

ПРОТОКОЛ №ЛМ1к1/2022/1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА ЛОМОНОСОВА, ДОМ 1, КОРПУС 1

город Вологда

«28» ноября 2022 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме –
собственник жилого помещения (квартира) Шевель Яков Олегович (квартира 87)

Дата начала проведения общего собрания: **14 октября 2022 года.**

Время начала проведения общего собрания: **09 часов 00 минут.**

Дата окончания проведения общего собрания: **18 ноября 2022 года.**

Время окончания проведения общего собрания: **21 час 00 минут.**

Место проведения общего собрания: **город Вологда, улица Ломоносова, дом 1, корпус 1.**

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма общего собрания: **очно-заочное голосование.**

Общая площадь многоквартирного дома **4 538,40 кв.м**, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **4 064,80 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **473,60 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **0,00 кв.м.**

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно списка

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно списка

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **3 232,80** **голосов;**

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **473,60** **голосов.**

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **81,67%** голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Согласно списка

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

 28.11.2022 01 ДЕК 2022

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос 1. Избрание председателем собрания Шевель Якова Олеговича (квартира 87).

Вопрос 2. Избрание секретарем собрания Заводчиково Сергея Викторовича (квартира 72).

Вопрос 3. Утверждение состава счетной комиссии: Яшин Сергей Михайлович (квартира 108); Челпина Татьяна Александровна (квартира 116); Челпин Александр Леонидович (квартира 116).

Вопрос 4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

Вопрос 5. Определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 по адресу: город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 4.

Вопрос 6. Выбор способа управления многоквартирным домом №1 корпус №1 по улице Ломоносова в городе Вологде - управляющая организация.

Вопрос 7. Выбрать с 01 декабря 2022 года управляющую организацию по управлению многоквартирным домом №1 корпус №1 по улице Ломоносова в городе Вологде - общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

Вопрос 8. Утверждение, подписание и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №1 корпус №1 по улице Ломоносова в городе Вологде договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

Вопрос 9. Утверждение с 01 декабря 2022 года размера ежемесячной «Плата за содержание жилого помещения» в сумме 21 (Двадцать один) рубль 06 (Шесть) копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

Вопрос 10. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №1 корпус №1 по улице Ломоносова в городе Вологде, действующими от своего имени, договора на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с момента подписания передаточного акта жилого помещения от застройщика.

Вопрос 11. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Вопрос 12. Заключение обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление жилищных и коммунальных услуг (горячая вода (тепловая энергия, используемая на подогрев воды), тепловая энергия (отопление), электрическая энергия (электроэнергия), обращение с твердыми коммунальными отходами (обращение с ТКО), а также с организациями, связанными с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома.

Вопрос 13. Утверждение условий договора пользования общим имуществом в целях размещения сетей и оборудования в многоквартирном доме №1 корпус №1 по улице Ломоносова в городе Вологде.

Вопрос 14. Наделение управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом с Вологодским филиалом акционерного общества «Санкт-Петербург Телеком» (АО «Теле2-Санкт-Петербург», оператор связи) на установку базовой станции цифровой сотовой системы связи.

Вопрос 15. Направление денежных средств, полученных за передачу оператору связи общего имущества в пользование, в оплату расходов на содержание и ремонт общего имущества.

Вопрос 16. Наделение управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Ш Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме №1 корпус №1 по улице Ломоносова в городе Вологде в случае нарушения третьими лицами порядка и условий пользования общим имуществом.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня:

Избрание председателем собрания Шевель Якова Олеговича (квартира 87).

Предложено:

Избрать председателем собрания Шевель Якова Олеговича (квартира 87).

Голосовали:

«ЗА» - 2 942,10 голосов или 79,38% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 95,80 голосов 2,58% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 668,50 голосов или 18,04% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 1 повестки дня:

Избрать председателем собрания Шевель Якова Олеговича (квартира 87).

По Вопросу 2 повестки дня:

Избрание секретарем собрания Заводчикова Сергея Викторовича (квартира 72).

Предложено:

Избрать секретарем собрания Заводчикова Сергея Викторовича (квартира 72).

Голосовали:

«ЗА» - 2 920,40 голосов или 78,79% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 89,40 голосов 2,41% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 696,60 голосов или 18,80% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 2 повестки дня:

Избрать секретарем собрания Заводчикова Сергея Викторовича (квартира 72).

По Вопросу 3 повестки дня:

Утверждение состава счетной комиссии: Яшин Сергей Михайлович (квартира 108); Челпина Татьяна Александровна (квартира 116); Челпин Александр Леонидович (квартира 116).

