

ПРОТОКОЛ №ФР35/2024/2
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«ФРЯЗИНОВСКАЯ-35»

город Вологда

«20» августа 2024 год

Инициатор общего собрания членов товарищества собственников жилья - член товарищества собственников жилья «Фрязиновская-35» Симушов Анатолий Яковлевич (жилое помещение, квартира 75, право собственности, зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости, номер 35-35/24-17/2001-196 от 11.07.2001).

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Вид общего собрания: внеочередное.

Дата начала проведения общего собрания: «23» июля 2024 год.

Время начала проведения общего собрания: «19» часов 30 минут.

Дата окончания проведения общего собрания: «18» августа 2024 год.

Время окончания проведения общего собрания: «21» часов 00 минут.

Место проведения общего собрания: город Вологда, улица Фрязиновская, дом 35.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащих членам товарищества собственников жилья (общее количество голосов членов товарищества) 3 822,20 кв.м.

Присутствовали:

Члены ТСЖ (представители членов ТСЖ) жилых помещений – 2 767,40 голосов;

Члены ТСЖ (представители членов ТСЖ) нежилых помещений – 0,0 голосов.

Всего присутствовало членов ТСЖ (представителей членов ТСЖ), обладающих 72,40 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Список приглашенных прилагается

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа,

подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание членов ТСЖ – правомочно (указать правомочно/не правомочно).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Вопрос 1. Избрание председателем собрания Симушова Анатолия Яковлевича (квартира 75).

Вопрос 2. Избрание секретарем собрания Козырева Евгения Владимировича (квартира 41).

Вопрос 3. Утверждение состава счетной комиссии: Волков Павел Николаевич (квартира 31), Панюков Владимир Александрович (квартира 43), Строганов Валерий Юрьевич (квартира 69).

Вопрос 4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения копии протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

Вопрос 5. Определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001, по адресу: город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

Вопрос 6. Избрание с 01 мая 2024 года состав Правления членов товарищества собственников жилья «Фрязиновская-35» сроком на 2 (Два) года: Симушов Анатолий Яковлевич (квартира 75), Козырев Евгений Владимирович (квартира 41), Волков Павел Николаевич (квартира 31), Панюков Владимир Александрович (квартира 43), Строганов Валерий Юрьевич (квартира 69).

Вопрос 7. Избрание с 01 мая 2024 года председателем Правления товарищества собственников жилья «Фрязиновская-35» на новый срок, продлить полномочия действующему председателю Симушову Анатолию Яковлевичу (квартира 75) сроком на 2 (Два) года.

Вопрос 8. Избрание с 01 мая 2024 года ревизором товарищества собственников жилья «Фрязиновская-35» «Фрязиновская-35» Симушову Лидию Николаевну (квартира 75) сроком на 2 (Два) года.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня:

Избрание председателем собрания Симушова Анатолия Яковлевича (квартира 75).

Предложили:

Избрать председателем собрания Симушова Анатолия Яковлевича (квартира 75).

Голосовали:

«ЗА» - 2 407,70 голосов или 87,00% от общего числа голосов членов товарищества собственников жилья, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 65,60 голосов или 2,37% от общего числа голосов членов товарищества собственников жилья, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 294,10 голосов или 10,63% от общего числа голосов членов товарищества собственников жилья, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 1 повестки дня:

Избрать председателем собрания Симушова Анатолия Яковлевича (квартира 75).

По Вопросу 2 повестки дня:

Избрание секретарем собрания Козырева Евгения Владимировича (квартира 41).

Предложили:

Избрать секретарем собрания Козырева Евгения Владимировича (квартира 41).

Голосовали:

«ЗА» - 2 525,30 голосов или 91,25% от общего числа голосов членов товарищества собственников жилья, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов членов товарищества собственников жилья, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 242,10 голосов или 8,75% от общего числа голосов членов товарищества собственников жилья, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 2 повестки дня:

Избрать секретарем собрания Козырева Евгения Владимировича (квартира 41).

По Вопросу 3 повестки дня:

Утверждение состава счетной комиссии: Волков Павел Николаевич (квартира 31), Панюков Владимир Александрович (квартира 43), Строганов Валерий Юрьевич (квартира 69).

Предложили:

Утвердить состав счетной комиссии: Волков Павел Николаевич (квартира 31), Панюков Владимир Александрович (квартира 43), Строганов Валерий Юрьевич (квартира 69).

Голосовали:

«ЗА» - 2 577,00 голосов или 93,12% от общего числа голосов членов товарищества собственников жилья, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов членов товарищества собственников жилья, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 190,40 голосов или 6,88% от общего числа голосов членов товарищества собственников жилья, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 3 повестки дня:

Утвердить состав счетной комиссии: Волков Павел Николаевич (квартира 31), Панюков Владимир Александрович (квартира 43), Строганов Валерий Юрьевич (квартира 69).

