

ПРОТОКОЛ №Арх106/2023/1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА АРХАНГЕЛЬСКАЯ, ДОМ 10Б

город Вологда

«27» февраля 2023 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме -
собственник жилого помещения (квартира) Кремлева Татьяна Алфеевна (квартира 38)

Дата начала проведения общего собрания: 18 января 2023 года.

Время начала проведения общего собрания: 10 часов 00 минут.

Дата окончания проведения общего собрания: 18 февраля 2023 года.

Время окончания проведения общего собрания: 21 час 00 минут.

Место проведения общего собрания: город Вологда, улица Архангельская, дом 10Б.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Общая площадь многоквартирного дома 3 512,30 кв.м, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 2 345,40 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 1 166,90 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 0,00 кв.м.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно списка

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно списка

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 3 363,50 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0,00 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 95,76% голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Согласно списка

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Вх. № 135/УК-02 1 МАР 2023

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос 1. Избрание председателем собрания Кремлеву Татьяну Алфеевну (квартира 38).

Вопрос 2. Избрание секретарем собрания Целовальникову Надежду Николаевну (квартира 26).

Вопрос 3. Утверждение состава счетной комиссии: Забалканский Игорь Александрович (квартира 8), Малышева Татьяна Ивановна (квартира 28), Петухова Елена Юрьевна (квартира 40).

Вопрос 4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

Вопрос 5. Определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 по адресу: город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 4.

Вопрос 6. Выбор способа управления многоквартирным домом №106 по улице Архангельская в городе Вологде - управляющая организация.

Вопрос 7. Выбрать с 01 марта 2023 года управляющую организацию по управлению многоквартирным домом №106 по улице Архангельская в городе Вологде - общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

Вопрос 8. Утверждение, подписание и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №106 по улице Архангельская в городе Вологде договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

Вопрос 9. Утверждение с 01 марта 2023 года размера ежемесячной «Плата за содержание жилого помещения» в сумме 21 (Двадцать один) рубль 06 (Шесть) копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

Вопрос 10. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №106 по улице Архангельская в городе Вологде, действующими от своего имени, договора на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с момента подписания передаточного акта жилого помещения от застройщика.

Вопрос 11. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Вопрос 12. Заключение обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление жилищных и коммунальных услуг (горячая вода (тепловая энергия, используемая на подогрев воды), тепловая энергия (отопление), электрическая энергия (электроэнергия), обращение с твердыми коммунальными отходами (обращение с ТКО), а также с организациями, связанными с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома.

Вопрос 13. Утверждение условий договора пользования общим имуществом в целях размещения сетей и оборудования в многоквартирном доме №106 по улице Архангельская в городе Вологде.

Вопрос 14. Наделение управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом с Вологодским филиалом акционерного общества «Санкт-Петербург Телеком» (АО «Теле2-Санкт-Петербург», оператор связи) на установку базовой станции цифровой сотовой системы связи.

Вопрос 15. Направление денежных средств, полученных за передачу оператору связи общего имущества в пользование, в оплату расходов на содержание и ремонт общего имущества.

Вопрос 16. Наделение управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-П Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме №10б по улице Архангельская в городе Вологде в случае нарушения третьими лицами порядка и условий пользования общим имуществом.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня:

Избрание председателем собрания Кремлеву Татьяну Алфеевну (квартира 38).

Предложено:

Избрать председателем собрания Кремлеву Татьяну Алфеевну (квартира 38).

Голосовали:

«ЗА» - 2 978,20 голосов или 89,47% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 350,50 голосов или 10,53% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 1 повестки дня:

Избрать председателем собрания Кремлеву Татьяну Алфеевну (квартира 38).

По Вопросу 2 повестки дня:

Избрание секретарем собрания Целовальникову Надежду Николаевну (квартира 26).

Предложено:

Избрать секретарем собрания Целовальникову Надежду Николаевну (квартира 26).

Голосовали:

«ЗА» - 2 978,20 голосов или 89,47% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 350,50 голосов или 10,53% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 2 повестки дня:

Избрать секретарем собрания Целовальникову Надежду Николаевну (квартира 26).

По Вопросу 3 повестки дня:

Утверждение состава счетной комиссии: Забалканский Игорь Александрович (квартира 8), Малышева Татьяна Ивановна (квартира 28), Петухова Елена Юрьевна (квартира 40).

Предложено:

Утвердить состав счетной комиссии: Забалканский Игорь Александрович (квартира 8), Малышева Татьяна Ивановна (квартира 28), Петухова Елена Юрьевна (квартира 40).

