

**Протокол № 2**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: город Вологда, ул. Фрязиновская, д. 33**

город Вологда

26.04.2023

**Место проведения очного обсуждения:** город Вологда, ул. Фрязиновская, д. 33, у 3 подъезда.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 18 апреля 2023 г. в 19 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 30 минут 18 апреля 2023 года по 21 час 00 минут 25 апреля 2023 года.

**Срок окончания** приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 21 час 00 минут 25 апреля 2023 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 21 час 10 минут 25 апреля 2023 г., город Вологда, ул. Фрязиновская, д. 33, кв. 40.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Вологда, ул. Фрязиновская, д. 33, проведено в форме очно-заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе** – Морозовой Юлии Александровны, собственника квартиры 12 (Общая долевая собственность № 35:24:0305021:3382-35/001/2019-2 от 03.07.2019).

**Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания:** размещение информации о собрании в месте, доступном для всех собственников помещений (на доске объявлений в подъездах дома).

**Председатель общего собрания:** Морозова Юлия Александровна, собственник кв. 12.

**Секретарь общего собрания:** Чернова Ирина Николаевна, собственник кв. 48.

**Лица, проводившие подсчет голосов:** Шарабошкина Мария Андреевна (собственник кв. 40), Воробьева Яна Александровна (собственник кв. 89), Прохорова Зоя Михайловна (собственник кв. 187).

**Лица, принявшие участие в общем собрании:**

**Количество присутствующих на очном обсуждении** собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей – 33 человека, список присутствующих прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Принявшие участие в голосовании** (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) – 231 человек, список принявших участие прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме** – 10 834,0 кв. м.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме** – 10 834

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих  
исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений  
собственникам помещений (1 квадратный метр равен 1 голосу)

(1 кв. м – 1 голос) или исходя из доли собственников помещений в праве общей собственности на общее имущество в доме

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Вологда, ул. Фрязиновская, д. 33, приняли участие собственники и их представители в количестве 231 человек



(список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 8259,990 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 76,241 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Принятие способа доведения итогов собрания.
5. Определение места хранения копии протокола общего собрания.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом № 33 по улице Фрязиновской в городе Вологде – управление управляющей организацией.
7. Выбор с 01 мая 2023 года управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 33 по улице Фрязиновской в городе Вологде – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.
8. Утверждение, заключение и подписание собственниками помещений в многоквартирном доме с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договора управления многоквартирным домом.
9. Утверждение с 01 мая 2023 года размера ежемесячной платы «Содержание жилого помещения».
10. Заключение обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 с ресурсоснабжающими организациями договора поставки коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, иных договоров, связанных с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома на предоставление жилищных и коммунальных услуг.
11. Избрание Совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года.
12. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета.
13. Наделение членов Совета многоквартирного дома от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме полномочиями на принятие решений по согласованию планов, сроков, видов, объемов, стоимости работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, подписание актов выполненных работ (оказанных услуг).
14. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.
15. Утверждение условий договора пользования общим имуществом в целях размещения сетей и оборудования в многоквартирном доме.
16. Наделение управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом. Направление денежных средств, полученных за право пользования общим имуществом, в оплату расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества.
17. Наделение управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме в случае нарушения третьими лицами порядка и условий пользования общим имуществом.
18. Смена владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.



19. Определение кредитной организации для открытия нового специального счета по формированию взносов на капитальный ремонт – филиал Северо-Западный ПАО Банк «ФК Открытие», банковский идентификационный код 044030795.

20. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, по взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт на специальный счет за счет денежных средств по статье «Плата за содержание жилого помещения» на управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

21. Расторжение договора специального счета (в валюте Российской Федерации) №40705810312000000180 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Фрязиновская, д.33, заключенного АО «Фрязиново» ИНН/КПП 3525243009/352501001 с Вологодским отделением №8638 ПАО «Сбербанк России», банковский идентификационный код 041909644. Перечисление региональным оператором АО «Фрязиново» остатка денежных средств на новый специальный счет.

22. Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемых собственниками помещений в многоквартирном доме на специальном счете, на специальном депозите. Аккумуляирование дохода, полученного от размещения на специальном депозите временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном счете дома.

23. Утверждение условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемых собственниками помещений в многоквартирном доме на специальном счете, на специальном депозите.

