

**ПРОТОКОЛ №ДЛ18Б/2024/1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА ДАЛЬНЯЯ, ДОМ 18Б**

город Вологда

«07» марта 2024 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант»**  
ИНН/КПП 3525322606/352501001, ОГРН 1143525006349.

Дата начала проведения общего собрания: **13 февраля 2024 года.**  
Время начала проведения общего собрания: **18 часов 30 минут.**  
Дата окончания проведения общего собрания: **29 февраля 2024 года.**  
Время окончания проведения общего собрания: **21 час 00 минут.**  
Место проведения общего собрания: **город Вологда, улица Дальняя, дом 18Б.**  
Вид общего собрания: **внеочередное.**  
Форма общего собрания: **очно-заочное голосование.**

**Общая площадь** многоквартирного дома **5 046,90 кв.м**, в том числе:  
**Площадь** многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **5 029,10 кв.м.**  
**Площадь** многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **17,80**

**кв.м.**

**Площадь** многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **0,00 кв.м.**

**Присутствовали:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно списка

---

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

---

*(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);*

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно списка

---

*(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

---

*(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);*

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

**Итого:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **3 714,49** **голосов;**

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **274,90** **голосов.**

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **79,05%** голосов от общего количества голосов.

**На собрание приглашены:**

Согласно списка

---

*(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)*

---

*(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)*

Кворум – **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

**Вх. № 228/УКА 7 МАР 2024**



## ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Вопрос 1.** Избрание председателем собрания Малафеевскую Елену Александровну (квартира 24).

**Вопрос 2.** Избрание секретарем собрания Сорокину Веру Денисовну (квартира 25).

**Вопрос 3.** Утверждение состава счетной комиссии: Малафеевская Елена Александровна (квартира 24), Булатова Наталия Михайловна (квартира 32), Рязанова Мария Павловна (квартира 44).

**Вопрос 4.** Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения копии протокола общего собрания на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

**Вопрос 5.** Определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

**Вопрос 6.** Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Капитальный ремонт фасада», «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения».

**Вопрос 7.** Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 2 131 297 (Два миллиона сто тридцать одна тысяча двести девяносто семь) рублей 67 копеек, в том числе капитальный ремонт фасада в размере 1 371 951 (Один миллион триста семьдесят одна тысяча девятьсот пятьдесят один) рубль 76 копеек, капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в размере 759 345 (Семьсот пятьдесят девять тысяч триста сорок пять) рублей 91 копейка.

**Вопрос 8.** Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – август 2024 год.

**Вопрос 9.** Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете номер 40705810412000001403 многоквартирного дома номер 186 по улице Дальняя в городе Вологда, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк России», банковский идентификационный код 041909644.

**Вопрос 10.** Утверждение аванса в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Вопрос 11.** Выбор подрядной организации (Подрядчик) ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Вопрос 12.** Утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Малафеевская Елена Александровна (квартира 24), Сорокина Вера Денисовна (квартира 25).

**Вопрос 13.** Заключение с 01 апреля 2024 года собственниками помещений в многоквартирном доме №186 по улице Дальняя в городе Вологде, действующими от своего имени, договора на электрическую энергию (электроэнергия), обращение с твердыми коммунальными отходами (обращение с ТКО) с ресурсоснабжающими организациями (региональным оператором).

**Вопрос 14.** Утверждение с 01 апреля 2024 года размера платы за содержание жилого помещения на один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц в сумме 23 (Двадцать три) рубля 80 копеек (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

**Вопрос 15.** Утверждение с 01 апреля 2024 года в новой редакции договор управления многоквартирным домом, заключенного собственниками помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

**Вопрос 16.** Утверждение дополнительной услуги, оказываемой управляющей организацией ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 собственникам помещений в многоквартирном доме: дополнительная услуга: «Система видеонаблюдения»; стоимость дополнительной услуги: ежемесячная плата с лицевого счета (жилого/нежилого помещения) в размере 95 (Девяносто пять) рублей 00 копеек; платежный документ для учета начислений дополнительной услуги: счет-извещение (квитанция) за жилищно-коммунальные услуги (отдельной строкой).

**Вопрос 17.** Утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных (оказанных) работ по предоставлению дополнительной услуги «Система видеонаблюдения», подписывать соответствующие акты, справки, схемы размещения (установки), регламенты, соглашения: Малафеевская Елена Александровна (квартира 24).

**Вопрос 18.** Наделение управляющую организацию ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом с операторами связи: Вологодский филиал общества с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл» (ООО «Т2 Мобайл»), Вологодское региональное отделение публичного акционерного общества «Мегафон» (ПАО «Мегафон») на установку базовой станции цифровой сотовой системы связи.

