

**ПРОТОКОЛ №ЛК9/2024/1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА ЛЁТЧИКА КАБЕРОВА, ДОМ 9**

город Вологда

«26» сентября 2024 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – собственник жилого помещения Екимовский Сергей Иванович (квартира 17).

Дата начала проведения общего собрания: 16 сентября 2024 года.

Время начала проведения общего собрания: 10 часов 00 минут.

Дата окончания проведения общего собрания: 20 сентября 2024 года.

Время окончания проведения общего собрания: 21 час 00 минут.

Место проведения общего собрания: город Вологда, улица Лётчика Каберова, дом 9.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Общая площадь многоквартирного дома – 4841,10 кв.м., в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 1690,80 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 3150,30 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – 0,00 кв.м.

**Присутствовали:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно списка

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно списка

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

**Итого:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 4293,3 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 547,8 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 100,00%

голосов от общего количества голосов.

**На собрание приглашены:**

Согласно списка

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/

не правомочно).

*Вх. № 686/УК-10 от 24.09.24г.*

## ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Вопрос 1.** Избрание председателем собрания Екимовского Сергея Ивановича (квартира 17).

**Вопрос 2.** Избрание секретарем собрания Малкова Евгения Юрьевича (представитель ООО «Жилстройиндустрия» по доверенности).

**Вопрос 3.** Утверждение состава счетной комиссии: Екимовского Сергея Ивановича (квартира 17), Малкова Евгения Юрьевича (представитель ООО «Жилстройиндустрия» по доверенности).

**Вопрос 4.** Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

**Вопрос 5.** Определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 по адресу: город Вологда, улица Дальняя, дом № 24, офис 4.

**Вопрос 6.** Выбор способа управления многоквартирным домом № 9 по улице Летчика Каберова в городе Вологде - управляющая организация.

**Вопрос 7.** Выбрать управляющую организацию по управлению многоквартирным домом № 9 по улице Летчика Каберова в городе Вологде - общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

**Вопрос 8.** Утверждение, подписание и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 9 по улице Летчика Каберова в городе Вологде договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный».

**Вопрос 9.** Утверждение с 01 ноября 2024 года размера ежемесячной «Плата за содержание жилого помещения» в сумме 22 (Двадцать два) рубля 80 (Восемьдесят) копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

**Вопрос 10.** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 9 по улице Летчика Каберова в городе Вологде, действующими от своего имени, договора на холодное водоснабжение и водоотведение, электрическая энергия (электроэнергия), обращение с твердыми коммунальными отходами (обращение с ТКО) с ресурсоснабжающими организациями (региональным оператором) с момента подписания передаточного акта жилого помещения от застройщика (принятия решения).

**Вопрос 11.** Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

**Вопрос 12.** Заключение обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление жилищных и коммунальных услуг горячая вода (тепловая энергия, используемая на подогрев воды), тепловая энергия (отопление), а также с организациями, связанными с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома.

**Вопрос 13.** Утверждение условий договора пользования общим имуществом в многоквартирном доме № 9 по улице Летчика Каберова в городе Вологде.

**Вопрос 14.** Наделение управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом с операторами связи Вологодское региональное отделение публичного акционерного общества «Мегафон» (ПАО «Мегафон»), филиал ПАО «МТС» Вологодской области (ПАО «МТС») на установку базовой станции цифровой сотовой системы связи.

**Вопрос 15.** Направление денежных средств, полученных за передачу оператору связи общего имущества в пользование, в оплату расходов на содержание и ремонт общего имущества.

**Вопрос 16.** Наделение управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по улице Летчика Каберова в

городе Вологде в случае нарушения третьими лицами порядка и условий пользования общим имуществом.

**Вопрос 17.** Утверждение проекта и условий соглашения о временном проходе и проезде по территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Вологда, улица Лётчика Каберова, дом № 9 между управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-ПП Южный» и обществом ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Жилищно-строительная индустрия» в предлагаемой редакции. Редакция проекта соглашения идентична с редакцией основного соглашения о временном проходе и проезде по территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Вологда, улица Лётчика Каберова, дом № 9 (Приложение № 1 к Повестке дня Общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: город Вологда, улица Лётчика Каберова, дом № 9).

**Вопрос 18.** Наделение управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-ПП Южный» полномочиями на заключение с обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Жилищно-строительная индустрия» соглашения о временном проходе и проезде по территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Вологда, улица Лётчика Каберова, дом № 9.



## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

### По Вопросу 1 повестки дня:

Избрание председателем собрания Екимовского Сергея Ивановича (квартира 17).

#### Предложено:

Избрать председателем собрания Екимовского Сергея Ивановича (квартира 17).

#### Голосовали:

«ЗА» - 4789,30 голосов или 98,93% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 51,80 голосов или 1,07% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.**

### Постановили по вопросу 1 повестки дня:

Избрать председателем собрания Екимовского Сергея Ивановича (квартира 17).

### По Вопросу 2 повестки дня:

Избрание секретарем собрания Малкова Евгения Юрьевича (представитель ООО «Жилстройиндустрия» по доверенности).

#### Предложено:

Избрать секретарем собрания Малкова Евгения Юрьевича (представитель ООО «Жилстройиндустрия» по доверенности).

#### Голосовали:

«ЗА» - 4841,10 голосов или 100,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.**

### Постановили по вопросу 2 повестки дня:

Избрать секретарем собрания Малкова Евгения Юрьевича (представитель ООО «Жилстройиндустрия» по доверенности).

### По Вопросу 3 повестки дня:

Утверждение состава счетной комиссии: Екимовского Сергея Ивановича (квартира 17), Малкова Евгения Юрьевича (представитель ООО «Жилстройиндустрия» по доверенности).

#### Предложено:

Утвердить состав счетной комиссии: Екимовского Сергея Ивановича (квартира 17), Малкова Евгения Юрьевича (представитель ООО «Жилстройиндустрия» по доверенности).

#### Голосовали:

«ЗА» - 4841,10 голосов или 100,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 3 повестки дня:**

Утвердить состав счетной комиссии: Екимовского Сергея Ивановича (квартира 17), Малкова Евгения Юрьевича (представитель ООО «Жилстройиндустрия» по доверенности).

**По Вопросу 4 повестки дня:**

Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

**Предложено:**

Принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

**Голосовали:**

«ЗА» - 4841,10 голосов или 100,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 4 повестки дня:**

Принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

**По Вопросу 5 повестки дня:**

Определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 по адресу: город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 4.

**Предложено:**

Определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 по адресу: город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 4.

**Голосовали:**

«ЗА» - 4841,10 голосов или 100,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 5 повестки дня:**

Определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 по адресу: город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 4.

**По Вопросу 6 повестки дня:**

Выбор способа управления многоквартирным домом № 9 по улице Летчика Каберова в городе Вологде - управляющая организация.

**Предложено:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 9 по улице Летчика Каберова в городе Вологде - управляющая организация.

**Голосовали:**

«ЗА» - 4841,10 голосов или 100,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 6 повестки дня:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 9 по улице Летчика Каберова в городе Вологде - управляющая организация.

**По Вопросу 7 повестки дня:**

Выбрать управляющую организацию по управлению многоквартирным домом № 9 по улице Летчика Каберова в городе Вологде - общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

**Предложено:**

Выбрать управляющую организацию по управлению многоквартирным домом № 9 по улице Летчика Каберова в городе Вологде - общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

**Голосовали:**

«ЗА» - 4841,10 голосов или 100,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 7 повестки дня:**

Выбрать управляющую организацию по управлению многоквартирным домом № 9 по улице Летчика Каберова в городе Вологде - общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

**По Вопросу 8 повестки дня:**

Утверждение, подписание и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 9 по улице Летчика Каберова в городе Вологде договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный».

**Предложено:**

Утвердить, подписать и заключить собственниками помещений в многоквартирном доме № 9 по улице Летчика Каберова в городе Вологде договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный».

**Голосовали:**

«ЗА» - 4841,10 голосов или 100,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 8 повестки дня:**

Утвердить, подписать и заключить собственниками помещений в многоквартирном доме № 9 по улице Летчика Каберова в городе Вологде договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный».