**1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Морозову Юлию Александровну, собственника кв. 12, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Морозову Юлию Александровну, собственника кв. 12.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Морозову Юлию Александровну, собственника кв. 12.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
7 773,352	94,108	71,75	308,400	3,734	2,847	178,238	2,158	1,645

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Морозову Юлию Александровну, собственника кв. 12, которая предложила присутствующим в качестве секретаря собрания выбрать собственника кв. 48, Чернову Ирину Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Чернову Ирину Николаевну, собственника кв. 48.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Чернову Ирину Николаевну, собственника кв. 48.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
7 835,852	94,865	72,326	182,000	2,203	1,68	242,138	2,931	2,235



**3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.**

СЛУШАЛИ: Морозову Юлию Александровну, собственника кв. 12, которая озвучила предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Шарбошкина Мария Андреевна, кв. 40;
- Воробьева Яна Александровна, кв. 89;
- Прохорова Зоя Михайловна, кв. 187.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Шарбошкина Мария Андреевна, кв. 40;
- Воробьева Яна Александровна, кв. 89;
- Прохорова Зоя Михайловна, кв. 187.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
7 835,852	94,865	72,326	182,000	2,203	1,68	242,138	2,931	2,235

**4. По четвертому вопросу: Принятие способа доведения итогов собрания.**

СЛУШАЛИ: Морозову Юлию Александровну, собственника кв. 12, которая пояснила, что наиболее удобным способом является размещение протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома. Кроме того, в соответствии со ст. 46 Жилищного Кодекса РФ необходимо разместить протокол на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

ПРЕДЛОЖЕНО: Разместить протокол общего собрания собственников помещений на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Принятие способа доведения итогов собрания» - Разместить протокол общего собрания собственников помещений на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
7 910,790	95,772	73,018	182,000	2,203	1,68	167,200	2,024	1,543

**5. По пятому вопросу: Определение места хранения копии протокола общего собрания.**

СЛУШАЛИ: Морозову Юлию Александровну, собственника кв. 12, которая рассказала, что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ, при этом собрание может определить, где будет храниться его копия.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений – у инициатора общего собрания в кв. 12.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Определение места хранения копии протокола общего собрания» определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений – у инициатора общего собрания в кв. 12.



«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
7 773,352	94,108	71,75	308,400	3,734	2,847	178,238	2,158	1,645

**6. По шестому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом № 33 по улице Фрязиновской в городе Вологде.**

СЛУШАЛИ: Морозову Юлию Александровну, собственника кв. 12, которая пояснила, что согласно пункту 2 статьи 161 Жилищного Кодекса РФ существует три способа управления многоквартирным домом:

- непосредственное управление собственниками помещений в МКД (указанный вариант не подходит, так как количество квартир в доме должно быть не более 30);
- управление ТСЖ, ЖК или иным специализированным потребительским кооперативом;
- управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить существующий способ управления многоквартирным домом № 33 по улице Фрязиновской в городе Вологде – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Выбор способа управления многоквартирным домом № 33 по улице Фрязиновской в городе Вологде» – выбрать управление управляющей организацией.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
7 819,577	94,668	72,176	245,900	2,977	2,27	194,513	2,355	1,795

**7. По седьмому вопросу: Выбор с 01 мая 2023 года управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 33 по улице Фрязиновской в городе Вологде.**

СЛУШАЛИ: Морозову Юлию Александровну, собственника кв. 12, которая рассказала о том, что в связи с принятым ранее общим собранием собственников решением о прекращении с 01.05.2023 года договора управления многоквартирным домом с АО «Фрязиново» предлагается выбрать новую управляющую компанию. Многие дома, находящиеся в нашем микрорайоне (например, дом № 32 по улице Фрязиновской, дом № 36 по улице Фрязиновской, дом № 35 по улице Фрязиновской, дом № 33А по улице Фрязиновской и другие) находятся под управлением управляющей организации «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант», при этом нареканий к работе данной организации у собственников указанных домов нет.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации с 01 мая 2023 года общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» (ИНН 3525322606).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Выбор с 01 мая 2023 года управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 33 по улице Фрязиновской в городе Вологде» – выбрать с 01 мая 2023 года управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» (ИНН 3525322606).

