

ПРОТОКОЛ №ФР29А/2024/1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА ФРЯЗИНОВСКАЯ, ДОМ 29А

город Вологда

«25» апреля 2024 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001, ОГРН 1143525006349.

Дата начала проведения общего собрания: 15 марта 2024 года.

Время начала проведения общего собрания: 19 часов 30 минут.

Дата окончания проведения общего собрания: 22 апреля 2024 года.

Время окончания проведения общего собрания: 21 час 00 минут.

Место проведения общего собрания: город Вологда, улица Фрязиновская, дом 29а.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Общая площадь многоквартирного дома 14 859,90 кв.м, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 14 859,90 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 0,00 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 0,00 кв.м.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно списка

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно списка

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 10 059,12 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 367,40 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 70,17% голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Согласно списка

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/не правомочно).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос 1. Избрание председателем собрания Молодцову Татьяну Валерьевну (квартира 141).

Вопрос 2. Избрание секретарем собрания Шведова Александра Анатольевича (квартира 164).

Вопрос 3. Утверждение состава счетной комиссии: Тонковская Наталия Владимировна (квартира 155), Ляпина Ирина Владимировна (квартира 177), Шипицына Татьяна Михайловна (квартира 220).

Вопрос 4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

Вопрос 5. Определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15. -

Вопрос 6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – специальный счет.

Вопрос 7. Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета, – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Вопрос 8. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативным правовым актом Правительства Вологодской области.

Вопрос 9. Определение кредитной организации для открытия специального счета – Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), банковский идентификационный код 044525411.

Вопрос 10. Возложение функций на общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, по взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, находящимися на специальном счете, за счет денежных средств по статье «Плата за содержание жилого помещения».

Вопрос 11. Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемых собственниками помещений в многоквартирном доме на специальном счете, на специальном депозите. Аккумуляирование дохода от размещения средств на специальном депозите на специальном счете дома.

Вопрос 12. Выбор лица, которое будет определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите: уполномоченное лицо – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001; размер свободных средств для размещения – остаток денежных средств, находящихся на специальном счете многоквартирного дома на дату заключения договора владельца специального счета с кредитной организацией; выбор кредитной организации для открытия специального депозита – Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), банковский идентификационный код 044525411; тип счета – специальный депозит; срок размещения свободных средств – не более 360 (Триста шестьдесят) календарных дней.

Вопрос 13. Заключение с 01 мая 2024 года собственниками помещений в многоквартирном доме №29а по улице Фрязиновская в городе Вологде, действующими от своего имени, договора на холодное водоснабжение и водоотведение, электрическую энергию (электроэнергию), обращение с твердыми коммунальными отходами (обращение с ТКО) с ресурсоснабжающими организациями (региональным оператором).

Вопрос 14. Наделение управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом с операторами связи: Вологодский филиал общества с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл» (ООО «Т2 Мобайл»), Вологодское региональное отделение публичного акционерного общества «Мегафон» (ПАО «Мегафон») на установку базовой станции цифровой сотовой системы связи.

Вопрос 15. Направление денежных средств, полученных за передачу оператору связи общего имущества в пользование, в оплату расходов на содержание и ремонт общего имущества.

Вопрос 16. Наделение управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант ИНН/КПП 3525322606/352501001 правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме №29а по улице Фрязиновская в городе Вологде в случае нарушения третьими лицами порядка и условий пользования общим имуществом.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня:

Избрание председателем собрания Молодцову Татьяну Валерьевну (квартира 141).

Предложено:

Избрать председателем собрания Молодцову Татьяну Валерьевну (квартира 141).

Голосовали:

«ЗА» - 9 809,30 голосов или 94,08% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 38,30 голосов 0,37% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 578,92 голосов или 5,55% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 1 повестки дня:

Избрать председателем собрания Молодцову Татьяну Валерьевну (квартира 141).

По Вопросу 2 повестки дня:

Избрание секретарем собрания Шведова Александра Анатольевича (квартира 164).

Предложено:

Избрать секретарем собрания Шведова Александра Анатольевича (квартира 164).

Голосовали:

«ЗА» - 9 703,20 голосов или 93,06% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 38,30 голосов 0,37% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 685,02 голосов или 6,57% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 2 повестки дня:

Избрать секретарем собрания Шведова Александра Анатольевича (квартира 164).

По Вопросу 3 повестки дня:

Утверждение состава счетной комиссии: Тонковская Наталия Владимировна (квартира 155), Ляпина Ирина Владимировна (квартира 177), Шипицына Татьяна Михайловна (квартира 220).

Предложено:

Утвердить состав счетной комиссии: Тонковская Наталия Владимировна (квартира 155), Ляпина Ирина Владимировна (квартира 177), Шипицына Татьяна Михайловна (квартира 220).