**По Вопросу 9 повестки дня:**

Утверждение с 01 ноября 2024 года размера ежемесячной «Плата за содержание жилого помещения» в сумме 22 (Двадцать два) рубля 80 (Восемьдесят) за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

**Предложено:**

Утвердить с 01 ноября 2024 года размер ежемесячной «Плата за содержание жилого помещения» в сумме 22 (Двадцать два) рубля 80 (Восемьдесят) копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

**Голосовали:**

«ЗА» - 4774,40 голосов или 98,62% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 66,70 голосов или 1,38% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 9 повестки дня:**

Утвердить с 01 ноября 2024 года размер ежемесячной «Плата за содержание жилого помещения» в сумме 22 (Двадцать два) рубля 80 (Восемьдесят) копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

**По Вопросу 10 повестки дня:**

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 9 по улице Летчика Каберова в городе Вологде, действующими от своего имени, договора на холодное водоснабжение и водоотведение, электрическая энергия (электроэнергия), обращение с твердыми коммунальными отходами (обращение с ТКО) с ресурсоснабжающими организациями (региональным оператором) с момента подписания передаточного акта жилого помещения от застройщика (принятия решения).

**Предложено:**

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме № 9 по улице Летчика Каберова в городе Вологде, действующими от своего имени, договора на холодное водоснабжение и водоотведение, электрическая энергия (электроэнергия), обращение с твердыми коммунальными отходами (обращение с ТКО) с ресурсоснабжающими организациями (региональным оператором) с момента подписания передаточного акта жилого помещения от застройщика (принятия решения).

**Голосовали:**

«ЗА» - 4841,10 голосов или 100,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 10 повестки дня:**

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме № 9 по улице Летчика Каберова в городе Вологде, действующими от своего имени, договора на холодное водоснабжение и водоотведение, электрическая энергия (электроэнергия), обращение с твердыми коммунальными отходами (обращение с ТКО) с ресурсоснабжающими организациями (региональным оператором) с момента подписания передаточного акта жилого помещения от застройщика (принятия решения).



**По Вопросу 11 повестки дня:**

Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

**Предложено:**

Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

**Голосовали:**

«ЗА» - 4733,20 голосов или 97,77% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 41,20 голосов 0,85% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 66,70 голосов или 1,38% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 11 повестки дня:**

Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

**По Вопросу 12 повестки дня:**

Заключение обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление жилищных и коммунальных услуг горячая вода (тепловая энергия, используемая на подогрев воды), тепловая энергия (отопление), а также с организациями, связанными с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома.

**Предложено:**

Заключить обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление жилищных и коммунальных услуг горячая вода (тепловая энергия, используемая на подогрев воды), тепловая энергия (отопление), а также с организациями, связанными с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома.

**Голосовали:**

«ЗА» - 4841,10 голосов или 100,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 12 повестки дня:**

Заключить обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление жилищных и коммунальных услуг горячая вода (тепловая энергия, используемая на подогрев воды), тепловая



энергия (отопление), а также с организациями, связанными с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома.

**По Вопросу 13 повестки дня:**

Утверждение условий договора пользования общим имуществом в многоквартирном доме № 9 по улице Летчика Каберова в городе Вологде.

**Предложено:**

Утвердить условия договора пользования общим имуществом в многоквартирном доме № 9 по улице Летчика Каберова в городе Вологде.

**Голосовали:**

«ЗА» - 4841,10 голосов или 100,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 13 повестки дня:**

Утвердить условия договора пользования общим имуществом в многоквартирном доме № 9 по улице Летчика Каберова в городе Вологде.

**По Вопросу 14 повестки дня:**

Наделение управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Ш Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом с операторами связи Вологодское региональное отделение публичного акционерного общества «Мегафон» (ПАО «Мегафон»), филиал ПАО «МТС» Вологодской области (ПАО «МТС») на установку базовой станции цифровой сотовой системы связи.

**Предложено:**

Наделить управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Ш Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом с операторами связи Вологодское региональное отделение публичного акционерного общества «Мегафон» (ПАО «Мегафон»), филиал ПАО «МТС» Вологодской области (ПАО «МТС») на установку базовой станции цифровой сотовой системы связи.

**Голосовали:**

«ЗА» - 4681,40 голосов или 96,70% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 159,70 голосов 3,30% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 14 повестки дня:**

Наделить управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Ш Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом с операторами связи Вологодское региональное отделение публичного акционерного общества «Мегафон» (ПАО «Мегафон»), филиал ПАО «МТС» Вологодской области (ПАО «МТС») на установку базовой станции цифровой сотовой системы связи.

**По Вопросу 15 повестки дня:**

Направление денежных средств, полученных за передачу оператору связи общего имущества в пользование, в оплату расходов на содержание и ремонт общего имущества.