Голосовали:

«ЗА» - 2 978,20 голосов или 89,47% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 350,50 голосов или 10,53% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 3 повестки дня:

Утвердить состав счетной комиссии: Забалканский Игорь Александрович (квартира 8), Малышева Татьяна Ивановна (квартира 28), Петухова Елена Юрьевна (квартира 40).

По Вопросу 4 повестки дня:

Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

Предложено:

Принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

Голосовали:

«ЗА» - 3 190,70 голосов или 95,85% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 138,00 голосов или 4,15% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 4 повестки дня:

Принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

По Вопросу 5 повестки дня:

Определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 по адресу: город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 4.

Предложено:

Определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 по адресу: город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 4.

Голосовали:

«ЗА» - 3 190,70 голосов или 95,85% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 138,00 голосов или 4,15% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 5 повестки дня:

Определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 по адресу: город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 4.

По Вопросу 6 повестки дня:

Выбор способа управления многоквартирным домом №106 по улице Архангельская в городе Вологде - управляющая организация.

Предложено:

Выбрать способ управления многоквартирным домом №106 по улице Архангельская в городе Вологде - управляющая организация.

Голосовали:

«ЗА» - 3 040,60 голосов или 86,57% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 51,70 голосов 1,47% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 236,40 голосов или 6,73% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 6 повестки дня:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом №106 по улице Архангельская в городе Вологде - управляющая организация.

По Вопросу 7 повестки дня:

Выбрать с 01 марта 2023 года управляющую организацию по управлению многоквартирным домом №106 по улице Архангельская в городе Вологде - общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

Предложено:

Выбрать с 01 марта 2023 года управляющую организацию по управлению многоквартирным домом №106 по улице Архангельская в городе Вологде - общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

Голосовали:

«ЗА» - 2 978,00 голосов или 84,79% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 51,70 голосов 1,47% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 299,00 голосов или 8,51% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 7 повестки дня:**

Выбрать с 01 марта 2023 года управляющую организацию по управлению многоквартирным домом №106 по улице Архангельская в городе Вологде - общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

По Вопросу 8 повестки дня:

Утверждение, подписание и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №106 по улице Архангельская в городе Вологде договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

Предложено:

Утвердить, подписать и заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №106 по улице Архангельская в городе Вологде договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001..

Голосовали:

«ЗА» - 2 978,00 голосов или 84,79% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 87,10 голосов 2,48% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 263,60 голосов или 7,50% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 8 повестки дня:

Утвердить, подписать и заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №106 по улице Архангельская в городе Вологде договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

По Вопросу 9 повестки дня:

Утверждение с 01 марта 2023 года размера ежемесячной «Плата за содержание жилого помещения» в сумме 21 (Двадцать один) рубль 06 (Шесть) копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

Предложено:

Утвердить с 01 марта 2023 года размер ежемесячной «Плата за содержание жилого помещения» в сумме 21 (Двадцать один) рубль 06 (Шесть) копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» - 2 943,30 голосов или 83,80% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 385,40 голосов или 10,97% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 9 повестки дня:

Утвердить с 01 марта 2023 года размер ежемесячной «Плата за содержание жилого помещения» в сумме 21 (Двадцать один) рубль 06 (Шесть) копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

По Вопросу 10 повестки дня:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №106 по улице Архангельская в городе Вологде, действующими от своего имени, договора на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с момента с момента подписания передаточного акта жилого помещения от застройщика.

Предложено:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме №106 по улице Архангельская в городе Вологде, действующими от своего имени, договор на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с момента выбора способа управления многоквартирным домом и заключения договора управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» - 2 501,90 голосов или 71,23% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 452,20 голосов 12,87% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 374,60 голосов или 10,67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 10 повестки дня:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме №106 по улице Архангельская в городе Вологде, действующими от своего имени, договор на холодное водоснабжение и

водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с момента выбора способа управления многоквартирным домом и заключения договора управления многоквартирным домом.

По Вопросу 11 повестки дня:

Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Предложено:

Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Голосовали:

«ЗА» - 2 932,00 голосов или 83,48% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 63,00 голосов 1,79% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 333,70 голосов или 9,50% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 11 повестки дня:

Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

По Вопросу 12 повестки дня:

Заключение обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление жилищных и коммунальных услуг (горячая вода (тепловая энергия, используемая на подогрев воды), тепловая энергия (отопление), электрическая энергия (электроэнергия), обращение с твердыми коммунальными отходами (обращение с ТКО), а также с организациями, связанными с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома.

