

**ПРОТОКОЛ №ФР29Б/2024/1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА ФРЯЗИНОВСКАЯ, ДОМ 29Б**

город Вологда

«03» июля 2024 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант»**  
ИНН/КПП 3525322606/352501001, ОГРН 1143525006349.

Дата начала проведения общего собрания: **04 июня 2024 года.**  
Время начала проведения общего собрания: **19 часов 00 минут.**  
Дата окончания проведения общего собрания: **23 июня 2024 года.**  
Время окончания проведения общего собрания: **21 час 00 минут.**  
Место проведения общего собрания: **город Вологда, улица Фрязиновская, дом 29б.**  
Вид общего собрания: **внеочередное.**  
Форма общего собрания: **очно-заочное голосование.**

**Общая площадь** многоквартирного дома **12 342,40 кв.м**, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **12 342,40 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц.- **0,00 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **0,00 кв.м.**

**Присутствовали:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно списка

---

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

---

*(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);*

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно списка

---

*(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

---

*(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);*

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

**Итого:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **10 246,51** **голосов;**

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **0,00** **голосов.**

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **83,02%** голосов от общего количества голосов.

**На собрание приглашены:**

Согласно списка

---

*(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)*

---

*(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)*

Кворум – **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

**Вх. № 566/УК-А 03 июля 2024**

## ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Вопрос 1.** Избрание председателем собрания Паутову Ольгу Николаевну (квартира 138).

**Вопрос 2.** Избрание секретарем собрания Тихомирову Евгению Владимировну (квартира 270).

**Вопрос 3.** Утверждение состава счетной комиссии: Паутова Ольга Николаевна (квартира 138), Паутов Евгений Валерьевич (квартира 138), Отводова Анна Сергеевна (квартира 121).

**Вопрос 4.** Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения копии протокола общего собрания на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

**Вопрос 5.** Определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

**Вопрос 6.** Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения», «Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения», «Капитальный ремонт узла управления горячего водоснабжения», «Капитальный ремонт узла управления системы теплоснабжения», «Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения».

**Вопрос 7.** Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 9 530 661 (Девять миллионов пятьсот тридцать тысяч шестьсот шестьдесят один) рубль 04 копейки, в том числе капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения в размере 656 246 (Шестьсот пятьдесят шесть тысяч двести сорок шесть) рублей 79 копеек; капитальный ремонт системы горячего водоснабжения в размере 3 609 143 (Три миллиона шестьсот девять тысяч сто сорок три) рубля 65 копеек; капитальный ремонт узла управления горячего водоснабжения в размере 960 002 (Девятьсот шестьдесят тысяч два) рубля 01 копейка; капитальный ремонт узла управления системы теплоснабжения в размере 3 079 262 (Три миллиона семьдесят девять тысяч двести шестьдесят два) рубля 79 копеек; капитальный ремонт системы холодного водоснабжения в размере 1 226 005 (Один миллион двести двадцать шесть тысяч пять) рублей 80 копеек.

**Вопрос 8.** Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – ноябрь 2024 год.

**Вопрос 9.** Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете номер 40705810712000001255 многоквартирного дома номер 296 по улице Фрязиновская в городе Вологда, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк России», банковский идентификационный код 041909644.

**Вопрос 10.** Утверждение аванса в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Вопрос 11.** Выбор подрядной организации (Подрядчик) ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Вопрос 12.** Утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Паутова Ольга Николаевна (квартира 138), Тихомирова Евгения Владимировна (квартира 270).

**Вопрос 13.** Заключение с 01 августа 2024 года собственниками помещений в многоквартирном доме номер 296 по улице Фрязиновская в городе Вологде, действующими от своего имени, договора на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией.

**Вопрос 14.** Утверждение с 01 августа 2024 года размера платы за содержание жилого помещения на один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц в

сумме 23 (Двадцать три) рубля 02 копейки (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

**Вопрос 15.** Утверждение с 01 августа 2024 года в новой редакции договор управления многоквартирным домом, заключенного собственниками помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

**Вопрос 16.** Наделение управляющую организацию ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом с операторами связи: Вологодский филиал общества с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл» (ООО «Т2 Мобайл»), Вологодское региональное отделение публичного акционерного общества «Мегафон» (ПАО «Мегафон») на установку базовой станции цифровой сотовой системы связи.

**Вопрос 17.** Наделение управляющую организацию ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме номер 296 по улице Дальняя в городе Вологде в случае нарушения третьими лицами порядка и условий пользования общим имуществом.