**Предложено:**

Направлять денежных средств, полученных за передачу оператору связи общего имущества в пользование, в оплату расходов на содержание и ремонт общего имущества.

**Голосовали:**

«ЗА» - 4841,10 голосов или 100,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 15 повестки дня:**

Направлять денежных средств, полученных за передачу оператору связи общего имущества в пользование, в оплату расходов на содержание и ремонт общего имущества.

**По Вопросу 16 повестки дня:**

Наделение управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по улице Летчика Каберова в городе Вологде в случае нарушения третьими лицами порядка и условий пользования общим имуществом.

**Предложено:**

Наделить управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по улице Летчика Каберова в городе Вологде в случае нарушения третьими лицами порядка и условий пользования общим имуществом.

**Голосовали:**

«ЗА» - 4799,90 голосов или 99,15% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 41,20 голосов или 0,85% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 16 повестки дня:**

Наделить управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по улице Летчика Каберова в городе Вологде в случае нарушения третьими лицами порядка и условий пользования общим имуществом.

**По Вопросу 17 повестки дня:**

Утверждение проекта и условий соглашения о временном проходе и проезде по территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Вологда, улица Лётчика Каберова, дом № 9 между управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» и обществом ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Жилищно-строительная индустрия» в предлагаемой редакции. Редакция проекта соглашения идентична с редакцией основного соглашения о временном проходе и проезде по территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Вологда, улица Лётчика Каберова, дом № 9 (Приложение № 1 к Повестке дня Общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: город Вологда, улица Лётчика Каберова, дом № 9).

**Предложено:**

Утвердить проект и условия соглашения о временном проходе и проезде по территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Вологда, улица Лётчика Каберова, дом № 9 между управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» и обществом ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Жилищно-строительная индустрия» в предлагаемой редакции.

Редакция проекта соглашения идентична с редакцией основного соглашения о временном проходе и проезде по территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Вологда, улица Лётчика Каберова, дом № 9 (Приложение № 1 к Повестке дня Общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: город Вологда, улица Лётчика Каберова, дом № 9).

**Голосовали:**

«ЗА» - 4774,40 голосов или 98,62% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 66,70 голосов 1,38% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 17 повестки дня:**

Утвердить проект и условия соглашения о временном проходе и проезде по территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Вологда, улица Лётчика Каберова, дом № 9 между управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» и обществом ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Жилищно-строительная индустрия» в предлагаемой редакции. Редакция проекта соглашения идентична с редакцией основного соглашения о временном проходе и проезде по территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Вологда, улица Лётчика Каберова, дом № 9 (Приложение № 1 к Повестке дня Общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: город Вологда, улица Лётчика Каберова, дом № 9).

**По Вопросу 18 повестки дня:**

Наделение управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» полномочиями на заключение с обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Жилищно-строительная индустрия» соглашения о временном проходе и проезде по территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Вологда, улица Лётчика Каберова, дом № 9.

**Предложено:**

Наделить управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» полномочиями на заключение с обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Жилищно-строительная индустрия» соглашения о временном проходе и проезде по территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Вологда, улица Лётчика Каберова, дом № 9.

**Голосовали:**

«ЗА» - 4841,10 голосов или 100,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 18 повестки дня:**

Наделить управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» полномочиями на заключение с обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Жилищно-строительная индустрия» соглашения о временном проходе и проезде по территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Вологда, улица Лётчика Каберова, дом № 9.

Приняты (признаны действительными) решения по 1- 18 вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к



компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

**Приложение:**

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список приглашенных лиц.
5. Список лиц, принявших участие в общем собрании.
6. Решения собственников.
7. Сводная таблица решений собственников.
8. Протокол подсчета голосов.
9. Информационные материалы к собранию.

**Председатель собрания:**

26.09.24,  Екимовский Сергей Иванович  
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

**Секретарь собрания:**

26.09.2024,  Малков Евгений Юрьевич  
(дата) (подпись) (представитель ООО  
«Жилстройиндустрия»  
по доверенности).  
(Ф.И.О.)

**Члены счетной комиссии:**

26.09.24,  Екимовский Сергей Иванович  
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

26.09.2024,  Малков Евгений Юрьевич  
(дата) (подпись) (представитель ООО  
«Жилстройиндустрия»  
по доверенности).  
(Ф.И.О.)