

**ПРОТОКОЛ №Н6А25/2024/1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**ГОРОД ВОЛОГДА, НАБЕРЕЖНАЯ VI АРМИИ, ДОМ 25**

город Вологда

«23» декабря 2024 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант», ИНН/КПП 3525322606/352501001, ОГРН 1143525006349

Дата начала проведения общего собрания: 09 декабря 2024 года.

Время начала проведения общего собрания: 19 часов 00 минут.

Дата окончания проведения общего собрания: 16 декабря 2024 года.

Время окончания проведения общего собрания: 21 час 00 минут.

Место проведения общего собрания: город Вологда, Набережная VI Армии, дом 25.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Общая площадь многоквартирного дома 3 504,80 кв.м, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 3 504,80 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 0,00 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 0,00 кв.м.

**Присутствовали:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно списка

---

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

---

(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно списка

---

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

---

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

**Итого:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 2 826,17 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0,00 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 80,64% голосов от общего количества голосов.

**На собрание приглашены:**

Согласно списка

---

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

---

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Вх. № 1275/12-А 25 ДЕК 2024

## ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Вопрос 1.** Избрание председателем собрания Ершова Александра Андреевича (квартира 17).

**Вопрос 2.** Избрание секретарем собрания Иевлеву Татьяну Николаевну (квартира 3).

**Вопрос 3.** Утверждение состава счетной комиссии: Кукачева Людмила Вадимовна (квартира 7), Кудрявцев Александр Олегович (квартира 51), Пельтихина Людмила Борисовна (квартира 58).

**Вопрос 4.** Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

**Вопрос 5.** Определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

**Вопрос 6.** Определение новой (замена) кредитной организации для открытия специального счета по формированию взносов на капитальный ремонт – Филиал «Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-БАНК», банковский идентификационный код 044030786.

**Вопрос 7.** Определение владельцем нового специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, – управляющая организация общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

**Вопрос 8.** Расторжение договора специального счета (в валюте Российской Федерации) №40705810009250000002 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Вологда, Набережная VI Армии, дом 25, заключенного управляющей организацией с кредитной организацией Филиал Северо-Западный ПАО Банк «ФК «Открытие», банковский идентификационный код 044030795. Перечисление владельцем специального счета управляющей организацией остатка денежных средств на новый специальный счет.

**Вопрос 9.** Утверждение с 01 января 2025 года размера платы за содержание жилого помещения на один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц в сумме

25 (Двадцать пять) рублей 70 копеек (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

**Вопрос 10.** Утверждение с 01 января 2025 года в новой редакции договор управления многоквартирным домом, заключенного собственниками помещений в многоквартирном доме, с управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

**Вопрос 11.** Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения», «Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения».

**Вопрос 12.** Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 1 605 534 (Один миллион шестьсот пять тысяч пятьсот тридцать четыре) рубля 02 копейки, в том числе капитальный ремонт системы горячего водоснабжения в размере 756 272 (Семьсот пятьдесят шесть тысяч двести семьдесят два) рубля 22 копейки; капитальный ремонт системы холодного водоснабжения в размере 849 261 (Восемьсот сорок девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 80 копеек.

**Вопрос 13.** Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора строительного подряда, окончание выполнения работ – март 2025 год.

**Вопрос 14.** Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома номер 25 Набережная VI Армии в городе Вологда.

**Вопрос 15.** Утверждение размера и сроков начисления дополнительного взноса на капитальный ремонт, предназначенного для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: размер дополнительного взноса в сумме 16 (Шестнадцать) рублей 00 копеек на один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц; срок начисления дополнительного взноса в течение 4 (Четыре) календарных месяцев с момента принятия положительного решения.

**Вопрос 16.** Утверждение решения об отказе в принятии решения о проведении строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением.

**Вопрос 17.** Утверждение аванса в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Вопрос 18.** Утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в осмотре общего имущества в рамках проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирного дома, заключении договора строительного подряда, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки, соглашения: Ершов Александр Андреевич (квартира 17).

**Вопрос 19.** Наделение управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме номер 25 Набережная VI Армии в городе Вологда в случае нарушения третьими лицами порядка и условий пользования общим имуществом.