Предложено:

Заключить обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 договора с ресурсоснабжающими организациями на предоставление жилищных и коммунальных услуг (горячая вода (тепловая энергия, используемая на подогрев воды), тепловая энергия (отопление), электрическая энергия (электроэнергия), обращение с твердыми коммунальными отходами (обращение с ТКО), а также с организациями, связанными с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 3 092,70 голосов или 88,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 236,00 голосов или 6,72% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 12 повестки дня:

Заключить обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 договора с ресурсоснабжающими организациями на предоставление жилищных и коммунальных услуг (горячая вода (тепловая энергия, используемая на подогрев воды), тепловая энергия (отопление), электрическая энергия (электроэнергия), обращение с твердыми коммунальными отходами (обращение с ТКО), а также с организациями, связанными с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома.

По Вопросу 13 повестки дня:

Утверждение условий договора пользования общим имуществом в целях размещения сетей и оборудования в многоквартирном доме №10б по улице Архангельская в городе Вологде.

Предложено:

Утвердить условия договора пользования общим имуществом в целях размещения сетей и оборудования в многоквартирном доме №10б по улице Архангельская в городе Вологде.

Голосовали:

«ЗА» - 2 723,40 голосов или 77,54% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 86,40 голосов 2,46% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 518,90 голосов или 14,77% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 13 повестки дня:

Утвердить условия договора пользования общим имуществом в целях размещения сетей и оборудования в многоквартирном доме №10б по улице Архангельская в городе Вологде.

По Вопросу 14 повестки дня:

Наделение управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом с Вологодским филиалом акционерного общества «Санкт-Петербург Телеком» (АО «Теле2-Санкт-Петербург», оператор связи) на установку базовой станции цифровой сотовой системы связи.

Предложено:

Наделить управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом с Вологодским филиалом акционерного общества «Санкт-Петербург Телеком» (АО «Теле2-Санкт-Петербург», оператор связи) на установку базовой станции цифровой сотовой системы связи.

Голосовали:

«ЗА» - 2 356,10 голосов или 67,08% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 189,60 голосов 5,40% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 817,80 голосов или 23,28% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 14 повестки дня:

Наделить управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом с Вологодским филиалом акционерного общества «Санкт-Петербург Телеком» (АО «Теле2-Санкт-Петербург», оператор связи) на установку базовой станции цифровой сотовой системы связи.

По Вопросу 15 повестки дня:

Направление денежных средств, полученных за передачу оператору связи общего имущества в пользование, в оплату расходов на содержание и ремонт общего имущества.

Предложено:

Направить денежные средства, полученные за передачу оператору связи общего имущества в пользование, в оплату расходов на содержание и ремонт общего имущества.

Голосовали:

«ЗА» - 2 356,200 голосов или 67,08% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 137,70 голосов 3,92% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 869,60 голосов или 24,76% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 15 повестки дня:**

Направить денежные средства, полученные за передачу оператору связи общего имущества в пользование, в оплату расходов на содержание и ремонт общего имущества..

По Вопросу 16 повестки дня:

Наделение управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме №106 по улице Архангельская в городе Вологде в случае нарушения третьими лицами порядка и условий пользования общим имуществом.

Предложено:

Наделить управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме №106 по улице Архангельская в городе Вологде в случае нарушения третьими лицами порядка и условий пользования общим имуществом.

Голосовали:

«ЗА» - 2 942,60 голосов или 83,78% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 386,10 голосов или 10,99% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 16 повестки дня:**

Наделить управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме №106 по улице Архангельская в городе Вологде в случае нарушения третьими лицами порядка и условий пользования общим имуществом.

Приняты (признаны действительными) решения по 1-16 вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список приглашенных лиц.
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании.
5. Решения собственников.
6. Сводная таблица решений собственников.
7. Протокол подсчета голосов.
8. Информационные материалы к собранию.

Председатель собрания:

20.03.2023
(дата)

Кремлева
(подпись)

Кремлева Татьяна Алфеевна
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

28.02.2023
(дата)

Целовальникова
(подпись)

Целовальникова Надежда
Николаевна
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

10.03.2023
(дата)

Забалканский
(подпись)

Забалканский Игорь Александрович
(Ф.И.О.)

28.02.2023
(дата)

Мальшова
(подпись)

Мальшова Татьяна Ивановна
(Ф.И.О.)

28.02.2023
(дата)

Петухова
(подпись)

Петухова Елена Юрьевна
(Ф.И.О.)