

**Протокол №2/23**  
**общего собрания членов ТСЖ «Первомайская-Чехова»**  
**в многоквартирном доме по адресу: г.Вологда, ул.Первомайская, д.35**

город Вологда

«15» марта 2023 года

Инициатор созыва общего собрания членов товарищества собственников жилья - **председатель ТСЖ «Первомайская-Чехова» Головкина Валентина Ивановна** (квартира 4, право собственности, зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости, свидетельство о праве собственности 35-АБ № 824255 от 27 августа 2014 года).

Форма проведения общего собрания: **очно-заочное голосование.**

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Дата начала проведения общего собрания: **«01» марта 2023 год.**

Время начала проведения общего собрания: **«20» часов 00 минут.**

Дата окончания проведения общего собрания: **«10» марта 2023 год.**

Время окончания проведения общего собрания: **«20» часов 00 минут.**

Место проведения общего собрания: **город Вологда, улица Первомайская, дом 35 (в первом подъезде).**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащих членам товарищества собственников жилья **3 724,2 кв.м.**, в том числе: жилых помещений: 3 198,9 кв.м, нежилых помещений: 525,3 кв.м.

Общее количество голосов членов товарищества: **372,42.**

**Присутствовали:**

Члены ТСЖ (представители членов ТСЖ) жилых и нежилых помещений – **309,41** голосов.

Всего присутствовало членов ТСЖ (представителей членов ТСЖ), обладающих **83,08** % голосов от общего количества голосов. Один голос равняется десяти кв.м площади помещения.

**На собрание приглашены:**

---

*(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)*

---

*(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа,*

---

*подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)*

Кворум – **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание членов ТСЖ – **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**Вопрос 1.** Утверждение председателя общего собрания Головкину В.И. (квартира 4) и секретаря общего собрания Ситову С.Ю. (квартира 5), наделение их правом подсчета голосов в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, оформления и подписания протокола.

**Вопрос 2.** Заключение с 01 июня 2023 года договора управления многоквартирным домом №35 по улице Первомайской в городе Вологде с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001. Наделение председателя товарищества собственников жилья «Первомайская-Чехова» Головкину Валентину Ивановну (квартира 4) правом на подписание договора управления с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001.

**Вх. № 235/ук 03 МАЙ 2023**

**Вопрос 3.** Утверждение условий договора управления многоквартирным домом №35 по улице Первомайской в городе Вологде, заключаемого с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001.

Заключение с 01 июня 2023 года собственниками помещений, действующими от своего имени, договора на электрическую энергию с ресурсоснабжающей организацией.

Заключение с 01 июня 2023 года обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001 договоров на водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, обращение с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором, а также договоров поставки коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с ресурсоснабжающими организациями, иных договоров, связанных с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №35 по улице Первомайской в городе Вологда на предоставление жилищных и коммунальных услуг.

Утверждение ранее выбранного способа сбора взносов на капитальный ремонт дома на специальный счет товарищества собственников жилья «Первомайская-Чехова» (ИНН 3525108641) номер 40705810612000001449, открытый в Вологодском отделении №8638 ПАО Сбербанк. Возложение функций по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт за счет денежных средств по статье «Плата за содержание жилого помещения» на общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001.

**Вопрос 4.** Утверждение с 01 июня 2023 года размера ежемесячной платы за содержание жилого и нежилого помещения в размере 20 (Двадцать) рублей 00 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

**Вопрос 5.** Утверждение размера расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, включаемые в плату за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме – исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

## **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

### **По Вопросу 1 повестки дня.**

Утверждение председателя общего собрания Головкину В.И. (квартира 4) и секретаря общего собрания Ситову С.Ю. (квартира 5), наделение их правом подсчета голосов в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, оформления и подписания протокола.

**Предложили:** утвердить председателем общего собрания Головкину В.И. (квартира 4) и секретарем общего собрания Ситову С.Ю. (квартира 5), наделить их правом подсчета голосов в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, оформления и подписания протокола.

### **Голосовали:**

«ЗА» - 309,41 голосов или 100,0% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%) от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%) от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

### **Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 1 повестки дня:** утвердить председателем общего собрания Головкину В.И. (квартира 4) и секретарем общего собрания Ситову С.Ю. (квартира 5), наделить



их правом подсчета голосов в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, оформления и подписания протокола.

**По Вопросу 2 повестки дня.**

Заключение с 01 июня 2023 года договора управления многоквартирным домом №35 по улице Первомайской в городе Вологде с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001. Наделение председателя товарищества собственников жилья «Первомайская-Чехова» Головкину Валентину Ивановну (квартира 4) правом на подписание договора управления с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001.

**Предложили:** заключить с 01 июня 2023 года договор управления многоквартирным домом №35 по улице Первомайской в городе Вологде с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001. Наделить председателя товарищества собственников жилья «Первомайская-Чехова» Головкину Валентину Ивановну (квартира 4) правом на подписание договора управления с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001.

