

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Вологда, ул. Чернышевского, д.103
(в форме очного голосования)**

г. Вологда

«27» января 2015 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Корюкина Людмила Валерьевна (квартира №93), Быстров Владимир Васильевич (квартира №79).

Дата проведения собрания: 27 января 2015 года.

Время начало проведения собрания: 19.00 час.

Место проведения собрания: г.Вологда, ул.Чернышевского, 103 (у 4 подъезда).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **всего 6 485,3 кв.м.**

Присутствующие представляют интересы собственников помещений площадью 4 474,2 кв. м., что составляет 69,0% от общей полезной площади многоквартирного дома.

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

Кворум для принятия решений **имеется.**

Общее собрание собственников помещений **правомочно.**

Слушали: инициатор собрания Корюкина Людмила Валерьевна огласила повестку дня собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Предложены для голосования следующие вопросы:

Вопрос 1. Избрать председателем собрания Корюкину Людмилу Валерьевну.

Вопрос 2. Избрать секретарем собрания Быстрову Тамару Михайловну.

Вопрос 3. Утвердить состав счетной комиссии:

Карлина Любовь Сергеевна

Хусаинова Надежда Александровна

Нечаева Наталья Николаевна.

Вопрос 4. Принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений в подъездах дома.

Вопрос 5. Определить место хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя, д.20б (цокольный этаж).

Вопрос 6. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора - некоммерческой организации Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» (перечисление взносов на капитальный ремонт на счет Регионального оператора - способ «Общий котел»).

Вопрос 7. Выбор лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам направления уведомления и протокола общего собрания в адрес Регионального оператора - некоммерческой организации Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области», получения любой иной информации от Регионального оператора: Корюкина Людмила Валерьевна, Быстрова Тамара Михайловна.

Вопрос 8. Заключить договор с Региональным оператором - некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта по форме согласно проекту договора, предложенного Региональным оператором.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня слушали инициатора собрания Корюкину Людмилу Валерьевну: Корюкина Людмила Валерьевна выступила с предложением избрать председателем собрания Корюкину Людмилу Валерьевну.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 1:

«ЗА» - 4 474,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 1 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:

избрать председателем собрания Корюкину Людмилу Валерьевну.

По Вопросу 2 повестки дня слушали инициатора собрания Корюкину Людмилу Валерьевну: Корюкина Людмила Валерьевна выступила с предложением избрать секретарем собрания Быстрову Тамару Михайловну.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 2:

«ЗА» - 4 474,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 2 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:

избрать секретарем собрания Быстрову Тамару Михайловну.

По Вопросу 3 повестки дня слушали инициатора собрания Корюкину Людмилу Валерьевну: Корюкина Людмила Валерьевна выступила с предложением утвердить состав счетной комиссии: Карлина Любовь Сергеевна, Хусаинова Надежда Александровна, Нечаева Наталья Николаевна.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 3:

«ЗА» - 4 474,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 3 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:

утвердить состав счетной комиссии: Карлина Любовь Сергеевна, Хусаинова Надежда Александровна, Нечаева Наталья Николаевна.

По Вопросу 4 повестки дня слушали инициатора собрания Корюкину Людмилу Валерьевну: Корюкина Людмила Валерьевна выступила с предложением принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений в подъездах дома.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 4:

«ЗА» - 4 474,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 4 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:

принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений в подъездах дома.

По Вопросу 5 повестки дня слушали инициатора собрания Корюкину Людмилу Валерьевну: Корюкина Людмила Валерьевна выступила с предложением определить место хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя, д.20б (цокольный этаж).

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 5:

«ЗА» - 4 474,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,
«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 5 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:

определить место хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя, д.206 (цокольный этаж).

По Вопросу 6 повестки дня слушали инициатора собрания Корюкину Людмилу Валерьевну: Корюкина Людмила Валерьевна выступила с предложением выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора - некоммерческой организации Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» (перечисление взносов на капитальный ремонт на счет Регионального оператора - способ «Общий котел»).

Корюкина Людмила Валерьевна пояснила, что согласно проекту постановления Правительства области «О внесении изменений в областную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Вологодской области» многоквартирный дом по ул.Чернышевского, 103 стоит в областной программе на 2015-2017 года.

Областной программой по данному дому в 2015-2017 годах предусмотрено капитально отремонтировать систему теплоснабжения, ремонт сетей холодного водоснабжения, водоотведения; крышу.

Согласно проекту вышеуказанного постановления ориентировочная стоимость планируемых работ на 2015-2017 года составляет 21,2 млн. рублей. Если мы, как собственники, останемся перечислять средства за капитальный ремонт на специальный банковский счет дома, то сможем провести работы 2015-2017 годов только через 42 года в 2057 году. Большинство голосов (более 2/3) нам необходимо принять решение о формировании фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора (перечисление взносов на капитальный ремонт на счет Регионального оператора - способ «Общий котел»).

Следовательно, только в этом случае мы сможем капитально отремонтировать свой дом в ближайшие три года.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 6:

«ЗА» - 4 474,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,
«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 6 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:

выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора - некоммерческой организации Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» (перечисление взносов на капитальный ремонт на счет Регионального оператора - способ «Общий котел»).

По Вопросу 7 повестки дня слушали инициатора собрания Корюкину Людмилу Валерьевну: Корюкина Людмила Валерьевна выступила с предложением выбрать лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам направления уведомления и протокола общего собрания в адрес Регионального оператора - некоммерческой организации Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области», получения любой иной информации от Регионального оператора: Корюкина Людмила Валерьевна, Быстрова Тамара Михайловна.

В связи с принятием положительного решения по 6 вопросу повестки дня необходимо выбрать лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений, по вопросам направления уведомления и протокола общего собрания в адрес Регионального оператора.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 7:

«ЗА» - 4 474,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 7 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:

выбрать лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам направления уведомления и протокола общего собрания в адрес Регионального оператора - некоммерческой организации Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области», получения любой иной информации от Регионального оператора: Корюкина Людмила Валерьевна, Быстрова Тамара Михайловна.

По Вопросу 8 повестки дня слушали инициатора собрания Корюкину Людмилу Валерьевну: Корюкина Людмила Валерьевна выступила с предложением заключить договор с Региональным оператором - некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта по форме согласно проекту договора, предложенного Региональным оператором.

В связи с принятием положительного решения по 6 вопросу повестки дня необходимо заключить договор с Региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 8:

«ЗА» - 4 474,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 8 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:

заключить договор с Региональным оператором - некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта по форме согласно проекту договора, предложенного Региональным оператором.

Приняты (признаны действительными) решения по всем вопросам повестки дня, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Время окончания проведения собрания: 20.00 час.

Собрание завершено.

Дата составления и подписания протокола «27» января 2015 год.

Реестр регистрации собственников помещений к протоколу прилагается.

Реестр решений собственников помещений к протоколу прилагается.

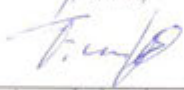
Протокол составлен и подписан в трех экземплярах.

Председатель собрания:


(подпись)

Корюкина Людмила Валерьевна
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:


(подпись)

Быстрова Тамара Михайловна
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:


(подпись)

Карлина Любовь Сергеевна
(Ф.И.О.)


(подпись)

Хусаинова Надежда Александровна
(Ф.И.О.)


(подпись)

Нечаева Наталья Николаевна
(Ф.И.О.)