

**ПРОТОКОЛ №Д20Б/2017/1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**Г.ВОЛОГДА, УЛ.ДАЛЬНЯЯ, 20Б**

г. Вологда

«18» мая 2017 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2»

*(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)*

*(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)*

- Дата проведения общего собрания: «18» мая 2017 год.  
Время начало проведения общего собрания: 19.00 час.  
Время окончания проведения общего собрания: 19.20 час.  
Место проведения общего собрания: г.Вологда, Дальняя, 20б (у подъезда).  
Дата и место подсчета голосов: «18» мая 2017 год, Вологодская обл., г.Вологда, ул.Дальняя, 20б (у подъезда).  
Вид общего собрания: **внеочередное**.  
Форма общего собрания: **очная**.  
Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.  
**Общая площадь** многоквартирного дома **5 138,9 кв.м**, в том числе:  
- площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, **0,0 кв.м**.  
- площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, **5 138,9 кв.м**.  
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **560,8 голосов** или **10,9%** от общего числа голосов.  
**Кворум** для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **не имеется**.  
**Внеочередное общее собрание** собственников помещений, проводимое в очной форме, **не правомочно**.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

- 1) Избрание председателем собрания Якунина Василия Анатольевича (квартира №79).
- 2) Избрание секретарем собрания Кореневу Людмилу Алексеевну (квартира №23).
- 3) Утверждение состава счетной комиссии:
  - Акопян Камо Рачикович (квартира №22);
  - Быстров Олег Александрович (квартира №17);
  - Шилова Наталья Николаевна (квартира №85).
- 4) Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 5) Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» по адресу: 160024, г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.
- 6) Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:
  - переоборудование тепловых пунктов и водомерных узлов;
  - ремонт крыши: замена покрытий крыши.
- 7) Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома:
  - переоборудование тепловых пунктов и водомерных узлов в размере 298 805 (Двести девяносто восемь тысяч восемьсот пять) рублей 95 копеек.
  - ремонт крыши: замена покрытий крыши в размере 439 400 (Четыреста тридцать девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек.



8) Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: 2017 год.

9) Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете №40604810612000000101, открытом в Вологодском отделении №8638 Сбербанк России Региональным оператором - некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области».

10) Утверждение срока оплаты капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет взносов на капитальный ремонт:

Первый этап: перечисление Региональным оператором - некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» подрядной организации аванса в размере 30% от стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - на приобретение оборудования и материалов в течение 30 (Тридцать) календарных дней со дня представления последним полного комплекта документов для осуществления необходимых действий.

Второй этап: перечисление Региональным оператором - некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» подрядной организации окончательной суммы от стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в течение 30 (Тридцать) календарных дней со дня представления последним полного комплекта документов для осуществления необходимых действий.

11) Выбор подрядной организации ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

12) Утверждение списка лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключении договора с подрядной организацией, подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты: Якунин Василий Анатольевич (квартира №79), Коренева Людмила Алексеевна (квартира №23), Акопян Камо Рачикович (квартира №22), Быстров Олег Александрович (квартира №17), Шилова Наталья Николаевна (квартира №85).

### РЕШИЛИ:

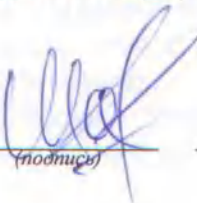
Провести с «19» мая по «23» июня 2017 года внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования по вопросам повестке дня, поставленной на очное голосование.

### К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Лист регистрации участников внеочередного общего собрания на 6 листах.

### Инициатор собрания:

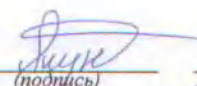
18 мая 2017  
(дата)

  
(подпись)

ООО «Управляющая  
компания «ЖСИ-сервис-2»  
(Ф.И.О.)

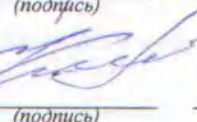
### Собственники, принявшие участие в подсчете голосов:

18.05.17  
(дата)

  
(подпись)

Якунин Василий Анатольевич  
(Ф.И.О.)

18.05.17  
(дата)

  
(подпись)

Коренева Людмила Алексеевна  
(Ф.И.О.)