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

### По Вопросу 1 повестки дня:

Избрание председателем собрания Паутову Ольгу Николаевну (квартира 138).

#### Предложено:

Избрать председателем собрания Паутову Ольгу Николаевну (квартира 138).

#### Голосовали:

«ЗА» - 9 043,61 голосов или 88,26% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 173,00 голосов 1,69% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 029,90 голосов или 10,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

#### Решение: принято.

#### Постановили по вопросу 1 повестки дня:

Избрать председателем собрания Паутову Ольгу Николаевну (квартира 138).

### По Вопросу 2 повестки дня:

Избрание секретарем собрания Тихомирову Евгению Владимировну (квартира 270).

#### Предложено:

Избрать секретарем собрания Тихомирову Евгению Владимировну (квартира 270).

#### Голосовали:

«ЗА» - 9 109,81 голосов или 88,91% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 132,90 голосов 1,30% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 003,80 голосов или 9,79% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

#### Решение: принято.

#### Постановили по вопросу 2 повестки дня:

Избрать секретарем собрания Тихомирову Евгению Владимировну (квартира 270).

### По Вопросу 3 повестки дня:

Утверждение состава счетной комиссии: Паутова Ольга Николаевна (квартира 138), Паутов Евгений Валерьевич (квартира 138), Отводова Анна Сергеевна (квартира 121).

#### Предложено:

Утвердить состав счетной комиссии: Паутова Ольга Николаевна (квартира 138), Паутов Евгений Валерьевич (квартира 138), Отводова Анна Сергеевна (квартира 121).

#### Голосовали:

«ЗА» - 8 954,11 голосов или 87,39% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 273,00 голосов 2,66% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 019,40 голосов или 9,95% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

#### Решение: принято.

#### Постановили по вопросу 3 повестки дня:

Утвердить состав счетной комиссии: Паутова Ольга Николаевна (квартира 138), Паутов Евгений Валерьевич (квартира 138), Отводова Анна Сергеевна (квартира 121).

**По Вопросу 4 повестки дня:**

Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения копии протокола общего собрания на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

**Предложено:**

Принять способ доведения итогов собрания путем размещения копии протокола общего собрания на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

**Голосовали:**

«ЗА» - 9 669,51 голосов или 94,37% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 217,20 голосов 2,12% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 359,80 голосов или 3,51% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 4 повестки дня:**

Принять способ доведения итогов собрания путем размещения копии протокола общего собрания на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

**По Вопросу 5 повестки дня:**

Определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

**Предложено:**

Определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

**Голосовали:**

«ЗА» - 9 985,41 голосов или 97,45% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 261,10 голосов или 2,55% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 5 повестки дня:**

Определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

**По Вопросу 6 повестки дня:**

Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения», «Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения», «Капитальный ремонт узла управления горячего водоснабжения», «Капитальный ремонт узла управления системы теплоснабжения», «Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения».

**Предложено:**

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения»,



«Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения», «Капитальный ремонт узла управления горячего водоснабжения», «Капитальный ремонт узла управления системы теплоснабжения», «Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения».

**Голосовали:**

«ЗА» - 9 312,01 голосов или 75,45% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 497,67 голосов 4,03% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 436,83 голосов или 3,54% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 6 повестки дня:**

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения», «Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения», «Капитальный ремонт узла управления горячего водоснабжения», «Капитальный ремонт узла управления системы теплоснабжения», «Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения».

**По Вопросу 7 повестки дня:**

Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 9 530 661 (Девять миллионов пятьсот тридцать тысяч шестьсот шестьдесят один) рубль 04 копейки, в том числе капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения в размере 656 246 (Шестьсот пятьдесят шесть тысяч двести сорок шесть) рублей 79 копеек; капитальный ремонт системы горячего водоснабжения в размере 3 609 143 (Три миллиона шестьсот девять тысяч сто сорок три) рубля 65 копеек; капитальный ремонт узла управления горячего водоснабжения в размере 960 002 (Девятьсот шестьдесят тысяч два) рубля 01 копейка; капитальный ремонт узла управления системы теплоснабжения в размере 3 079 262 (Три миллиона семьдесят девять тысяч двести шестьдесят два) рубля 79 копеек; капитальный ремонт системы холодного водоснабжения в размере 1 226 005 (Один миллион двести двадцать шесть тысяч пять) рублей 80 копеек.

