

ПРОТОКОЛ №КМ99/2018/1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА КАРЛА МАРКСА, ДОМ 99

город Вологда

«28» сентября 2018 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Солдатова Ирина Сергеевна (квартира 9).

Дата начала проведения общего собрания: 24 сентября 2018 года.

Время начала проведения общего собрания: 19 часов 00 минут.

Дата окончания проведения общего собрания: 27 сентября 2018 года.

Время окончания проведения общего собрания: 21 часов 00 минут.

Место проведения общего собрания: **город Вологда, улица Карла Маркса, дом 99.**

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма общего собрания: **очно-заочное голосование.**

Общая площадь многоквартирного дома **11 085,4 кв.м**, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **9 792,0 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **997,2 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **296,2 кв.м.**

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно реестра решений собственников помещений

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно реестра решений собственников помещений

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **7 000,5** **голосов;**

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **997,2** **голосов.**

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **72,1** **%** голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Директор ООО «УК «ЖСИ-Атлант» Малков Евгений Юрьевич,

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

генеральный директор ОАО «Фрязиново» Богданов Евгений Александрович

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос 1. Избрание председателем собрания Солдатову Ирину Сергеевну (квартира 9).

Вопрос 2. Избрание секретарем собрания Костоломову Людмилу Герасимовну (квартира 111).

Вопрос 3. Утверждение состава счетной комиссии:

- Полетаева Людмила Анатольевна (квартира 5);
- Баронова Маргарита Александровна (квартира 174);
- Смирнова Ольга Христофоровна (квартира 66).

Вопрос 4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Вопрос 5. Определение места хранения протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

Вопрос 6. Расторжение с 01 ноября 2018 года договора управления многоквартирным домом, заключенного собственниками помещений многоквартирного дома №99 по улице Карла Маркса в городе Вологда с открытым акционерным обществом «Фрязиново» ИНН/КПП 3525243009/352501001, прекратить иную деятельность, направленную на управление многоквартирным домом.

Вопрос 7. Расторжение с 01 ноября 2018 года открытым акционерным обществом «Фрязиново» ИНН/КПП 3525243009/352501001 договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз и утилизация мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №99 по улице Карла Маркса в городе Вологда на предоставление жилищных и коммунальных услуг.

Вопрос 8. Выбор способа управления многоквартирным домом №99 по улице Карла Маркса в городе Вологда – управление управляющей организацией.

Вопрос 9. Заключение с 01 ноября 2018 года собственниками помещений многоквартирного дома №99 по улице Карла Маркса в городе Вологда с управляющей организацией – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договора управления многоквартирным домом.

Вопрос 10. Утверждение с 01 ноября 2018 года размера ежемесячной платы «Содержание жилого помещения» в размере 23 рубля 90 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

Вопрос 11. Заключение обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договора поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз и утилизация мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №99 по улице Карла Маркса в городе Вологда на предоставление жилищных и коммунальных услуг.

Вопрос 12. Выбор способа внесения платы собственниками и пользователями помещений многоквартирного дома №99 по улице Карла Маркса в городе Вологда за коммунальные услуги на расчетный счет ресурсоснабжающим организациям города Вологды – перечисление денежных средств собственниками помещений на расчетный счет ресурсоснабжающих организаций (прямые расчеты):

- горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение с 01 ноября 2018 года;

- обращение с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 года.

Вопрос 13. Открытому акционерному обществу «Фрязиново» ИНН/КПП 3525243009/352501001 в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты расторжения договора управления многоквартирным домом №99 по улице Карла Маркса в городе Вологда перечислить на расчетный счет управляющей организации (общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001, расчетный счет №40702810400000000784, открытый в ЗАО «Банк «Вологжанин», БИК 041909760) денежные средства, предъявленные к оплате, собранные (неизрасходованные) ОАО «Фрязиново» и уплаченные собственниками помещений многоквартирного дома №99 по улице Карла Маркса в городе Вологда по статье «Капитальный ремонт дома», «Плата за содержание и текущий ремонт», наделив управляющую организацию ООО «УК «ЖСИ-Атлант» полномочиями по взысканию соответствующих сумм.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня:

Избрание председателем собрания Солдатову Ирину Сергеевну (квартира 9).

Голосовали:

«ЗА» - 7 473,1 голосов или 93,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 431,4 голосов (5,4%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 93,2 голосов (1,2%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 1 повестки дня: избрать председателем собрания Солдатову Ирину Сергеевну (квартира 9).

