая организация.

**Вопрос 7.** Выбрать управляющую организацию по управлению многоквартирным домом №1а по улице Летчика Каберова в городе Вологде - общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

**Вопрос 8.** Утверждение проекта договора собственниками помещений в многоквартирном доме №1а по улице Летчика Каберова в городе Вологде с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

**Вопрос 9.** Утверждение размера ежемесячной платы «Содержание жилого помещения» в размере 21 (Двадцать один) рубль 06 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

**Вопрос 10.** Заключение управляющей организацией ООО «УК «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 договоров поставки энергоресурсов, а именно: водоснабжение, водоотведение, тепловая энергия, электроснабжение с ресурсоснабжающими организациями; обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами; техническое обслуживание сетей и оборудования (электро-, ВДПО-, тепло-, водо-, лифт-) и иных договоров, связанных с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №1а по улице Летчика Каберова в городе Вологде.



## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

**По Вопросу 1 повестки дня:** избрание председателем собрания Коренева Алексея Валерьевича (квартира №40).

**Предложено:**

избрать председателем собрания Коренева Алексея Валерьевича (квартира №40).

**Голосовали:**

«ЗА» - 2157,5 голосов или 93,85% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 141,4 голосов или 6,15% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 1 повестки дня:**

избрать председателем собрания Коренева Алексея Валерьевича (квартира №40).

**По Вопросу 2 повестки дня:**

избрание секретарем собрания Клыпину Елену Валерьевну (квартира №7).

**Предложено:**

избрать секретарем собрания Клыпину Елену Валерьевну (квартира №7).

**Голосовали:**

«ЗА» - 2088,0 голосов или 90,83% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 210,9 голосов или 9,17% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 2 повестки дня:**

избрать секретарем собрания Клыпину Елену Валерьевну (квартира №7).

**По Вопросу 3 повестки дня:**

утверждение состава счетной комиссии: Киркин Александр Сергеевич (квартира №78); Клыпина Елена Валерьевна (квартира №7); Корнев Алексей Валерьевич (квартира №40).

**Предложено:**

утвердить состав счетной комиссии: Киркин Александр Сергеевич (квартира №78); Клыпина Елена Валерьевна (квартира №7); Корнев Алексей Валерьевич (квартира №40).

**Голосовали:**

«ЗА» - 2115,4 голосов или 92,02% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 183,5 голосов или 7,98% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 3 повестки дня:**

утвердить состав счетной комиссии: Киркин Александр Сергеевич (квартира №78); Клыпина Елена Валерьевна (квартира №7); Корнев Алексей Валерьевич (квартира №40).

**По Вопросу 4 повестки дня:**

принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Предложено:**

принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Голосовали:**

«ЗА» - 2224,8 голосов или 96,78% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 74,1 голосов или 3,22% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 4 повестки дня:**

принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**По Вопросу 5 повестки дня:**

определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-ПП Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 4.

**Предложено:**

определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-ПП Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 4.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2224,8 голосов или 96,78% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 74,1 голосов или 3,22% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 5 повестки дня:**

определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-ПП Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 4.

**По Вопросу 6 повестки дня:**

выбор способа управления многоквартирным домом №1а по улице Летчика Каберова в городе Вологде - управляющая организация.

**Предложено:**

выбрать способ управления многоквартирным домом №1а по улице Летчика Каберова в городе Вологде - управляющая организация.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2248,6 голосов или 97,81% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,



«ПРОТИВ» - 0,0 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 50,3 голосов или 2,19% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 6 повестки дня:**

выбрать способ управления многоквартирным домом №1а по улице Летчика Каберова в городе Вологде - управляющая организация.

**По Вопросу 7 повестки дня:**

выбрать управляющую организацию по управлению многоквартирным домом №1а по улице Летчика Каберова в городе Вологде - общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

**Предложено:**

выбрать управляющую организацию по управлению многоквартирным домом №1а по улице Летчика Каберова в городе Вологде - общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2209,0 голосов или 96,09 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 89,9 голосов или 3,91% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 7 повестки дня:**

выбрать управляющую организацию по управлению многоквартирным домом №1а по улице Летчика Каберова в городе Вологде - общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

**По Вопросу 8 повестки дня:**

утверждение проекта договора собственниками помещений в многоквартирном доме №1а по улице Летчика Каберова в городе Вологде с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

**Предложено:**

утвердить проект договора собственниками помещений в многоквартирном доме №1а по улице Летчика Каберова в городе Вологде с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2209,0 голосов или 96,09% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 89,9 голосов или 3,91% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 8 повестки дня:**

утвердить проект договора собственниками помещений в многоквартирном доме №1а по улице Летчика Каберова в городе Вологде с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

**По Вопросу 9 повестки дня:**

утверждение размера ежемесячной платы «Содержание жилого помещения» в размере 21 (Двадцать один) рубль 06 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

**Предложено:**

утвердить размер ежемесячной платы «Содержание жилого помещения» в размере 21 (Двадцать один) рубль 06 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2058,8 голосов или 89,56% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 240,1 голосов или 10,44% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 9 повестки дня:**

утвердить размер ежемесячной платы «Содержание жилого помещения» в размере 21 (Двадцать один) рубль 06 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

**По Вопросу 10 повестки дня:**

заключение управляющей организацией ООО «УК «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 договоров поставки энергоресурсов, а именно: водоснабжение, водоотведение, тепловая энергия, электроснабжение с ресурсоснабжающими организациями; обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами; техническое обслуживание сетей и оборудования (электро-, ВДПО-, тепло-, водо-, лифт-) и иных договоров, связанных с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №1а по улице Летчика Каберова в городе Вологде.

**Предложено:**

заключить управляющей организацией ООО «УК «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 договора поставки энергоресурсов, а именно: водоснабжение, водоотведение, тепловая энергия, электроснабжение с ресурсоснабжающими организациями; обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами; техническое обслуживание сетей и оборудования (электро-, ВДПО-, тепло-, водо-, лифт-) и иных договоров, связанных с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №1а по улице Летчика Каберова в городе Вологде.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2158,9 голосов или 89,56% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 70,1 голосов или 3,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 69,9 голосов или 3,04% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 10 повестки дня:**

заключить управляющей организацией ООО «УК «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 договора поставки энергоресурсов, а именно: водоснабжение, водоотведение, тепловая энергия, электроснабжение с ресурсоснабжающими организациями; обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами; техническое обслуживание сетей и оборудования (электро-, ВДПО-, тепло-, водо-, лифт-) и иных договоров, связанных с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №1а по улице Летчика Каберова в городе Вологде.

Приняты (признаны действительными) решения по 1-10 вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.

Протокол составлен и подписан в трех экземплярах.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений.
3. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
4. Лист регистрации участников внеочередного общего собрания.
5. Список приглашенных лиц на внеочередное общее собрание.
6. Решения собственников помещений.
7. Сводная таблица решений собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Протокол подсчета голосов.

Председатель собрания:

11.08.2021. (дата) (подпись) Корнев Алексей Валерьевич  
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

12.08.2021. (дата) (подпись) Клыпина Елена Валерьевна  
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

12.08.2021. (дата) (подпись) Киркин Александр Сергеевич  
(Ф.И.О.)

12.08.2021. (дата) (подпись) Клыпина Елена Валерьевна  
(Ф.И.О.)

11.08.2021. (дата) (подпись) Корнев Алексей Валерьевич  
(Ф.И.О.)