

ПРОТОКОЛ №С19/2017/3
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г.ВОЛОГДА, УЛ.СЕВЕРНАЯ, 19

г. Вологда

«03» мая 2017 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Жилина Ольга Николаевна (квартира 25)

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Дата проведения общего собрания: «28» апреля 2017 год.

Время начало проведения общего собрания: 19.00 час.

Время окончания проведения общего собрания: 20.15 час.

Место проведения общего собрания: г.Вологда, ул.Северная, 19 (3 подъезд).

Дата и место подсчета голосов: «28» апреля 2017 год, Вологодская обл., г.Вологда, ул.Северная, 19 (3 подъезд).

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма общего собрания: **очная.**

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **4 347,5 голосов.** Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **1 432,5 голосов** или **33,0%** от общего числа голосов.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **не имеется.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений, проводимое в очной форме, **не правомочно.**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- 1) Избрание председателем собрания Зеленина И.Н. (квартира 22).
- 2) Избрание секретарем собрания Жилина О.Н. (квартира 25).
- 3) Утверждение состава счетной комиссии:
 - Руфова Н.В. (квартира 7),
 - Комарова О.М. (квартира 71),
 - Федотова Е.А. (квартира 11).
- 4) Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на досках объявлений в подъездах дома..
- 5) Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.
- 6) Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на способ, установленный Жилищным кодексом Российской Федерации:
 - 6.1. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
 - 6.2. Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
- 7) Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома:
 - 7.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в соответствии с действующим законодательством. На момент проведения собрания размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт составляет 6,60 рублей в расчете на 1 кв.м общей площади помещения в многоквартирном доме (постановление Правительства Вологодской области от 31.10.2013 года №1119).

7.2. Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере руб. в расчете на 1 кв.м общей площади помещения в многоквартирном доме, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт.

8) Возложение функций по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по ликвидации задолженности по уплате взносов в фонд капитального ремонта общего имущества дома без права распоряжения денежными средствами, находящимися на специальном счете дома, на ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 с правом получения информации от кредитной организации для осуществления вышеуказанных действий.

9) Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по распоряжению общего собрания собственников помещений - ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

10) Определение кредитной организации для открытия специального счета – Вологодское отделение №8638 ПАО «Сбербанк России».

11) Выбор лиц (-а), уполномоченных (ого) действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

- Руфова Н.В. (квартира 7),
- Комарова О.М. (квартира 71).

РЕШИЛИ:

Провести с «03» мая по «12» мая 2017 года внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования по повестке, поставленной на очное голосование.

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Лист регистрации участников внеочередного общего собрания на 2 листах.

Инициатор собрания:

03.05.2017

(дата)



Зеленина И.Н.

(Ф.И.О.)

Собственники, принявшие участие в подсчете голосов:

03.05.2017

(дата)



Жилина О.Н.

(Ф.И.О.)

03.05.2017

(дата)

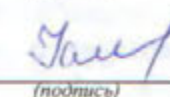


Руфова Н.В.

(Ф.И.О.)

03.05.2017

(дата)

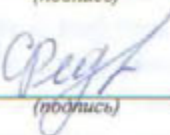


Комарова О.М.

(Ф.И.О.)

03.05.2017

(дата)



Федотова Е.А.

(Ф.И.О.)