

**ПРОТОКОЛ №АРХ12/2021/1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА АРХАНГЕЛЬСКАЯ, ДОМ 12**

город Вологда

«02» июня 2021 год

Дата начала проведения общего собрания: 24 апреля 2021 года.  
Время начала проведения общего собрания: 09 часов 00 минут.  
Дата окончания проведения общего собрания: 24 мая 2021 года.  
Время окончания проведения общего собрания: 24 часа 00 минут.  
Место проведения общего собрания: город Вологда, улица Архангельская, дом 12, подъезд 1.  
Вид общего собрания: **внеочередное**.  
Форма общего собрания: **заочное голосование**.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **Давыдова Елена Андреевна (акт прима-передачи, квартира 94)**.

Общая площадь многоквартирного дома **5 136,3 кв.м**, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – **5 136,3 кв.м**.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – **0,0 кв.м**.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **0,0 кв.м**.

**Присутствовали:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно реестра собственников помещений

---

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

---

(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно реестра собственников помещений

---

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

---

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

**Итого:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **3 188,3** голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **0,0** голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **62,07 %** голосов от общего количества голосов.

**На собрание приглашены:**

Согласно списка приглашенных лиц

---

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании

---

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

Вх. №197/УК-Ю 8 ИЮН 2021

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

**Вопрос 1.** Избрание председателем собрания Давыдову Елену Андреевну (квартира №94).

**Вопрос 2.** Избрание секретарем собрания Скотникову Ирину Клавдиевну (квартира №15).

**Вопрос 3.** Утверждение состава счетной комиссии: Рубцов Анатолий Павлович (квартира №4); Померанцев Владимир Владимирович (квартира №68); Корюкина Ольга Викторовна (квартира 82).

**Вопрос 4.** Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте <http://zhsi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Вопрос 5.** Определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 4.

**Вопрос 6.** Выбор способа управления многоквартирным домом №12 по улице Архангельская в городе Вологде - управляющая организация.

**Вопрос 7.** Выбрать с 01 июня 2021 года управляющую организацию по управлению многоквартирным домом №12 по улице Архангельская в городе Вологде - общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

**Вопрос 8.** Утверждение, подписание и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №12 по улице Архангельская в городе Вологде с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 договор управления многоквартирным домом.

**Вопрос 9.** Утверждение с 01 июня 2021 года размера ежемесячной платы «Содержание жилого помещения» в размере 21 (Двадцать один) рубль 06 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

**Вопрос 10.** Заключение с 01 июня 2021 года управляющей организацией ООО «УК «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 договоров поставки энергоресурсов, а именно: водоснабжение, водоотведение, тепловая энергия, электроснабжение с ресурсоснабжающими организациями; обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами; техническое обслуживание сетей и оборудования (электро-, ВДПО-, тепло-, водо-, лифт-) и иных договоров, связанных с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №12 по улице Архангельская в городе Вологде.

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

### **По Вопросу 1 повестки дня:**

избрание председателем собрания Давыдову Елену Андреевну (квартира №94).

### **Предложено:**

избрать председателем собрания Давыдову Елену Андреевну (квартира №94).

### **Голосовали:**

«ЗА» - 2 703,8 голосов или 84,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 484,5 голосов или 15,20% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

### **Решение: принято.**

### **Постановили по вопросу 1 повестки дня:**

избрать председателем собрания Давыдову Елену Андреевну (квартира №94).

### **По Вопросу 2 повестки дня:**

избрание секретарем собрания Скотникову Ирину Клавдиевну (квартира №15).

### **Предложено:**

избрать секретарем собрания Скотникову Ирину Клавдиевну (квартира №15).

### **Голосовали:**

«ЗА» - 2 703,8 голосов или 84,80% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 484,5 голосов или 15,20% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

### **Решение: принято.**

### **Постановили по вопросу 2 повестки дня:**

избрать секретарем собрания Скотникову Ирину Клавдиевну (квартира №15).

### **По Вопросу 3 повестки дня:**

утверждение состава счетной комиссии: Рубцов Анатолий Павлович (квартира №4); Померанцев Владимир Владимирович (квартира №68); Корюкина Ольга Викторовна (квартира 82).

### **Предложено:**

утвердить состав счетной комиссии: Рубцов Анатолий Павлович (квартира №4); Померанцев Владимир Владимирович (квартира №68); Корюкина Ольга Викторовна (квартира 82).

### **Голосовали:**

«ЗА» - 2 751,8 голосов или 86,31% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 436,5 голосов или 13,69% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

### **Решение: принято.**

### **Постановили по вопросу 3 повестки дня:**

утвердить состав счетной комиссии: Рубцов Анатолий Павлович (квартира №4); Померанцев Владимир Владимирович (квартира №68); Корюкина Ольга Викторовна (квартира 82).

**По Вопросу 4 повестки дня:**

принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Предложено:**

принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 044,0 голосов или 95,47% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 144,3 голосов или 4,53% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 4 повестки дня:**

принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**По Вопросу 5 повестки дня:**

определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 4.

