

**ПРОТОКОЛ № Д640/2023/1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА ДОБРОЛЮБОВА, ДОМ 40**

город Вологда

«30» июня 2023 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис»**  
ИНН/КПП 3525170350/ 352501001, ОГРН 1063525107030.

Дата начала проведения общего собрания: **29 мая 2023 года.**  
Время начала проведения общего собрания: **19 часов 00 минут.**  
Дата окончания проведения общего собрания: **23 июня 2023 года.**  
Время окончания проведения общего собрания: **21 час 00 минут.**  
Место проведения общего собрания: **город Вологда, улица Добролюбова, дом 40.**  
Вид общего собрания: **внеочередное.**  
Форма общего собрания: **очно-заочное голосование.**

**Общая площадь многоквартирного дома 8 469,60 кв.м, в том числе:**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **8 469,60 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **0,00 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **0,00 кв.м.**

**Присутствовали:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно списка

---

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

---

*(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);*

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно списка

---

*(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

---

*(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);*

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

**Итого:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **6 473,67** **голосов;**

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **0,00** **голосов.**

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **76,44%** голосов от общего количества голосов.

**На собрание приглашены:**

Согласно списка

---

*(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)*

---

*(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)*

Кворум – **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

**Вх. № 360/ук 05 ИЮЛ 2023**



### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Вопрос 1.** Избрание председателем собрания Крупнову Наталию Ивановну (квартира 125).

**Вопрос 2.** Избрание секретарем собрания Юшкова Максима Александровича (квартира 72).

**Вопрос 3.** Утверждение состава счетной комиссии: Зайцев Александр Юрьевич (квартира 140), Копенина Ирина Леонидовна (квартира 58), Сбруева Любовь Александровна (квартира 144).

**Вопрос 4.** Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения копии протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

**Вопрос 5.** Определение места хранения копии протокола общего собрания –помещение управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001.

**Вопрос 6.** Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения», «Капитальный ремонт узла управления горячего водоснабжения», «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения», «Капитальный ремонт фасада», «Капитальный ремонт фундамента», «Капитальный ремонт подвальных помещений».

**Вопрос 7.** Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения на сумму 330 432 (Триста тридцать тысяч четыреста тридцать два) рубля 51 копейка; капитальный ремонт узла управления горячего водоснабжения на сумму 645 423 (Шестьсот сорок пять тысяч четыреста двадцать три) рубля 93 копейки; капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения на сумму 1 677 384 (Один миллион шестьсот семьдесят семь тысяч триста восемьдесят четыре) рубля 28 копеек; капитальный ремонт фасада на сумму 1 008 851 (Один миллион восемь тысяч восемьсот пятьдесят один) рубль 47 копеек; капитальный ремонт фундамента на сумму 945 138 (Девятьсот сорок пять тысяч сто тридцать восемь) рублей 02 копейки; капитальный ремонт подвальных помещений на сумму 399 623 (триста девяносто девять тысяч шестьсот двадцать три) рубля 31 копейка.

**Вопрос 8.** Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – октябрь 2023 года.

**Вопрос 9.** Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете номер 40705810412000001254 многоквартирного дома номер 40 по улице Добролюбова в городе Вологда, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк России», банковский идентификационный код 041909644.

**Вопрос 10.** Утверждение аванса в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Вопрос 11.** Выбор подрядной организации (Подрядчик) общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» ИНН/КПП 3525170350/ 352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Вопрос 12.** Утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Крупнова Наталия Ивановна (квартира 125), Сбруева Любовь Александровна (квартира 144).

**Вопрос 13.** Утверждение с 01 августа 2023 года размера платы за содержание жилого помещения на один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц в сумме 22 (Двадцать два) рубля 57 копеек.

**Вопрос 14.** Утверждение с 01 августа 2023 года в новой редакции договор управления многоквартирным домом, заключенного собственниками помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001.

**Вопрос 15.** Утверждение дополнительной услуги, оказываемой управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001 собственникам помещений в многоквартирном доме:

- дополнительная услуга: «Система видеонаблюдения»;

- стоимость дополнительной услуги: ежемесячная плата с лицевого счета (жилого/нежилого помещения) в размере 95 (Девяносто пять) рублей 00 копеек;

- платежный документ для учета начислений дополнительной услуги: счет-извещение (квитанция) за жилищно-коммунальные услуги (отдельной строкой).

**Вопрос 16.** Утверждение схемы размещения и перечня оборудования для предоставления дополнительной услуги «Система видеонаблюдения».

