

**ПРЕДПИСАНИЕ № 199-11**  
**об устранении лицензиатом выявленных нарушений**  
**от «20» марта 2017 г.**

Государственная жилищная инспекция Вологодской области провела на основании приказа от «10» марта 2017 года № 199 проверку соблюдения лицензионных требований при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами **Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2»**, **место нахождения: 160000, г. Вологда, ул. Саммера, д. 49**

(для юридических лиц - наименование, место нахождения, включая места нахождения территориально обособленных подразделений и объектов, используемых для осуществления конкретного вида деятельности, для индивидуальных предпринимателей - Ф.И.О., место жительства, данные документа, удостоверяющего личность, места нахождения объектов, используемых для осуществления конкретного вида деятельности)

в ходе которой были выявлены следующие нарушения:

*нарушение лицензионных требований, предусмотренных подпунктами «а» и «б» пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110, а именно: соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – лицензионные требования), требований, предусмотренных пунктами 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме от 13 августа 2006 года № 491; требований, предусмотренных пунктами 4.6.1.1., 4.6.1.2., 4.6.1.16. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170 (далее – Правила № 170); пунктом 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 (далее – Минимальный перечень № 290), а именно:*

*по адресу: г. Вологда, ул. Карла Маркса, д. 17*

*при визуальном осмотре в квартире № 32, расположенной на верхнем пятом этаже МКД, выявлены протечные пятна (после таяния снега) на потолке в наружном углу и на правой стене, смежной с соседней комнатой. Следы протечек в виде разводов и пятен темного, желтого цвета на побелочном слое и на обоях.*

*Увлажнения конструктивных элементов в чердачном помещении не выявлено. Установлена тара для сбора атмосферных осадков в районе ендовы, над квартирой №32.*

*(акт проверки от 20.03.2017 № 199-11 и акт осмотра от 17.03.2017г.).*

(перечисление нарушений, выявленных в ходе проверки, со ссылкой на пункт акта проверки и нормативно-правовую базу)

С целью устранения выявленных нарушений выполнить:

ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» в многоквартирном доме по адресу: г. Вологда, ул. Карла Маркса, д. 17



обеспечить устранение нарушений лицензионных требований, требований, предусмотренных пунктами 10 Правил № 491; пунктами 7 Минимального перечня № 290, пунктами 4.6.1.1., 4.6.1.2., 4.6.1.16. Правил №170:

- обеспечить выполнение работ по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома в соответствии с требованиями нормативных документов:

1. Выполнить работы по устранению причин увлажнения конструктивных элементов потолка и стен в квартире № 32, обеспечив исправное состояние кровли.

(указать обязательные мероприятия для устранения нарушения лицензионных требований)

Указанные нарушения должны быть устранены в срок до:

20 августа 2017 года

Ответственность за выполнение мероприятий возлагается на:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания  
«Жилстройиндустрия-сервис-2»

Информацию об исполнении предписания с приложением документов, подтверждающих устранение нарушений лицензионных требований, или ходатайство о продлении срока исполнения предписания с указанием причин и принятых мер по устранению нарушений лицензионных требований, подтвержденных соответствующими документами и другими материалами, представить в Государственную жилищную инспекцию Вологодской области по адресу: 160000, г. Вологда, улица Предтеченская, д. 19, каб. 234.

Должностное лицо, составившее предписание

Государственный жилищный инспектор

(должность, фамилия, инициалы)



Кладовщикова Н.В.

(подпись, дата)

Лицо, получившее предписание

Швецова Ольга Алексеевна – зам.директора, уполномоченный представитель ООО «УК  
«ЖСИ-сервис-2»

(должность, фамилия, инициалы)

Швецова Ольга Алексеевна 20.03.2017г.

(подпись, дата)