**Предложено:**

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 9 530 661 (Девять миллионов пятьсот тридцать тысяч шестьсот шестьдесят один) рубль 04 копейки, в том числе капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения в размере 656 246 (Шестьсот пятьдесят шесть тысяч двести сорок шесть) рублей 79 копеек; капитальный ремонт системы горячего водоснабжения в размере 3 609 143 (Три миллиона шестьсот девять тысяч сто сорок три) рубля 65 копеек; капитальный ремонт узла управления горячего водоснабжения в размере 960 002 (Девятьсот шестьдесят тысяч два) рубля 01 копейка; капитальный ремонт узла управления системы теплоснабжения в размере 3 079 262 (Три миллиона семьдесят девять тысяч двести шестьдесят два) рубля 79 копеек; капитальный ремонт системы холодного водоснабжения в размере 1 226 005 (Один миллион двести двадцать шесть тысяч пять) рублей 80 копеек.

**Голосовали:**

«ЗА» - 8 747,81 голосов или 70,88% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 814,60 голосов 6,60% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 684,10 голосов или 5,54% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 7 повестки дня:**

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 9 530 661 (Девять миллионов пятьсот тридцать тысяч шестьсот шестьдесят один) рубль 04 копейки, в том числе капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения в размере 656 246 (Шестьсот пятьдесят шесть тысяч двести сорок шесть) рублей 79 копеек; капитальный ремонт системы горячего водоснабжения в размере 3 609 143 (Три миллиона шестьсот девять тысяч сто сорок три) рубля 65 копеек; капитальный ремонт узла управления горячего водоснабжения в размере 960 002 (Девятьсот шестьдесят тысяч два) рубля 01 копейка; капитальный ремонт узла управления системы теплоснабжения в размере 3 079 262 (Три миллиона семьдесят девять тысяч двести шестьдесят два) рубля 79 копеек; капитальный ремонт системы холодного водоснабжения в размере 1 226 005 (Один миллион двести двадцать шесть тысяч пять) рублей 80 копеек.

**По Вопросу 8 повестки дня:**

Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – ноябрь 2024 год.

**Предложено:**

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – ноябрь 2024 год.

**Голосовали:**

«ЗА» - 9 284,71 голосов или 75,23% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 333,30 голосов 2,70% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 628,50 голосов или 5,09% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 8 повестки дня:**

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – ноябрь 2024 год.

**По Вопросу 9 повестки дня:**

Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете номер 40705810712000001255 многоквартирного дома номер 296 по улице Фрязиновская в городе Вологда, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк России», банковский идентификационный код 041909644.

**Предложено:**

Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете номер 40705810712000001255 многоквартирного дома номер 296 по улице Фрязиновская в городе Вологда, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк России», банковский идентификационный код 041909644.

**Голосовали:**

«ЗА» - 9 116,01 голосов или 73,86% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 376,60 голосов 3,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 753,90 голосов или 6,11% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 9 повестки дня:**

Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете номер 40705810712000001255 многоквартирного дома номер 296 по улице Фрязиновская в городе Вологда, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк России», банковский идентификационный код 041909644.

**По Вопросу 10 повестки дня:**

Утверждение аванса в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Предложено:**

Утвердить аванс в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Голосовали:**

«ЗА» - 8 782,71 голосов или 71,16% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 790,20 голосов 6,40% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 673,60 голосов или 5,46% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 10 повестки дня:**

Утвердить аванс в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**По Вопросу 11 повестки дня:**

Выбор подрядной организации (Подрядчик) ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Предложено:**

Выбрать подрядную организацию (Подрядчик) ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Голосовали:**

«ЗА» - 8 740,21 голосов или 85,30% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 553,90 голосов 5,41% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 952,40 голосов или 9,29% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 11 повестки дня:**

Выбрать подрядную организацию (Подрядчик) ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.



**По Вопросу 12 повестки дня:**

Утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Паутова Ольга Николаевна (квартира 138), Тихомирова Евгения Владимировна (квартира 270).

**Предложено:**

Утвердить лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключении договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Паутова Ольга Николаевна (квартира 138), Тихомирова Евгения Владимировна (квартира 270).

**Голосовали:**

«ЗА» - 8 602,61 голосов или 69,71% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 475,70 голосов 3,85% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 168,20 голосов или 9,46% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 12 повестки дня:**

Утвердить лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключении договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Паутова Ольга Николаевна (квартира 138), Тихомирова Евгения Владимировна (квартира 270).

**По Вопросу 13 повестки дня:**

Заключение с 01 августа 2024 года собственниками помещений в многоквартирном доме номер 296 по улице Фрязиновская в городе Вологде, действующими от своего имени, договора на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией.