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

### По Вопросу 1 повестки дня:

Избрание председателем собрания Ершова Александра Андреевича (квартира 17).

#### Предложено:

Избрать председателем собрания Ершова Александра Андреевича (квартира 17).

#### Голосовали:

«ЗА» - 2 651,97 голосов или 93,84% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 40,30 голосов 1,43% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 133,90 голосов или 4,73% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

#### Решение: принято.

### Постановили по вопросу 1 повестки дня:

Избрать председателем собрания Ершова Александра Андреевича (квартира 17).

### По Вопросу 2 повестки дня:

Избрание секретарем собрания Иевлеву Татьяну Николаевну (квартира 3).

#### Предложено:

Избрать секретарем собрания Иевлеву Татьяну Николаевну (квартира 3).

#### Голосовали:

«ЗА» - 2 611,47 голосов или 92,40% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 214,70 голосов или 7,60% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

#### Решение: принято.

### Постановили по вопросу 2 повестки дня:

Избрать секретарем собрания Иевлеву Татьяну Николаевну (квартира 3).

### По Вопросу 3 повестки дня:

Утверждение состава счетной комиссии: Кукачева Людмила Вадимовна (квартира 7), Кудрявцев Александр Олегович (квартира 51), Пельтихина Людмила Борисовна (квартира 58).

#### Предложено:

Утвердить состав счетной комиссии: Кукачева Людмила Вадимовна (квартира 7), Кудрявцев Александр Олегович (квартира 51), Пельтихина Людмила Борисовна (квартира 58).

#### Голосовали:

«ЗА» - 2 764,47 голосов или 97,82% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 61,70 голосов или 2,18% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

#### Решение: принято.

### Постановили по вопросу 3 повестки дня:

Утвердить состав счетной комиссии: Кукачева Людмила Вадимовна (квартира 7), Кудрявцев Александр Олегович (квартира 51), Пельтихина Людмила Борисовна (квартира 58).

### По Вопросу 4 повестки дня:

Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

**Предложено:**

Принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

**Голосовали:**

«ЗА» - 2 737,77 голосов или 96,87% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 40,30 голосов 1,43% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 48,10 голосов или 1,70% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 4 повестки дня:**

Принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

**По Вопросу 5 повестки дня:**

Определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

**Предложено:**

Определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2 826,17 голосов или 100,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 5 повестки дня:**

Определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

**По Вопросу 6 повестки дня:**

Определение новой (замена) кредитной организации для открытия специального счета по формированию взносов на капитальный ремонт – Филиал «Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-БАНК», банковский идентификационный код 044030786.

**Предложено:**

Определить новую (заменить) кредитную организацию для открытия специального счета по формированию взносов на капитальный ремонт – Филиал «Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-БАНК», банковский идентификационный код 044030786.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2 826,17 голосов или 80,64% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 6 повестки дня:**

Определить новую (заменить) кредитную организацию для открытия специального счета по формированию взносов на капитальный ремонт – Филиал «Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-БАНК», банковский идентификационный код 044030786.

**По Вопросу 7 повестки дня:**

Определение владельцем нового специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, – управляющая организация общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

**Предложено:**

Определить владельцем нового специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, – управляющая организация общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2 764,87 голосов или 78,89% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 61,30 голосов или 1,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 7 повестки дня:**

Определить владельцем нового специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, – управляющая организация общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

**По Вопросу 8 повестки дня:**

Расторжение договора специального счета (в валюте Российской Федерации) №40705810009250000002 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Вологда, Набережная VI Армии, дом 25, заключенного управляющей организацией с кредитной организацией Филиал Северо-Западный ПАО Банк «ФК «Открытие», банковский идентификационный код 044030795. Перечисление владельцем специального счета управляющей организацией остатка денежных средств на новый специальный счет.

