

**ПРОТОКОЛ №Арх8А/2024/1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА АРХАНГЕЛЬСКАЯ, ДОМ 8А**

город Вологда

«06» сентября 2024 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-П Южный», ИНН/КПП 3525374675/352501001

Дата начала проведения общего собрания: 25 июля 2024 года.

Время начала проведения общего собрания: 18 часов 30 минут.

Дата окончания проведения общего собрания: 31 августа 2024 года.

Время окончания проведения общего собрания: 21 час 00 минут.

Место проведения общего собрания: город Вологда, улица Архангельская, дом 8А.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Общая площадь многоквартирного дома 4222,30 кв.м., в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 1946,50 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – 2275,80 кв.м.

**Присутствовали:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно списка

---

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

---

*(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);*

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно списка

---

*(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

---

*(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);*

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

**Итого:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 2690,60 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0,00 голосов;

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 63,72% голосов от общего количества голосов.

**На собрание приглашены:**

Согласно списка

---

*(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании*

---

*(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)*

Кворум – **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

Вх. № 642/48-10 1 СЕН 2024

## ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Вопрос 1.** Избрание председателя собрания Клокова Александра Ивановича (квартира 13).

**Вопрос 2.** Избрание секретаря собрания Кадулину Татьяну Александровну (квартира 116).

**Вопрос 3.** Утверждение состава счетной комиссии: Клоков Александр Иванович (квартира 13), Кадулина Татьяна Александровна (квартира 116), Хромченкова Ольга Ивановна (квартира 21).

**Вопрос 4.** Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

**Вопрос 5.** Определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 по адресу: город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 4.

**Вопрос 6.** Утверждение с 01 октября 2024 года размера платы за содержание жилого помещения на один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц в сумме 25 (Двадцать пять) рублей 02 копейки (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

**Вопрос 7.** Утверждение с 01 октября 2024 года в новой редакции договор управления многоквартирным домом, заключенного собственниками помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

**Вопрос 8.** Утверждение дополнительной услуги, оказываемой управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 собственникам помещений в многоквартирном доме:

- дополнительная услуга: «Система видеонаблюдения»;
- стоимость дополнительной услуги: ежемесячная плата с лицевого счета (жилого/нежилого помещения) в размере 95 (Девяносто пять) рублей 00 копеек;
- платежный документ для учета начислений дополнительной услуги: счет-извещение (квитанция) за жилищно-коммунальные услуги (отдельной строкой).

**Вопрос 9.** Утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных (оказанных) работ по предоставлению дополнительной услуги «Система видеонаблюдения», подписывать соответствующие акты, справки, схемы размещения (установки), регламенты, соглашения Клоков Александр Иванович (квартира 13).

**Вопрос 10.** Наделение управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом с операторами связи: Вологодское региональное отделение публичного акционерного общества «Мегафон» (ПАО «Мегафон»), филиал ПАО «МТС» Вологодской области (ПАО «МТС»), на установку базовой станции цифровой сотовой системы связи.

**Вопрос 11.** Направление денежных средств, полученных за передачу общего имущества операторами связи в пользование, в оплату расходов на содержание и ремонт общего имущества.

**Вопрос 12.** Наделение управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме №8А по улице Архангельская в городе Вологде в случае нарушения третьими лицами порядка и условий пользования общим имуществом.

## **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

### **По Вопросу 1 повестки дня:**

Избрание председателя собрания Клокова Александра Ивановича (квартира 13).

#### **Предложено:**

Избрать председателем собрания Клокова Александра Ивановича (квартира 13).

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 2513,10 голосов или 93,40% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 59,20 голосов или 2,20% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 118,30 голосов или 4,40% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.**

### **Постановили по вопросу 1 повестки дня:**

Избрать председателем собрания Клокова Александра Ивановича (квартира 13).

### **По Вопросу 2 повестки дня:**

Избрание секретаря собрания Кадулину Татьяну Александровну (квартира 116).

#### **Предложено:**

Избрать секретарем собрания Кадулину Татьяну Александровну (квартира 116).