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
7 520,477	91,047	69,416	363,400	4,400	3,354	376,113	4,553	3,472

**8. По восьмому вопросу: Утверждение, заключение и подписание собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.**

СЛУШАЛИ: Морозову Юлию Александровну, собственника кв. 12, которая рассказала о том, что для собственников управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» были подготовлены в двух экземплярах договоры, которые



перед проведением очного обсуждения были переданы собственникам для возможности ознакомления. В случае согласия на заключение договора необходимо заполнить информацию в преамбуле договора, а также в разделе «Адреса и реквизиты сторон», при этом один экземпляр договора остается у собственников, второй экземпляр подлежит передаче в управляющую организацию.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить, заключить и подписать договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант», ИНН/КПП 3525322606/352501001.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восьмому вопросу «Утверждение, заключение и подписание собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001» – утвердить, заключить и подписать договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант», ИНН/КПП 3525322606/352501001.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
7 487,927	90,653	69,115	428,500	5,188	3,955	343,563	4,159	3,171

**9. По девятому вопросу: Утверждение с 01 мая 2023 года размера ежемесячной платы «Содержание жилого помещения».**

**СЛУШАЛИ:** Морозову Юлию Александровну, собственника кв. 12, которая пояснила, что величину ежемесячной платы «Содержание жилого помещения» предлагается оставить в том же размере, который установлен АО «Фрязиново».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить с 01 мая 2023 года ежемесячную плату «Содержание жилого помещения» в размере 24 (Двадцать четыре) рубля 83 (Восемьдесят три) копейки за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по девятому вопросу «Утверждение с 01 мая 2023 года размера ежемесячной платы «Содержание жилого помещения» – утвердить с 01 мая 2023 года ежемесячную плату «Содержание жилого помещения» в размере 24 (Двадцать четыре) рубля 83 (Восемьдесят три) копейки за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
7 284,105	88,185	67,234	387,921	4,696	3,581	587,964	7,118	5,427

**10. По десятому вопросу: Заключение обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 с ресурсоснабжающими организациями договора поставки коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, иных договоров, связанных с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома на предоставление жилищных и коммунальных услуг.**

**СЛУШАЛИ:** Морозову Юлию Александровну, собственника кв. 12, которая пояснила, что речь идет о договорах, связанных с начислением платы за ОДН. Прямые договоры, имеющиеся у собственников с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором, продолжают действовать, порядок оплаты за услуги по ним не меняется

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, иные договоры, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома на предоставление жилищных и коммунальных услуг.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по десятому вопросу «Заключение обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 с ресурсоснабжающими организациями договора поставки коммунальных ресурсов, потребляемых при



использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, иных договоров, связанных с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома на предоставление жилищных и коммунальных услуг» – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, иные договоры, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома на предоставление жилищных и коммунальных услуг.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
7 495,327	90,743	69,183	483,600	5,855	4,464	281,063	3,403	2,594

#### 11. По одиннадцатому вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года.

СЛУШАЛИ: Морозову Юлию Александровну, собственника кв. 12, которая пояснила, что в 2011 году в Жилищный кодекс Российской Федерации была введена статья 161.1. «Совет многоквартирного дома». Если в многоквартирном доме не создано ТСЖ либо данный дом не управляется ЖК или иным специализированным потребительским кооперативом и при этом в данном доме более чем 4 квартиры, собственники помещений в доме на своем общем собрании обязаны избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.

Совет МКД – это орган, который представляет интересы собственников помещений в доме, активно взаимодействует с управляющей организацией, обеспечивает контроль за исполнением ею обязательств по договору управления. Каждые два года, если иной срок не установлен решением общего собрания собственников помещений в данном доме, совет МКД подлежит переизбранию, при этом в случае непринятия в указанный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании совета многоквартирного дома полномочия совета МКД продлеваются на тот же срок. Кроме того, при ненадлежащем исполнении своих обязанностей совет многоквартирного дома может быть досрочно переизбран общим собранием собственников

Морозова Ю. А. озвучила предлагаемый состав Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Совет многоквартирного сроком на 2 года в составе пяти человек и голосовать за его состав в целом. Предложенный состав Совета многоквартирного дома:

- Шарабошкина Мария Андреевна, кв. 40;
- Морозова Юлия Александровна, кв. 12;
- Воробьева Яна Александровна, кв. 89;
- Чернова Ирина Николаевна, кв. 187;
- Рахманин Анатолий Алексеевич, кв. 165.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Избрание Совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года» – избрать Совет многоквартирного сроком на 2 года в составе пяти человек и утвердить его состав:

