

ПРОТОКОЛ №ФР33/2024/1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА ФРЯЗИНОВСКАЯ, ДОМ 33

город Вологда

«24» декабря 2024 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственник жилого помещения Чернова Ирина Николаевна, квартира 48, право собственности согласно Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, Общая долевая собственность № 35:24:0305021:2952-35/001/2017-2 от 19.01.2017 года

Дата начала проведения общего собрания: 15 декабря 2024 года.

Время начала проведения общего собрания: 17 часов 00 минут.

Дата окончания проведения общего собрания: 22 декабря 2024 года.

Время окончания проведения общего собрания: 21 час 00 минут.

Место проведения общего собрания: город Вологда, улица Фрязиновская, дом 33.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Общая площадь многоквартирного дома 10 809,90 кв.м, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 10 502,90 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 55,10 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 251,90 кв.м.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно списка

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно списка

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 8 223,55 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0,00 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 76,07%

голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Согласно списка

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Вх. № 129/УЛ-А 27 ДЕК 2024

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос 1. Избрание председателем собрания Чернову Ирину Николаевну (квартира 48).

Вопрос 2. Избрание секретарем собрания Морозову Юлию Александровну (квартира 12).

Вопрос 3. Утверждение состава счетной комиссии: Староверова Ирина Валерьевна (квартира 11), Курбеева Татьяна Николаевна (квартира 61), Киссель Наталья Ивановна (квартира 104).

Вопрос 4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения копии протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

Вопрос 5. Определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

Вопрос 6. Определение новой (замена) кредитной организации для открытия специального счета по формированию взносов на капитальный ремонт – Филиал «Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-БАНК», банковский идентификационный код 044030786.

Вопрос 7. Определение владельца нового специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, – управляющая организация общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Вопрос 8. Расторжение договора специального счета (в валюте Российской Федерации) №40705810209250000006 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Вологда, улица Фрязиновская, дом 33, заключенного управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 с кредитной организацией Филиал Северо-Западный ПАО Банк «ФК «Открытие», банковский идентификационный код 044030795. Перечисление владельцем специального счета управляющей организацией остатка денежных средств на новый специальный счет.

Вопрос 9. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Капитальный ремонт лифта (замена лифта, подъезд №3, 4)».

Вопрос 10. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 5 876 369 (Пять миллионов восемьсот семьдесят шесть тысяч триста шестьдесят девять) рублей 92 копейки.

Вопрос 11. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора строительного подряда, окончание выполнения работ – май 2025 года.

Вопрос 12. Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома номер 33 по улице Фрязиновская в городе Вологда.

Вопрос 13. Утверждение решения об отказе в принятии решения о проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением.

Вопрос 14. Утверждение аванса в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 15. Утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в осмотре общего имущества в рамках проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирного дома, заключении договора строительного подряда, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки, соглашения: Морозова Юлия Александровна (квартира 12), Чернова Ирина Николаевна (квартира 48).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня:

Избрание председателем собрания Чернову Ирину Николаевну (квартира 48).

Предложено:

Избрать председателем собрания Чернову Ирину Николаевну (квартира 48).

Голосовали:

«ЗА» - 7 989,95 голосов или 97,16% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 233,60 голосов или 2,84% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 1 повестки дня:

Избрать председателем собрания Чернову Ирину Николаевну (квартира 48).

По Вопросу 2 повестки дня:

Избрание секретарем собрания Морозову Юлию Александровну (квартира 12).

Предложено:

Избрать секретарем собрания Морозову Юлию Александровну (квартира 12).

Голосовали:

«ЗА» - 7 927,55 голосов или 96,40% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 296,00 голосов или 3,60% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 2 повестки дня:

Избрать секретарем собрания Морозову Юлию Александровну (квартира 12).

По Вопросу 3 повестки дня:

Утверждение состава счетной комиссии: Староверова Ирина Валерьевна (квартира 11), Курбеева Татьяна Николаевна (квартира 61), Киссель Наталья Ивановна (квартира 104).

