

ПРОТОКОЛ №ФР33А/2020/2
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА ФРЯЗИНОВСКАЯ, ДОМ 33А

город Вологда

«12» августа 2020 год

Дата начала проведения общего собрания: **23 июля 2020 года.**

Время начала проведения общего собрания: **19 часов 30 минут.**

Дата окончания проведения общего собрания: **08 августа 2020 года.**

Время окончания проведения общего собрания: **17 часов 00 минут.**

Место проведения общего собрания: **город Вологда, улица Фрязиновская, дом 33а.**

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма общего собрания: **очно-заочное голосование.**

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме управляющая организация - **общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда», ИНН/КПП 3525272835/352501001, ОГРН 1123525000103, дата внесения записи 12.01.2012 года.**

Обсуждение инициатором вопросов повестки дня общего собрания с собственниками и (или) их представителями в многоквартирном доме проводилось: дата - «23» июля 2020 года, время - «19» часов 30 минут, место - город Вологда, улица Фрязиновская, дом 33а (у подъезда №2).

Общая площадь многоквартирного дома 2 151,1 кв.м, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 2 066,6 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 0,0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 84,5 кв.м.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно списка

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно списка

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 1 783,4 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0,0 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 82,91 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Согласно списка

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Вх. № 364/86-317 АВГ 2020

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос 1. Избрание председателем собрания Федорову Валентину Игоревну (квартира 19).

Вопрос 2. Избрание секретарем собрания Булатову Надежду Николаевну (квартира 27).

Вопрос 3. Утверждение состава счетной комиссии: Федорова Валентина Игоревна (квартира 19), Нечаева Ольга Владимировна (квартира 24), Булатова Надежда Николаевна (квартира 27).

Вопрос 4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Вопрос 5. Определение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 16.

Вопрос 6. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения», «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения», «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения».

Вопрос 7. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

Вопрос 8. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – декабрь 2020 год.

Вопрос 9. Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №33а по улице Фрязиновская в городе Вологда, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк» БИК 041909644.

Вопрос 10. Утверждение аванса в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 11. Выбор подрядной организации (Подрядчик) ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 12. Утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**По Вопросу 1 повестки дня:**

избрание председателем собрания Федорову Валентину Игоревну (квартира 19).

Предложено:

избрать председателем собрания Федорову Валентину Игоревну (квартира 19).

Голосовали:

«ЗА» - 1 580,2 голосов или 88,61% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 66,9 голосов или 3,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 136,3 голосов или 7,64% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 1 повестки дня:**

избрать председателем собрания Федорову Валентину Игоревну (квартира 19).

По Вопросу 2 повестки дня:

избрание секретарем собрания Булатову Надежду Николаевну (квартира 27).

Предложено:

избрать секретарем собрания Булатову Надежду Николаевну (квартира 27).

Голосовали:

«ЗА» - 1 783,4 голосов или 100,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 2 повестки дня:**

избрать секретарем собрания Булатову Надежду Николаевну (квартира 27).

По Вопросу 3 повестки дня:

утверждение состава счетной комиссии: Федорова Валентина Игоревна (квартира 19), Нечаева Ольга Владимировна (квартира 24), Булатова Надежда Николаевна (квартира 27).

Предложено:

утвердить состав счетной комиссии: Федорова Валентина Игоревна (квартира 19), Нечаева Ольга Владимировна (квартира 24), Булатова Надежда Николаевна (квартира 27).

Голосовали:

«ЗА» - 1 716,5 голосов или 96,25% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 66,9 голосов или 3,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 3 повестки дня:**

утвердить состав счетной комиссии: Федорова Валентина Игоревна (квартира 19), Нечаева Ольга Владимировна (квартира 24), Булатова Надежда Николаевна (квартира 27).

По Вопросу 4 повестки дня:

принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предложено:

принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Голосовали:

«ЗА» - 1 783,4 голосов или 100,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 4 повестки дня:

принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

По Вопросу 5 повестки дня:

определение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 16.

Предложено:

определить место хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 16.

Голосовали:

«ЗА» - 1 783,4 голосов или 100,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 5 повестки дня:

определить место хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 16.

По Вопросу 6 повестки дня:

утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения», «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения», «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения».