**Вопрос 19.** Наделение управляющую организацию ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме №18б по улице Дальняя в городе Вологде в случае нарушения третьими лицами порядка и условий пользования общим имуществом.



**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:****По Вопросу 1 повестки дня:**

Избрание председателем собрания Малафеевскую Елену Александровну (квартира 24).

**Предложено:**

Избрать председателем собрания Малафеевскую Елену Александровну (квартира 24).

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 792,39 голосов или 95,06% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 51,90 голосов 1,30% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 145,10 голосов или 3,64% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 1 повестки дня:**

Избрать председателем собрания Малафеевскую Елену Александровну (квартира 24).

**По Вопросу 2 повестки дня:**

Избрание секретарем собрания Сорокину Веру Денисовну (квартира 25).

**Предложено:**

Избрать секретарем собрания Сорокину Веру Денисовну (квартира 25).

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 792,39 голосов или 95,06% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 51,90 голосов 1,30% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 145,10 голосов или 3,64% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 2 повестки дня:**

Избрать секретарем собрания Сорокину Веру Денисовну (квартира 25).

**По Вопросу 3 повестки дня:**

Утверждение состава счетной комиссии: Малафеевская Елена Александровна (квартира 24), Булатова Наталия Михайловна (квартира 32), Рязанова Мария Павловна (квартира 44).

**Предложено:**

Утвердить состав счетной комиссии: Малафеевская Елена Александровна (квартира 24), Булатова Наталия Михайловна (квартира 32), Рязанова Мария Павловна (квартира 44).

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 732,65 голосов или 93,56% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 111,64 голосов 2,80% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 145,10 голосов или 3,64% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 3 повестки дня:**

Утвердить состав счетной комиссии: Малафеевская Елена Александровна (квартира 24), Булатова Наталия Михайловна (квартира 32), Рязанова Мария Павловна (квартира 44).

**По Вопросу 4 повестки дня:**

Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения копии протокола общего собрания на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

**Предложено:**

Принять способ доведения итогов собрания путем размещения копии протокола общего собрания на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 832,79 голосов или 96,08% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 86,60 голосов 2,17% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 70,00 голосов или 1,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 4 повестки дня:**

Принять способ доведения итогов собрания путем размещения копии протокола общего собрания на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

**По Вопросу 5 повестки дня:**

Определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

**Предложено:**

Определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 954,49 голосов или 99,13% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,90 голосов или 0,87% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 5 повестки дня:**

Определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

**По Вопросу 6 повестки дня:**

Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Капитальный ремонт фасада», «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения».

**Предложено:**

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Капитальный ремонт фасада», «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения».

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 739,54 голосов или 74,10% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,



«ПРОТИВ» - 180,05 голосов 3,57% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 69,80 голосов или 1,38% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 6 повестки дня:**

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Капитальный ремонт фасада», «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения».

**По Вопросу 7 повестки дня:**

Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 2 131 297 (Два миллиона сто тридцать одна тысяча двести девяносто семь) рублей 67 копеек, в том числе капитальный ремонт фасада в размере 1 371 951 (Один миллион триста семьдесят одна тысяча девятьсот пятьдесят один) рубль 76 копеек, капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в размере 759 345 (Семьсот пятьдесят девять тысяч триста сорок пять) рублей 91 копейка.

**Предложено:**

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 2 131 297 (Два миллиона сто тридцать одна тысяча двести девяносто семь) рублей 67 копеек, в том числе капитальный ремонт фасада в размере 1 371 951 (Один миллион триста семьдесят одна тысяча девятьсот пятьдесят один) рубль 76 копеек, капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в размере 759 345 (Семьсот пятьдесят девять тысяч триста сорок пять) рублей 91 копейка.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 433,75 голосов или 68,04% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 169,84 голосов 3,37% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 385,80 голосов или 7,64% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 7 повестки дня:**

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 2 131 297 (Два миллиона сто тридцать одна тысяча двести девяносто семь) рублей 67 копеек, в том числе капитальный ремонт фасада в размере 1 371 951 (Один миллион триста семьдесят одна тысяча девятьсот пятьдесят один) рубль 76 копеек, капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в размере 759 345 (Семьсот пятьдесят девять тысяч триста сорок пять) рублей 91 копейка.

**По Вопросу 8 повестки дня:**

Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – август 2024 год.

**Предложено:**

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – август 2024 год.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 608,29 голосов или 71,50% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 75,15 голосов 1,49% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 305,95 голосов или 6,06% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 8 повестки дня:**

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – август 2024 год.

**По Вопросу 9 повестки дня:**

Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете номер 40705810412000001403 многоквартирного дома номер 18б по улице Дальняя в городе Вологда, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк России», банковский идентификационный код 041909644.