**Вопрос 17.** Утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных (оказанных) работ по предоставлению дополнительной услуги «Система видеонаблюдения», подписывать соответствующие акты, справки, регламенты, соглашения: Крупнова Наталия Ивановна (квартира 125), Сбруева Любовь Александровна (квартира 144).



## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ П О ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

### По Вопросу 1 повестки дня:

Избрание председателем собрания Крупнову Наталию Ивановну (квартира 125).

#### Предложено:

Избрать председателем собрания Крупнову Наталию Ивановну (квартира 125).

#### Голосовали:

«ЗА» - 6 258,77 голосов или 96,68% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 214,90 голосов или 3,32% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.**

### Постановили по вопросу 1 повестки дня:

Избрать председателем собрания Крупнову Наталию Ивановну (квартира 125).

### По Вопросу 2 повестки дня:

Избрание секретарем собрания Юшкова Максима Александровича (квартира 72).

#### Предложено:

Избрать секретарем собрания Юшкова Максима Александровича (квартира 72).

#### Голосовали:

«ЗА» - 6 284,57 голосов или 97,08% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 189,10 голосов или 2,92% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.**

### Постановили по вопросу 2 повестки дня:

Избрать секретарем собрания Юшкова Максима Александровича (квартира 72).

### По Вопросу 3 повестки дня:

Утверждение состава счетной комиссии: Зайцев Александр Юрьевич (квартира 140), Копенина Ирина Леонидовна (квартира 58), Сбруева Любовь Александровна (квартира 144).

#### Предложено:

Утвердить состав счетной комиссии: Зайцев Александр Юрьевич (квартира 140), Копенина Ирина Леонидовна (квартира 58), Сбруева Любовь Александровна (квартира 144).

#### Голосовали:

«ЗА» - 6 224,77 голосов или 96,16% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 248,90 голосов или 3,84% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.**

### Постановили по вопросу 3 повестки дня:

Утвердить состав счетной комиссии: Зайцев Александр Юрьевич (квартира 140), Копенина Ирина Леонидовна (квартира 58), Сбруева Любовь Александровна (квартира 144).

### По Вопросу 4 повестки дня:

Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения копии протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

#### Предложено:

Принять способ доведения итогов собрания путем размещения копии протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

**Голосовали:**

«ЗА» - 6 473,67 голосов или 100,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 4 повестки дня:**

Принять способ доведения итогов собрания путем размещения копии протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

**По Вопросу 5 повестки дня:**

Определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001.

**Предложено:**

Определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001.

**Голосовали:**

«ЗА» - 6 473,67 голосов или 100,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 5 повестки дня:**

Определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001.

**По Вопросу 6 повестки дня:**

Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения», «Капитальный ремонт узла управления горячего водоснабжения», «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения», «Капитальный ремонт фасада», «Капитальный ремонт фундамента», «Капитальный ремонт подвальных помещений».

**Предложено:**

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения», «Капитальный ремонт узла управления горячего водоснабжения», «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения», «Капитальный ремонт фасада», «Капитальный ремонт фундамента», «Капитальный ремонт подвальных помещений».

**Голосовали:**

«ЗА» - 6 114,07 голосов или 72,20% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 185,04 голосов 2,18% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 174,56 голосов или 2,06% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 6 повестки дня:**

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения», «Капитальный ремонт узла управления горячего водоснабжения», «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения», «Капитальный ремонт фасада», «Капитальный ремонт фундамента», «Капитальный ремонт подвальных помещений».



**По Вопросу 7 повестки дня:**

Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения на сумму 330 432 (Триста тридцать тысяч четыреста тридцать два) рубля 51 копейка; капитальный ремонт узла управления горячего водоснабжения на сумму 645 423 (Шестьсот сорок пять тысяч четыреста двадцать три) рубля 93 копейки; капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения на сумму 1 677 384 (Один миллион шестьсот семьдесят семь тысяч триста восемьдесят четыре) рубля 28 копеек; капитальный ремонт фасада на сумму 1 008 851 (Один миллион восемь тысяч восемьсот пятьдесят один) рубль 47 копеек; капитальный ремонт фундамента на сумму 945 138 (Девятьсот сорок пять тысяч сто тридцать восемь) рублей 02 копейки; капитальный ремонт подвальных помещений на сумму 399 623 (триста девяносто девять тысяч шестьсот двадцать три) рубля 31 копейка.

