

**ПРОТОКОЛ №1/2023**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА ДАЛЬНЯЯ, ДОМ 20-Г**

город Вологда

«07» июня 2023 год

Дата начала проведения общего собрания - «31» марта 2023 года;  
Время начала проведения общего собрания - «20» часов «00» минут;  
Дата окончания общего собрания - «30» мая 2023 года;  
Время окончания проведения общего собрания - «20» часов «00» минут;  
Место проведения общего собрания: город Вологда, улица Дальняя, дом 20-Г.  
Вид общего собрания: **внеочередное**.  
Форма общего собрания: **очно-заочное голосование**.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **Иванов Артем Игоревич** - собственник помещения № 276

Обсуждение инициатором вопросов повестки дня общего собрания с собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) их представителями будет проводиться: дата - «31» марта 2023 года, время - «20» часов «00» минут, место - г. Вологда, ул. Дальняя, дом 20-Г (у первого подъезда многоквартирного дома (МКД)).

Общая площадь многоквартирного дома **15 912,5 кв.м**, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **15 873,2 кв.м**.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **0,0 кв.м**.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **39,3 кв.м**.

**Присутствовали:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно списка

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

*(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);*

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно списка

*(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

*(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);*

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

**Итого:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **13 467,8** **голосов**;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **0,0** **голосов**;

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **84,64** **%** голосов от общего количества голосов.

**На собрание приглашены:**

Согласно списка

*(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)*

*(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)*

Кворум – **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

Вх. № 308/4к 09 ИЮН 2023

## ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Вопрос 1.** Избрание председателем собрания Иванова Артема Игоревича (квартира 276).

**Вопрос 2.** Избрание секретарем собрания Писемскую Светлану Александровну (квартира 159).

**Вопрос 3.** Утверждение состава счетной комиссии: Иванов Артем Игоревич (квартира 276), Орлов Александр Викторович (квартира 29), Волков Андрей Александрович (квартира 58), Шалапугина Елена Алексеевна (квартира 119), Писемская Светлана Александровна (квартира 159), Максимова Тамара Владимировна (квартира 237).

**Вопрос 4.** Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

**Вопрос 5.** Определение места хранения копии протокола общего собрания и копии решений собственников помещений в многоквартирном доме у инициатора собрания Иванова Артема Игоревича (квартира 276).

**Вопрос 6.** Разрешить использовать общее имущество собственников помещений МКД для монтажа системы охранного видеонаблюдения.

**Вопрос 7.** Выбор подрядной организации для монтажа и обслуживания системы охранного видеонаблюдения, включающей 16 камер для обзора дворовой территории, входов в подъезды и вестибюли первых этажей, силами и за счет средств подрядной организации ООО «Сигма» (ИНН 3525251105).

**Вопрос 8.** Утверждение ежемесячной абонентской платы за услугу по предоставлению видеонаблюдения с возможностью просмотра со смартфона или ПК в режиме реального времени и к архиву видеозаписей, в сумме 1 рубль 50 копеек с квадратного метра площади квартиры за календарный месяц, с включением данной платы в счет-квитанцию управляющей компании (с целью исключения дополнительных квитанций и упрощения оплаты).

**Вопрос 9.** Утвердить фиксирование абонентской платы в сумме 1 рубль 50 копеек сроком на 3 года. Дальнейшее увеличение размера ежемесячной абонентской платы не более, чем на 15 копеек с квадратного метра площади квартиры и не чаще одного раза в год.

**Вопрос 10.** Утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений МКД уполномочены участвовать в приемке результата выполненных работ по монтажу системы охранного видеонаблюдения с подписанием соответствующих документов (актов, схем и пр.): Иванов Артем Игоревич (квартира 276), Орлов Александр Викторович (квартира 29), Волков Андрей Александрович (квартира 58), Шалапугина Елена Алексеевна (квартира 119), Писемская Светлана Александровна (квартира 159), Максимова Тамара Владимировна (квартира 237).

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

### По Вопросу 1 повестки дня:

Избрание председателем собрания Иванова Артема Игоревича (квартира 276).

### Предложено:

Избрать председателем собрания Иванова Артема Игоревича (квартира 276).

### Голосовали:

«ЗА» - 11650,7 голосов или 73,22 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 797,3 голосов или 5,01 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1019,8 голосов или 6,41 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

### Решение: принято.

### Постановили по вопросу 1 повестки дня:

Избрать председателем собрания Иванова Артема Игоревича (квартира 276).

**По Вопросу 2 повестки дня:**

Избрание секретарем собрания Писемскую Светлану Александровну (квартира 159).

