

**ПРОТОКОЛ №Фр27а/2017/1  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА ФРЯЗИНОВСКАЯ, ДОМ 27а**

г.Вологда

«22» декабря 2017 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Казьмин Алексей Александрович (квартира 55).

Дата начала проведения общего собрания: 05 декабря 2017 года.

Время начала проведения общего собрания: 19 часов 00 минут.

Дата окончания проведения общего собрания: 15 декабря 2017 года.

Время окончания проведения общего собрания: 21 часов 00 минут.

Место проведения общего собрания: город Вологда, улица Фрязиновская, дом 27а.

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма общего собрания: **очно-заочное голосование.**

**Общая площадь** многоквартирного дома **13 098,7 кв.м.**, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **12 415,7 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **683,0 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **0,0 кв.м.**

**Присутствовали:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно реестра решений собственников помещений

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

*(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);*

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно реестра решений собственников помещений

*(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

*(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);*

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

**Итого:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **3 826,6** **голосов;**

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **0,0** **голосов.**

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **29,2** **%** голосов от общего количества голосов.

**На собрание приглашены:**

*(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)*

*(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)*

Кворум – **не имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **не правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

Вх. № 17/46-2 19 ЯНВ 2018



### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- 1) Избрание председателем собрания Казьмина Алексея Александровича (квартира 55).
- 2) Избрание секретарем собрания Зеленина Сергея Юрьевича (квартира 52).
- 3) Утверждение состава счетной комиссии:
  - 3.1) Пантин Владимир Александрович (квартира 33).
  - 3.2) Опалихин Юрий Владимирович (квартира 92).
  - 3.3) Степанов Александр Андреевич (квартира 151).
  - 3.4.) Выюшин Максим Павлович (квартира 244).
- 4) Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее, чем через десять дней со дня принятия решения.
- 5) Определение места и адреса хранения протокола общего собрания и решений - помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24.
- 6) Избрание совета многоквартирного дома сроком на два года:
  - 6.1.) Пантин Владимир Александрович (квартира 33).
  - 6.2.) Зеленин Сергей Юрьевич (квартира 52).
  - 6.3.) Казьмин Алексей Александрович (квартира 55).
  - 6.4.) Опалихин Юрий Владимирович (квартира 92).
  - 6.5.) Дурягина Евгения Николаевна (квартира 129).
  - 6.6.) Телицына Людмила Сергеевна (квартира 130).
  - 6.7.) Степанов Александр Андреевич (квартира 151).
  - 6.8.) Селищев Константин Валерьевич (квартира 167).
  - 6.9.) Выюшин Максим Павлович (квартира 244).
- 7) Избрание председателя совета многоквартирного дома Казьмина Алексея Александровича (квартира 55) сроком на два года.
- 8) Утверждение с 01 января 2018 года определения размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.
- 9) Прекращение с 01 февраля 2018 года предоставление ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 дополнительной услуги и ее стоимости, оказываемой собственникам помещений (подъезды №№1-2, квартиры №№1-131) многоквартирного дома №27а по улице Фрязиновская в городе Вологде: услуга: «Система охранного видеонаблюдения», стоимость услуги: ежемесячная плата с лицевого счета (помещения, квартиры) в размере 95,00 рублей в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги (организация-подрядчик ООО «Сигма» ИНН/КПП 3525251105/352501001, подъезды №№1-2, квартиры №№1-131).
- 10) Расторжение с 01 февраля 2018 года ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 со специализированной организацией договора на техническое обслуживание «Система охранного видеонаблюдения» (организация-подрядчик ООО «Сигма» ИНН/КПП 3525251105/352501001, подъезды №№1-2, квартиры №№1-131).
- 11) Утверждение с 01 февраля 2018 года дополнительной услуги и ее стоимости, оказываемой ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001, собственникам помещений (подъезды №№1-2, квартиры №№1-131) многоквартирного дома №27а по улице Фрязиновская в городе Вологде: «Система охранного видеонаблюдения», стоимость услуги: ежемесячная плата с лицевого счета (помещения, квартиры) в размере 95,00 рублей в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой (единая организация-подрядчик ООО «ВДК» ИНН/КПП 3525244193/352501001, подъезды №№1-4 квартиры №№1-251).
- 12) Заключение с 01 февраля 2018 года ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 со специализированной организацией договора на техническое обслуживание «Система охранного видеонаблюдения» (единая организация-подрядчик ООО «ВДК» ИНН/КПП 3525244193/352501001, подъезды №№1-4 квартиры №№1-251).



Протокол составлен и подписан в двух экземплярах.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Лист регистрации собственников помещений.
3. Решения собственников помещений.
4. Сводная таблица решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания:

22.12.2014  
(дата)

(подпись)

Казьмин Алексей Александрович  
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

22.12.2014  
(дата)

(подпись)

Зеленин Сергей Юрьевич  
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

22.12.2014  
(дата)

(подпись)

Пантин Владимир Александрович  
(Ф.И.О.)

22.12.2014  
(дата)

(подпись)

Опалихин Юрий Владимирович  
(Ф.И.О.)

22.12.2014  
(дата)

(подпись)

Степанов Александр Андреевич  
(Ф.И.О.)

22.12.2014  
(дата)

(подпись)

Вьюшин Максим Павлович  
(Ф.И.О.)