Голосовали:

«ЗА» - 9 690,40 голосов или 92,94% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 181,00 голосов 1,74% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 555,12 голосов или 5,32% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 3 повестки дня:

Утвердить состав счетной комиссии: Тонковская Наталия Владимировна (квартира 155), Ляпина Ирина Владимировна (квартира 177), Шипицына Татьяна Михайловна (квартира 220).

По Вопросу 4 повестки дня:

Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

Предложено:

Принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

Голосовали:

«ЗА» - 10 389,92 голосов или 99,65% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 36,60 голосов или 0,35% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 4 повестки дня:

Принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

По Вопросу 5 повестки дня:

Определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

Предложено:

Определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

Голосовали:

«ЗА» - 10 271,62 голосов или 98,51% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 60,30 голосов 0,58% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 94,60 голосов или 0,91% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 5 повестки дня:

Определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

По Вопросу 6 повестки дня:

Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – специальный счет.

Предложено:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – специальный счет.

Голосовали:

«ЗА» - 10 281,92 голосов или 69,20% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 48,20 голосов 0,32% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 96,40 голосов или 0,65% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 6 повестки дня:**

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – специальный счет.

По Вопросу 7 повестки дня:

Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета, – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Предложено:

Определить владельца специального счета и лицо, уполномоченное на открытие специального счета, – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Голосовали:

«ЗА» - 10 067,72 голосов или 67,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 99,00 голосов 0,67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 259,80 голосов или 1,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 7 повестки дня:**

Определить владельца специального счета и лицо, уполномоченное на открытие специального счета, – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

По Вопросу 8 повестки дня:

Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативным правовым актом Правительства Вологодской области.

Предложено:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативным правовым актом Правительства Вологодской области.

Голосовали:

«ЗА» - 10 129,42 голосов или 68,18% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 118,10 голосов 0,79% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 179,00 голосов или 1,20% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 8 повестки дня:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативным правовым актом Правительства Вологодской области.

По Вопросу 9 повестки дня:

Определение кредитной организации для открытия специального счета – Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), банковский идентификационный код 044525411.

Предложено:

Определить кредитную организацию для открытия специального счета – Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), банковский идентификационный код 044525411.

Голосовали:

«ЗА» - 9 707,62 голосов или 65,33% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 127,40 голосов 0,86% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 591,50 голосов или 3,98% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 9 повестки дня:

Определить кредитную организацию для открытия специального счета – Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), банковский идентификационный код 044525411.

По Вопросу 10 повестки дня:

Возложение функций на общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, по взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, находящимися на специальном счете, за счет денежных средств по статье «Плата за содержание жилого помещения».

Предложено:

Возложить функции на общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по начислению взносов, учету поступлений, представления платежных документов, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, по взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, находящимися на специальном счете, за счет денежных средств по статье «Плата за содержание жилого помещения».

Голосовали:

«ЗА» - 10 154,02 голосов или 97,39% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 34,60 голосов 0,33% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 237,90 голосов или 2,28% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 10 повестки дня:

Возложить функции на общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по начислению взносов, учету поступлений, представления платежных документов, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, по взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, находящимися на специальном счете, за счет денежных средств по статье «Плата за содержание жилого помещения».

По Вопросу 11 повестки дня:

Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемых собственниками помещений в многоквартирном доме на специальном счете, на специальном депозите. Аккумуляирование дохода от размещения средств на специальном депозите на специальном счете дома.

Предложено:

Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемые собственниками помещений в многоквартирном доме на специальном счете, на специальном депозите. Аккумуляирование дохода от размещения средств на специальном депозите на специальном счете дома.

Голосовали:

«ЗА» - 9 984,72 голосов или 67,20% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 113,40 голосов 0,76% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 328,40 голосов или 2,21% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 11 повестки дня:

Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемые собственниками помещений в многоквартирном доме на специальном счете, на специальном депозите. Аккумуляирование дохода от размещения средств на специальном депозите на специальном счете дома.

По Вопросу 12 повестки дня:

Выбор лица, которое будет определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите: уполномоченное лицо – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001; размер свободных средств для размещения – остаток денежных средств, находящихся на специальном счете многоквартирного дома на дату заключения договора владельца специального счета с кредитной организацией; выбор кредитной организации для открытия специального депозита – Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), банковский идентификационный код 044525411; тип счета – специальный депозит; срок размещения свободных средств – не более 360 (Триста шестьдесят) календарных дней.

Предложено:

Выбрать лицо, которое будет определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите: уполномоченное лицо – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001; размер свободных средств для размещения – остаток денежных средств, находящихся на специальном счете многоквартирного дома на дату заключения договора владельца специального счета с кредитной организацией; выбор кредитной организации для открытия специального депозита – Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), банковский идентификационный код 044525411; тип счета – специальный депозит; срок размещения свободных средств – не более 360 (Триста шестьдесят) календарных дней.