**Предложено:**

Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете номер 40705810412000001403 многоквартирного дома номер 18б по улице Дальняя в городе Вологда, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк России», банковский идентификационный код 041909644.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 564,85 голосов или 70,64% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 134,89 голосов 2,67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 289,65 голосов или 5,74% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 9 повестки дня:**

Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете номер 40705810412000001403 многоквартирного дома номер 18б по улице Дальняя в городе Вологда, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк России», банковский идентификационный код 041909644.

**По Вопросу 10 повестки дня:**

Утверждение аванса в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Предложено:**

Утвердить аванс в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 503,75 голосов или 69,42% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 169,84 голосов 3,37% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 315,80 голосов или 6,26% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 10 повестки дня:**

Утвердить аванс в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.



**По Вопросу 11 повестки дня:**

Выбор подрядной организации (Подрядчик) ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Предложено:**

Выбрать подрядную организацию (Подрядчик) ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 513,65 голосов или 88,07% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 239,74 голосов 6,01% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 236,00 голосов или 5,92% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 11 повестки дня:**

Выбрать подрядную организацию (Подрядчик) ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**По Вопросу 12 повестки дня:**

Утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Малафеевская Елена Александровна (квартира 24), Сорокина Вера Денисовна (квартира 25).

**Предложено:**

Утвердить лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключении договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Малафеевская Елена Александровна (квартира 24), Сорокина Вера Денисовна (квартира 25).

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 577,24 голосов или 70,89% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 92,10 голосов 1,82% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 320,05 голосов или 6,34% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 12 повестки дня:**

Утвердить лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключении договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Малафеевская Елена Александровна (квартира 24), Сорокина Вера Денисовна (квартира 25).

**По Вопросу 13 повестки дня:**

Заключение с 01 апреля 2024 года собственниками помещений в многоквартирном доме №186 по улице Дальняя в городе Вологде, действующими от своего имени, договора на электрическую энергию (электроэнергия), обращение с твердыми коммунальными отходами (обращение с ТКО) с ресурсоснабжающими организациями (региональным оператором).



**Предложено:**

Заключить с 01 апреля 2024 года собственникам помещений в многоквартирном доме №186 по улице Дальняя в городе Вологде, действующими от своего имени, договора на электрическую энергию (электроэнергия), обращение с твердыми коммунальными отходами (обращение с ТКО) с ресурсоснабжающими организациями (региональным оператором).

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 176,64 голосов или 79,63% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 348,50 голосов 8,74% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 464,25 голосов или 11,63% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 13 повестки дня:**

Заклучить с 01 апреля 2024 года собственникам помещений в многоквартирном доме №186 по улице Дальняя в городе Вологде, действующими от своего имени, договора на электрическую энергию (электроэнергия), обращение с твердыми коммунальными отходами (обращение с ТКО) с ресурсоснабжающими организациями (региональным оператором).

**По Вопросу 14 повестки дня:**

Утверждение с 01 апреля 2024 года размера платы за содержание жилого помещения на один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц в сумме 23 (Двадцать три) рубля 80 копеек (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

**Предложено:**

Утвердить с 01 апреля 2024 года размер платы за содержание жилого помещения на один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц в сумме 23 (Двадцать три) рубля 80 копеек (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

**Голосовали:**

«ЗА» - 2 887,69 голосов или 57,22% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 602,60 голосов 11,94% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 499,10 голосов или 9,89% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 14 повестки дня:**

Утвердить с 01 апреля 2024 года размер платы за содержание жилого помещения на один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц в сумме 23 (Двадцать три) рубля 80 копеек (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

**По Вопросу 15 повестки дня:**

Утверждение с 01 апреля 2024 года в новой редакции договор управления многоквартирным домом, заключенного собственниками помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

**Предложено:**

Утвердить с 01 апреля 2024 года в новой редакции договор управления многоквартирным домом, заключенного собственниками помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.



**Голосовали:**

«ЗА» - 3 347,14 голосов или 66,33% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 191,90 голосов 3,80% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 450,35 голосов или 8,92% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 15 повестки дня:**

Утвердить с 01 апреля 2024 года в новой редакции договор управления многоквартирным домом, заключенного собственниками помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

**По Вопросу 16 повестки дня:**

Утверждение дополнительной услуги, оказываемой управляющей организацией ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 собственникам помещений в многоквартирном доме: дополнительная услуга: «Система видеонаблюдения»; стоимость дополнительной услуги: ежемесячная плата с лицевого счета (жилого/нежилого помещения) в размере 95 (Девяносто пять) рублей 00 копеек; платежный документ для учета начислений дополнительной услуги: счет-извещение (квитанция) за жилищно-коммунальные услуги (отдельной строкой).