- Шарабошкина Мария Андреевна, кв. 40;
- Морозова Юлия Александровна, кв. 12;
- Воробьева Яна Александровна, кв. 89;
- Чернова Ирина Николаевна, кв. 187;
- Рахманин Анатолий Алексеевич, кв. 165.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
7 737,227	93,671	71,416	245,900	2,977	2,27	276,863	3,352	2,555



**12. По двенадцатому вопросу: Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета.**

СЛУШАЛИ: Морозову Юлию Александровну, собственника кв. 12, которая пояснила, что из числа членов совета многоквартирного дома на общем собрании собственников избирается председатель Совета многоквартирного дома, который осуществляет руководство текущей деятельностью Совета и подотчетен общему собранию собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета многоквартирного дома Чернову Ирину Николаевну, собственника кв. 48.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета» - избрать председателем Совета многоквартирного дома Чернову Ирину Николаевну, собственника кв. 48.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
7 715,457	93,408	71,215	195,220	2,363	1,802	349,313	4,229	3,224

**13. По тринадцатому вопросу: Наделение членов Совета многоквартирного дома от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме полномочиями на принятие решений по согласованию планов, сроков, видов, объемов, стоимости работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, подписание актов выполненных работ (оказанных услуг).**

СЛУШАЛИ: Морозову Юлию Александровну, собственника кв. 12, которая рассказала, что согласно пп. 4.2 – 4.3 п. 4 ст. 44 ЖК РФ общее собрание собственников вправе наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома, на подписание актов выполненных работ или прием работы по текущему ремонту. Указанная норма была введена в Жилищный Кодекс РФ в июне 2015 года и значительно облегчила жизнь как собственников, так и управляющих компаний.

Если в доме выбран совет дома, но он не наделен общим собранием собственников указанными полномочиями, то любой текущий ремонт (кроме аварийных ситуаций) утверждается общим собранием собственников. При этом проведение собрания - крайне энергозатратное мероприятие и часто занимает много времени.

Если же в доме есть совет дома, при этом он наделен полномочиями принимать решения о текущем ремонте, то решения о ремонте общего имущества дома принимаются в кратчайшие сроки. Поэтому крайне важно не просто выбрать совет дома, но и наделить его полномочиями на принятие решений о текущем ремонте.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить членов Совета многоквартирного дома от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме полномочиями на принятие решений по согласованию планов, сроков, видов, объемов, стоимости работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, подписание актов выполненных работ (оказанных услуг).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Наделение членов Совета многоквартирного дома от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме полномочиями на принятие решений по согласованию планов, сроков, видов, объемов, стоимости работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, подписание актов выполненных работ (оказанных услуг)» – наделить членов Совета многоквартирного дома от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме полномочиями на принятие решений по согласованию планов, сроков, видов, объемов, стоимости работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, подписание актов выполненных работ (оказанных услуг).

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
7 613,655	92,175	70,276	245,900	2,977	2,27	400,435	4,848	3,696



**14. По четырнадцатому вопросу: Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.**

**СЛУШАЛИ:** Морозову Юлию Александровну, собственника кв. 12, которая рассказала, что существует два способа расчета и оплаты расходов на ОДН: по нормативам либо по фактическому потреблению ресурсов по показаниям общедомовых приборов учета.

В случае оплаты по фактическому потреблению ресурсов платёж за ОДН рассчитывается как разница между общедомовым потреблением ресурса и суммарным показателем индивидуальных счётчиков. При этом расходы распределяются между всеми жильцами пропорционально занимаемой площади.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четырнадцатому вопросу «Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации» – определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
7 669,027	92,845	70,787	245,900	2,977	2,27	345,063	4,178	3,185

**15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение условий договора пользования общим имуществом в целях размещения сетей и оборудования в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ:** Морозову Юлию Александровну, собственника кв. 12, которая пояснила, что предлагается утвердить договор пользования общим имуществом дома, чтобы упорядочить и регламентировать отношения собственников, пользователей помещений и третьих лиц по вопросам, которые возникают в связи с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия договора пользования общим имуществом в целях размещения сетей и оборудования в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятнадцатому вопросу «Утверждение условий договора пользования общим имуществом в целях размещения сетей и оборудования в многоквартирном доме» – утвердить условия договора пользования общим имуществом в целях размещения сетей и оборудования в многоквартирном доме

