

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Вологда, ул. Северная, д.4  
(в форме очного голосования)**

г. Вологда

«20» января 2015 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Зотиков Геннадий Ильич (квартира №30), Курилова Тамара Ивановна (квартира №41).

Дата проведения собрания: 20 января 2015 года.

Время начало проведения собрания: 19.00 час.

Место проведения собрания: г.Вологда, ул.Северная, 4 (у подъезда).

**Общая площадь** помещений в многоквартирном доме **всего 3 233,0 кв.м.**

Присутствующие представляют интересы собственников помещений площадью 3 135,7 кв. м., что составляет 97,0% от общей полезной площади многоквартирного дома.

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

**Кворум** для принятия решений **имеется.**

**Общее собрание** собственников помещений  **правомочно.**

Слушали: инициатор собрания Зотиков Геннадий Ильич огласил повестку дня собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

Предложены для голосования следующие вопросы:

**Вопрос 1.** Избрать председателем собрания Курилову Тамару Ивановну.

**Вопрос 2.** Избрать секретарем собрания Зотикова Геннадия Ильича.

**Вопрос 3.** Утвердить состав счетной комиссии:

Коневич Лилия Семеновна,

Зорина Марина Анатольевна,

Синельникова Надежда Витальевна.

**Вопрос 4.** Принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений в подъезде дома.

**Вопрос 5.** Определить место хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя, д.20б (цокольный этаж).

**Вопрос 6.** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора - некоммерческой организации Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» (перечисление взносов на капитальный ремонт на счет Регионального оператора - способ «Общий котел»).

**Вопрос 7.** Выбор лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам направления уведомления и протокола общего собрания в адрес Регионального оператора - некоммерческой организации Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области», получения любой иной информации от Регионального оператора: Курилова Тамара Ивановна, Зотиков Геннадий Ильич, Коневич Лилия Семеновна, Зорина Марина Анатольевна, Синельникова Надежда Витальевна.

**Вопрос 8.** Заключить договор с Региональным оператором - некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта по форме согласно проекту договора, предложенного Региональным оператором.

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

**По Вопросу 1 повестки дня** слушали инициатора собрания Зотикова Геннадия Ильича: Зотиков Геннадий Ильич выступил с предложением избрать председателем собрания Курилову Тамару Ивановну.

**Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 1:**

«ЗА» - 3 135,7 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**По Вопросу 1 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:**

избрать председателем собрания Курилову Тамару Ивановну.

**По Вопросу 2 повестки дня** слушали инициатора собрания Зотикова Геннадия Ильича: Зотиков Геннадий Ильич выступил с предложением избрать секретарем собрания Зотикова Геннадия Ильича.

**Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 2:**

«ЗА» - 3 135,7 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**По Вопросу 2 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:**

избрать секретарем собрания Зотикова Геннадия Ильича.

**По Вопросу 3 повестки дня** слушали инициатора собрания Зотикова Геннадия Ильича: Зотиков Геннадий Ильич выступил с предложением утвердить состав счетной комиссии: Коневич Лилия Семеновна, Зорина Марина Анатольевна, Синельникова Надежда Витальевна.

**Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 3:**

«ЗА» - 3 135,7 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**По Вопросу 3 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:**

утвердить состав счетной комиссии: Коневич Лилия Семеновна, Зорина Марина Анатольевна, Синельникова Надежда Витальевна.

**По Вопросу 4 повестки дня** слушали инициатора собрания Зотикова Геннадия Ильича: Зотиков Геннадий Ильич выступил с предложением принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений в подъезде дома.

**Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 4:**

«ЗА» - 3 135,7 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**По Вопросу 4 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:**

принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений в подъезде дома.

**По Вопросу 5 повестки дня** слушали инициатора собрания Зотикова Геннадия Ильича: Зотиков Геннадий Ильич выступил с предложением определить место хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя, д.20б (цокольный этаж).

**Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 5:**

«ЗА» - 3 135,7 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,



«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**По Вопросу 5 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:**

определить место хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя, д.206 (цокольный этаж).