По Вопросу 2 повестки дня:

Избрание секретарем собрания Костоломову Людмилу Герасимовну (квартира 111).

Голосовали:

«ЗА» - 7 507,6 голосов или 93,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 396,9 голосов (5,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 93,2 голосов (1,2%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 2 повестки дня: избрать секретарем собрания Костоломову Людмилу Герасимовну (квартира 111).

По Вопросу 3 повестки дня:

Утверждение состава счетной комиссии: Полетаева Людмила Анатольевна (квартира 5), Баронова Маргарита Александровна (квартира 174), Смирнова Ольга Христофоровна (квартира 66).

Голосовали:

«ЗА» - 7 470,7 голосов или 93,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 396,9 голосов (5,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 130,1 голосов (1,6%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 3 повестки дня: утвердить состав счетной комиссии: Полетаева Людмила Анатольевна (квартира 5), Баронова Маргарита Александровна (квартира 174), Смирнова Ольга Христофоровна (квартира 66).

По Вопросу 4 повестки дня:

Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhshi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Голосовали:

«ЗА» - 7 431,6 голосов или 92,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 415,3 голосов (5,2%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 150,8 голосов (1,9%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 4 повестки дня: принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhshi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

По Вопросу 5 повестки дня:

Определение места хранения протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

Голосовали:

«ЗА» - 6 947,6 голосов или 86,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 726,8 голосов (9,1%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 323,3 голосов (4,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 5 повестки дня: определить место хранения протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

По Вопросу 6 повестки дня:

Расторжение с 01 ноября 2018 года договора управления многоквартирным домом, заключенного собственниками помещений многоквартирного дома №99 по улице Карла Маркса в городе Вологда с открытым акционерным обществом «Фрязиново» ИНН/КПП 3525243009/352501001, прекратить иную деятельность, направленную на управление многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» - 5 687,5 голосов или 71,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 1 880,9 голосов (23,5%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 429,3 голосов (5,4%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 6 повестки дня: расторгнуть с 01 ноября 2018 года договор управления многоквартирным домом, заключенного собственниками помещений многоквартирного дома №99 по улице Карла Маркса в городе Вологда с открытым акционерным обществом «Фрязиново» ИНН/КПП 3525243009/352501001, прекратить иную деятельность, направленную на управление многоквартирным домом.

По Вопросу 7 повестки дня:

Расторжение с 01 ноября 2018 года открытым акционерным обществом «Фрязиново» ИНН/КПП 3525243009/352501001 договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз и утилизация мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №99 по улице Карла Маркса в городе Вологда на предоставление жилищных и коммунальных услуг.

Голосовали:

«ЗА» - 5 687,5 голосов или 71,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 1 880,9 голосов (23,5%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 429,3 голосов (5,4%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 7 повестки дня: расторгнуть с 01 ноября 2018 года открытым акционерным обществом «Фрязиново» ИНН/КПП 3525243009/352501001 договора поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз и утилизация мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №99 по улице Карла Маркса в городе Вологда на предоставление жилищных и коммунальных услуг.

По Вопросу 8 повестки дня:

Выбор способа управления многоквартирным домом №99 по улице Карла Маркса в городе Вологда – управление управляющей организацией.

Голосовали:

«ЗА» - 6 114,1 голосов или 76,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 1 615,2 голосов (20,2%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 268,5 голосов (3,4%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 8 повестки дня: выбрать способ управления многоквартирным домом №99 по улице Карла Маркса в городе Вологда – управление управляющей организацией: общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

По Вопросу 9 повестки дня:

Заключение с 01 ноября 2018 года собственниками помещений многоквартирного дома №99 по улице Карла Маркса в городе Вологда с управляющей организацией – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договора управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» - 5 749,9 голосов или 71,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 1 880,9 голосов (23,5%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 366,9 голосов (4,6%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 9 повестки дня: заключить с 01 ноября 2018 года собственниками помещений многоквартирного дома №99 по улице Карла Маркса в городе Вологда с управляющей организацией – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договор управления многоквартирным домом.

По Вопросу 10 повестки дня:

Утверждение с 01 ноября 2018 года размера ежемесячной платы «Содержание жилого помещения» в размере 23 рубля 90 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» - 5 950,6 голосов или 74,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 1 823,2 голосов (22,8%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 223,9 голосов (2,8%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 10 повестки дня: утвердить с 01 ноября 2018 года размер ежемесячной платы «Содержание жилого помещения» в размере 23 рубля 90 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

По Вопросу 11 повестки дня:

Заключение обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договора поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз и утилизация мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №99 по улице Карла Маркса в городе Вологда на предоставление жилищных и коммунальных услуг.