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
7 640,127	92,496	70,52	245,900	2,977	2,27	373,963	4,527	3,452



**16. По шестнадцатому вопросу: Наделение управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом. Направление денежных средств, полученных за право пользования общим имуществом, в оплату расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества.**

*СЛУШАЛИ: Морозову Юлию Александровну, собственника кв. 12, которая рассказала, что предлагается поручить управляющей компании заключать договоры с третьими лицами на использование общего имущества многоквартирного дома, например, на размещение рекламы, оборудования операторов связи и т.д. При этом средства, полученные в качестве оплаты за использование общего имущества, направлять на оплату расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества дома.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом. Направлять денежные средства, полученные за право пользования общим имуществом, в оплату расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестнадцатому вопросу «Наделение управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом. Направление денежных средств, полученных за право пользования общим имуществом, в оплату расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества» – наделить управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом. Направлять денежные средства, полученные за право пользования общим имуществом, в оплату расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
7 550,427	91,41	69,692	390,700	4,73	3,606	318,863	3,86	2,943

**17. По семнадцатому вопросу: Наделение управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме в случае нарушения третьими лицами порядка и условий пользования общим имуществом.**

*СЛУШАЛИ: Морозову Юлию Александровну, собственника кв. 12, которая рассказала, что предлагается поручить управляющей компании быть представителем собственников в суде по вопросам нарушения третьими лицами условий и порядка пользования общим имуществом.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме в случае нарушения третьими лицами порядка и условий пользования общим имуществом.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по семнадцатому вопросу «Наделение управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме в случае нарушения третьими лицами порядка и условий пользования общим имуществом» – наделить управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме в случае нарушения третьими лицами порядка и условий пользования общим имуществом.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
7 550,427	91,41	69,692	390,700	4,73	3,606	318,863	3,86	2,943



**18. По восемнадцатому вопросу: Смена владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.**

СЛУШАЛИ: Морозову Юлию Александровну, собственника кв. 12, которая рассказала, что Жилищным кодексом Российской Федерации установлены 2 способа формирования фонда капитального ремонта: на специальном счете или на счете регионального оператора. Ранее домом был определен способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете. В данном случае взносы на капитальный ремонт уплачиваются на этот счет, средства на специальном счете принадлежат собственникам помещений в многоквартирном доме и расходуются только по решению общего собрания собственников помещений на проведение капитального ремонта только своего многоквартирного дома, не могут расходоваться на капитальный ремонт других многоквартирных домов. В этой части изменений не планируется, средства также будут формироваться на специальном счете. В соответствии с ч. 2 ст. 175 Жилищного кодекса владельцем специального счета могут быть управляющие многоквартирным домом ТСЖ, жилищный кооператив, управляющая организация. На текущий момент владельцем специального счета является управляющая компания АО «Фрязиново». При переходе в новую управляющую компания собственники должны сменить владельца специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сменить владельца специального счета и лицо, уполномоченное на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу «Смена владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001» – сменить владельца специального счета и лицо, уполномоченное на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
7 550,427	91,41	69,692	390,700	4,73	3,606	318,863	3,86	2,943

**19. По девятнадцатому вопросу: Определение кредитной организации для открытия нового специального счета по формированию взносов на капитальный ремонт – филиал Северо-Западный ПАО Банк «ФК Открытие», банковский идентификационный код 044030795.**

СЛУШАЛИ: Морозову Юлию Александровну, собственника кв. 12, которая рассказала, что специальный счёт по капремонту может быть открыт в российских кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. В соответствии с ч. 2 статьи 176 Жилищного кодекса Центральный банк РФ ежеквартально размещает информацию о таких кредитных организациях на своём официальном сайте. На текущий момент в данном перечне находится 11 кредитных организаций. Все эти организации соответствуют определённым требованиям: кредитный рейтинг не ниже А+, размер собственного капитала не менее 250 млрд. руб. На текущий момент обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» специальные счета по капремонту открыты в следующих кредитных организациях: Сбербанк, банк «Открытие».