Предложено:

Утвердить состав счетной комиссии: Староверова Ирина Валерьевна (квартира 11), Курбеева Татьяна Николаевна (квартира 61), Киссель Наталья Ивановна (квартира 104).

Голосовали:

«ЗА» - 8 024,60 голосов или 97,58% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 198,95 голосов или 2,42% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 3 повестки дня:

Утвердить состав счетной комиссии: Староверова Ирина Валерьевна (квартира 11), Курбеева Татьяна Николаевна (квартира 61), Киссель Наталья Ивановна (квартира 104).

По Вопросу 4 повестки дня:

Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения копии протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

Предложено:

Принять способ доведения итогов собрания путем размещения копии протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

Голосовали:

«ЗА» - 8 158,55 голосов или 99,21% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 65,00 голосов или 0,79% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 4 повестки дня:**

Принять способ доведения итогов собрания путем размещения копии протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

По Вопросу 5 повестки дня:

Определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

Предложено:

Определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

Голосовали:

«ЗА» - 8 158,55 голосов или 99,21% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 65,00 голосов или 0,79% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 5 повестки дня:**

Определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

По Вопросу 6 повестки дня:

Определение новой (замена) кредитной организации для открытия специального счета по формированию взносов на капитальный ремонт – Филиал «Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-БАНК», банковский идентификационный код 044030786.

Предложено:

Определить новую (заменить) кредитную организацию для открытия специального счета по формированию взносов на капитальный ремонт – Филиал «Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-БАНК», банковский идентификационный код 044030786.

Голосовали:

«ЗА» - 7 706,07 голосов или 71,29% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 62,90 голосов 0,58% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 454,58 голосов или 4,20% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 6 повестки дня:

Определить новую (заменить) кредитную организацию для открытия специального счета по формированию взносов на капитальный ремонт – Филиал «Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-БАНК», банковский идентификационный код 044030786.

По Вопросу 7 повестки дня:

Определение владельца нового специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, – управляющая организация общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Предложено:

Определить владельцем нового специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, – управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Голосовали:

«ЗА» - 7 872,57 голосов или 72,83% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 62,90 голосов 0,58% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 288,08 голосов или 2,66% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 7 повестки дня:

Определить владельцем нового специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, – управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

По Вопросу 8 повестки дня:

Расторжение договора специального счета (в валюте Российской Федерации) №40705810209250000006 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Вологда, улица Фрязиновская, дом 33, заключенного управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 с кредитной организацией Филиал Северо-Западный ПАО Банк «ФК «Открытие», банковский идентификационный код 044030795. Перечисление владельцем специального счета управляющей организацией остатка денежных средств на новый специальный счет.

Предложено:

Расторгнуть договор специального счета (в валюте Российской Федерации) №40705810209250000006 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Вологда, улица Фрязиновская, дом 33, заключенного управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 с кредитной организацией Филиал Северо-Западный ПАО Банк «ФК «Открытие», банковский идентификационный код 044030795. Перечислить владельцем специального счета управляющей организацией остатка денежных средств на новый специальный счет.

Голосовали:

«ЗА» - 7 772,07 голосов или 71,90% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 62,90 голосов 0,58% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 388,58 голосов или 3,59% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 8 повестки дня:**

Расторгнуть договор специального счета (в валюте Российской Федерации) №40705810209250000006 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Вологда, улица Фрязиновская, дом 33, заключенного управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 с кредитной организацией Филиал Северо-Западный ПАО Банк «ФК «Открытие», банковский идентификационный код 044030795. Перечислить владельцем специального счета управляющей организацией остатка денежных средств на новый специальный счет.

По Вопросу 9 повестки дня:

Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Капитальный ремонт лифта (замена лифта, подъезд №3, 4)».

Предложено:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Капитальный ремонт лифта (замена лифта, подъезд №3, 4)».

Голосовали:

«ЗА» - 7 833,95 голосов или 72,47% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 80,00 голосов 0,74% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 309,60 голосов или 2,86% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 9 повестки дня:**

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Капитальный ремонт лифта (замена лифта, подъезд №3, 4)».