Предложено:

утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения», «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения», «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения».

Голосовали:

«ЗА» - 1 649,5 голосов или 76,69% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 133,9 голосов или 6,22% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 6 повестки дня:**

утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения», «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения», «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения».

По Вопросу 7 повестки дня:

утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

Предложено:

утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения на сумму 308 832 (Триста восемь тысяч восемьсот тридцать два) рубля 56 копеек;

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения на сумму 250 373 (Двести пятьдесят тысяч триста семьдесят три) рубля 18 копеек;

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения на сумму 82 517 (Восемьдесят две тысячи пятьсот семнадцать) рублей 43 копейки.

Голосовали:

«ЗА» - 1 581,7 голосов или 73,53% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 66,9 голосов или 3,11% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 134,8 голосов или 6,27% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 7 повестки дня:**

утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения на сумму 308 832 (Триста восемь тысяч восемьсот тридцать два) рубля 56 копеек;

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения на сумму 250 373 (Двести пятьдесят тысяч триста семьдесят три) рубля 18 копеек;

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения на сумму 82 517 (Восемьдесят две тысячи пятьсот семнадцать) рублей 43 копейки.

По Вопросу 8 повестки дня:

утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – декабрь 2020 год.

Предложено:

утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – декабрь 2020 год.

Голосовали:

«ЗА» - 1 648,6 голосов или 76,64% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 134,8 голосов или 6,27% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 8 повестки дня:**

утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – декабрь 2020 год.

По Вопросу 9 повестки дня:

утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №33а по улице Фрязиновская в городе Вологда, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк» БИК 041909644.

Предложено:

утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №33а по улице Фрязиновская в городе Вологда, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк» БИК 041909644.

Голосовали:

«ЗА» - 1 715,6 голосов или 79,76% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 67,8 голосов или 3,15% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 9 повестки дня:**

утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №33а по улице Фрязиновская в городе Вологда, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк» БИК 041909644.

По Вопросу 10 повестки дня:

утверждение аванса в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено:

утвердить аванс в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 1 581,7 голосов или 73,53% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 201,7 голосов или 9,38% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 10 повестки дня:**

утвердить аванс в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По Вопросу 11 повестки дня:

выбор подрядной организации (Подрядчик) ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено:

выбрать подрядную организацию (Подрядчика) ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 1 555,8 голосов или 72,33% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 227,6 голосов или 10,58% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 11 повестки дня:**

выбрать подрядную организацию (Подрядчика) ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По Вопросу 12 повестки дня:

утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Федорова Валентина Игоревна (квартира 19), Нечаева Ольга Владимировна (квартира 24), Булатова Надежда Николаевна (квартира 27).

Предложено:

утвердить список лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Федорова Валентина Игоревна (квартира 19), Нечаева Ольга Владимировна (квартира 24), Булатова Надежда Николаевна (квартира 27).

Голосовали:

«ЗА» - 1 632,0 голосов или 75,87% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 66,9 голосов или 3,11% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 84,5 голосов или 3,93% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 12 повестки дня:

утвердить список лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Федорова Валентина Игоревна (квартира 19), Нечаева Ольга Владимировна (квартира 24), Булатова Надежда Николаевна (квартира 27).

Приняты (признаны действительными) решения по 1-12 вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список приглашенных лиц.
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании.
5. Решения (бланки) для голосования собственников.
6. Протокол подсчета голосов счетной комиссии.
7. Сводная таблица решений собственников.
8. Материалы к общему собранию.


Председатель собрания:

<u>12.08.2020</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Федорова Валентина Игоревна</u> (Ф.И.О.)
-----------------------------	---	--


Секретарь собрания:

<u>12.08.2020</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Булатова Надежда Николаевна</u> (Ф.И.О.)
-----------------------------	---	--

Члены счетной комиссии:

<u>12.08.2020</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Федорова Валентина Игоревна</u> (Ф.И.О.)
-----------------------------	---	--

<u>12.08.2020</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Нечаева Ольга Владимировна</u> (Ф.И.О.)
-----------------------------	---	---

<u>12.08.2020</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Булатова Надежда Николаевна</u> (Ф.И.О.)
-----------------------------	---	--