**Предложено:**

избрать секретарем собрания Писемскую Светлану Александровну (квартира 159).

**Голосовали:**

«ЗА» - 11625,9 голосов или 73,06 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 797,3 голосов или 5,01 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1044,6 голосов или 6,56 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 2 повестки дня:**

избрать секретарем собрания Писемскую Светлану Александровну (квартира 159).

**По Вопросу 3 повестки дня:**

Утверждение состава счетной комиссии: Иванов Артем Игоревич (квартира 276), Орлов Александр Викторович (квартира 29), Волков Андрей Александрович (квартира 58), Шалапугина Елена Алексеевна (квартира 119), Писемская Светлана Александровна (квартира 159), Максимова Тамара Владимировна (квартира 237).

**Предложено:**

Утвердить состав счетной комиссии: Иванов Артем Игоревич (квартира 276), Орлов Александр Викторович (квартира 29), Волков Андрей Александрович (квартира 58), Шалапугина Елена Алексеевна (квартира 119), Писемская Светлана Александровна (квартира 159), Максимова Тамара Владимировна (квартира 237).

**Голосовали:**

«ЗА» - 11765,6 голосов или 73,94 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 777,3 голосов или 4,88 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 924,9 голосов или 5,81 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 3 повестки дня:**

Утвердить состав счетной комиссии: Иванов Артем Игоревич (квартира 276), Орлов Александр Викторович (квартира 29), Волков Андрей Александрович (квартира 58), Шалапугина Елена Алексеевна (квартира 119), Писемская Светлана Александровна (квартира 159), Максимова Тамара Владимировна (квартира 237).

**По Вопросу 4 повестки дня:**

Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

**Предложено:**

принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

**Голосовали:**

«ЗА» - 12587,7 голосов или 79,11 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 681,2 голосов или 4,28 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 198,9 голосов или 1,25 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 4 повестки дня:**

принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**По Вопросу 5 повестки дня:**

Определение места хранения копии протокола общего собрания и копии решений собственников помещений в многоквартирном доме у инициатора собрания Иванова Артема Игоревича (квартира 276).

**Предложено:**

Определить место хранения копии протокола общего собрания и копии решения собственников помещений в многоквартирном доме у инициатора собрания Иванова Артема Игоревича (квартира 276).

**Голосовали:**

«ЗА» - 12012,9 голосов или 75,49 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 872,1 голосов или 5,48 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 582,8 голосов или 3,66 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 5 повестки дня:**

Определить место хранения копии протокола общего собрания и копии решения собственников помещений в многоквартирном доме у инициатора собрания Иванова Артема Игоревича (квартира 276).

**По Вопросу 6 повестки дня:**

Разрешить использовать общее имущество собственников помещений МКД для монтажа системы охранного видеонаблюдения.

**Предложено:**

Разрешить использовать общее имущество собственников помещений МКД для монтажа системы охранного видеонаблюдения.

**Голосовали:**

«ЗА» - 11388,7 голосов или 71,57 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 1614,0 голосов или 10,14 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 465,1 голосов или 2,92 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 6 повестки дня:**

Разрешить использовать общее имущество собственников помещений МКД для монтажа системы охранного видеонаблюдения.

**По Вопросу 7 повестки дня:**

Выбор подрядной организации для монтажа и обслуживания системы охранного видеонаблюдения, включающей 16 камер для обзора дворовой территории, входов в подъезды и вестибюли первых этажей, силами и за счет средств подрядной организации ООО «Сигма» (ИНН 3525251105).



**Предложено:**

Выбрать подрядную организацию для монтажа и обслуживания системы охранного видеонаблюдения, включающей 16 камер для обзора дворовой территории, входов в подъезды и вестибюли первых этажей, силами и за счет средств подрядной организации ООО «Сигма» (ИНН 3525251105).

**Голосовали:**

«ЗА» - 10701,6 голосов или 67,25 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 1874,4 голосов или 11,78 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 891,8 голосов или 5,60 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 7 повестки дня:**

Выбрать подрядную организацию для монтажа и обслуживания системы охранного видеонаблюдения, включающей 16 камер для обзора дворовой территории, входов в подъезды и вестибюли первых этажей, силами и за счет средств подрядной организации ООО «Сигма» (ИНН 3525251105).

**По Вопросу 8 повестки дня:**

Утверждение ежемесячной абонентской платы за услугу по предоставлению видеонаблюдения с возможностью просмотра со смартфона или ПК в режиме реального времени и к архиву видеозаписей, в сумме 1 рубль 50 копеек с квадратного метра площади квартиры за календарный месяц, с включением данной платы в счет-квитанцию управляющей компании (с целью исключения дополнительных квитанций и упрощения оплаты).