По Вопросу 10 повестки дня:

Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 5 876 369 (Пять миллионов восемьсот семьдесят шесть тысяч триста шестьдесят девять) рублей 92 копейки.

Предложено:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 5 876 369 (Пять миллионов восемьсот семьдесят шесть тысяч триста шестьдесят девять) рублей 92 копейки.

Голосовали:

«ЗА» - 7 547,25 голосов или 69,82% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 62,90 голосов 0,58% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 613,40 голосов или 5,67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 10 повестки дня:**

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 5 876 369 (Пять миллионов восемьсот семьдесят шесть тысяч триста шестьдесят девять) рублей 92 копейки.

По Вопросу 11 повестки дня:

Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора строительного подряда, окончание выполнения работ – май 2025 года.

Предложено:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора строительного подряда, окончание выполнения работ – май 2025 года.

Голосовали:

«ЗА» - 7804,75 голосов или 72,20% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 418,80 голосов или 3,87% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 11 повестки дня:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора строительного подряда, окончание выполнения работ – май 2025 года.

По Вопросу 12 повестки дня:

Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома номер 33 по улице Фрязиновская в городе Вологда.

Предложено:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома номер 33 по улице Фрязиновская в городе Вологда.

Голосовали:

«ЗА» - 8 032,65 голосов или 74,31% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 62,90 голосов 0,58% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 128,00 голосов или 1,18% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 12 повестки дня:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома номер 33 по улице Фрязиновская в городе Вологда.

По Вопросу 13 повестки дня:

Утверждение решения об отказе в принятии решения о проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением.

Предложено:

Утвердить решение об отказе в принятии решения о проведении строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением.

Голосовали:

«ЗА» - 6 831,61 голосов или 83,07% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 387,97 голосов 4,72% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 003,97 голосов или 12,21% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 13 повестки дня:

Утвердить решение об отказе в принятии решения о проведении строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением.

По Вопросу 14 повестки дня:

Утверждение аванса в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено:

Утвердить аванс в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 7 826,39 голосов или 72,40% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 153,95 голосов 1,42% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 243,21 голосов или 2,25% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 14 повестки дня:

Утвердить аванс в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По Вопросу 15 повестки дня:

Утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в осмотре общего имущества в рамках проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирного дома, заключении договора строительного подряда, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки, соглашения: Морозова Юлия Александровна (квартира 12), Чернова Ирина Николаевна (квартира 48).

Предложено:

Утвердить лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в осмотре общего имущества в рамках проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирного дома, заключении договора строительного подряда, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки, соглашения: Морозова Юлия Александровна (квартира 12), Чернова Ирина Николаевна (квартира 48).

Голосовали:

«ЗА» - 8 003,95 голосов или 74,04% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 62,90 голосов 0,58% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 156,70 голосов или 1,45% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Постановили по вопросу 15 повестки дня:

Утвердить лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в осмотре общего имущества в рамках проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирного дома, заключении договора строительного подряда, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки, соглашения: Морозова Юлия Александровна (квартира 12), Чернова Ирина Николаевна (квартира 48).

Приняты (признаны действительными) решения по 1-15 вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список приглашенных лиц.
5. Список лиц, принявших участие в общем собрании.
6. Решения собственников.
7. Сводная таблица решений собственников.
8. Протокол подсчета голосов.
9. Информационные материалы к собранию.

Председатель собрания:

24.12.24
(дата)


(подпись)

Чернова Ирина Николаевна
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

24.12.24
(дата)


(подпись)

Морозова Юлия Александровна
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

24.12.24
(дата)


(подпись)

Староверова Ирина Валерьевна
(Ф.И.О.)

24.12.24
(дата)


(подпись)

Курбеева Татьяна Николаевна
(Ф.И.О.)

24.12.24
(дата)


(подпись)

Киссель Наталья Ивановна
(Ф.И.О.)