

**ПРОТОКОЛ №МК47А/2018/1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА МАРШАЛА КОНЕВА, ДОМ 47А**

г.Вологда

«26» февраля 2018 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Вострякова Ольга Николаевна (квартира 92).

Дата начала проведения общего собрания: 08 декабря 2017 года.

Время начала проведения общего собрания: 19 часов 00 минут.

Дата окончания проведения общего собрания: 22 февраля 2018 года.

Время окончания проведения общего собрания: 18 часов 00 минут.

Место проведения общего собрания: город Вологда, улица Маршала Конева, дом 47а.

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма общего собрания: **очно-заочное голосование.**

**Общая площадь** многоквартирного дома **4 515,0 кв.м**, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **4 515,0 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **0,0 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **0,0 кв.м.**

**Присутствовали:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно реестра собственников помещений

---

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

---

*(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);*

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно реестра собственников помещений

---

*(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

---

*(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);*

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

**Итого:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **3 084,4** **голосов**;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **0,0** **голосов.**

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **68,3** **%** голосов от общего количества голосов.

**На собрание приглашены:**

---

*(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)*

---

*(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)*

Кворум – **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).



## ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Вопрос 1.** Избрание председателем собрания Вострякову Ольгу Николаевну (квартира 92).

**Вопрос 2.** Избрание секретарем собрания Анфимову Светлану Леонидовну (квартира 111).

**Вопрос 3.** Утверждение состава счетной комиссии: Бабушкина Надежда Леонидовна (квартира №83), Денисова Елена Александровна (квартира №21), Литомина Любовь Юрьевна (квартира №10).

**Вопрос 4.** Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Вопрос 5.** Определение места хранения протокола собрания и решений собственников - помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Комфорт» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

**Вопрос 6.** Выбор способа управления многоквартирным домом №47а по улице Маршала Конева в городе Вологда:

Выбрать с 01.01.2018 года (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №35-35327000-79-2017 от 07.12.2017 года) способ управления многоквартирным домом №47а по улице Маршала Конева в городе Вологда - управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Комфорт» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

**Вопрос 7.** Утверждение, подписание и заключение с 01.01.2018 года договора управления многоквартирным домом №47а по улице Маршала Конева в городе Вологда с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Комфорт» ИНН/КПП 3525374675/352501001:

Собственникам помещений (квартир) многоквартирного дома №47а по улице Маршала Конева в городе Вологда в течение 10 (Десять) календарных дней с момента (даты) получения квартир(ы) от застройщика данного многоквартирного жилого дома по акту приема-передачи (квартир), в установленном законом порядке, подписать и заключить с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Комфорт» договор управления многоквартирным домом ИНН/КПП 3525374675/352501001.

**Вопрос 8.** Согласование, утверждение необходимых тарифов по оплате за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги. Порядок оплаты:

Ежемесячная плата (тариф) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в многоквартирном доме №47а по улице Маршала Конева в городе Вологда устанавливается в размере 21,06 рублей за кв.м общей площади помещения (квартиры, нежилого помещения).

Размер платы изменяется в соответствии с изменением законодательства Российской Федерации и/или по соглашению сторон. Оплата за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги производится по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, водоснабжение, освещение, лифт, вывоз мусора и т.п., на основании выставленных счетов от обслуживающих (ресурсоснабжающих) организаций, и выставленных в квитанциях на оплату помещений собственникам дома. Начисление и оплата платежей за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ.

**Вопрос 9.** Заключение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Комфорт» ИНН/КПП 3525374675/352501001 договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями города Вологды, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, ВДПО-, тепло-, водо-, лифт-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №47а по улице Маршала Конева в городе Вологда по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

**Вопрос 10.** Избрание совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года: Анфимова Светлана Леонидовна (квартира 111), Бабушкина Надежда Леонидовна (квартира №83), Вострякова Ольга Николаевна (квартира 92), Денисова Елена Александровна (квартира №21), Литомина Любовь Юрьевна (квартира №10).

**Вопрос 11.** Избрание председателем совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года: Анфимова Светлана Леонидовна (квартира 111).

**Вопрос 12.** Утверждение определения размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации, с 01 января 2018 года.



## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

### По Вопросу 1 повестки дня:

Избрание председателем собрания Вострякову Ольгу Николаевну (квартира 92).

#### Голосовали:

«ЗА» - 2 934,7 голосов или 95,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 149,7 голосов (4,9%).

#### Решение: принято.

**Постановили по вопросу 1 повестки дня:** избрать председателем собрания Вострякову Ольгу Николаевну (квартира 92).

### По Вопросу 2 повестки дня:

Избрание секретарем собрания Анфимову Светлану Леонидовну (квартира 111).

#### Голосовали:

«ЗА» - 2 934,7 голосов или 95,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 149,7 голосов (4,9%).

#### Решение: принято.

**Постановили по вопросу 2 повестки дня:** избрать секретарем собрания Анфимову Светлану Леонидовну (квартира 111).

### По Вопросу 3 повестки дня:

Утверждение состава счетной комиссии: Бабушкина Надежда Леонидовна (квартира №83), Денисова Елена Александровна (квартира №21), Литомина Любовь Юрьевна (квартира №10).

#### Голосовали:

«ЗА» - 2 979,8 голосов или 96,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 104,6 голосов (3,4%).

#### Решение: принято.

**Постановили по вопросу 3 повестки дня:** утвердить состав счетной комиссии: Бабушкина Надежда Леонидовна (квартира №83), Денисова Елена Александровна (квартира №21), Литомина Любовь Юрьевна (квартира №10).

### По Вопросу 4 повестки дня:

Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

#### Голосовали:

«ЗА» - 3 049,4 голосов или 98,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 35,0 голосов (1,1%).

#### Решение: принято.

**Постановили по вопросу 4 повестки дня:** принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».



**По Вопросу 5 повестки дня:**

Определение места хранения протокола собрания и решений собственников - помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Комфорт» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 049,4 голосов или 98,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 35,0 голосов (1,1%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 5 повестки дня:** определить место хранения протокола собрания и решения собственников - помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Комфорт» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

**По Вопросу 6 повестки дня:**

Выбор способа управления многоквартирным домом №47а по улице Маршала Конева в городе Вологда: выбрать с 01.01.2018 года (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №35-35327000-79-2017 от 07.12.2017 года) способ управления многоквартирным домом №47а по улице Маршала Конева в городе Вологда - управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Комфорт» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 014,7 голосов или 97,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 69,7 голосов (2,3%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 6 повестки дня:** выбрать с 01.01.2018 года (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №35-35327000-79-2017 от 07.12.2017 года) способ управления многоквартирным домом №47а по улице Маршала Конева в городе Вологда - управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Комфорт» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

**По Вопросу 7 повестки дня:**

Утверждение, подписание и заключение с 01.01.2018 года договора управления многоквартирным домом №47а по улице Маршала Конева в городе Вологда с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Комфорт» ИНН/КПП 3525374675/352501001: Собственникам помещений (квартир) многоквартирного дома №47а по улице Маршала Конева в городе Вологда в течение 10 (Десять) календарных дней с момента (даты) получения квартир(ы) от застройщика данного многоквартирного жилого дома по акту приема-передачи (квартир), в установленном законом порядке, подписать и заключить с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Комфорт» договор управления многоквартирным домом ИНН/КПП 3525374675/352501001.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 049,4 голосов или 98,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 35,0 голосов (1,1%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 7 повестки дня:** утвердить, подписать и заключить с 01.01.2018 года договор управления многоквартирным домом №47а по улице Маршала Конева в городе Вологда с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Комфорт» ИНН/КПП 3525374675/352501001: Собственникам помещений (квартир) многоквартирного дома №47а по улице Маршала Конева в городе Вологда в течение 10 (Десять) календарных дней с момента (даты) получения квартир(ы) от застройщика данного многоквартирного жилого дома по акту приема-передачи (квартир), в установленном законом порядке, подписать и заключить с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Комфорт» договор управления многоквартирным домом ИНН/КПП 3525374675/352501001.



#### **По Вопросу 8 повестки дня:**

Согласование, утверждение необходимых тарифов по оплате за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги. Порядок оплаты: Ежемесячная плата (тариф) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в многоквартирном доме №47а по улице Маршала Конева в городе Вологда устанавливается в размере 21,06 рублей за кв.м общей площади помещения (квартиры, нежилого помещения).