**Предложено:**

Утвердить дополнительную услугу, оказываемую управляющей организацией ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 собственникам помещений в многоквартирном доме: дополнительная услуга: «Система видеонаблюдения»; стоимость дополнительной услуги: ежемесячная плата с лицевого счета (жилого/нежилого помещения) в размере 95 (Девяносто пять) рублей 00 копеек; платежный документ для учета начислений дополнительной услуги: счет-извещение (квитанция) за жилищно-коммунальные услуги (отдельной строкой).

**Голосовали:**

«ЗА» - 2 896,79 голосов или 57,40% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 842,80 голосов 16,70% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 249,80 голосов или 4,95% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 16 повестки дня:**

Утвердить дополнительную услугу, оказываемую управляющей организацией ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 собственникам помещений в многоквартирном доме: дополнительная услуга: «Система видеонаблюдения»; стоимость дополнительной услуги: ежемесячная плата с лицевого счета (жилого/нежилого помещения) в размере 95 (Девяносто пять) рублей 00 копеек; платежный документ для учета начислений дополнительной услуги: счет-извещение (квитанция) за жилищно-коммунальные услуги (отдельной строкой).

**По Вопросу 17 повестки дня:**

Утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных (оказанных) работ по предоставлению дополнительной услуги «Система видеонаблюдения», подписывать соответствующие акты, справки, схемы размещения (установки), регламенты, соглашения: Малафеевская Елена Александровна (квартира 24).



**Предложено:**

Утвердить лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных (оказанных) работ по предоставлению дополнительной услуги «Система видеонаблюдения», подписывать соответствующие акты, справки, схемы размещения (установки), регламенты, соглашения: Малафеевская Елена Александровна (квартира 24).

**Голосовали:**

«ЗА» - 2 996,60 голосов или 59,38% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 532,34 голосов 10,55% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 460,45 голосов или 9,12% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 17 повестки дня:**

Утвердить лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных (оказанных) работ по предоставлению дополнительной услуги «Система видеонаблюдения», подписывать соответствующие акты, справки, схемы размещения (установки), регламенты, соглашения: Малафеевская Елена Александровна (квартира 24).

**По Вопросу 18 повестки дня:**

Наделение управляющую организацию ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом с операторами связи: Вологодский филиал общества с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл» (ООО «Т2 Мобайл»), Вологодское региональное отделение публичного акционерного общества «Мегафон» (ПАО «Мегафон») на установку базовой станции цифровой сотовой системы связи.

**Предложено:**

Наделить управляющую организацию ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом с операторами связи: Вологодский филиал общества с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл» (ООО «Т2 Мобайл»), Вологодское региональное отделение публичного акционерного общества «Мегафон» (ПАО «Мегафон») на установку базовой станции цифровой сотовой системы связи.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2 259,05 голосов или 44,77% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 926,64 голосов 18,36% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 803,70 голосов или 15,92% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: не принято.****По Вопросу 19 повестки дня:**

Наделение управляющую организацию ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме №186 по улице Дальняя в городе Вологде в случае нарушения третьими лицами порядка и условий пользования общим имуществом.

**Предложено:**

Наделить управляющую организацию ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме №186 по улице Дальняя в городе

Вологде в случае нарушения третьими лицами порядка и условий пользования общим имуществом.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 243,97 голосов или 64,28% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 237,40 голосов 4,70% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 508,02 голосов или 10,07% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 19 повестки дня:**

Наделить управляющую организацию ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме №18б по улице Дальняя в городе Вологде в случае нарушения третьими лицами порядка и условий пользования общим имуществом.

Приняты (признаны действительными) решения по 1- 17, 19 вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование. По вопросу 18 решение не принято.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

**Приложение:**

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список приглашенных лиц.
5. Список лиц, принявших участие в общем собрании.
6. Решения собственников.
7. Сводная таблица решений собственников.
8. Протокол подсчета голосов.
9. Информационные материалы к собранию.


**Председатель собрания:**

07.03.2024 (дата)	 (подпись)	Малафеевская Елена Александровна (Ф.И.О.)
----------------------	--	---

**Секретарь собрания:**

07.03.2024 (дата)	 (подпись)	Сорокина Вера Денисовна (Ф.И.О.)
----------------------	--	-------------------------------------

**Члены счетной комиссии:**

07.03.2024 (дата)	 (подпись)	Малафеевская Елена Александровна (Ф.И.О.)
----------------------	--	---

07.03.2024 (дата)	 (подпись)	Булатова Наталия Михайловна (Ф.И.О.)
----------------------	---	---

07.03.2024 (дата)	 (подпись)	Рязанова Мария Павловна (Ф.И.О.)
----------------------	--	-------------------------------------