По Вопросу 4 повестки дня:

Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения копии протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

Предложили:

Принять способ доведения итогов собрания путем размещения копии протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

Голосовали:

«ЗА» - 2 665,90 голосов или 96,33% от общего числа голосов членов товарищества собственников жилья, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов членов товарищества собственников жилья, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 101,50 голосов или 3,67% от общего числа голосов членов товарищества собственников жилья, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 4 повестки дня:

Принять способ доведения итогов собрания путем размещения копии протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

По Вопросу 5 повестки дня:

Определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001, по адресу: город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

Предложили:

Определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001, по адресу: город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

Голосовали:

«ЗА» - 2 665,90 голосов или 96,33% от общего числа голосов членов товарищества собственников жилья, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов членов товарищества собственников жилья, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 101,50 голосов или 3,67% от общего числа голосов членов товарищества собственников жилья, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 5 повестки дня:

Определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001, по адресу: город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

По Вопросу 6 повестки дня:

Избрание с 01 мая 2024 года состав Правления членов товарищества собственников жилья «Фрязиновская-35» сроком на 2 (Два) года: Симушов Анатолий Яковлевич (квартира 75), Козырев Евгений Владимирович (квартира 41), Волков Павел Николаевич (квартира 31), Панюков Владимир Александрович (квартира 43), Строганов Валерий Юрьевич (квартира 69).

Предложили:

Избрать с 01 мая 2024 года состав Правления членов товарищества собственников жилья «Фрязиновская-35» сроком на 2 (Два) года: Симушов Анатолий Яковлевич (квартира 75), Козырев Евгений Владимирович (квартира 41), Волков Павел Николаевич (квартира 31), Панюков Владимир Александрович (квартира 43), Строганов Валерий Юрьевич (квартира 69).

Голосовали:

«ЗА» - 2 512,40 голосов или 90,79% от общего числа голосов членов товарищества собственников жилья, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов членов товарищества собственников жилья, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 255,00 голосов или 9,21% от общего числа голосов членов товарищества собственников жилья, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 6 повестки дня:

Избрать с 01 мая 2024 года состав Правления членов товарищества собственников жилья «Фрязиновская-35» сроком на 2 (Два) года: Симушов Анатолий Яковлевич (квартира 75), Козырев Евгений Владимирович (квартира 41), Волков Павел Николаевич (квартира 31), Панюков Владимир Александрович (квартира 43), Строганов Валерий Юрьевич (квартира 69).

По Вопросу 7 повестки дня:

Избрание с 01 мая 2024 года председателем Правления товарищества собственников жилья «Фрязиновская-35» на новый срок, продлить полномочия действующему председателю Симушову Анатолию Яковлевичу (квартира 75) сроком на 2 (Два) года.

Предложили:

Избрать с 01 мая 2024 года председателем Правления товарищества собственников жилья «Фрязиновская-35» на новый срок, продлить полномочия действующему председателю Симушову Анатолию Яковлевичу (квартира 75) сроком на 2 (Два) года.

Голосовали:

«ЗА» - 2 357,40 голосов или 85,18% от общего числа голосов членов товарищества собственников жилья, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 65,60 голосов или 2,37% от общего числа голосов членов товарищества собственников жилья, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 344,40 голосов или 12,45% от общего числа голосов членов товарищества собственников жилья, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 7 повестки дня:

Избрать с 01 мая 2024 года председателем Правления товарищества собственников жилья «Фрязиновская-35» на новый срок, продлить полномочия действующему председателю Симушову Анатолию Яковлевичу (квартира 75) сроком на 2 (Два) года.

По Вопросу 8 повестки дня:

Избрание с 01 мая 2024 года ревизором товарищества собственников жилья «Фрязиновская-35» «Фрязиновская-35» Симушову Лидию Николаевну (квартира 75) сроком на 2 (Два) года.

Предложили:

Избрать с 01 мая 2024 года ревизором товарищества собственников жилья «Фрязиновская-35» «Фрязиновская-35» Симупову Лидию Николаевну (квартира 75) сроком на 2 (Два) года.

Голосовали:

«ЗА» - 2 119,15 голосов или 76,58% от общего числа голосов членов товарищества собственников жилья, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 370,25 голосов или 13,38% от общего числа голосов членов товарищества собственников жилья, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 278,00 голосов или 10,04% от общего числа голосов членов товарищества собственников жилья, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 8 повестки дня:

Избрать с 01 мая 2024 года ревизором товарищества собственников жилья «Фрязиновская-35» «Фрязиновская-35» Симупову Лидию Николаевну (квартира 75) сроком на 2 (Два) года.

Приняты (признаны действительными) решения по 1-8 вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.

Дата составления и подписания протокола «20» августа 2024 год.

Протокол составлен и подписан в трех экземплярах:

- 1 экземпляр - Товарищество собственников жилья «Фрязиновская-35».
- 2 экземпляр - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант».
- 3 экземпляр - Государственная жилищная инспекция Вологодской области.

Председатель собрания:

20.08.2024
(дата)


(подпись)

Симупов Анатолий Яковлевич
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

20.08.2024
(дата)


(подпись)

Козырев Евгений Владимирович
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

20.08.2024
(дата)


(подпись)

Волков Павел Николаевич
(Ф.И.О.)

20.08.2024
(дата)


(подпись)

Панюков Владимир Александрович
(Ф.И.О.)

20.08.2024
(дата)


(подпись)

Строганов Валерий Юрьевич
(Ф.И.О.)