Голосовали:

«ЗА» - 5 749,9 голосов или 71,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 1 880,9 голосов (23,5%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 366,9 голосов (4,6%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 11 повестки дня: заключить обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договора поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз и утилизация мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №99 по улице Карла Маркса в городе Вологда на предоставление жилищных и коммунальных услуг.

По Вопросу 12 повестки дня:

Выбор способа внесения платы собственниками и пользователями помещений многоквартирного дома №99 по улице Карла Маркса в городе Вологда за коммунальные услуги на расчетный счет ресурсоснабжающим организациям города Вологды – перечисление денежных средств собственниками помещений на расчетный счет ресурсоснабжающих организаций (прямые расчеты):

- горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение с 01 ноября 2018 года;

- обращение с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 года.

Голосовали:

«ЗА» - 6 045,0 голосов или 75,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 1 606,6 голосов (20,1%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 346,1 голосов (4,3%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 12 повестки дня: выбрать способ внесения платы собственниками и пользователями помещений многоквартирного дома №99 по улице Карла Маркса в городе Вологда за коммунальные услуги на расчетный счет ресурсоснабжающим организациям города Вологды – перечисление денежных средств собственниками помещений на расчетный счет ресурсоснабжающих организаций (прямые расчеты):

- горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение с 01 ноября 2018 года;

- обращение с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 года.

По Вопросу 13 повестки дня:

Открытому акционерному обществу «Фрязиново» ИНН/КПП 3525243009/ 352501001 в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты расторжения договора управления многоквартирным домом №99 по улице Карла Маркса в городе Вологда перечислить на расчетный счет управляющей организации (общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001, расчетный счет №40702810400000000784, открытый в ЗАО «Банк «Вологжанин», БИК 041909760) денежные средства, предъявленные к оплате, собранные (неизрасходованные) ОАО «Фрязиново» и уплаченные собственниками помещений многоквартирного дома №99 по улице Карла Маркса в городе Вологда по статье «Капитальный ремонт дома», «Плата за содержание и текущий ремонт», наделив управляющую организацию ООО «УК «ЖСИ-Атлант» полномочиями по взысканию соответствующих сумм.

Голосовали:

«ЗА» - 5 751,0 голосов или 71,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 1 829,2 голосов (22,9%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 417,5 голосов (5,2%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 13 повестки дня: открытому акционерному обществу «Фрязиново» ИНН/КПП 3525243009/ 352501001 в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты расторжения договора управления многоквартирным домом №99 по улице Карла Маркса в городе Вологда перечислить на расчетный счет управляющей организации (общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001, расчетный счет №40702810400000000784, открытый в ЗАО «Банк

«Вологжанин», БИК 041909760) денежные средства, предъявленные к оплате, собранные (неизрасходованные) . ОАО «Фрязиново» и уплаченные собственниками помещений многоквартирного дома №99 по улице Карла Маркса в городе Вологда по статье «Капитальный ремонт дома», «Плата за содержание и текущий ремонт», наделив управляющую организацию ООО «УК «ЖСИ-Атлант» полномочиями по взысканию соответствующих сумм.

Приняты (признаны действительными) решения по всем вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Протокол составлен и подписан в трех экземплярах.

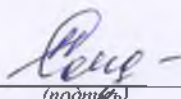
Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Материалы (документы) по проведению общего собрания.

Председатель собрания:

28.09.2018

(дата)


(подпись)

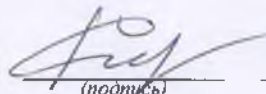
Солдатова Ирина Сергеевна

(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

28.09.2018

(дата)


(подпись)

Костоломова Людмила Герасимовна

(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

28.09.2018

(дата)

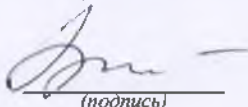

(подпись)

Полетаева Людмила Анатольевна

(Ф.И.О.)

28.09.2018

(дата)

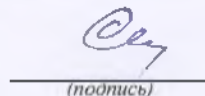

(подпись)

Баронова Маргарита Александровна

(Ф.И.О.)

28.09.2018

(дата)


(подпись)

Смирнова Ольга Христофоровна

(Ф.И.О.)