

ПРОТОКОЛ №ФР31/2022/2
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА ФРЯЗИНОВСКАЯ, ДОМ 31

город Вологда

«02» августа 2022 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» ИНН/КПП 3525170350/ 352501001, ОГРН 1063525107030.

Дата начала проведения общего собрания: 28 июня 2022 года.
Время начала проведения общего собрания: 19 часов 00 минут.
Дата окончания проведения общего собрания: 25 июля 2022 года.
Время окончания проведения общего собрания: 21 час 00 минут.
Место проведения общего собрания: город Вологда, улица Фрязиновская, дом 31.
Вид общего собрания: внеочередное.
Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Общая площадь многоквартирного дома 4 598,50 кв.м, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 4598,50 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 0,0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 0,00 кв.м.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно списка

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно списка

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 3 745,23 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0,0 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 81,45% голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Согласно списка

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/не правомочно).

385/4х 08 АВГ 2022

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос 1. Избрание председателем собрания Виноградова Сергея Михайловича (квартира 65).

Вопрос 2. Избрание секретарем собрания Ковалева Валентина Венедиктовича (квартира 82).

Вопрос 3. Утверждение состава счетной комиссии: Копылова Галина Феодосьевна (квартира 15); Викторова Любовь Алексеевна (квартира 52); Виноградов Сергей Михайлович (квартира 65).

Вопрос 4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

Вопрос 5. Определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение управляющей организации.

Вопрос 6. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения», «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения», «Капитальный ремонт узла управления системы горячего водоснабжения», «Капитальный ремонт узла управления системы теплоснабжения».

Вопрос 7. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на сумму 2 454 779 (Два миллиона четыреста пятьдесят четыре тысячи семьсот семьдесят девять) рублей 81 копейка, в том числе: стоимость капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения на сумму 1 275 744 (Один миллион двести семьдесят пять тысяч семьсот сорок четыре) рубля 47 копеек; стоимость капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения на сумму 459 338 (Четыреста пятьдесят девять тысяч триста тридцать восемь) рублей 01 копейка; стоимость капитального ремонта узла управления системы горячего водоснабжения на сумму 551 114 (Пятьсот пятьдесят одна тысяча сто четырнадцать) рублей 00 копеек; стоимость капитального ремонта узла управления системы теплоснабжения на сумму 168 583 (Сто шестьдесят восемь тысяч пятьсот восемьдесят три) рубля 33 копейки.

Вопрос 8. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – ноябрь 2022 года.

Вопрос 9. Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №31 по улице Фрязиновская в городе Вологда, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк», банковский идентификационный код 041909644.

Вопрос 10. Утверждение аванса в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 11. Выбор подрядной организации (Подрядчик) ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 12. Утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Виноградов Сергей Михайлович (квартира 65), Викторова Любовь Алексеевна (квартира 52).

Вопрос 13. Утверждение с 01 августа 2022 года размер платы за содержание жилого помещения на один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц:

- в сумме 22 (Двадцать два) рубля 00 копеек для собственников помещений, имеющих выход в подъезд, в котором имеется лифтовое оборудование;

- в сумме 17 (Семнадцать) рублей 51 копейка для собственников помещений, имеющих выход в подъезд, в котором отсутствует лифтовое оборудование.

Вопрос 14. Утверждение с 01 августа 2022 года в новой редакции договора управления многоквартирным домом, заключенного собственниками помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001.

Вопрос 15. Утверждение дополнительной услуги, оказываемой управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирном доме:

- дополнительная услуга: «Система видеонаблюдения»;
- стоимость дополнительной услуги: ежемесячная плата с лицевого счета (жилого/нежилого помещения) в размере 95 (Девяносто пять) рублей 00 копеек;
- платежный документ для учета начислений дополнительной услуги: счет-извещение (квитанция) за жилищно-коммунальные услуги (отдельной строкой).

Вопрос 16. Утверждение схемы размещения и перечня оборудования для предоставления дополнительной услуги «Система видеонаблюдения».

Вопрос 17. Утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных (оказанных) работ по предоставлению дополнительной услуги «Система видеонаблюдения», подписывать соответствующие акты, справки, соглашения: Виноградов Сергей Михайлович (квартира 65), Викторова Любовь Алексеевна (квартира 52).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ П О ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня:

Избрание председателем собрания Виноградова Сергея Михайловича (квартира 65).

Предложено:

Избрать председателем собрания Виноградова Сергея Михайловича (квартира 65).

