

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников квартир
жилого дома № 30 по улице Дальней в городе Вологде.

Форма проведения собрания – заочная, в соответствии со статьями 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Дата начала голосования: 05 февраля 2014 года 19 час. 00 мин.

Дата окончания голосования: 22 февраля 2014 года 11 час. 00 мин.

Место подведения итогов голосования (подсчета голосов участников общего собрания):
Российская Федерация, 160024, г. Вологда, ул. Дальняя, дом 30, подъезд № 2.

Собрание проводится по инициативе собственников помещений многоквартирного жилого дома № 30 по ул. Дальней в г. Вологде: Семерикова Н.С. (кв. 2); Барышевой Г.Н. (кв. 17); Оботуровой Т.А. (кв. 21); Кукушкина В.С. (кв. 30); Полицинской Е.Н. (кв. 35); Бескуделиной Г.Н. (кв. 52).

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в доме осуществлялось посредством принятия решений путем заполнения именных бюллетеней и подсчитанных на их основе голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании по вопросам, поставленным на голосование.

Общее количество квартир в доме – 57.

Общая площадь многоквартирного жилого дома – 2919,0 квадратных метров.

Общее количество квартир, собственники которых предъявили правоустанавливающие документы и включены в Реестр – 45.

В общем собрании приняли участие 81 собственник помещений в доме, владеющие на праве собственности 2278,94 кв. м. общей площади жилых и нежилых помещений в доме, обладающие 78,07 голосами.

Кворум имеется, собрание правомочно: в собрании приняло участие более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя собрания, секретаря и счетной комиссии многоквартирного жилого дома № 30 по улице Дальней в г. Вологде.

2. Определение порядка ведения собрания.

3. О прекращении управляющей компанией открытым акционерным обществом «Фрязиново» выполнения функции по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме № 30 по улице Дальней в г. Вологде, предоставлении коммунальных услуг собственникам помещений в доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, и прекращение осуществления иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности.

4. Об оплате собственниками помещений дома выставленных управляющей компанией ОАО «Фрязиново» платежей (включая платы за жилое помещение и коммунальные услуги за апрель 2014 года) в срок до 21 мая 2014 г., согласно выставленным квитанциям.

5. О расторжении управляющей компанией ОАО «Фрязиново» договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями города, а именно: договоров энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, вывоза мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, газ, ВДГО-, тепло-, водо-) и все иные договоры, связанные с эксплуатацией, содержанием жилого дома № 30 по улице Дальней в г. Вологде и предоставляемыми жилищно-коммунальными услугами собственникам помещений.

6. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом № 30 по улице Дальней в г. Вологде.

7. Представление управляющей компанией ОАО «Фрязиново» отчета о финансово-хозяйственной деятельности, связанной с управлением многоквартирным жилым домом № 30 по улице Дальней в г. Вологде за период 2012-2014 годов и передача его и всей имеющейся и относящейся к управлению данным жилым домом технической и бухгалтерской документации обществу с ограниченной ответственностью «Управляющей компании «ЖСИ-сервис-1».

8. Заключение собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 30 по улице Дальней в г. Вологде с ООО «Управляющей компании «ЖСИ-сервис-1» договора управления многоквартирным домом.

9. Согласование, утверждение необходимых тарифов по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги в многоквартирном жилом доме № 30 по улице Дальней в г. Вологде. Порядок их оплаты.

10. Заключение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» с ресурсоснабжающими организациями города договоров поставки энергоресурсов, а именно: договоров энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, вывоза мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, газ, ВДГО-, тепло-, водо-) и все иные договоры, связанные с эксплуатацией, содержанием многоквартирного жилого дома № 30 по улице Дальней в г. Вологде и предоставлением собственникам помещений жилищно-коммунальных услуг.

11. Избрание Совета жилого дома № 30 по улице Дальней в г. Вологде.

12. Способ доведения итогов голосования до сведения собственников помещений.

Уведомления о порядке проведения общего собрания и порядке проведения голосования (Приложение 2) вручены собственникам квартир под роспись в Листе вручения уведомлений (Приложение 3).

В обсуждении вопросов повестки дня приняли участие собственники жилых помещений в соответствии с Реестром собственников, являющимся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение 1).

Бюллетени для голосования вручены собственникам квартир под роспись в специальном листе регистрации участников общего собрания (Приложение 4).