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 2513,10 голосов или 93,40% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 59,20 голосов или 2,20% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 118,30 голосов или 4,40% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.**

### **Постановили по вопросу 2 повестки дня:**

Избрать секретарем собрания Кадулину Татьяну Александровну (квартира 116).

### **По Вопросу 3 повестки дня:**

Утверждение состава счетной комиссии: Клоков Александр Иванович (квартира 13), Кадулина Татьяна Александровна (квартира 116), Хромченкова Ольга Ивановна (квартира 21).

#### **Предложено:**

Утвердить состав счетной комиссии: Клоков Александр Иванович (квартира 13), Кадулина Татьяна Александровна (квартира 116), Хромченкова Ольга Ивановна (квартира 21).

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 2513,10 голосов или 93,40% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 59,20 голосов или 2,20% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 118,30 голосов или 4,40% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.**

### **Постановили по вопросу 3 повестки дня:**

Утвердить состав счетной комиссии: Клоков Александр Иванович (квартира 13), Кадулина Татьяна Александровна (квартира 116), Хромченкова Ольга Ивановна (квартира 21)

**По Вопросу 4 повестки дня:**

Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

**Предложено:**

Принять способ доведения итогов собрания путем размещения копии протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

**Голосовали:**

«ЗА» - 2631,40 голосов или 97,80% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 59,20 голосов или 2,20% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 4 повестки дня:**

Принять способ доведения итогов собрания путем размещения копии протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

**По Вопросу 5 повестки дня:**

Определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/ 352501001 по адресу: город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 4.

**Предложено:**

Определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/ 352501001 по адресу: город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 4.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2603,20 голосов или 96,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 59,20 голосов или 2,20% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 28,20 голосов или 1,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 5 повестки дня:**

Определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/ 352501001 по адресу: город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 4.

**По Вопросу 6 повестки дня:**

Утверждение с 01 октября 2024 года размера платы за содержание жилого помещения на один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц в сумме 25 (Двадцать пять) рублей 02 копейки (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

**Предложено:**

Утвердить с 01 октября 2024 года размер платы за содержание жилого помещения на один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц в сумме 25 (Двадцать пять) рублей 02 копейки (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

**Голосовали:**

«ЗА» - 2512,70 голосов или 59,50% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - 149,70 голосов или 3,55% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 28,20 голосов или 0,67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 6 повестки дня:**

Утвердить с 01 октября 2024 года размер платы за содержание жилого помещения на один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц в сумме 25 (Двадцать пять) рублей 02 копейки (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

**По Вопросу 7 повестки дня:**

Утверждение с 01 октября 2024 года в новой редакции договор управления многоквартирным домом, заключенного собственниками помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

**Предложено:**

Утвердить с 01 октября 2024 года в новой редакции договор управления многоквартирным домом, заключенного собственниками помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2631,40 голосов или 62,32% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - 59,20 голосов или 1,40% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 7 повестки дня:**

Утвердить с 01 октября 2024 года в новой редакции договор управления многоквартирным домом, заключенного собственниками помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

**По Вопросу 8 повестки дня:**

Утверждение дополнительной услуги, оказываемой управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 собственникам помещений в многоквартирном доме:

- дополнительная услуга: «Система видеонаблюдения»;
- стоимость дополнительной услуги: ежемесячная плата с лицевого счета (жилого/нежилого помещения) в размере 95 (Девяносто пять) рублей 00 копеек;
- платежный документ для учета начислений дополнительной услуги: счет-извещение (квитанция) за жилищно-коммунальные услуги (отдельной строкой).

**Предложено:**

Утвердить дополнительную услугу, оказываемую управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 собственникам помещений в многоквартирном доме:

- дополнительная услуга: «Система видеонаблюдения»;
- стоимость дополнительной услуги: ежемесячная плата с лицевого счета (жилого/нежилого помещения) в размере 95 (Девяносто пять) рублей 00 копеек;
- платежный документ для учета начислений дополнительной услуги: счет-извещение (квитанция) за жилищно-коммунальные услуги (отдельной строкой).

