

Протокол №Фр29а/2017/1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Вологда, ул.Фрязиновская, 29а

г. Вологда

«27» марта 2017 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Шагивалеева Александра Борисовна (квартира 17)

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Дата проведения общего собрания: «27» марта 2017 год.

Время начало проведения общего собрания: 20.00 час.

Время окончания проведения общего собрания: 20.45 час.

Место проведения общего собрания: г.Вологда, ул.Фрязиновская, 29а (3 подъезд).

Дата и место подсчета голосов: «27» марта 2017 год, Вологодская обл., г.Вологда, ул.Фрязиновская, 29а (3 подъезд).

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма общего собрания: **очная.**

Подсчет голосов осуществляется по правилу: 1 голос равен 1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4 425,6 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 107,8 голосов или 2,4% от общего числа голосов.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **не имеется.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений, проводимое в очной форме, **не правомочно.**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос 1. Избрание председателем собрания Шагивалееву Александру Борисовну (квартира 17).

Вопрос 2. Избрание секретарем собрания Киселеву Елену Алексеевну (квартира 22).

Вопрос 3. Утверждение состава счетной комиссии:

- Базанов-Калинин Евгений Владимирович (квартира 67);

- Сирота Владимир Андреевич (квартира 73);

- Воротилов Сергей Евгеньевич (квартира 92).

Вопрос 4. Определение способа доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://zhsi-servis.ru>) ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2».

Вопрос 5. Определение места хранения протокола собрания - помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» (г.Вологда, ул.Дальняя, д.24).

Вопрос 6. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде:

выбрать с 01.05.2017 года (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35-35327000-19-2017 от 27.03.2017 года, №RU35-35327000-20-2017 от 27.03.2017 года) способ управления многоквартирным домом №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде - управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 (юридический адрес: г.Вологда, ул.Саммера, д.49, фактический адрес: г.Вологда, ул.Дальняя, д.24).

Вопрос 7. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом и заключение с ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2»

ИНН/КПП 3525322606/352501001 с 01.05.2017 года договор управления многоквартирным домом №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде.

Собственникам помещений(квартир) многоквартирного дома №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде в течение 10 календарных дней с момента (даты) получения квартир(ы) от застройщика данного многоквартирного жилого дома по акту приема-передачи (квартир), в установленном законом порядке, заключить с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» договор управление многоквартирным домом.

Вопрос 8. Согласование, утверждение необходимых тарифов по оплате за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги. Порядок оплаты:

ежемесячная плата (тариф) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в многоквартирном доме №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде устанавливается в размере 21,06 рублей за кв.м общей площади помещения (квартиры, нежилого помещения). Услуга «Домофон» – 20,00 рублей с лицевого счета (помещения, квартиры).

Размер платы изменяется в соответствии с изменениям законодательства Российской Федерации и/или по соглашению сторон. Оплата за жилое помещение и коммунальные услуги производится по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, водоснабжение, освещение, лифт, вывоз мусора и т.п., на основании выставляемых счетов от обслуживающих (ресурсоснабжающих) организаций, и выставляемых в квитанциях на оплату помещений собственникам дома. Начисление и оплата платежей за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ.

Вопрос 9. Заключение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями города Вологды, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, ВДПО-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологда по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

Вопрос 10. Утверждение схемы размещения и перечня оборудования «Система охранного видеонаблюдения».

Вопрос 11. Утверждение дополнительной услуги и ее стоимости, оказываемой ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001, собственникам помещений многоквартирного дома №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде: услуга: «Система охранного видеонаблюдения», стоимость услуги: ежемесячная плата с лицевого счета (помещения, квартиры) в размере 95,00 рублей в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой, начиная с месяца следующего за месяцем ввода «Система охранного видеонаблюдения» в эксплуатацию.

Вопрос 12. Заключение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» со специализированной организацией договора на техническое обслуживание «Система охранного видеонаблюдения».

Вопрос 13. Избрание совета многоквартирного дома сроком на два года: Шагивалеева Александра Борисовна (квартира 17); Киселева Елена Алексеевна (квартира 22); Базанов-Калинин Евгений Владимирович (квартира 67); Сирота Владимир Андреевич (квартира 73); Воротилов Сергей Евгеньевич (квартира 92); Кондаков Сергей Игоревич (квартира 83); Жилевич Игорь Сергеевич (квартира 94).

Вопрос 14. Избрание председателя совета многоквартирного дома Шагивалееву Александру Борисовну (квартира 17) сроком на два года.

РЕШИЛИ:

Провести с «28» марта по «21» апреля 2017 года внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования по повестке, поставленной на очное голосование.

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Реестр присутствовавших собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.

Инициатор общего собрания


(подпись)

Шагивалеева Александра Борисовна
(Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов


(подпись)

Киселева Елена Алексеевна
(Ф.И.О.)


(подпись)

Базанов-Калинин Евгений
Владимирович
(Ф.И.О.)


(подпись)

Сирота Владимир Андреевич
(Ф.И.О.)


(подпись)

Воротилов Сергей Евгеньевич
(Ф.И.О.)