

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Вологда, ул. Северная, д.4  
(в форме очного голосования)**

г. Вологда

«10» декабря 2015 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Зотиков Геннадий Ильич (квартира №30), Курилова Тамара Ивановна (квартира №41).

Дата проведения собрания: 10 декабря 2015 года.

Время начало проведения собрания: 19.00 час.

Место проведения собрания: г.Вологда, ул.Северная, 4 (1 этаж).

**Общая площадь** помещений в многоквартирном доме **всего 3 233,0 кв.м.**

Присутствующие представляют интересы собственников помещений площадью 2 537,61 кв. м., что составляет 78,5% от общей полезной площади многоквартирного дома.

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

**Кворум** для принятия решений **имеется.**

**Общее собрание** собственников помещений **правомочно.**

Слушали: инициатор собрания Зотиков Геннадий Ильич огласил повестку дня.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

Предложены для голосования следующие вопросы:

**Вопрос 1.** Избрание председателем собрания Курилову Тамару Ивановну (квартира 41).

**Вопрос 2.** Избрание секретарем собрания Зотикова Геннадия Ильича (квартира 30).

**Вопрос 3.** Утверждение состава счетной комиссии:

Коневич Лилия Семеновна (квартира 58),

Зорина Марина Анатольевна (квартира 43),

Синельникова Надежда Васильевна (квартира 62).

**Вопрос 4.** Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Вопрос 5.** Определение места хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1» по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя, д. 24.

**Вопрос 6.** Утверждение коммерческого предложения по установке «Система охранного видеонаблюдения»: схема размещения и перечень оборудования, выбор подрядной организации и сметы расходов на сумму 33 370,00 рублей.

**Вопрос 7.** Утверждение схемы оплаты работ по установке «Система охранного видеонаблюдения»: разовый сбор денежных средств с собственников помещений в многоквартирном доме в размере 470,00 рублей с лицевого счета (помещения, квартиры) в квитанции за жилищно-коммунальные услуги за расчетный период.

**Вопрос 8.** Заключение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1» со специализированной организацией договора на техническое обслуживание «Система охранного видеонаблюдения».

**Вопрос 9.** Утверждение дополнительной жилищной услуги и ее стоимости, оказываемой ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1» собственникам помещений в многоквартирном доме:

- жилищная услуга: «Система охранного видеонаблюдения»,

- стоимость жилищной услуги: ежемесячная плата с лицевого счета (помещения, квартиры) в размере 30,00 рублей в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой, начиная с месяца следующего за месяцем ввода «Система охранного видеонаблюдения» в эксплуатацию.



## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

**По Вопросу 1 повестки дня** слушали инициатора собрания Зотикова Геннадия Ильича: Зотиков Геннадий Ильич выступил с предложением избрать председателем собрания Курилову Тамару Ивановну (квартира 41).

**Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 1:**

«ЗА» - 2 537,61 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**По Вопросу 1 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:**

избрать председателем собрания Курилову Тамару Ивановну (квартира 41).

**По Вопросу 2 повестки дня** слушали инициатора собрания Зотикова Геннадия Ильича: Зотиков Геннадий Ильич выступил с предложением избрать секретарем собрания Зотикова Геннадия Ильича (квартира 30).

**Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 2:**

«ЗА» - 2 537,61 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**По Вопросу 2 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:**

избрать секретарем собрания Зотикова Геннадия Ильича (квартира 30).

**По Вопросу 3 повестки дня** слушали инициатора собрания Зотикова Геннадия Ильича: Зотиков Геннадий Ильич выступил с предложением утвердить состав счетной комиссии: Коневич Лилия Семеновна (квартира 58), Зорина Марина Анатольевна (квартира 43), Синельникова Надежда Витальевна (квартира 62).

**Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 3:**

«ЗА» - 2 537,61 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**По Вопросу 3 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:**

утвердить состав счетной комиссии: Коневич Лилия Семеновна (квартира 58), Зорина Марина Анатольевна (квартира 43), Синельникова Надежда Витальевна (квартира 62).

**По Вопросу 4 повестки дня** слушали инициатора собрания Зотикова Геннадия Ильича: Зотиков Геннадий Ильич выступил с предложением принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте <http://zhsi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 4:**

«ЗА» - 2 537,61 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**По Вопросу 4 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:**

принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте <http://zhsi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**По Вопросу 5 повестки дня** слушали инициатора собрания Зотикова Геннадия Ильича: Зотиков Геннадий Ильич выступил с предложением определить место хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1» по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя, д. 24.



**Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 5:**

«ЗА» - 2 537,61 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**По Вопросу 5 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:**

определить место хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1» по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя, д. 24.

**По Вопросу 6 повестки дня слушали инициатора собрания Зотикова Геннадия Ильича:**

Зотиков Геннадий Ильич выступил с предложением утвердить коммерческое предложение по установке «Система охранного видеонаблюдения»: схема размещения и перечень оборудования, выбор подрядной организации и сметы расходов на сумму 33 370,00 рублей.

Геннадий Ильич пояснил, что всем приятно заходить в чистый, убранный подъезд, но не каждый счастливый день это нам с вами приходится наблюдать.

Нередко все стены в подъезде становятся местом, где подростки изъясняются нецензурной бранью или проявляют свое творчество в виде ужасного граффити. Они оставляют за собой горы окурков, бумаги, бутылок, портят общее имущество собственников. Как донести основную мысль до подрастающего поколения, что портить все вокруг себя не хорошо и что протест обществу этим выражать нельзя....Пока остается для нас загадкой. Нам только приходится их выпроваживать на улицу или звонить в полицию.