Предложено:

Утвердить состав счетной комиссии: Яшин Сергей Михайлович (квартира 108); Челпина Татьяна Александровна (квартира 116); Челпин Александр Леонидович (квартира 116).

Голосовали:

«ЗА» - 2 885,60 голосов или 77,85% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 124,20 голосов 3,35% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 696,60 голосов или 18,80% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 3 повестки дня:

Утвердить состав счетной комиссии: Яшин Сергей Михайлович (квартира 108); Челпина Татьяна Александровна (квартира 116); Челпин Александр Леонидович (квартира 116).

По Вопросу 4 повестки дня:

Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

Предложено:

Принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

Голосовали:

«ЗА» - 3 240,50 голосов или 87,43% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 61,00 голосов 1,65% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 404,90 голосов или 10,92% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 4 повестки дня:**

Принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

По Вопросу 5 повестки дня:

Определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 по адресу: город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 4.

Предложено:

Определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 по адресу: город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 4.

Голосовали:

«ЗА» - 3 378,80 голосов или 91,16% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 327,60 голосов или 8,84% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 5 повестки дня:**

Определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 по адресу: город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 4.

По Вопросу 6 повестки дня:

Выбор способа управления многоквартирным домом №1 корпус №1 по улице Ломоносова в городе Вологде - управляющая организация.

Предложено:

Выбрать способ управления многоквартирным домом №1 корпус №1 по улице Ломоносова в городе Вологде - управляющая организация.

Голосовали:

«ЗА» - 3 219,90 голосов или 70,95% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 34,60 голосов 0,76% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 451,90 голосов или 9,96% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 6 повестки дня:

Выбрать способ управления многоквартирным домом №1 корпус №1 по улице Ломоносова в городе Вологде - управляющая организация.

По Вопросу 7 повестки дня:

Выбрать с 01 декабря 2022 года управляющую организацию по управлению многоквартирным домом №1 корпус №1 по улице Ломоносова в городе Вологде - общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

Предложено:

Выбрать с 01 декабря 2022 года управляющую организацию по управлению многоквартирным домом №1 корпус №1 по улице Ломоносова в городе Вологде - общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

Голосовали:

«ЗА» - 3 288,80 голосов или 72,47% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 417,60 голосов или 9,20% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 7 повестки дня:

Выбрать с 01 декабря 2022 года управляющую организацию по управлению многоквартирным домом №1 корпус №1 по улице Ломоносова в городе Вологде - общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

По Вопросу 8 повестки дня:

Утверждение, подписание и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №1 корпус №1 по улице Ломоносова в городе Вологде договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

Предложено:

Утвердить, подписать и заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №1 корпус №1 по улице Ломоносова в городе Вологде договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

Голосовали:

«ЗА» - 3 288,80 голосов или 72,47% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 417,60 голосов или 9,20% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 8 повестки дня:

Утвердить, подписать и заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №1 корпус №1 по улице Ломоносова в городе Вологде договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

По Вопросу 9 повестки дня:

Утверждение с 01 декабря 2022 года размера ежемесячной «Плата за содержание жилого помещения» в сумме 21 (Двадцать один) рубль 06 (Шесть) копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

Предложено:

Утвердить с 01 декабря 2022 года размер ежемесячной «Платы за содержание жилого помещения» в сумме 21 (Двадцать один) рубль 06 (Шесть) копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома).

Голосовали:

«ЗА» - 3 247,90 голосов или 71,56% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 45,20 голосов 1,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 413,30 голосов или 9,11% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 9 повестки дня:**

Утвердить с 01 декабря 2022 года размер ежемесячной «Платы за содержание жилого помещения» в сумме 21 (Двадцать один) рубль 06 (Шесть) копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома).

По Вопросу 10 повестки дня:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №1 корпус №1 по улице Ломоносова в городе Вологде, действующими от своего имени, договора на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с момента подписания передаточного акта жилого помещения от застройщика.

Предложено:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме №1 корпус №1 по улице Ломоносова в городе Вологде, действующими от своего имени, договор на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с момента подписания передаточного акта жилого помещения от застройщика.

Голосовали:

«ЗА» - 3 159,00 голосов или 85,25% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 107,60 голосов 2,90% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 439,80 голосов или 11,87% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 10 повестки дня:**

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме №1 корпус №1 по улице Ломоносова в городе Вологде, действующими от своего имени, договор на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с момента подписания передаточного акта жилого помещения от застройщика.

