

**ПРОТОКОЛ №С19/2017/4
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г.ВОЛОГДА, УЛ.СЕВЕРНАЯ, 19**

г.Вологда

«16» мая 2017 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Жилина Ольга Николаевна (квартира 25).

Дата проведения общего собрания: с «03» мая по «12» мая 2017 года.

Место проведения общего собрания: г.Вологда, ул.Северная, 19.

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма общего собрания: **заочная.**

Общая площадь многоквартирного дома **4 347,5 кв.м.**

Присутствующие представляют интересы собственников помещений площадью **2 927,3 кв. м.**, что составляет **67,3%** от общей полезной площади многоквартирного дома.

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений, проводимое в заочной форме, **правомочно.**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Предложены для голосования следующие вопросы:

Вопрос 1. Избрание председателем собрания Зеленина И.Н. (квартира 22).

Вопрос 2. Избрание секретарем собрания Жилина О.Н. (квартира 25).

Вопрос 3. Утверждение состава счетной комиссии:

- Руфова Н.В. (квартира 7);
- Комарова О.М. (квартира 71);
- Федотова Е.А. (квартира 11).

Вопрос 4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на досках объявлений в подъездах дома.

Вопрос 5. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

Вопрос 6. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на способ, установленный Жилищным кодексом Российской Федерации:

- 6.1. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
- 6.2. Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

Вопрос 7. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома:

7.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в соответствии с действующим законодательством. На момент проведения собрания размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт составляет 6,60 рублей в расчете на 1 кв.м общей площади помещения в многоквартирном доме (постановление Правительства Вологодской области от 31.10.2013 года №1119).

7.2. Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере _____ руб. в расчете на 1 кв.м общей площади помещения в многоквартирном доме, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт.

Вопрос 8. Возложение функций по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по ликвидации задолженности по уплате взносов в фонд капитального ремонта общего имущества

дома без права распоряжения денежными средствами, находящимися на специальном счете дома, на ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 с правом получения информации от кредитной организации для осуществления вышеуказанных действий.

Вопрос 9. Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по распоряжению общего собрания собственников помещений - ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Вопрос 10. Определение кредитной организации для открытия специального счета – Вологодское отделение №8638 ПАО «Сбербанк России».

Вопрос 11. Выбор лиц (-а), уполномоченных (ого) действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

- Руфова Н.В. (квартира 7),
- Комарова О.М. (квартира 71).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня:

Избрание председателем собрания Зеленина И.Н. (квартира 22).

Голосовали:

«ЗА» - 2 927,3 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 1 повестки дня: избрать председателем собрания Зеленина И.Н. (квартира 22).

По Вопросу 2 повестки дня:

Избрание секретарем собрания Жилина О.Н. (квартира 25).

Голосовали:

«ЗА» - 2 927,3 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 2 повестки дня: избрать секретарем собрания Жилина О.Н. (квартира 25).

По Вопросу 3 повестки дня:

Утверждение состава счетной комиссии: Руфова Н.В. (квартира 7); Комарова О.М. (квартира 71); Федотова Е.А. (квартира 11).

Голосовали:

«ЗА» - 2 927,3 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 3 повестки дня: утвердить состав счетной комиссии: Руфова Н.В. (квартира 7); Комарова О.М. (квартира 71); Федотова Е.А. (квартира 11).

По Вопросу 4 повестки дня:

Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на досках объявлений в подъездах дома.

Голосовали:

«ЗА» - 2 927,3 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 4 повестки дня: принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на досках объявлений в подъездах дома.

По Вопросу 5 повестки дня:

Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

Голосовали:

«ЗА» - 2 927,3 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 5 повестки дня: определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

По Вопросу 6 повестки дня:

Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на способ, установленный Жилищным кодексом Российской Федерации:

6.1. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете:

Голосовали:

«ЗА» - 2 927,3 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

6.2. Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора:

Голосовали:

«ЗА» - 0,0 голосов или 0,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: не принято.

Постановили по вопросу 6 повестки дня: изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на способ, установленный Жилищным кодексом Российской Федерации, - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

По Вопросу 7 повестки дня:

Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома:

7.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в соответствии с действующим законодательством. На момент проведения собрания размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт составляет 6,60 рублей в расчете на 1 кв.м общей площади помещения в многоквартирном доме (постановление Правительства Вологодской области от 31.10.2013 года №1119):

Голосовали:

«ЗА» - 2 927,3 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

7.2. Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере _____ руб. в расчете на 1 кв.м общей площади помещения в многоквартирном доме, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт:

Голосовали:

«ЗА» - 0,0 голосов или 0,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 2 927,3 голосов (100,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: не принято.

Постановили по вопросу 7 повестки дня: определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в соответствии с действующим законодательством. На момент проведения собрания размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт составляет 6,60 рублей в расчете на 1 кв.м общей площади помещения в многоквартирном доме (постановление Правительства Вологодской области от 31.10.2013 года №1119).

По Вопросу 8 повестки дня:

Возложение функций по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по ликвидации задолженности по уплате взносов в фонд капитального ремонта общего имущества дома без права распоряжения денежными средствами, находящимися на специальном счете дома, на ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 с правом получения информации от кредитной организации для осуществления вышеуказанных действий.

Голосовали:

«ЗА» - 2 927,3 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 8 повестки дня: возложить функции по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по ликвидации задолженности по уплате взносов в фонд капитального ремонта общего имущества дома без права распоряжения денежными средствами, находящимися на специальном счете дома, на ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 с правом получения информации от кредитной организации для осуществления вышеуказанных действий.

По Вопросу 9 повестки дня:

Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по распоряжению общего собрания собственников помещений - ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Голосовали:

«ЗА» - 2 927,3 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 9 повестки дня: определить владельцем специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по распоряжению общего собрания собственников помещений - ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

По Вопросу 10 повестки дня:

Определение кредитной организации для открытия специального счета – Вологодское отделение №8638 ПАО «Сбербанк России».

Голосовали:

«ЗА» - 2 927,3 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 10 повестки дня: определить кредитную организацию для открытия специального счета – Вологодское отделение №8638 ПАО «Сбербанк России».

По Вопросу 11 повестки дня:

Выбор лиц (-а), уполномоченных (ого) действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: Руфова Н.В. (квартира 7), Комарова О.М. (квартира 71).

Голосовали:

«ЗА» - 2 927,3 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 11 повестки дня: выбрать лиц (-а), уполномоченных (ого) действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: Руфова Н.В. (квартира 7), Комарова О.М. (квартира 71).

Приняты (признаны действительными) решения по всем вопросам повестки дня, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Дата составления и подписания протокола «16» мая 2017 года.

Протокол составлен и подписан в двух экземплярах.

Председатель собрания:

16.05.2017

(дата)

(подпись)

Зеленина И.Н.

(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

16.05.2017

(дата)

(подпись)

Жилина О.Н.

(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

16.05.2017

(дата)

(подпись)

Руфова Н.В.

(Ф.И.О.)

16.05.2017

(дата)

(подпись)

Комарова О.М.

(Ф.И.О.)

16.05.2017

(дата)

(подпись)

Федотова Е.А.

(Ф.И.О.)