Видеоматериал, снятый камерами, поможет стать ценным доказательством при раскрытии преступлений, эти слова подтвердили в нашем отделе полиции.

Установка в подъезде на первом этаже видеокамер позволит дисциплинировать подростков, ликвидировать десятки возможных угроз жизни, здоровью и личному имуществу.

В связи с чем, предлагается утвердить:

- коммерческое предложение (смету расходов) ООО «Вологодская домофонная компания» на установку «Система охранного видеонаблюдения» на сумму 33 370,00 рублей.

- подрядную организацию ООО «Вологодская домофонная компания» на установку «Система охранного видеонаблюдения».

- схему размещения и перечень оборудования, предложенного ООО «Вологодская домофонная компания».

**Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 6:**

«ЗА» - 2 537,61 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**По Вопросу 6 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:**

- утвердить коммерческое предложение (смету расходов) ООО «Вологодская домофонная компания» на установку «Система охранного видеонаблюдения» на сумму 33 370,00 рублей.

- утвердить подрядную организацию ООО «Вологодская домофонная компания» на установку «Система охранного видеонаблюдения».

- схему размещения и перечень оборудования, предложенного ООО «Вологодская домофонная компания».

**По Вопросу 7 повестки дня слушали инициатора собрания Зотикова Геннадия Ильича:**

Зотиков Геннадий Ильич выступил с предложением утверждения схемы оплаты работ по установке «Система охранного видеонаблюдения»: разовый сбор денежных средств с собственников помещений в многоквартирном доме в размере 470,00 рублей с лицевого счета (помещения, квартиры) в квитанции за жилищно-коммунальные услуги за расчетный период.

В связи с принятием положительного решения по 6 вопросу повестки дня необходимо утвердить схему оплаты работ по установке «Система охранного видеонаблюдения»: разовый сбор денежных средств с собственников помещений в многоквартирном доме в размере 470,00 рублей с лицевого счета (помещения, квартиры) в квитанции за жилищно-коммунальные услуги за расчетный период.



**Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 7:**

«ЗА» - 2 537,61 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**По Вопросу 7 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:**

утвердить схему оплаты работ по установке «Система охранного видеонаблюдения»: разовый сбор денежных средств с собственников помещений в многоквартирном доме в размере 470,00 рублей с лицевого счета (помещения, квартиры) в квитанции за жилищно-коммунальные услуги за расчетный период.

**По Вопросу 8 повестки дня слушали инициатора собрания Зотикова Геннадия Ильича:**

Зотиков Геннадий Ильич выступил с предложением ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1» заключить со специализированной организацией договор на техническое обслуживание «Система охранного видеонаблюдения».

В связи с принятием положительного решения по 6 вопросу повестки дня, после ввода в эксплуатацию «Система охранного видеонаблюдения» ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1» заключить со специализированной организацией договор на техническое обслуживание данной системы.

**Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 8:**

«ЗА» - 2 537,61 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**По Вопросу 8 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:**

ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1» заключить со специализированной организацией договор на техническое обслуживание «Система охранного видеонаблюдения».

**По Вопросу 9 повестки дня слушали инициатора собрания Зотикова Геннадия Ильича:**

Зотиков Геннадий Ильич выступил с предложением утвердить дополнительную жилищную услугу и ее стоимость, оказываемую ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1» собственникам помещений в многоквартирном доме: жилищная услуга: «Система охранного видеонаблюдения», стоимость жилищной услуги: ежемесячная плата с лицевого счета (помещения, квартиры) в размере 30,00 рублей в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой, начиная с месяца следующего за месяцем ввода «Система охранного видеонаблюдения» в эксплуатацию.

В связи с принятием положительного решения по 6 вопросу повестки дня собственникам помещений необходимо утвердить дополнительную жилищную услугу – «Система охранного видеонаблюдения», стоимость дополнительной жилищной услуги – ежемесячная плата с лицевого счета (помещения, квартиры) в размере 30,00 рублей в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой, начиная с месяца следующего за месяцем ввода «Система охранного видеонаблюдения» в эксплуатацию.

**Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 9:**

«ЗА» - 2 537,61 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**По Вопросу 9 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:**

утвердить дополнительную жилищную услугу и ее стоимость, оказываемую ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1» собственникам помещений в многоквартирном доме: жилищная услуга: «Система охранного видеонаблюдения», стоимость жилищной услуги: ежемесячная плата с лицевого счета (помещения, квартиры) в размере 30,00 рублей в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой, начиная с месяца следующего за месяцем ввода «Система охранного видеонаблюдения» в эксплуатацию.

Приняты (признаны действительными) решения по всем вопросам повестки дня, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Время окончания проведения собрания: 20.30 час.

Собрание завершено.

Дата составления и подписания протокола «10» декабря 2015 год.

Реестр регистрации собственников помещений к протоколу прилагается.

Реестр решений собственников помещений к протоколу прилагается.

Протокол составлен и подписан в трех экземплярах.

Председатель собрания:

  
(подпись)

Курилова Тамара Ивановна  
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

  
(подпись)

Зотиков Геннадий Ильич  
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

  
(подпись)

Коневич Лилия Семеновна  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

Зорина Марина Анатольевна  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

Синельникова Надежда Витальевна  
(Ф.И.О.)