**Предложено:**

Заключить с 01 августа 2024 года собственниками помещений в многоквартирном доме номер 296 по улице Фрязиновская в городе Вологде, действующими от своего имени, договор на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией.

**Голосовали:**

«ЗА» - 7 529,28 голосов или 73,48% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 1 792,03 голосов 17,49% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 925,20 голосов или 9,03% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 13 повестки дня:**

Заключить с 01 августа 2024 года собственниками помещений в многоквартирном доме номер 296 по улице Фрязиновская в городе Вологде, действующими от своего имени, договор на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией.

**По Вопросу 14 повестки дня:**

Утверждение с 01 августа 2024 года размера платы за содержание жилого помещения на один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц в сумме 23 (Двадцать

три) рубля 02 копейки (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

**Предложено:**

Утвердить с 01 августа 2024 года размер платы за содержание жилого помещения на один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц в сумме 23 (Двадцать три) рубля 02 копейки (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

**Голосовали:**

«ЗА» - 6 961,03 голосов или 56,40% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 2 393,08 голосов 19,39% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 892,40 голосов или 7,23% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 14 повестки дня:**

Утвердить с 01 августа 2024 года размер платы за содержание жилого помещения на один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц в сумме 23 (Двадцать три) рубля 02 копейки (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

**По Вопросу 15 повестки дня:**

Утверждение с 01 августа 2024 года в новой редакции договор управления многоквартирным домом, заключенного собственниками помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

**Предложено:**

Утвердить с 01 августа 2024 года в новой редакции договор управления многоквартирным домом, заключенного собственниками помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

**Голосовали:**

«ЗА» - 8 219,18 голосов или 66,60% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 618,53 голосов 5,01% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 408,80 голосов или 11,41% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 15 повестки дня:**

Утвердить с 01 августа 2024 года в новой редакции договор управления многоквартирным домом, заключенного собственниками помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

**По Вопросу 16 повестки дня:**

Наделение управляющую организацию ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом с операторами связи: Вологодский филиал общества с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл» (ООО «Т2 Мобайл»), Вологодское региональное отделение публичного акционерного общества «Мегафон» (ПАО «Мегафон») на установку базовой станции цифровой сотовой системы связи.

**Предложено:**

Наделить управляющую организацию ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом с операторами связи: Вологодский филиал общества с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл» (ООО «Т2 Мобайл»), Вологодское региональное отделение публичного акционерного общества «Мегафон» (ПАО «Мегафон») на установку базовой станции цифровой сотовой системы связи.

**Голосовали:**

«ЗА» - 6 478,11 голосов или 52,49% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 2 513,20 голосов 20,36% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 255,20 голосов или 10,17% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: не принято.**

**По Вопросу 17 повестки дня:**

Наделение управляющую организацию ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме номер 296 по улице Фрязиновская в городе Вологде в случае нарушения третьими лицами порядка и условий пользования общим имуществом.

**Предложено:**

Наделить управляющую организацию ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме номер 296 по улице Фрязиновская в городе Вологде в случае нарушения третьими лицами порядка и условий пользования общим имуществом.

**Голосовали:**

«ЗА» - 8 999,05 голосов или 72,92% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 508,26 голосов 4,12% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 739,20 голосов или 5,98% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 17 повестки дня:**

Наделить управляющую организацию ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме номер 296 по улице Фрязиновская в городе Вологде в случае нарушения третьими лицами порядка и условий пользования общим имуществом.

Приняты (признаны действительными) решения по 1-15, 17 вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование. По вопросу 16 решение не принято.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

**Приложение:**

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список приглашенных лиц.
5. Список лиц, принявших участие в общем собрании.
6. Решения собственников.
7. Сводная таблица решений собственников.
8. Протокол подсчета голосов.
9. Информационные материалы к собранию.

**Председатель собрания:**

03.07.24  
(дата)

  
(подпись)

Паутова Ольга Николаевна  
(Ф.И.О.)

**Секретарь собрания:**

03.07.24  
(дата)

  
(подпись)

Тихомирова Евгения Владимировна  
(Ф.И.О.)

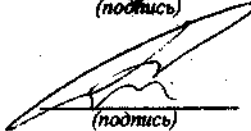
**Члены счетной комиссии:**

03.07.24  
(дата)

  
(подпись)

Паутова Ольга Николаевна  
(Ф.И.О.)

03.07.24  
(дата)

  
(подпись)

Паутов Евгений Валерьевич  
(Ф.И.О.)

03.07.24  
(дата)

  
(подпись)

Отводова Анна Сергеевна  
(Ф.И.О.)