**Предложено:**

Расторгнуть договор специального счета (в валюте Российской Федерации) №40705810009250000002 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Вологда, Набережная VI Армии, дом 25, заключенного управляющей организацией с кредитной организацией Филиал Северо-Западный ПАО Банк «ФК «Открытие», банковский идентификационный код 044030795. Перечислить владельцем специального счета управляющей организацией остатка денежных средств на новый специальный счет.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2 826,17 голосов или 80,64% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 8 повестки дня:**

Расторгнуть договор специального счета (в валюте Российской Федерации) №40705810009250000002 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Вологда, Набережная VI Армии, дом 25, заключенного управляющей организацией с кредитной организацией Филиал Северо-Западный ПАО Банк «ФК «Открытие», банковский идентификационный код 044030795. Перечислить владельцем специального счета управляющей организацией остатка денежных средств на новый специальный счет.

**По Вопросу 9 повестки дня:**

Утверждение с 01 января 2025 года размера платы за содержание жилого помещения на один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц в сумме 25 (Двадцать пять) рублей 70 копеек (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

**Предложено:**

Утвердить с 01 января 2025 года размер платы за содержание жилого помещения на один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц в сумме 25 (Двадцать пять) рублей 70 копеек (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

**Голосовали:**

«ЗА» - 1 929,22 голосов или 55,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 607,24 голосов 17,33% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 289,71 голосов или 8,26% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 9 повестки дня:**

Утвердить с 01 января 2025 года размер платы за содержание жилого помещения на один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц в сумме 25 (Двадцать пять) рублей 70 копеек (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

**По Вопросу 10 повестки дня:**

Утверждение с 01 января 2025 года в новой редакции договора управления многоквартирным домом, заключенного собственниками помещений в многоквартирном доме, с управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

**Предложено:**

Утвердить с 01 января 2025 года в новой редакции договор управления многоквартирным домом, заключенного собственниками помещений в многоквартирном доме, с управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2 344,27 голосов или 66,89% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 173,60 голосов 4,95% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 308,30 голосов или 8,80% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Постановили по вопросу 10 повестки дня:**

Утвердить с 01 января 2025 года в новой редакции договор управления многоквартирным домом, заключенного собственниками помещений в многоквартирном доме, с управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

**По Вопросу 11 повестки дня:**

Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения», «Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения».

**Предложено:**

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения», «Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения».

**Голосовали:**

«ЗА» - 2 499,37 голосов или 71,31% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 173,70 голосов 4,96% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 153,10 голосов или 4,37% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 11 повестки дня:**

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения», «Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения».

**По Вопросу 12 повестки дня:**

Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 1 605 534 (Один миллион шестьсот пять тысяч пятьсот тридцать четыре) рубля 02 копейки, в том числе капитальный ремонт системы горячего водоснабжения в размере 756 272 (Семьсот пятьдесят шесть тысяч двести семьдесят два) рубля 22 копейки; капитальный ремонт системы холодного водоснабжения в размере 849 261 (Восемьсот сорок девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 80 копеек.

**Предложено:**

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 1 605 534 (Один миллион шестьсот пять тысяч пятьсот тридцать четыре) рубля 02 копейки, в том числе капитальный ремонт системы горячего водоснабжения в размере 756 272 (Семьсот пятьдесят шесть тысяч двести семьдесят два) рубля 22 копейки; капитальный ремонт системы холодного водоснабжения в размере 849 261 (Восемьсот сорок девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 80 копеек.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2 380,47 голосов или 67,92% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 261,00 голосов 7,45% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 184,70 голосов или 5,27% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**



**Постановили по вопросу 12 повестки дня:**

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 1 605 534 (Один миллион шестьсот пять тысяч пятьсот тридцать четыре) рубля 02 копейки, в том числе капитальный ремонт системы горячего водоснабжения в размере 756 272 (Семьсот пятьдесят шесть тысяч двести семьдесят два) рубля 22 копейки; капитальный ремонт системы холодного водоснабжения в размере 849 261 (Восемьсот сорок девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 80 копеек.

**По Вопросу 13 повестки дня:**

Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора строительного подряда, окончание выполнения работ – март 2025 год.

**Предложено:**

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора строительного подряда, окончание выполнения работ – март 2025 год.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2 523,47 голосов или 72,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 173,70 голосов 4,96% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 129,00 голосов или 3,68% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 13 повестки дня:**

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора строительного подряда, окончание выполнения работ – март 2025 год.

**По Вопросу 14 повестки дня:**

Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома номер 25 Набережная VI Армии в городе Вологда.