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить кредитную организацию для открытия нового специального счета по формированию взносов на капитальный ремонт – филиал Северо-Западный ПАО Банк «ФК Открытие», банковский идентификационный код 044030795.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по девятнадцатому вопросу «Определение кредитной организации для открытия нового специального счета по формированию взносов на капитальный ремонт – филиал Северо-Западный ПАО Банк «ФК Открытие», банковский идентификационный код 044030795» – определить кредитную организацию для открытия нового специального счета по формированию взносов на капитальный ремонт – филиал Северо-Западный ПАО Банк «ФК Открытие», банковский идентификационный код 044030795.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
7 355,071	89,045	67,889	515,707	6,243	4,76	389,213	4,712	3,593

**20. По двадцатому вопросу:** Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, по взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт на специальный счет за счет денежных средств по статье «Плата за содержание жилого помещения» на управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

**СЛУШАЛИ:** Морозову Юлию Александровну, собственника кв. 12, которая рассказала, что при смене управляющей организации на общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» в связи с тем, что указанная организация будет являться владельцем специального счета, платежные документы (квитанции на оплату капитального ремонта) будут направляться данной управляющей компанией. Кроме того, управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» предлагается уполномочить на взыскание задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, по взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт на специальный счет за счет денежных средств по статье «Плата за содержание жилого помещения» управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двадцатому вопросу «Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, по взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт на специальный счет за счет денежных средств по статье «Плата за содержание жилого помещения» на управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001» – выбрать управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, по взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт на специальный счет за счет денежных средств по статье «Плата за содержание жилого помещения».

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
7 519,177	91,031	69,404	390,700	4,73	3,606	350,113	4,239	3,232



**21. По двадцать первому вопросу: Расторжение договора специального счета (в валюте Российской Федерации) №40705810312000000180 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Фрязиновская, д.33, заключенного АО «Фрязиново» ИНН/КПП 3525243009/352501001 с Вологодским отделением №8638 ПАО «Сбербанк России», банковский идентификационный код 041909644. Перечисление региональным оператором АО «Фрязиново» остатка денежных средств на новый специальный счет.**

*СЛУШАЛИ: Морозову Юлию Александровну, собственника кв. 12, которая рассказала, что в связи со сменой владельца специального счета остаток денежных средств, находящихся на специальном счете, владельцем которого является АО «Фрязиново», должен быть перечислен на новый специальный счет согласно ч. 5 ст. 176 ЖК РФ (владелец специального счета обязан подать в банк заявление о расторжении договора специального счета и перечислении остатка денежных средств в течение 10 дней после получения соответствующего решения общего собрания собственников помещений в МКД. Остаток денежных средств при закрытии специального счета в случае замены владельца специального счета или кредитной организации перечисляется на основании решения общего собрания собственников помещений по заявлению владельца счета на другой специальный счет).*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** расторгнуть договор специального счета (в валюте Российской Федерации) №40705810312000000180 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Фрязиновская, д.33, заключенный АО «Фрязиново» ИНН/КПП 3525243009/352501001 с Вологодским отделением №8638 ПАО «Сбербанк России», банковский идентификационный код 041909644. Поручить региональному оператору АО «Фрязиново» перечислить остаток денежных средств на новый специальный счет.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двадцать первому вопросу «Расторжение договора специального счета (в валюте Российской Федерации) №40705810312000000180 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Фрязиновская, д.33, заключенного АО «Фрязиново» ИНН/КПП 3525243009/352501001 с Вологодским отделением №8638 ПАО «Сбербанк России», банковский идентификационный код 041909644. Перечисление региональным оператором АО «Фрязиново» остатка денежных средств на новый специальный счет» – расторгнуть договор специального счета (в валюте Российской Федерации) №40705810312000000180 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Фрязиновская, д.33, заключенный АО «Фрязиново» ИНН/КПП 3525243009/352501001 с Вологодским отделением №8638 ПАО «Сбербанк России», банковский идентификационный код 041909644. Поручить региональному оператору АО «Фрязиново» перечислить остаток денежных средств на новый специальный счет.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
7 495,327	90,743	69,183	536,500	6,495	4,952	228,163	2,762	2,106

**22. По двадцать второму вопросу: Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемых собственниками помещений в многоквартирном доме на специальном счете, на специальном депозите. Аккумуляирование дохода, полученного от размещения на специальном депозите временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном счете дома.**