Размер платы изменяется в соответствии с изменением законодательства Российской Федерации и/или по соглашению сторон. Оплата за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги производится по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, водоснабжение, освещение, лифт, вывоз мусора и т.п., на основании выставленных счетов от обслуживающих (ресурсоснабжающих) организаций, и выставленных в квитанциях на оплату помещений собственникам дома. Начисление и оплата платежей за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 2 954,0 голосов или 95,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 130,4 голосов (4,2%).

#### **Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 8 повестки дня:** согласовать, утвердить необходимые тарифы по оплате за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги. Порядок оплаты: Ежемесячная плата (тариф) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в многоквартирном доме №47а по улице Маршала Конева в городе Вологда устанавливается в размере 21,06 рублей за кв.м общей площади помещения (квартиры, нежилого помещения).

Размер платы изменяется в соответствии с изменением законодательства Российской Федерации и/или по соглашению сторон. Оплата за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги производится по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, водоснабжение, освещение, лифт, вывоз мусора и т.п., на основании выставленных счетов от обслуживающих (ресурсоснабжающих) организаций, и выставленных в квитанциях на оплату помещений собственникам дома. Начисление и оплата платежей за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ.

#### **По Вопросу 9 повестки дня:**

Заключение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Комфорт» ИНН/КПП 3525374675/352501001 договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями города Вологды, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, ВДПО-, тепло-, водо-, лифт-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №47а по улице Маршала Конева в городе Вологда по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 3 049,4 голосов или 98,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 35,0 голосов (1,1%).

#### **Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 9 повестки дня:** заключить ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Комфорт» ИНН/КПП 3525374675/352501001 договора поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями города Вологды, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, ВДПО-, тепло-, водо-, лифт-) и иные договора, связанные с эксплуатацией,



содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №47а по улице Маршала Конева в городе Вологда по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

**По Вопросу 10 повестки дня:**

Избрание совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года: Анфимова Светлана Леонидовна (квартира 111), Бабушкина Надежда Леонидовна (квартира №83), Вострякова Ольга Николаевна (квартира 92), Денисова Елена Александровна (квартира №21), Литомина Любовь Юрьевна (квартира №10).

**Голосовали:**

«ЗА» - 2 945,1 голосов или 95,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 139,3 голосов (4,5%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 10 повестки дня:** избрать совет многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года: Анфимова Светлана Леонидовна (квартира 111), Бабушкина Надежда Леонидовна (квартира №83), Вострякова Ольга Николаевна (квартира 92), Денисова Елена Александровна (квартира №21), Литомина Любовь Юрьевна (квартира №10).

**По Вопросу 11 повестки дня:**

Избрание председателем совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года: Анфимова Светлана Леонидовна (квартира 111).

**Голосовали:**

«ЗА» - 2 900,0 голосов или 94,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 184,4 голосов (6,0%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 11 повестки дня:** избрать председателем совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года: Анфимова Светлана Леонидовна (квартира 111).

**По Вопросу 12 повестки дня:**

Утверждение определения размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации, с 01 января 2018 года.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2 954,0 голосов или 95,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 130,4 голосов (4,2%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 12 повестки дня:** утвердить размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации, с 01 января 2018 года.

Приняты (признаны действительными) решения по 1-12 вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Протокол составлен и подписан в трех экземплярах.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений.
3. Решения собственников помещений.
4. Сводная таблица решений собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Материалы (документы) по проведению общего собрания.

**Председатель собрания:**

(dama)

(подпись)

Вострякова Ольга Николаевна  
(Ф.И.О.)

**Секретарь собрания:**

28.02.2018  
(Dama)

(подпись)

Анфимова Светлана Леонидовна  
(Ф.И.О.)

**Члены счетной комиссии:**

23.02.2018  
(dama)

Submerged

Бабушкина Надежда Леонидовна  
(Ф.И.О.)

23.02.2018  
(dama)

подпись

Денисова Елена Александровна  
(Ф.И.О.)

26.02.2018  
(dama)

(100015)

Литомина Любовь Юрьевна  
(Ф.И.О.)