**Голосовали:**

«ЗА» - 289,48 голосов или 93,56 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 19,93 голосов (6,44%) от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%) от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 2 повестки дня:** заключить с 01 июня 2023 года договор управления многоквартирным домом №35 по улице Первомайской в городе Вологде с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001. Наделить председателя товарищества собственников жилья «Первомайская-Чехова» Головкину Валентину Ивановну (квартира 4) правом на подписание договора управления с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001.

**По Вопросу 3 повестки дня.**

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом №35 по улице Первомайской в городе Вологде, заключаемого с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001.

Заключение с 01 июня 2023 года собственниками помещений, действующими от своего имени, договора на электрическую энергию с ресурсоснабжающей организацией.

Заключение с 01 июня 2023 года обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001 договоров на водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, обращение с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором, а также договоров поставки коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с ресурсоснабжающими организациями, иных договоров, связанных с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №35 по улице Первомайской в городе Вологда на предоставление жилищных и коммунальных услуг.

Утверждение ранее выбранного способа сбора взносов на капитальный ремонт дома на специальный счет товарищества собственников жилья «Первомайская-Чехова» (ИНН 3525108641) номер 40705810612000001449, открытый в Вологодском отделении №8638 ПАО Сбербанк. Возложение функций по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженности по оплате



взносов на капитальный ремонт за счет денежных средств по статье «Плата за содержание жилого помещения» на общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001.

**Предложили:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом №35 по улице Первомайской в городе Вологде, заключаемого с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001.

Заключить с 01 июня 2023 года собственниками помещений, действующими от своего имени, договор на электрическую энергию с ресурсоснабжающей организацией.

Заключить с 01 июня 2023 года обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001 договоры на водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, обращение с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором, а также договоры поставки коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с ресурсоснабжающими организациями, иные договоры, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №35 по улице Первомайской в городе Вологда на предоставление жилищных и коммунальных услуг.

Утвердить ранее выбранный способ сбора взносов на капитальный ремонт дома на специальный счет товарищества собственников жилья «Первомайская-Чехова» (ИНН 3525108641) номер 40705810612000001449, открытый в Вологодском отделении №8638 ПАО Сбербанк. Возложить функции по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт за счет денежных средств по статье «Плата за содержание жилого помещения» на общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001.

**Голосовали:**

«ЗА» - 289,48 голосов или 93,56% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 5,11 голосов (1,65%) от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 14,82 голосов (4,79%) от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 3 повестки дня:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом №35 по улице Первомайской в городе Вологде обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001.

Заключить с 01 июня 2023 года собственниками помещений, действующими от своего имени, договор на электрическую энергию с ресурсоснабжающей организацией.

Заключить с 01 июня 2023 года обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001 договоры на водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, обращение с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором, а также договоры поставки коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с ресурсоснабжающими организациями, иные договоры, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №35 по улице Первомайской в городе Вологда на предоставление жилищных и коммунальных услуг.

Утвердить ранее выбранный способ сбора взносов на капитальный ремонт дома на специальный счет товарищества собственников жилья «Первомайская-Чехова» (ИНН 3525108641) номер 40705810612000001449, открытый в Вологодском отделении №8638 ПАО Сбербанк. Возложить функции по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт за счет денежных средств по статье «Плата за содержание жилого



помещения» на общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001.

**По Вопросу 4 повестки дня.**

Утверждение с 01 июня 2023 года размера ежемесячной платы за содержание жилого и нежилого помещений в размере 20 (Двадцать) рублей 00 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

**Предложили:** утвердить с 01 июня 2023 года размера ежемесячной платы за содержание жилого и нежилого помещений в размере 20 (Двадцать) рублей 00 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

**Голосовали:**

«ЗА» - 294,59 голосов или 95,21% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 14,82 голосов (4,79%) от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%) от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 4 повестки дня:** утвердить с 01 июня 2023 года размер ежемесячной платы за содержание жилого и нежилого помещений в размере 20 (Двадцать) рублей 00 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

**По Вопросу 5 повестки дня.**

Утверждение размера расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, включаемые в плату за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме – исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

**Предложили:** утвердить размер расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, включаемые в плату за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме – исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

**Голосовали:**

«ЗА» - 294,59 голосов или 95,21 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%) от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 14,82 голосов (4,79%) от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 5 повестки дня:** утвердить размер расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, включаемые в плату за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме – исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Дата составления и подписания протокола «15» марта 2023 год.

Протокол составлен и подписан в двух экземплярах.

**Председатель собрания:**

15.03.2023  
(дата)

**Секретарь собрания:**

15.03.2023  
(дата)



Тимошенко В.И.  
(Ф.И.О.)

Смирнов С.И.  
(Ф.И.О.)