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня: «Избрание председателя собрания, секретаря и счетной комиссии многоквартирного жилого дома № 30 по улице Дальней в г. Вологде» внесено предложение избрать председателем общего собрания многоквартирного жилого дома № 30 по улице Дальней в г. Вологде собственника квартиры № 2 Семерикова Н.С., секретарем - собственника квартиры № 17 Барышеву Г.Н., в состав счетной комиссии включить 3 человек: собственников помещений/квартир – Кукушкин В.С. – кв. 30; Оботурова Т.А. – кв. 21; Бескуделина Г.Н. – кв. 52.

После подсчета голосов в бюллетенях счетной комиссией оглашены результаты голосования: «НЕ ГОЛОСОВАЛИ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Проголосовало «ЗА» - 2278,94 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Проголосовало «ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

«ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ ГОЛОСОВАНИЕ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Решение принимается простым большинством голосов от числа собственников жилого дома, присутствующих на собрании.

По первому вопросу принято решение:

избрать председателем общего собрания многоквартирного жилого дома № 30 по улице Дальней в г. Вологде собственника квартиры № 2 Семерикова Н.С., секретарем - собственника квартиры № 17 Барышеву Г.Н., в состав счетной комиссии включить 3 человек: собственников квартир – Кукушкин В.С. – кв. 30; Оботурова Т.А. – кв. 21; Бескуделина Г.Н. – кв. 52.

По второму вопросу повестки дня:

«Определение порядка ведения собрания» - предложено установить следующий порядок ведения собрания:

1. Установить, что право голоса на собрании имеют все собственники квартир в доме.

2. Установить порядок голосования по вопросам повестки дня – бюллетенями, принятыми участниками общего собрания, зарегистрированными в листе регистрации. Время голосования – с 05 февраля 2014 года 19 час. 00 мин. до 22 февраля 2014 года 11 час. 00 мин.

3. Подсчет голосов производит счетная комиссия по завершении срока голосования

После подсчета голосов в бюллетенях счетной комиссией оглашены результаты голосования:

«НЕ ГОЛОСОВАЛИ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Проголосовало «ЗА» - 2278,94 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Проголосовало «ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

«ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ ГОЛОСОВАНИЕ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Решение принимается простым большинством голосов от числа собственников жилого дома, присутствующих на собрании.

По второму вопросу принято решение:

Утвердить предложенный порядок ведения общего собрания.

По третьему вопросу повестки дня:

«О прекращении управляющей компанией открытым акционерным обществом «Фрязиново» выполнения функции по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме № 30 по улице Дальней в г. Вологде, предоставлении коммунальных услуг собственникам помещений в доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, и прекращение осуществления иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности».

Доложено о несоразмерных затратах, включаемых управляющей компанией в квитанции для оплаты.

Внесено предложение о прекращении (окончании), в порядке ч.5. ст.162 ЖК РФ, срока действия заключенного управляющей компанией ОАО «Фрязиново» с собственниками помещений дома договора управления многоквартирным жилым домом № 30 по улице Дальней в г. Вологде - с 01 мая 2014 года управляющей компанией ОАО «Фрязиново» прекратить выполнение всех функций по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме № 30 по улице Дальней в г. Вологде, предоставление коммунальных услуг собственникам помещений в доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам и прекратить осуществление иной, направленной на достижение целей управления многоквартирным домом, деятельности. Договор управления домом, заключенный управляющей компанией ОАО «Фрязиново» с собственниками помещений дома считать расторгнутым с 01 мая 2014 года, обязательства сторон по внесению и/или возврату денежных средств, уплаченных на счет управляющей компанией ОАО «Фрязиново» собственниками помещений дома по оплате жилого помещения - прекращаются с момента их полного исполнения.

После подсчета голосов в бюллетенях счетной комиссией счетной комиссией оглашены результаты голосования:

«НЕ ГОЛОСОВАЛИ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Проголосовало «ЗА» - 2278,94 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Проголосовало «ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

«ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ ГОЛОСОВАНИЕ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Решение принимается простым большинством голосов от числа собственников жилого дома присутствующих на собрании.

По третьему вопросу принято решение:

прекратить (окончить), в порядке части 5 статьи 162 ЖК РФ, срок действия заключенного управляющей компанией ОАО «Фрязиново» с собственниками помещений дома договора управления многоквартирным жилым домом № 30 по улице Дальней в г. Вологде - с 01 мая 2014 года управляющей компанией ОАО «Фрязиново», прекратить выполнение всех функций по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме № 30 по улице Дальней в г. Вологде, предоставление коммунальных услуг собственникам помещений в доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам и прекратить осуществление иной, направленной на достижение целей управления многоквартирным домом, деятельности. Договор управления домом, заключенный управляющей компанией ОАО «Фрязиново» с собственниками помещений дома считать расторгнутым с 01 мая 2014 года, обязательства сторон по внесению и/или возврату денежных средств, уплаченных на счет управляющей компанией ОАО «Фрязиново» собственниками помещений дома по оплате жилого помещения - прекратить с момента их полного исполнения.