**Предложено:**

Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома номер 25 Набережная VI Армии в городе Вологда.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2 652,47 голосов или 75,68% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 173,70 голосов 4,96% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 14 повестки дня:**

Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома номер 25 Набережная VI Армии в городе Вологда.

**По Вопросу 15 повестки дня:**

Утверждение размера и сроков начисления дополнительного взноса на капитальный ремонт, предназначенного для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: размер дополнительного взноса в сумме 16 (Шестнадцать) рублей 00 копеек на один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц; срок

начисления дополнительного взноса в течение 4 (Четыре) календарных месяцев с момента принятия положительного решения.

**Предложено:**

Утвердить размер и сроки начисления дополнительного взноса на капитальный ремонт, предназначенного для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: размер дополнительного взноса в сумме 16 (Шестнадцать) рублей 00 копеек на один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц; срок начисления дополнительного взноса в течение 4 (Четыре) календарных месяцев с момента принятия положительного решения.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2 168,52 голосов или 61,87% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 643,90 голосов 18,37% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13,75 голосов или 0,39% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: не принято.**

**По Вопросу 16 повестки дня:**

Утверждение решения об отказе в принятии решения о проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением.

**Предложено:**

Утвердить решение об отказе в принятии решения о проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1 728,92 голосов или 61,18% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 384,20 голосов 13,59% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 713,05 голосов или 25,23% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 16 повестки дня:**

Утвердить решение об отказе в принятии решения о проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением.

**По Вопросу 17 повестки дня:**

Утверждение аванса в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Предложено:**

Утвердить аванс в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2 523,47 голосов или 72,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 173,70 голосов 4,96% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 129,00 голосов или 3,68% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 17 повестки дня:**

Утвердить аванс в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**По Вопросу 18 повестки дня:**

Утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в осмотре общего имущества в рамках проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирного дома, заключении договора строительного подряда, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки, соглашения: Ершов Александр Андреевич (квартира 17).

**Предложено:**

Утвердить лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в осмотре общего имущества в рамках проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирного дома, заключении договора строительного подряда, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки, соглашения: Ершов Александр Андреевич (квартира 17).

**Голосовали:**

«ЗА» - 2 384,97 голосов или 68,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 312,70 голосов 8,92% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 128,50 голосов или 3,67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 18 повестки дня:**

Утвердить лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в осмотре общего имущества в рамках проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирного дома, заключении договора строительного подряда, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки, соглашения: Ершов Александр Андреевич (квартира 17).

**По Вопросу 19 повестки дня:**

Наделение управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме номер 25 Набережная VI Армии в городе Вологда в случае нарушения третьими лицами порядка и условий пользования общим имуществом.

**Предложено:**

Наделить управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме номер 25 Набережная VI Армии в городе Вологда в случае нарушения третьими лицами порядка и условий пользования общим имуществом.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2 764,97 голосов или 78,89% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 61,20 голосов или 1,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 19 повестки дня:**

Наделить управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме номер 25 Набережная VI Армии в городе Вологда в случае нарушения третьими лицами порядка и условий пользования общим имуществом.

Приняты (признаны действительными) решения по 1-14, 16-19 вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование. По вопросу 15 решение не принято.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников-помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

**Приложение:**

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список приглашенных лиц.
5. Список лиц, принявших участие в общем собрании.
6. Решения собственников.
7. Сводная таблица решений собственников.
8. Протокол подсчета голосов.
9. Информационные материалы к собранию.

**Председатель собрания:**

25.12.2024  
(дата)

(подпись)

Ершов Александр Андреевич  
(Ф.И.О.)

**Секретарь собрания:**

26.12.2024  
(дата)

(подпись)

Иевлева Татьяна Николаевна  
(Ф.И.О.)

**Члены счетной комиссии:**

26.12.2024  
(дата)

(подпись)

Кукачева Людмила Вадимовна  
(Ф.И.О.)

25.12.2024  
(дата)

(подпись)

Кудрявцев Александр Олегович  
(Ф.И.О.)

25.12.2024  
(дата)

(подпись)

Пельтихина Людмила Борисовна  
(Ф.И.О.)