**Предложено:**

Утвердить ежемесячную абонентскую плату за услугу по предоставлению видеонаблюдения с возможностью просмотра со смартфона или ПК в режиме реального времени и к архиву видеозаписей, в сумме 1 рубль 50 копеек с квадратного метра площади квартиры за календарный месяц, с включением данной платы в счет-квитанцию управляющей компании (с целью исключения дополнительных квитанций и упрощения оплаты).

**Голосовали:**

«ЗА» - 10675,4 голосов или 67,09 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 2314,4 голосов или 14,54 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 477,9 голосов или 3,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 8 повестки дня:**

Утвердить ежемесячную абонентскую плату за услугу по предоставлению видеонаблюдения с возможностью просмотра со смартфона или ПК в режиме реального времени и к архиву видеозаписей, в сумме 1 рубль 50 копеек с квадратного метра площади квартиры за календарный месяц, с включением данной платы в счет-квитанцию управляющей компании (с целью исключения дополнительных квитанций и упрощения оплаты).

**По Вопросу 9 повестки дня:**

Утвердить фиксирование абонентской платы в сумме 1 рубль 50 копеек сроком на 3 года. Дальнейшее увеличение размера ежемесячной абонентской платы не более, чем на 15 копеек с квадратного метра площади квартиры и не чаще одного раза в год.

**Предложено:**

Утвердить фиксирование абонентской платы в сумме 1 рубль 50 копеек сроком на 3 года. Дальнейшее увеличение размера ежемесячной абонентской платы не более, чем на 15 копеек с квадратного метра площади квартиры и не чаще одного раза в год.

**Голосовали:**

«ЗА» - 10457,3 голосов или 65,72 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 2378,3 голосов или 14,95 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 632,1 голосов или 3,97 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 9 повестки дня:**

Утвердить фиксирование абонентской платы в сумме 1 рубль 50 копеек сроком на 3 года. Дальнейшее увеличение размера ежемесячной абонентской платы не более, чем на 15 копеек с квадратного метра площади квартиры и не чаще одного раза в год.

**По Вопросу 10 повестки дня:**

Утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений МКД уполномочены участвовать в приемке результата выполненных работ по монтажу системы охранного видеонаблюдения с подписанием соответствующих документов (актов, схем и пр.): Иванов Артем Игоревич (квартира 276), Орлов Александр Викторович (квартира 29), Волков Андрей Александрович (квартира 58), Шалапугина Елена Алексеевна (квартира 119), Писемская Светлана Александровна (квартира 159), Максимова Тамара Владимировна (квартира 237).

**Голосовали:**

«ЗА» - 11036,7 голосов или 69,36 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 1626,0 голосов или 10,22 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 805,1 голосов или 5,06 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 10 повестки дня:**

Утвердить список лиц, которые от имени всех собственников помещений МКД уполномочены участвовать в приемке результата выполненных работ по монтажу системы охранного видеонаблюдения с подписанием соответствующих документов (актов, схем и пр.): Иванов Артем Игоревич (квартира 276), Орлов Александр Викторович (квартира 29), Волков Андрей Александрович (квартира 58), Шалапугина Елена Алексеевна (квартира 119), Писемская Светлана Александровна (квартира 159), Максимова Тамара Владимировна (квартира 237).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

## Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список лиц, принявших участие в общем собрании.
4. Решения (бланки) для голосования собственников.
5. Протокол подсчета голосов счетной комиссии.
6. Сводная таблица решений собственников.
7. Дополнительные материалы к общему собранию.

Председатель собрания:

04.06.23  
(дата)

*Л.В.И.*  
(подпись)

Львов Александр Игоревич  
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

04.06.2023  
(дата)

*А.И.И.*  
(подпись)

Алексеев Степан  
Александрович  
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

04.06.23  
(дата)

*Л.В.И.*  
(подпись)

Львов Александр Игоревич  
(Ф.И.О.)

04.06.2023  
(дата)

*А.И.И.*  
(подпись)

Алексеев Степан  
Александрович  
(Ф.И.О.)

04.06.23  
(дата)

*М.И.И.*  
(подпись)

Максимов Станислав Владимирович  
(Ф.И.О.)

04.06.23  
(дата)

*М.И.И.*  
(подпись)

Максимов Станислав Владимирович  
(Ф.И.О.)

04.06.23  
(дата)

*О.И.И.*  
(подпись)

Орлов Александр Викторович  
(Ф.И.О.)

04.06.23  
(дата)

*В.И.И.*  
(подпись)

Волов А.А.  
(Ф.И.О.)