**Предложено:**

определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 4.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2 992,6 голосов или 93,86% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 195,7 голосов или 6,14% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 5 повестки дня:**

определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 4.

**По Вопросу 6 повестки дня:**

выбор способа управления многоквартирным домом №12 по улице Архангельская в городе Вологде - управляющая организация.

**Предложено:**

выбрать способ управления многоквартирным домом №12 по улице Архангельская в городе Вологде - управляющая организация.

**Голосовали:**



«ЗА» - 2 905,3 голосов или 91,12% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 283,0 голосов или 8,88% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 6 повестки дня:**

выбрать способ управления многоквартирным домом №12 по улице Архангельская в городе Вологде - управляющая организация.

**По Вопросу 7 повестки дня:**

выбрать с 01 июня 2021 года управляющую организацию по управлению многоквартирным домом №12 по улице Архангельская в городе Вологде - общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

**Предложено:**

выбрать с 01 июня 2021 года управляющую организацию по управлению многоквартирным домом №12 по улице Архангельская в городе Вологде - общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 003,8 голосов или 94,21% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 184,5 голосов или 5,79% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 7 повестки дня:**

выбрать с 01 июня 2021 года управляющую организацию по управлению многоквартирным домом №12 по улице Архангельская в городе Вологде - общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

**По Вопросу 8 повестки дня:**

утверждение, подписание и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №12 по улице Архангельская в городе Вологде с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 договор управления многоквартирным домом.

**Предложено:**

утвердить, подписать и заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №12 по улице Архангельская в городе Вологде с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 договор управления многоквартирным домом.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 003,8 голосов или 58,48% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 184,5 голосов или 3,59% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 8 повестки дня:**

утвердить, подписать и заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №12 по улице Архангельская в городе Вологде с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 договор управления многоквартирным домом.

**По Вопросу 9 повестки дня:**

утверждение с 01 июня 2021 года размера ежемесячной платы «Содержание жилого помещения» в размере 21 (Двадцать один) рубль 06 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

**Предложено:**

утвердить с 01 июня 2021 года размера ежемесячной платы «Содержание жилого помещения» в размере 21 (Двадцать один) рубль 06 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2 729,6 голосов или 85,62% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 87,8 голосов или 2,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 370,9 голосов или 11,63% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 9 повестки дня:**

утвердить с 01 июня 2021 года размера ежемесячной платы «Содержание жилого помещения» в размере 21 (Двадцать один) рубль 06 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

**По Вопросу 10 повестки дня:**

заключение с 01 июня 2021 года управляющей организацией ООО «УК «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 договоров поставки энергоресурсов, а именно: водоснабжение, водоотведение, тепловая энергия, электроснабжение с ресурсоснабжающими организациями; обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами; техническое обслуживание сетей и оборудования (электро-, ВДПО-, тепло-, водо-, лифт-) и иных договоров, связанных с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №12 по улице Архангельская в городе Вологде.

**Предложено:**

заключить с 01 июня 2021 года управляющей организацией ООО «УК «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 договора поставки энергоресурсов, а именно: водоснабжение, водоотведение, тепловая энергия, электроснабжение с ресурсоснабжающими организациями; обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами; техническое обслуживание сетей и оборудования (электро-, ВДПО-, тепло-, водо-, лифт-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №12 по улице Архангельская в городе Вологде.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2 945,5 голосов или 92,38% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 242,8 голосов или 7,62% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 10 повестки дня:**

заключить с 01 июня 2021 года управляющей организацией ООО «УК «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 договора поставки энергоресурсов, а именно: водоснабжение, водоотведение, тепловая энергия, электроснабжение с ресурсоснабжающими организациями; обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами; техническое обслуживание сетей и оборудования (электро-, ВДПО-, тепло-, водо-, лифт-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №12 по улице Архангельская в городе Вологде.

Приняты (признаны действительными) решения по 1-10 вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.

**Приложение:**

- 1) Сообщение о проведении общего собрания.
- 2) Реестр собственников помещений.
- 3) Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
- 4) Реестр вручения бланков решения собственникам.
- 5) Лист регистрации участников внеочередного общего собрания.
- 6) Список приглашенных лиц на внеочередное общее собрание.
- 7) Решения собственников помещений.
- 8) Сводная таблица решений собственников помещений в многоквартирном доме.
- 9) Протокол подсчета голосов.

**Председатель собрания:**

02.06.2021 (дата) (подпись) Давыдова Елена Андреевна  
(Ф.И.О.)

**Секретарь собрания:**

04.06.2021 (дата) (подпись) Скотникова Ирина Клавдиевна  
(Ф.И.О.)

**Члены счетной комиссии:**

14.06.2021 (дата) (подпись) Рубцов Анатолий Павлович  
(Ф.И.О.)

04.06.2021 (дата) (подпись) Померанцев Владимир Владимирович  
(Ф.И.О.)

15.06.2021 (дата) (подпись) Корюкина Ольга Викторовна  
(Ф.И.О.)