Голосовали:

«ЗА» - 3 049,53 голосов или 81,42% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 191,58 голосов 5,12% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 504,12 голосов или 13,46% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 1 повестки дня:

Избрать председателем собрания Виноградова Сергея Михайловича (квартира 65).

По Вопросу 2 повестки дня:

Избрание секретарем собрания Ковалева Валентина Венедиктовича (квартира 82).

Предложено:

Избрать секретарем собрания Ковалева Валентина Венедиктовича (квартира 82).

Голосовали:

«ЗА» - 2 978,23 голосов или 79,52% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 191,58 голосов 5,12% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 575,42 голосов или 15,36% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 2 повестки дня:

Избрать секретарем собрания Ковалева Валентина Венедиктовича (квартира 82).

По Вопросу 3 повестки дня:

Утверждение состава счетной комиссии: Копылова Галина Феодосьевна (квартира 15); Викторова Любовь Алексеевна (квартира 52); Виноградов Сергей Михайлович (квартира 65).

Предложено:

Утвердить состав счетной комиссии: Копылова Галина Феодосьевна (квартира 15); Викторова Любовь Алексеевна (квартира 52); Виноградов Сергей Михайлович (квартира 65).

Голосовали:

«ЗА» - 3 128,22 голосов или 83,52% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 191,58 голосов 5,12% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 425,43 голосов или 11,36% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 3 повестки дня:

Утвердить состав счетной комиссии: Копылова Галина Феодосьевна (квартира 15); Викторова Любовь Алексеевна (квартира 52); Виноградов Сергей Михайлович (квартира 65).

По Вопросу 4 повестки дня:

Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

Предложено:

Принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

Голосовали:

«ЗА» - 3 588,53 голосов или 95,82% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 28,17 голосов 0,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 128,53 голосов или 3,43% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 4 повестки дня:**

Принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

По Вопросу 5 повестки дня:

Определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение управляющей организации.

Предложено:

Определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение управляющей организации.

Голосовали:

«ЗА» - 3 588,53 голосов или 95,82% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 156,70 голосов или 4,18% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 5 повестки дня:**

Определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение управляющей организации.

По Вопросу 6 повестки дня:

Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения», «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения», «Капитальный ремонт узла управления системы горячего водоснабжения», «Капитальный ремонт узла управления системы теплоснабжения».

Предложено:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения», «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения», «Капитальный ремонт узла управления системы горячего водоснабжения», «Капитальный ремонт узла управления системы теплоснабжения».

Голосовали:

«ЗА» - 3 518,45 голосов или 76,52% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 2,72 голосов 0,06% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 224,07 голосов или 4,87% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 6 повестки дня:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения», «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения», «Капитальный ремонт узла управления системы горячего водоснабжения», «Капитальный ремонт узла управления системы теплоснабжения».

По Вопросу 7 повестки дня:

Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на сумму 2 454 779 (Два миллиона четыреста пятьдесят четыре тысячи семьсот семьдесят девять) рублей 81 копейка, в том числе: стоимость капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения на сумму 1 275 744 (Один миллион двести семьдесят пять тысяч семьсот сорок четыре) рубля 47 копеек; стоимость капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения на сумму 459 338 (Четыреста пятьдесят девять тысяч триста тридцать восемь) рублей 01 копейка; стоимость капитального ремонта узла управления системы горячего водоснабжения на сумму 551 114 (Пятьсот пятьдесят одна тысяча сто четырнадцать) рублей 00 копеек; стоимость капитального ремонта узла управления системы теплоснабжения на сумму 168 583 (Сто шестьдесят восемь тысяч пятьсот восемьдесят три) рубля 33 копейки.

Предложено:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на сумму 2 454 779 (Два миллиона четыреста пятьдесят четыре тысячи семьсот семьдесят девять) рублей 81 копейка, в том числе: стоимость капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения на сумму 1 275 744 (Один миллион двести семьдесят пять тысяч семьсот сорок четыре) рубля 47 копеек; стоимость капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения на сумму 459 338 (Четыреста пятьдесят девять тысяч триста тридцать восемь) рублей 01 копейка; стоимость капитального ремонта узла управления системы горячего водоснабжения на сумму 551 114 (Пятьсот пятьдесят одна тысяча сто четырнадцать) рублей 00 копеек; стоимость капитального ремонта узла управления системы теплоснабжения на сумму 168 583 (Сто шестьдесят восемь тысяч пятьсот восемьдесят три) рубля 33 копейки.