По Вопросу 11 повестки дня:

Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Предложено:

Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Голосовали:

«ЗА» - 3 080,20 голосов или 83,10% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 61,00 голосов 1,65% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 565,20 голосов или 15,25% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 11 повестки дня:

Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

По Вопросу 12 повестки дня:

Заключение обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление жилищных и коммунальных услуг (горячая вода (тепловая энергия, используемая на подогрев воды), тепловая энергия (отопление), электрическая энергия (электроэнергия), обращение с твердыми коммунальными отходами (обращение с ТКО), а также с организациями, связанными с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома.

Предложено:

Заклучить обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 договора с ресурсоснабжающими организациями на предоставление жилищных и коммунальных услуг (горячая вода (тепловая энергия, используемая на подогрев воды), тепловая энергия (отопление), электрическая энергия (электроэнергия), обращение с твердыми коммунальными отходами (обращение с ТКО), а также с организациями, связанными с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 3 344,30 голосов или 73,69% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 362,10 голосов или 7,98% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 12 повестки дня:

Заклучить обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 договора с ресурсоснабжающими организациями на предоставление жилищных и коммунальных услуг (горячая вода (тепловая энергия, используемая на подогрев воды), тепловая энергия (отопление), электрическая энергия (электроэнергия), обращение с твердыми коммунальными отходами (обращение с ТКО), а также с организациями, связанными с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома.

По Вопросу 13 повестки дня:

Утверждение условий договора пользования общим имуществом в целях размещения сетей и оборудования в многоквартирном доме №1 корпус №1 по улице Ломоносова в городе Вологде.

Предложено:

Утвердить условия договора пользования общим имуществом в целях размещения сетей и оборудования в многоквартирном доме №1 корпус №1 по улице Ломоносова в городе Вологде.

Голосовали:

«ЗА» - 2 788,60 голосов или 61,44% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 199,10 голосов 4,39% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 718,70 голосов или 15,84% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: не принято.

По Вопросу 14 повестки дня:

Наделение управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом с Вологодским филиалом акционерного общества «Санкт-Петербург Телеком» (АО «Теле2-Санкт-Петербург», оператор связи) на установку базовой станции цифровой сотовой системы связи.

Предложено:

Наделить управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом с Вологодским филиалом акционерного общества «Санкт-Петербург Телеком» (АО «Теле2-Санкт-Петербург», оператор связи) на установку базовой станции цифровой сотовой системы связи.

Голосовали:

«ЗА» - 2 546,80 голосов или 56,12% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 245,10 голосов 5,40% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 914,50 голосов или 20,15% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: не принято.

По Вопросу 15 повестки дня:

Направление денежных средств, полученных за передачу оператору связи общего имущества в пользование, в оплату расходов на содержание и ремонт общего имущества.

Предложено:

Направить денежные средства, полученные за передачу оператору связи общего имущества в пользование, в оплату расходов на содержание и ремонт общего имущества.

Голосовали:

«ЗА» - 2 731,70 голосов или 60,19% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 245,10 голосов 5,40% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 729,60 голосов или 16,08% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: не принято.

По Вопросу 16 повестки дня:

Наделение управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме

№1 корпус №1 по улице Ломоносова в городе Вологде в случае нарушения третьими лицами порядка и условий пользования общим имуществом.

Предложено:

Наделить управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме №1 корпус №1 по улице Ломоносова в городе Вологде в случае нарушения третьими лицами порядка и условий пользования общим имуществом.

Голосовали:

«ЗА» - 2 853,80 голосов или 62,88% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 159,90 голосов 3,52% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 692,70 голосов или 15,26% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: не принято.

Приняты (признаны действительными) решения по 1-12 вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение по вопросам 13-16 повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование, не принято.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список приглашенных лиц.
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании.
5. Решения собственников.
6. Сводная таблица решений собственников.
7. Протокол подсчета голосов.
8. Информационные материалы к собранию.

Председатель собрания:

28.11.22
(дата)


(подпись)

Шевель Яков Олегович
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

28.11.22
(дата)


(подпись)

Заводчиков Сергей Викторович
(Ф.И.О.)

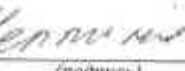
Члены счетной комиссии:

28.11.22
(дата)


(подпись)

Яшин Сергей Михайлович
(Ф.И.О.)

28.11.22
(дата)


(подпись)

Челпина Татьяна Александровна

28.11.22
(дата)


(подпись)

Челпин Александр Леонидович