Голосовали:

«ЗА» - 9 783,92 голосов или 65,85% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 284,20 голосов 1,91% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 358,40 голосов или 2,41% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: не принято.

По Вопросу 13 повестки дня:

Заключение с 01 мая 2024 года собственниками помещений в многоквартирном доме №29а по улице Фрязиновская в городе Вологде, действующими от своего имени, договора на холодное водоснабжение и водоотведение, электрическую энергию (электроэнергию), обращение с твердыми коммунальными отходами (обращение с ТКО) с ресурсоснабжающими организациями (региональным оператором).

Предложено:

Заключить с 01 мая 2024 года собственниками помещений в многоквартирном доме №29а по улице Фрязиновская в городе Вологде, действующими от своего имени, договора на холодное водоснабжение и водоотведение, электрическую энергию (электроэнергию), обращение с твердыми коммунальными отходами (обращение с ТКО) с ресурсоснабжающими организациями (региональным оператором).

Голосовали:

«ЗА» - 5 439,02 голосов или 52,17% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 4 219,09 голосов 40,46% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 768,41 голосов или 7,37% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 13 повестки дня:

Заключить с 01 мая 2024 года собственниками помещений в многоквартирном доме №29а по улице Фрязиновская в городе Вологде, действующими от своего имени, договора на холодное водоснабжение и водоотведение, электрическую энергию (электроэнергию), обращение с твердыми коммунальными отходами (обращение с ТКО) с ресурсоснабжающими организациями (региональным оператором).

По Вопросу 14 повестки дня:

Наделение управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом с операторами связи: Вологодский филиал общества с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл» (ООО «Т2 Мобайл»), Вологодское региональное отделение публичного акционерного общества «Мегафон» (ПАО «Мегафон») на установку базовой станции цифровой сотовой системы связи.

Предложено:

Наделить управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом с операторами связи: Вологодский филиал общества с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл» (ООО «Т2 Мобайл»), Вологодское региональное отделение публичного акционерного общества «Мегафон» (ПАО «Мегафон») на установку базовой станции цифровой сотовой системы связи.

Голосовали:

«ЗА» - 6 550,16 голосов или 44,08% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 2 748,90 голосов 18,50% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 127,46 голосов или 7,59% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: не принято.

По Вопросу 15 повестки дня:

Направление денежных средств, полученных за передачу оператору связи общего имущества в пользование, в оплату расходов на содержание и ремонт общего имущества.

Предложено:

Направить денежные средства, полученные за передачу оператору связи общего имущества в пользование, в оплату расходов на содержание и ремонт общего имущества.

Перечисление денежных средств на специальный счет дома по формированию фонда капитального ремонта.

Голосовали:

«ЗА» - 6 729,96 голосов или 45,29% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 2 169,60 голосов 14,60% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 526,96 голосов или 10,28% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: не принято.

По Вопросу 16 повестки дня:

Наделение управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант ИНН/КПП 3525322606/352501001 правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме №29а по улице Фрязиновская в городе Вологде в случае нарушения третьими лицами порядка и условий пользования общим имуществом.

Предложено:

Наделить управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант ИНН/КПП 3525322606/352501001 правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме №29а по улице Фрязиновская в городе Вологде в случае нарушения третьими лицами порядка и условий пользования общим имуществом.

Голосовали:

«ЗА» - 9 531,42 голосов или 64,14% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 504,70 голосов 3,40% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 390,40 голосов или 2,63% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 16 повестки дня:

Наделить управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант ИНН/КПП 3525322606/352501001 правом обращения в

административные органы и в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме №29а по улице Фрязиновская в городе Вологде в случае нарушения третьими лицами порядка и условий пользования общим имуществом.


Приняты (признаны действительными) решения по 1-11, 13, 16 вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование. По вопросам 12, 14, 15 решения не приняты.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.


Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список приглашенных лиц.
5. Список лиц, принявших участие в общем собрании.
6. Решения собственников.
7. Сводная таблица решений собственников.
8. Протокол подсчета голосов.
9. Информационные материалы к собранию.

Председатель собрания:


27.04.24 (дата)  (подпись) Молодцова Татьяна Валерьевна (Ф.И.О.)


Секретарь собрания:

02.05.24 (дата)  (подпись) Шведов Александр Анатольевич (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

26.04.2024 (дата)  (подпись) Тонковская Наталия Владимировна (Ф.И.О.)

27.04.2024 (дата)  (подпись) Ляпина Ирина Владимировна (Ф.И.О.)

26.04.2024 (дата)  (подпись) Шипицына Татьяна Михайловна (Ф.И.О.)