Голосовали:

«ЗА» - 3 230,45 голосов или 70,25% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 156,69 голосов 3,41% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 358,09 голосов или 7,79% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 7 повестки дня:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на сумму 2 454 779 (Два миллиона четыреста пятьдесят четыре тысячи семьсот семьдесят девять) рублей 81 копейка, в том числе: стоимость капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения на сумму 1 275 744 (Один миллион двести семьдесят пять тысяч семьсот сорок четыре) рубля 47 копеек; стоимость капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения на сумму 459 338 (Четыреста пятьдесят девять тысяч триста тридцать восемь) рублей 01 копейка; стоимость капитального ремонта узла управления системы горячего водоснабжения на сумму 551 114 (Пятьсот пятьдесят одна тысяча сто четырнадцать) рублей 00 копеек; стоимость капитального ремонта узла управления системы теплоснабжения на сумму 168 583 (Сто шестьдесят восемь тысяч пятьсот восемьдесят три) рубля 33 копейки.

По Вопросу 8 повестки дня:

Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – ноябрь 2022 года.

Предложено:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – ноябрь 2022 года.

Голосовали:

«ЗА» - 3 481,04 голосов или 75,71% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 54,29 голосов 1,18% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 209,90 голосов или 4,56% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 8 повестки дня:**

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – ноябрь 2022 года.

По Вопросу 9 повестки дня:

Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №31 по улице Фрязиновская в городе Вологда, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк», банковский идентификационный код 041909644.

Предложено:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №31 по улице Фрязиновская в городе Вологда, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк», банковский идентификационный код 041909644.

Голосовали:

«ЗА» - 3 542,43 голосов или 77,04% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 38,90 голосов 0,85% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 163,90 голосов или 3,56% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 9 повестки дня:**

Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №31 по улице Фрязиновская в городе Вологда, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк», банковский идентификационный код 041909644.

По Вопросу 10 повестки дня:

Утверждение аванса в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено:

Утвердить аванс в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 3 385,93 голосов или 73,64% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 218,01 голосов 4,74% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 141,29 голосов или 3,07% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 10 повестки дня:

Утвердить аванс в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По Вопросу 11 повестки дня:

Выбор подрядной организации (Подрядчик) ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено:

Выбрать подрядную организацию (Подрядчика) ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 3 017,55 голосов или 80,57% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 266,59 голосов 7,12% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 461,09 голосов или 12,31% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 11 повестки дня:

Выбрать подрядную организацию (Подрядчика) ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По Вопросу 12 повестки дня:

Утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Виноградов Сергей Михайлович (квартира 65), Викторова Любовь Алексеевна (квартира 52).

Предложено:

Утвердить лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Виноградов Сергей Михайлович (квартира 65), Викторова Любовь Алексеевна (квартира 52).

Голосовали:

«ЗА» - 3 128,22 голосов или 68,03% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 191,58 голосов 4,17% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 425,43 голосов или 9,25% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 12 повестки дня:

Утвердить лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества,

подписывать соответствующие акты, справки: Виноградов Сергей Михайлович (квартира 65), Викторова Любовь Алексеевна (квартира 52).

По Вопросу 13 повестки дня:

Утверждение с 01 августа 2022 года размер платы за содержание жилого помещения на один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц:

- в сумме 22 (Двадцать два) рубля 00 копеек для собственников помещений, имеющих выход в подъезд, в котором имеется лифтовое оборудование;
- в сумме 17 (Семнадцать) рублей 51 копейка для собственников помещений, имеющих выход в подъезд, в котором отсутствует лифтовое оборудование.

Предложено:

Утвердить с 01 августа 2022 года размер платы за содержание жилого помещения на один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц:

- в сумме 22 (Двадцать два) рубля 00 копеек для собственников помещений, имеющих выход в подъезд, в котором имеется лифтовое оборудование;
- в сумме 17 (Семнадцать) рублей 51 копейка для собственников помещений, имеющих выход в подъезд, в котором отсутствует лифтовое оборудование.

Голосовали:

«ЗА» - 2 701,25 голосов или 58,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 563,26 голосов 12,25% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 480,72 голосов или 10,45% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 13 повестки дня:

Утвердить с 01 августа 2022 года размер платы за содержание жилого помещения на один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц:

- в сумме 22 (Двадцать два) рубля 00 копеек для собственников помещений, имеющих выход в подъезд, в котором имеется лифтовое оборудование;
- в сумме 17 (Семнадцать) рублей 51 копейка для собственников помещений, имеющих выход в подъезд, в котором отсутствует лифтовое оборудование.