**Предложено:**

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения на сумму 330 432 (Триста тридцать тысяч четыреста тридцать два) рубля 51 копейка; капитальный ремонт узла управления горячего водоснабжения на сумму 645 423 (Шестьсот сорок пять тысяч четыреста двадцать три) рубля 93 копейки; капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения на сумму 1 677 384 (Один миллион шестьсот семьдесят семь тысяч триста восемьдесят четыре) рубля 28 копеек; капитальный ремонт фасада на сумму 1 008 851 (Один миллион восемь тысяч восемьсот пятьдесят один) рубль 47 копеек; капитальный ремонт фундамента на сумму 945 138 (Девятьсот сорок пять тысяч сто тридцать восемь) рублей 02 копейки; капитальный ремонт подвальных помещений на сумму 399 623 (триста девяносто девять тысяч шестьсот двадцать три) рубля 31 копейка.

**Голосовали:**

«ЗА» - 6 033,27 голосов или 71,24% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 223,84 голосов 2,64% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 216,56 голосов или 2,56% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 7 повестки дня:**

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения на сумму 330 432 (Триста тридцать тысяч четыреста тридцать два) рубля 51 копейка; капитальный ремонт узла управления горячего водоснабжения на сумму 645 423 (Шестьсот сорок пять тысяч четыреста двадцать три) рубля 93 копейки; капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения на сумму 1 677 384 (Один миллион шестьсот семьдесят семь тысяч триста восемьдесят четыре) рубля 28 копеек; капитальный ремонт фасада на сумму 1 008 851 (Один миллион восемь тысяч восемьсот пятьдесят один) рубль 47 копеек; капитальный ремонт фундамента на сумму 945 138 (Девятьсот сорок пять тысяч сто тридцать восемь) рублей 02 копейки; капитальный ремонт подвальных помещений на сумму 399 623 (триста девяносто девять тысяч шестьсот двадцать три) рубля 31 копейка.

**По Вопросу 8 повестки дня:**

Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – октябрь 2023 года.

**Предложено:**

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – октябрь 2023 года.

**Голосовали:**

«ЗА» - 6 151,87 голосов или 72,64% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 106,84 голосов 1,26% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 214,96 голосов или 2,54% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.



**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 8 повестки дня:**

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – октябрь 2023 года.

**По Вопросу 9 повестки дня:**

Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете номер 40705810412000001254 многоквартирного дома номер 40 по улице Добролюбова в городе Вологда, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк России», банковский идентификационный код 041909644.

**Предложено:**

Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете номер 40705810412000001254 многоквартирного дома номер 40 по улице Добролюбова в городе Вологда, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк России», банковский идентификационный код 041909644.

**Голосовали:**

«ЗА» - 6 190,37 голосов или 73,09% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 145,64 голосов 1,72% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 137,66 голосов или 1,63% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 9 повестки дня:**

Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете номер 40705810412000001254 многоквартирного дома номер 40 по улице Добролюбова в городе Вологда, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк России», банковский идентификационный код 041909644.

**По Вопросу 10 повестки дня:**

Утверждение аванса в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Предложено:**

Утвердить аванс в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Голосовали:**

«ЗА» - 6 020,37 голосов или 71,09% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 168,94 голосов 1,99% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 284,36 голосов или 3,36% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 10 повестки дня:**

Утвердить аванс в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**По Вопросу 11 повестки дня:**

Выбор подрядной организации (Подрядчик) общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» ИНН/КПП 3525170350/ 352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Предложено:**

Выбрать подрядную организацию (Подрядчик) общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» ИНН/КПП 3525170350/ 352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Голосовали:**

«ЗА» - 5 797,17 голосов или 89,55% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 106,84 голосов 1,65% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 569,66 голосов или 8,80% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 11 повестки дня:**

Выбрать подрядную организацию (Подрядчик) общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» ИНН/КПП 3525170350/ 352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**По Вопросу 12 повестки дня:**

Утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключении договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Крупнова Наталия Ивановна (квартира 125), Сбруева Любовь Александровна (квартира 144).

**Предложено:**

Утвердить лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключении договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Крупнова Наталия Ивановна (квартира 125), Сбруева Любовь Александровна (квартира 144).

**Голосовали:**

«ЗА» - 6 134,75 голосов или 72,44% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 97,82 голосов 1,15% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 241,10 голосов или 2,85% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 12 повестки дня:**

Утвердить лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключении договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Крупнова Наталия Ивановна (квартира 125), Сбруева Любовь Александровна (квартира 144).