**Голосовали:**

«ЗА» - 2512,70 голосов или 59,50% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - 149,70 голосов или 3,55% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 28,20 голосов или 0,67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: не принято.**

**По Вопросу 9 повестки дня:**

Утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных (оказанных) работ по предоставлению дополнительной услуги «Система видеонаблюдения», подписывать соответствующие акты, справки, схемы размещения (установки), регламенты, соглашения Клоков Александр Иванович (квартира 13).

**Предложено:**

Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных (оказанных) работ по предоставлению дополнительной услуги «Система видеонаблюдения», подписывать соответствующие акты, справки, схемы размещения (установки), регламенты, соглашения Клоков Александр Иванович (квартира 13).

**Голосовали:**

«ЗА» - 2557,80 голосов или 60,57% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - 104,60 голосов или 2,48% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 28,20 голосов или 0,67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: не принято.**

**По Вопросу 10 повестки дня:**

Наделение управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом с операторами связи: Вологодское региональное отделение публичного акционерного общества «Мегафон» (ПАО «Мегафон»), филиал ПАО «МТС» Вологодской области (ПАО «МТС»), на установку базовой станции цифровой сотовой системы связи.

**Предложено:**

Наделить управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом с операторами связи: Вологодское региональное отделение публичного акционерного общества «Мегафон» (ПАО «Мегафон»), филиал ПАО «МТС» Вологодской области (ПАО «МТС»), на установку базовой станции цифровой сотовой системы связи.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2422,30 голосов или 57,37% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - 178,00 голосов или 4,22% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 90,30 голосов или 2,13% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 10 повестки дня:**

Наделить управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом с операторами связи: Вологодское региональное отделение публичного акционерного общества «Мегафон» (ПАО «Мегафон»), филиал ПАО «МТС» Вологодской области (ПАО «МТС»), на установку базовой станции цифровой сотовой системы связи.

**По Вопросу 11 повестки дня:**

Направление денежных средств, полученных за передачу общего имущества операторами связи в пользование, в оплату расходов на содержание и ремонт общего имущества.

**Предложено:**

Направить денежные средства, полученные за передачу общего имущества операторами связи в пользование, в оплату расходов на содержание и ремонт общего имущества.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2422,30 голосов или 57,37% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - 149,70 голосов или 3,55% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 118,60 голосов или 2,80% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 11 повестки дня:**

Направить денежные средства, полученные за передачу общего имущества операторами связи в пользование, в оплату расходов на содержание и ремонт общего имущества.

**По Вопросу 12 повестки дня:**

Наделение управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме №8А по улице Архангельская в городе Вологде в случае нарушения третьими лицами порядка и условий пользования общим имуществом.

**Предложено:**

Наделить управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме №8А по улице Архангельская в городе Вологде в случае нарушения третьими лицами порядка и условий пользования общим имуществом.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2603,10 голосов или 61,65% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - 59,20 голосов или 1,40% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 28,30 голосов или 0,67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 12 повестки дня:**

Наделить управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме №8А по улице Архангельская в городе Вологде в случае нарушения третьими лицами порядка и условий пользования общим имуществом.

Приняты (признаны действительными) решения по 1-7, 10, 11, 12 вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование. По вопросу 8, 9 решение не принято.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

**Приложение:**

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании.
5. Решения собственников.
6. Сводная таблица решений собственников.
7. Протокол подсчета голосов.
8. Информационные материалы к собранию.

**Председатель собрания:**

06.09.24  
(дата)

(подпись)

Клоков Александр Иванович  
(Ф.И.О.)

**Секретарь собрания:**

06.09.24  
(дата)

(подпись)

Кадулина Татьяна Александровна  
(Ф.И.О.)

**Члены счетной комиссии:**

06.09.24  
(дата)

(подпись)

Клоков Александр Иванович  
(Ф.И.О.)

06.09.24  
(дата)

(подпись)

Кадулина Татьяна Александровна  
(Ф.И.О.)

06.09.24  
(дата)

(подпись)

Хромченкова Ольга Ивановна  
(Ф.И.О.)