По Вопросу 14 повестки дня:

Утверждение с 01 августа 2022 года в новой редакции договора управления многоквартирным домом, заключенного собственниками помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001.

Предложено:

Утвердить с 01 августа 2022 года в новой редакции договор управления многоквартирным домом, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001.

Голосовали:

«ЗА» - 2 924,13 голосов или 63,59% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 349,78 голосов 7,61% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 471,32 голосов или 10,25% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 14 повестки дня:

Утвердить с 01 августа 2022 года в новой редакции договор управления многоквартирным домом, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001.

По Вопросу 15 повестки дня:

Утверждение дополнительной услуги, оказываемой управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирном доме:

- дополнительная услуга: «Система видеонаблюдения»;
- стоимость дополнительной услуги: ежемесячная плата с лицевого счета (жилого/нежилого помещения) в размере 95 (Девяносто пять) рублей 00 копеек;
- платежный документ для учета начислений дополнительной услуги: счет-извещение (квитанция) за жилищно-коммунальные услуги (отдельной строкой).

Предложено:

Утвердить дополнительную услугу, оказываемую управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирном доме:

- дополнительная услуга: «Система видеонаблюдения»;
- стоимость дополнительной услуги: ежемесячная плата с лицевого счета (жилого/нежилого помещения) в размере 95 (Девяносто пять) рублей 00 копеек;
- платежный документ для учета начислений дополнительной услуги: счет-извещение (квитанция) за жилищно-коммунальные услуги (отдельной строкой).

Голосовали:

«ЗА» - 2 757,50 голосов или 59,97% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 702,70 голосов 15,28% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 285,03 голосов или 6,20% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 15 повестки дня:**

Утвердить дополнительную услугу, оказываемую управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирном доме:

- дополнительная услуга: «Система видеонаблюдения»;
- стоимость дополнительной услуги: ежемесячная плата с лицевого счета (жилого/нежилого помещения) в размере 95 (Девяносто пять) рублей 00 копеек;
- платежный документ для учета начислений дополнительной услуги: счет-извещение (квитанция) за жилищно-коммунальные услуги (отдельной строкой).

По Вопросу 16 повестки дня:

Утверждение схемы размещения и перечня оборудования для предоставления дополнительной услуги «Система видеонаблюдения».

Предложено:

Утвердить схему размещения и перечень оборудования для предоставления дополнительной услуги «Система видеонаблюдения».

Голосовали:

«ЗА» - 2 684,60 голосов или 58,38% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 736,60 голосов 16,02% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 324,03 голосов или 7,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 16 повестки дня:**

Утвердить схему размещения и перечень оборудования для предоставления дополнительной услуги «Система видеонаблюдения».

По Вопросу 17 повестки дня:

Утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных (оказанных) работ по предоставлению дополнительной услуги «Система видеонаблюдения», подписывать соответствующие акты,

справки, соглашения: Виноградов Сергей Михайлович (квартира 65), Викторова Любовь Алексеевна (квартира 52).

Предложено:

Утвердить лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных (оказанных) работ по предоставлению дополнительной услуги «Система видеонаблюдения», подписывать соответствующие акты, справки, соглашения: Виноградов Сергей Михайлович (квартира 65), Викторова Любовь Алексеевна (квартира 52).

Голосовали:

«ЗА» - 2 634,04 голосов или 57,28% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 568,66 голосов 12,37% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 542,53 голосов или 11,80% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 17 повестки дня:

Утвердить лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных (оказанных) работ по предоставлению дополнительной услуги «Система видеонаблюдения», подписывать соответствующие акты, справки, соглашения: Виноградов Сергей Михайлович (квартира 65), Викторова Любовь Алексеевна (квартира 52).

Приняты (признаны действительными) решения по 1-17 вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список приглашенных лиц.
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании.
5. Решения собственников.
6. Сводная таблица решений собственников.
7. Протокол подсчета голосов.
8. Информационные материалы к собранию.

Председатель собрания:

01.08.2022
(дата)


(подпись)

Виноградов Сергей Михайлович
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

08.08.2022
(дата)


(подпись)

Ковалев Валентин Венедиктович
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

08.08.2022
(дата)


(подпись)

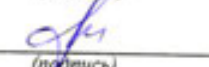
Копылова Галина Феодосьевна
(Ф.И.О.)

01.08.2022
(дата)


(подпись)

Викторова Любовь Алексеевна

01.08.2022
(дата)


(подпись)

Виноградов Сергей Михайлович