По четвертому вопросу повестки дня:

«Об оплате собственниками помещений дома выставленных управляющей компанией ОАО «Фрязиново» платежей (включая платы за жилое помещение и коммунальные услуги за январь - апрель 2014 года) в срок до 21 мая 2014 г., согласно выставленным квитанциям» предложено следующее: в связи с принятием положительного решения по третьему вопросу повестки дня настоящего общего собрания собственников помещений дома - всем собственникам помещений многоквартирного жилого дома № 30 по улице Дальней в г. Вологде в срок до 21 мая 2014 г. урегулировать (произвести сверку) с управляющей компанией ОАО «Фрязиново» по всем вопросам, в т.ч. по имеющейся (возможной) задолженности, и произвести окончательные расчеты по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, на основании выставленных управляющей компанией ОАО «Фрязиново» квитанций на оплату (включая за апрель 2014 года).

После подсчета голосов в бюллетенях счетной комиссией оглашены результаты голосования:

«НЕ ГОЛОСОВАЛИ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Проголосовало «ЗА» - 2278,94 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Проголосовало «ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

«ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ ГОЛОСОВАНИЕ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Решение принимается простым большинством голосов от числа собственников жилого дома, присутствующих на собрании.

По четвертому вопросу принято решение:

всем собственникам помещений многоквартирного жилого дома № 30 по улице Дальней в г. Вологде в срок до 21 мая 2014 г. урегулировать (произвести сверку) с управляющей компанией ОАО «Фрязиново» по всем вопросам, в т.ч. по имеющейся (возможной) задолженности, и произвести окончательные расчеты по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, на основании выставленных управляющей компанией ОАО «Фрязиново» квитанций на оплату (включая за апрель 2014 года).

По пятому вопросу повестки дня: «О расторжении управляющей компанией ОАО «Фрязиново» договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями города, а именно: договоров энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, вывоза мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, газ, ВДГО-, тепло-, водо-) и все иные договоры, связанные с эксплуатацией, содержанием жилого дома № 30 по улице Дальней в г. Вологде и предоставляемыми

жилищно-коммунальными услугами собственникам помещений» внесено предложение о расторжении указанных договоров управляющей компанией «Фрязиново» в связи с прекращением договора управления многоквартирным жилым домом № 30 по улице Дальней в г. Вологде.

После подсчета голосов в бюллетенях счетной комиссией оглашены результаты голосования: «НЕ ГОЛОСОВАЛИ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, присутствующих на собрании.

«НЕ ГОЛОСОВАЛИ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Проголосовало «ЗА» - 2278,94 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Проголосовало «ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

«ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ ГОЛОСОВАНИЕ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Решение принимается простым большинством голосов от числа собственников жилого дома, присутствующих на собрании.

По пятому вопросу принято решение:

управляющей компании ОАО «Фрязиново», заключившей от имени собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями города договоры поставки энергоресурсов, а именно: договоры энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, вывоза мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, газ, ВДГО-, тепло-, водо-) и все иные договоры, необходимые для нормальной эксплуатации многоквартирного жилого дома № 30 по улице Дальней в г. Вологде и обслуживания собственников помещений, предоставляемыми жилищно-коммунальными услугами, в срок до 01 мая 2014 года подать в ресурсоснабжающие организации города, с которыми заключены вышеуказанные договоры, заявления о расторжении и перезаключении данных договоров с вновь избранной управляющей компанией ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1».

По шестому вопросу повестки дня: «Выбор способа управления многоквартирным жилым домом № 30 по улице Дальней в г. Вологде» предложено выбрать с 01 мая 2014 года способ управления многоквартирным жилым домом № 30 по улице Дальней в г. Вологде: управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» (расположенной: г. Вологда, ул. Дальняя, д.20 Б).

После подсчета голосов в бюллетенях счетной комиссией оглашены результаты голосования:

«НЕ ГОЛОСОВАЛИ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Проголосовало «ЗА» - 2278,94 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Проголосовало «ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

«ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ ГОЛОСОВАНИЕ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Решение принимается простым большинством голосов от числа собственников жилого дома, присутствующих на собрании.

По шестому вопросу принято решение:

выбрать с 01 мая 2014 года способ управления многоквартирным жилым домом № 30 по улице Дальней в г. Вологде: управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1».