*СЛУШАЛИ: Морозову Юлию Александровну, собственника кв. 12, которая рассказала, что средства капремонта, которые накапливаются на специальном счете, на данном счёте лежат без дела. Их можно разместить на специальный депозит под определённый процент. Банк «Открытие», в котором предлагается открыть специальный счет по капитальному ремонту, предлагает выгодные условия по депозитам. Данные депозиты предназначены для юридических лиц и предполагают размещение средств, находящиеся на спецсчете по капремонту. Данный процесс строго регламентирован и контролируется. Во-первых, он осуществляется в соответствии со ст. 175.1 Жилищного кодекса РФ. Во-вторых, размещение средств происходит под контролем*



государственной жилищной инспекции, управляющая компания предоставляет туда всю отчетность.

У управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» имеется удачный опыт размещения средств капитального ремонта на таких депозитах, в результате чего многоквартирные дома получили доходы, которые можно направить на работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с ЖК РФ доходы, полученные от размещения средств на специальном депозите могут использоваться только в целях, указанных в ч. 1 ст. 174 ЖК РФ).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемые собственниками помещений в многоквартирном доме на специальном счете, на специальном депозите. Аккумулировать доход, полученный от размещения на специальном депозите временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном счете дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двадцать второму вопросу «Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемых собственниками помещений в многоквартирном доме на специальном счете, на специальном депозите. Аккумулирование дохода, полученного от размещения на специальном депозите временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном счете дома» – размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемые собственниками помещений в многоквартирном доме на специальном счете, на специальном депозите; аккумулировать доход, полученный от размещения на специальном депозите временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном счете дома.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
7 695,227	93,163	71,028	245,900	2,977	2,27	318,863	3,86	2,943

**23. По двадцать третьему вопросу: Утверждение условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемых собственниками помещений в многоквартирном доме на специальном счете, на специальном депозите.**

**СЛУШАЛИ:** Морозову Юлию Александровну, собственника кв. 12, которая озвучила предлагаемые условия размещения средств капитального ремонта на специальном депозите.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить следующие условия размещения средств капитального ремонта на специальном депозите:

- лицо, которое будет определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемых на специальном счете, на специальном депозите: уполномоченное лицо – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001;
- размер свободных средств для размещения – остаток денежных средств, находящихся на специальном счете многоквартирного дома на дату заключения договора владельца специального счета с кредитной организацией;
- выбор кредитной организации для открытия специального депозита – филиал Северо-Западный ПАО Банк «ФК Открытие», банковский идентификационный код 044030795;
- тип счета – специальный депозит;
- срок размещения свободных средств – не более 360 (Трехсот шестидесяти) календарных дней.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двадцать третьему вопросу «Утверждение условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемых собственниками помещений в многоквартирном доме на специальном счете, на специальном депозите» – утвердить следующие условия размещения средств капитального ремонта на специальном депозите: лицо, которое будет определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемых на специальном счете, на специальном депозите: уполномоченное лицо – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001; размер свободных средств для размещения – остаток денежных средств,



находящихся на специальном счете многоквартирного дома на дату заключения договора владельца специального счета с кредитной организацией; выбор кредитной организации для открытия специального депозита – филиал Северо-Западный ПАО Банк «ФК Открытие», банковский идентификационный код 044030795; тип счета – специальный депозит; срок размещения свободных средств – не более 360 (Трехсот шестидесяти) календарных дней.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
7 390,071	89,468	68,212	453,207	5,487	4,183	416,713	5,045	3,846

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

#### Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома в 1 экз. на 7 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 2 листах.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 2 листах.
4. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 5 л.
5. Список приглашенных лиц, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 листе.
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 231 шт. на 231 листах.
7. Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе, в 1 экз.
8. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на 4 листах.

Председатель общего собрания  (подпись) ( Морозова Юлия Александровна ) (расшифровка подписи) 26.04.2023 (дата)

Секретарь общего собрания  (подпись) ( Чернова Ирина Николаевна ) (расшифровка подписи) 26.04.2023 (дата)

Член счетной комиссии  (подпись) ( Шарабошкина Мария Андреевна ) (расшифровка подписи) 26.04.2023 (дата)

Член счетной комиссии  (подпись) ( Воробьева Яна Александровна ) (расшифровка подписи) 26.04.2023 (дата)

Член счетной комиссии  (подпись) ( Прохорова Зоя Михайловна ) (расшифровка подписи) 26.04.2023 (дата)