**По Вопросу 6 повестки дня слушали инициатора собрания Зотикова Геннадия Ильича:** Зотиков Геннадий Ильич выступил с предложением выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора - некоммерческой организации Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» (перечисление взносов на капитальный ремонт на счет Регионального оператора - способ «Общий котел»).

Зотиков Геннадий Ильич пояснил, что согласно областной программе капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Вологодской области многоквартирный дом по ул.Северная, 4 стоит в областной программе на 2015-2017 года.

Областной программой по данному дому в 2015-2017 годах предусмотрено капитально отремонтировать системы электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения; приборы учета электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения; крышу.

Ориентировочная стоимость планируемых работ на 2015-2017 года составляет порядка 15 млн. рублей.

В настоящее время на специальный банковский счет дома от собственников поступило средств на формирование фонда капитального ремонта в размере 22 тыс. рублей. Это недостаточно для выполнения плановых (капитальных) работ, предусмотренных областной программой. Следовательно, если собственники останутся перечислять средства за капитальный ремонт на специальный банковский счет дома, то сможем провести данные работы только через 60 лет.

Таким образом, если большинством голосов (более 2/3) примем решение о формировании фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора (перечисление взносов на капитальный ремонт на счет Регионального оператора - способ «Общий котел»), то сможем капитально отремонтировать свой дом в ближайшие три года.

**Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 6:**

«ЗА» - 3 135,7 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**По Вопросу 6 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:**

выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора - некоммерческой организации Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» (перечисление взносов на капитальный ремонт на счет Регионального оператора - способ «Общий котел»).

**По Вопросу 7 повестки дня слушали инициатора собрания Зотикова Геннадия Ильича:** Зотиков Геннадий Ильич выступил с предложением выбрать лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам направления уведомления и протокола общего собрания в адрес Регионального оператора - некоммерческой организации Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области», получения любой иной информации от Регионального оператора: Курилова Тамара Ивановна, Зотиков Геннадий Ильич, Коневнич Лилия Семеновна, Зорина Марина Анатольевна, Синельникова Надежда Витальевна.

В связи с принятием положительного решения по 6 вопросу повестки дня необходимо выбрать лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений, по вопросам направления уведомления и протокола общего собрания в адрес Регионального оператора.

**Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 7:**

«ЗА» - 3 135,7 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,



«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**По Вопросу 7 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:**

выбрать лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам направления уведомления и протокола общего собрания в адрес Регионального оператора - некоммерческой организации Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области», получения любой иной информации от Регионального оператора: Курилова Тамара Ивановна, Зотиков Геннадий Ильич, Коневич Лилия Семеновна, Зорина Марина Анатольевна, Синельникова Надежда Витальевна.

**По Вопросу 8 повестки дня слушали инициатора собрания Зотикова Геннадия Ильича:** Зотиков Геннадий Ильич выступил с предложением заключить договор с Региональным оператором - некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта по форме согласно проекту договора, предложенного Региональным оператором.

В связи с принятием положительного решения по 6 вопросу повестки дня необходимо заключить договор с Региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

**Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 8:**

«ЗА» - 3 135,7 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**По Вопросу 8 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:**

заключить договор с Региональным оператором - некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта по форме согласно проекту договора, предложенного Региональным оператором.

Приняты (признаны действительными) решения по всем вопросам повестки дня, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Время окончания проведения собрания: 20.00 час.

Собрание завершено.


Дата составления и подписания протокола «20» января 2015 год.

Реестр регистрации собственников помещений к протоколу прилагается.

Реестр решений собственников помещений к протоколу прилагается.

Протокол составлен и подписан в трех экземплярах.

**Председатель собрания:**

  
(подпись)

Курилова Тамара Ивановна  
(Ф.И.О.)

**Секретарь собрания:**

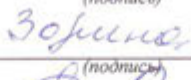
  
(подпись)

Зотиков Геннадий Ильич  
(Ф.И.О.)

**Члены счетной комиссии:**

  
(подпись)

Коневич Лилия Семеновна  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

Зорина Марина Анатольевна  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

Синельникова Надежда Витальевна  
(Ф.И.О.)