По седьмому вопросу повестки дня: «Представление управляющей компанией ОАО «Фрязиново» отчета о финансово-хозяйственной деятельности, связанной с управлением

многоквартирным жилым домом № 30 по улице Дальней в г. Вологде за период 2012-2014 годов и передача его и всей имеющейся и относящейся к управлению данным жилым домом технической и бухгалтерской документации обществу с ограниченной ответственностью «Управляющей компании «ЖСИ-сервис-1» предложено поддержать указанное требование.

После подсчета голосов в бюллетенях счетной комиссией оглашены результаты голосования: «НЕ ГОЛОСОВАЛИ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Проголосовало «ЗА» - 2278,94 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Проголосовало «ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

«ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ ГОЛОСОВАНИЕ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Решение принимается простым большинством голосов от числа собственников жилого дома, присутствующих на собрании.

По седьмому вопросу принято решение:

Потребовать от управляющей компании ОАО «Фрязиново» в срок до 01 июня 2014 года представить отчет о финансово-хозяйственной деятельности, связанной с управлением многоквартирным жилым домом № 30 по улице Дальней в г. Вологде за период 2012-2014 годов и передать его и всей имеющейся и относящейся к управлению данным жилым домом технической и бухгалтерской документации обществу с ограниченной ответственностью «Управляющей компании «ЖСИ-сервис-1», произвести возврат всех предъявленных к оплате и собранных управляющей компанией ОАО «Фрязиново» и уплаченных собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 30 по улице Дальней в г. Вологде денежных средств по статье «капитальный ремонт дома» вновь избранной управляющей компанией ООО «Управляющей компании «ЖСИ-сервис-1» в соответствии с п.10 ст.162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

По восьмому вопросу повестки дня: «Заключение собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 30 по улице Дальней в г. Вологде с ООО «Управляющей компании «ЖСИ-сервис-1» договора управления многоквартирным домом» предложено заключить названный договор.

После подсчета голосов в бюллетенях счетной комиссией оглашены результаты голосования: «НЕ ГОЛОСОВАЛИ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Проголосовало «ЗА» - 2278,94 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Проголосовало «ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

«ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ ГОЛОСОВАНИЕ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Решение принимается простым большинством голосов от числа собственников жилого дома, присутствующих на собрании.

По восьмому вопросу принято решение:

всем собственникам помещений многоквартирного жилого дома № 30 по улице Дальней в г. Вологде заключить с ООО «Управляющей компании «ЖСИ-сервис-1» с 01 мая 2014 года договор управления многоквартирным домом.

По девятому вопросу повестки дня: «Согласование, утверждение необходимых тарифов по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги в многоквартирном жилом доме № 30 по улице Дальней в г. Вологде. Порядок их оплаты» предложено установить следующие тарифы:

- ежемесячная плата (тариф) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01 мая 2014 года для собственников помещений многоквартирного жилого дома № 30 по улице Дальней в г. Вологде устанавливается в размере – 20,10 рублей за кв.м общей площади помещения(квартиры), из них: плата за содержание общего имущества дома в размере -17,69 рублей, вывоз мусора -2,41 рублей. Размер платы по договору изменяется в соответствии с изменениями законодательства РФ и по соглашению сторон.

Оплата за жилое помещение и коммунальные услуги производится по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, освещение, вывоз мусора и т.п., на основании выставляемых счетов от обслуживающих (ресурсоснабжающих) организаций, и выставляемых в квитанциях на оплату жилья собственникам помещений дома. Начисление и оплата платежей за жилое помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

После подсчета голосов в бюллетенях счетной комиссией оглашены результаты голосования: «НЕ ГОЛОСОВАЛИ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Проголосовало «ЗА» - 2278,94 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Проголосовало «ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

«ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ ГОЛОСОВАНИЕ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Решение принимается простым большинством голосов от числа собственников жилого дома, присутствующих на собрании.

По девятому вопросу принято решение:

установить ежемесячную плату (тариф) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01 мая 2014 года для собственников помещений многоквартирного жилого дома № 30 по улице Дальней в г. Вологде в размере – 20,10 рублей за кв. м. общей площади помещения (квартиры), из них: плата за содержание общего имущества дома в размере -17,69 рублей, вывоз мусора -2,41 рублей.

Определить, что размер платы по договору изменяется в соответствии с изменениями законодательства РФ по соглашению сторон – собственниками квартир с ООО «Управляющей компанией «ЖСИ-сервис-1».

