

ПРОТОКОЛ №С19/2017/1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г.ВОЛОГДА, УЛ.СЕВЕРНАЯ, 19

г. Вологда

«28» апреля 2017 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Зеленина Ирина Николаевна (квартира 22), Жилина Ольга Николаевна (квартира 25)

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Дата проведения общего собрания: «28» апреля 2017 год.

Время начало проведения общего собрания: 19.00 час.

Время окончания проведения общего собрания: 20.15 час.

Место проведения общего собрания: г.Вологда, ул.Северная, 19 (3 подъезд).

Дата и место подсчета голосов: «28» апреля 2017 год, Вологодская обл., г.Вологда, ул.Северная, 19 (3 подъезд).

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма общего собрания: **очная.**

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **4 347,5 голосов**. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **1 432,5 голосов** или **33,0%** от общего числа голосов.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **не имеется.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений, проводимое в очной форме, **не правомочно.**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1) Избрание председателем собрания Зеленина И.Н. (квартира 22).

2) Избрание секретарем собрания Жилина О.Н. (квартира 25).

3) Утверждение состава счетной комиссии:

- Руфова Н.В. (квартира 7),
- Комарова О.М. (квартира 71),
- Федотова Е.А. (квартира 11).

4) Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на досках объявлений в подъездах дома.

5) Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

6) Расторжение с 10 мая 2017 года договора управления многоквартирным домом №19 по ул.Северная в г.Вологда с ОАО «Фрязиново», прекратить иную деятельность, направленную на управление многоквартирным домом.

7) Расторжение с 10 мая 2017 года ОАО «Фрязиново» договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз и утилизация мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

8) Выбор способа управления многоквартирным домом №19 по ул.Северная в г.Вологда – управляющая компания.

9) Заключение собственниками помещений многоквартирного дома №19 по ул.Северная в г.Вологда с ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2»

ИНН/КПП 3525322606/352501001 договора управления многоквартирным домом с 10 мая 2017 года.

10) Утверждение с 10 мая 2017 года ежемесячного тарифа по оплате за содержание и текущий ремонт в размере 19,41 рублей с 1 квадратного метра общей площади помещения. Оплата дополнительной жилищной услуги «Домофон» – 20 рублей с лицевого счета (помещения, квартиры).

11) Заключение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз и утилизация мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №19 по ул.Северная в г.Вологда по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

12) Выбор способа внесения платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги (горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление) на расчетный счет ресурсоснабжающим организациям города Вологды – перечисление денежных средств собственниками непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающих организаций (прямые расчеты).

13) Избрание совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года:

- Руфова Н.В. (квартира 7),
- Мельникова И.А. (квартира 18),
- Горбатова О.Г. (квартира 51),
- Комарова О.М. (квартира 71),
- Корлякова Л.Б. (квартира 76).

14) Избрание председателем совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года: Зеленина И.Н. (квартира 22).

РЕШИЛИ:

Провести с «29» апреля по «02» мая 2017 года внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования по повестке, поставленной на очное голосование.

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Лист регистрации участников внеочередного общего собрания на 2 листах.

Инициатор собрания:

28.04.2017
(дата)


(подпись)

Зеленина И.Н.
(Ф.И.О.)

Собственники, принявшие участие в подсчете голосов:

28.04.2017
(дата)


(подпись)

Жилина О.Н.
(Ф.И.О.)

28.04.2017
(дата)


(подпись)

Руфова Н.В.
(Ф.И.О.)

28.04.2017
(дата)


(подпись)

Комарова О.М.
(Ф.И.О.)

28.04.2017
(дата)


(подпись)

Федотова Е.А.
(Ф.И.О.)