**По Вопросу 13 повестки дня:**

Утверждение с 01 августа 2023 года размера платы за содержание жилого помещения на один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц в сумме 22 (Двадцать два) рубля 57 копеек.

**Предложено:**

Утвердить с 01 августа 2023 года размер платы за содержание жилого помещения на один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц в сумме 22 (Двадцать два) рубля 57 копеек.

**Голосовали:**

«ЗА» - 4 501,17 голосов или 53,15% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 1 327,20 голосов 15,67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 645,30 голосов или 7,62% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 13 повестки дня:**

Утвердить с 01 августа 2023 года размер платы за содержание жилого помещения на один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц в сумме 22 (Двадцать два) рубля 57 копеек.

**По Вопросу 14 повестки дня:**

Утверждение с 01 августа 2023 года в новой редакции договора управления многоквартирным домом, заключенного собственниками помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001.



**Предложено:**

Утвердить с 01 августа 2023 года в новой редакции договор управления многоквартирным домом, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001.

**Голосовали:**

«ЗА» - 5 279,27 голосов или 62,34% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 431,50 голосов 5,09% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 762,90 голосов или 9,01% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 14 повестки дня:**

Утвердить с 01 августа 2023 года в новой редакции договор управления многоквартирным домом, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001.

**По Вопросу 15 повестки дня:**

Утверждение дополнительной услуги, оказываемой управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001 собственникам помещений в многоквартирном доме:

- дополнительная услуга: «Система видеонаблюдения»;
- стоимость дополнительной услуги: ежемесячная плата с лицевого счета (жилого/нежилого помещения) в размере 95 (Девяносто пять) рублей 00 копеек;
- платежный документ для учета начислений дополнительной услуги: счет-извещение (квитанция) за жилищно-коммунальные услуги (отдельной строкой).

**Предложено:**

Утвердить дополнительную услугу, оказываемую управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001 собственникам помещений в многоквартирном доме:

- дополнительная услуга: «Система видеонаблюдения»;
- стоимость дополнительной услуги: ежемесячная плата с лицевого счета (жилого/нежилого помещения) в размере 95 (Девяносто пять) рублей 00 копеек;
- платежный документ для учета начислений дополнительной услуги: счет-извещение (квитанция) за жилищно-коммунальные услуги (отдельной строкой).

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 887,75 голосов или 45,91% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 1 779,02 голосов 21,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 806,90 голосов или 9,53% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: не принято.****По Вопросу 16 повестки дня:**

Утверждение схемы размещения и перечня оборудования для предоставления дополнительной услуги «Система видеонаблюдения».

**Предложено:**

Утвердить схему размещения и перечень оборудования для предоставления дополнительной услуги «Система видеонаблюдения».

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 880,72 голосов или 45,82% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 1 727,65 голосов 20,40% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 865,30 голосов или 10,22% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: не принято.**

**По Вопросу 17 повестки дня:**

Утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных (оказанных) работ по предоставлению дополнительной услуги «Система видеонаблюдения», подписывать соответствующие акты, справки, регламенты, соглашения: Крупнова Наталья Ивановна (квартира 125), Сбруева Любовь Александровна (квартира 144).

**Предложено:**

Утвердить лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных (оказанных) работ по предоставлению дополнительной услуги «Система видеонаблюдения», подписывать соответствующие акты, справки, регламенты, соглашения: Крупнова Наталья Ивановна (квартира 125), Сбруева Любовь Александровна (квартира 144).

**Голосовали:**

«ЗА» - 4 420,85 голосов или 52,20% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 1 374,72 голосов 16,23% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 678,10 голосов или 8,01% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: не принято.**


Приняты (признаны действительными) решения по 1-14 вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование. По вопросам 15-17 повестки дня решения не приняты (признаны недействительными).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

**Приложение:**

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список приглашенных лиц.
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании.
5. Решения собственников.
6. Сводная таблица решений собственников.
7. Протокол подсчета голосов.
8. Информационные материалы к собранию.

**Председатель собрания:**

04.04.2023 (дата)  (подпись) Крупнова Наталья Ивановна (Ф.И.О.)

**Секретарь собрания:**

06.07.2023 (дата)  (подпись) Юшков Максим Александрович (Ф.И.О.)

**Члены счетной комиссии:**

4.07.2023 (дата)  (подпись) Зайцев Александр Юрьевич (Ф.И.О.)

04.07.2023 (дата)  (подпись) Копенина Ирина Леонидовна (Ф.И.О.)

4.07.2023 (дата)  (подпись) Сбруева Любовь Александровна (Ф.И.О.)