Установить порядок оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги - по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, освещение, вывоз мусора и т.п., на основании выставляемых счетов от обслуживающих (ресурсоснабжающих) организаций, и выставляемых в квитанциях на оплату жилья собственникам помещений дома. Начисление и оплата платежей за жилое помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

По десятому вопросу повестки дня: «Заключение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» с ресурсоснабжающими организациями города договоров поставки энергоресурсов, а именно: договоров энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, вывоза мусора(ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, газ, ВДГО-, тепло-, водо-) и все иные договоры, связанные с эксплуатацией, содержанием многоквартирного жилого дома № 30 по улице Дальней в г. Вологде и предоставлением собственникам помещений жилищно-коммунальных услуг предложено поддержать.

После подсчета голосов в бюллетенях счетной комиссией оглашены результаты голосования:

«НЕ ГОЛОСОВАЛИ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Проголосовало «ЗА» - 2278,94 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Проголосовало «ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

«ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ ГОЛОСОВАНИЕ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Решение принимается простым большинством голосов от числа собственников жилого дома, присутствующих на собрании.

По десятому вопросу принято решение:

ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» путем подачи заявки в срок до 01 мая 2014 года, от имени собственников помещений, заключить с ресурсоснабжающими организациями города договора поставки энергоресурсов, а именно: д-р энергоснабжения, водоснабжение и водоотведение, газоснабжения, вывоз мусора(ТБО), техническое обслуживание сетей и оборудование (электро-, газ, ВДГО-, тепло-, водо-) все иные договора, необходимые для нормальной эксплуатации многоквартирного жилого дома № 30 по улице Дальней в г. Вологде и предоставления собственникам помещений жилищно-коммунальных услуг.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: «Избрание Совета жилого дома № 30 по улице Дальней в г. Вологде» предложено избрать Совет многоквартирного жилого дома № 30 по улице Дальней в г. Вологде в составе собственников помещений /квартир в следующем составе:

Полицинская Елена Николаевна – кв. 35; председатель Совета дома.

Семериков Николай Сергеевич – кв. 2, старший по подъезду № 1, заместитель председателя;

Барышева Галина Николаевна – кв. 17, - старший по подъезду № 2;

Кукушкин Валентин Сергеевич – кв. 30, старший по подъезду № 3;

Бескуделина Галина Николаевна – кв. 52, старший по подъезду № 4;

После подсчета голосов в бюллетенях счетной комиссией оглашены результаты голосования:

«НЕ ГОЛОСОВАЛИ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Проголосовало «ЗА» - 2278,94 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Проголосовало «ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

«ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ ГОЛОСОВАНИЕ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Решение принимается простым большинством голосов от числа собственников жилого дома, присутствующих на собрании.

По одиннадцатому вопросу принято решение:

избрать Совет многоквартирного жилого дома № 30 по улице Дальней в г. Вологде в составе собственников помещений /квартир в следующем составе:

Полицинская Елена Николаевна – кв. 35; председатель Совета дома.

Семериков Николай Сергеевич – кв. 2, старший по подъезду № 1, заместитель председателя; Барышева Галина Николаевна – кв. 17, - старший по подъезду № 2;

Кукушкин Валентин Сергеевич – кв. 30, старший по подъезду № 3;

Бескуделина Галина Николаевна – кв. 52, старший по подъезду № 4;

По двенадцатому вопросу повестки дня: «Способ доведения итогов голосования до сведения собственников помещений» предложено ознакомить собственников квартир с настоящим протоколом, хранящимся у членов Совета дома, а также довести итоги голосования (результаты данного собрания) до сведения собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, установленных вестибюле на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного жилого дома № 30 по улице Дальней в г. Вологде.

После подсчета голосов в бюллетенях счетной комиссией оглашены результаты голосования: «НЕ ГОЛОСОВАЛИ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Проголосовало «ЗА» - 2278,94 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Проголосовало «ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

«ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ ГОЛОСОВАНИЕ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Решение принимается простым большинством голосов от числа собственников жилого дома, присутствующих на собрании.

По двенадцатому вопросу принято решение:

ознакомить собственников квартир с настоящим протоколом, хранящимся у членов Совета дома, а также довести итоги голосования (результаты данного собрания) до сведения собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, установленных вестибюле на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного жилого дома № 30 по улице Дальней в г. Вологде;

установить место хранения копий настоящего протокола – у старших по подъездам.

Приняты (признаны действительными) решения по всем вопросам повестки дня, поставленным на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Дата составления и подписания протокола 28 февраля 2014 года.

Протокол составлен и подписан в 3 (Трёх) экземплярах.

Председатель собрания: *Семериков*

Н.С. Семериков (кв. 2)

Секретарь собрания: *Барышева*

Г.Н. Барышева (кв. 17)

Члены счетной комиссии:

Кукушкин

В.С. Кукушкин (кв. 30)

Оботурова

Т.А. Оботурова (кв. 21)

Бескуделина

Г.Н. Бескуделина (кв. 52)