

ПРОТОКОЛ №СД26А/2020/1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА СУДОРЕМОНТНАЯ, ДОМ 26А

город Вологда

«29» сентября 2020 год

Дата начала проведения общего собрания: **10 сентября 2020 года.**

Время начала проведения общего собрания: **19 часов 00 минут.**

Дата окончания проведения общего собрания: **20 сентября 2020 года.**

Время окончания проведения общего собрания: **17 часов 00 минут.**

Место проведения общего собрания: **город Вологда, улица Судоремонтная, дом 26а.**

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма общего собрания: **очно-заочное голосование.**

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме управляющая организация - общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда», ИНН/КПП 3525272835/352501001, ОГРН 1123525000103, дата внесения записи 12.01.2012 года.

Обсуждение инициатором вопросов повестки дня общего собрания с собственниками и (или) их представителями в многоквартирном доме проводилось: дата - «10» сентября 2020 года, время - «19» часов 00 минут, место - город Вологда, улица Судоремонтная, дом 26а (1 подъезд).

Общая площадь многоквартирного дома **5 390,5 кв.м.**, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **5 227,6 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **162,9 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **0,0 кв.м.**

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно списка

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно списка

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **3 637,2** **голосов;**

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **475,0** **голосов.**

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **76,29** **%**
голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Согласно списка

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

Вх. № 476/СК 30.9 ОКТ 2020

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос 1. Избрание председателем собрания Забавского Юрия Павловича (квартира 26).

Вопрос 2. Избрание секретарем собрания Игнатьевского Михаила Васильевича (квартира 28).

Вопрос 3. Утверждение состава счетной комиссии: Матросова Людмила Александровна (квартира 22), Забавский Юрий Павлович (квартира 26), Пашичев Сергей Леонидович (квартира 51).

Вопрос 4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Вопрос 5. Определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 16.

Вопрос 6. Определение нового владельца специального счета по формированию взносов на капитальный ремонт – управляющая организация ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001.

Вопрос 7. Определение кредитной организации для открытия нового специального счета – Вологодское отделение №8638 ПАО «Сбербанк» БИК 041909644.

Вопрос 8. Расторжение договора специального счета многоквартирного дома №40604810712000000085, заключенного региональным оператором Фондом капитального ремонта МКД ВО ИНН/КПП 3525300835/352501001 с Вологодским отделением №8638 ПАО «Сбербанк» БИК 041909644. Перечисление региональным оператором Фондом капитального ремонта МКД ВО собранных денежных средств на новый специальный счет.

Вопрос 9. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и взысканию задолженности за счет денежных средств по статье «Плата за содержание жилого помещения» на управляющую организацию ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001.

Вопрос 10. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Правительства Вологодской области.

Вопрос 11. Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого собственниками помещений в многоквартирном доме на специальном счете, на специальном депозите. Аккумуляирование дохода от размещения средств на специальном депозите на специальном счете дома.

Вопрос 12. Выбор кредитной организации для открытия специального депозита – Вологодское отделение №8638 ПАО «Сбербанк» БИК 041909644.

Вопрос 13. Выбор лица, которое будет определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите: уполномоченное лицо – ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001; размер свободных средств для размещения – остаток денежных средств, находящихся на специальном счете дома, на дату заключения договора владельцем специального счета с кредитной организацией; тип счета – специальный депозит; срок размещения свободных средств – не более 360 (Триста шестьдесят) календарных дней.

Вопрос 14. Заключение с 01 октября 2020 года собственниками помещений, действующими от своего имени, договоров на водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию, тепловую энергию, обращение с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (заключение «прямых договоров»).

Вопрос 15. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на

общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме.

Вопрос 16. Утверждение, заключение и подписание собственниками помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 с 01 октября 2020 года договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Вопрос 17. Предоставление управляющей организации ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 права заключать от своего имени и в интересах собственников помещений договора на предоставление общего имущества в пользование третьим лицам: наименование помещения - нежилое помещение; площадь помещения - 10,6 м²; место расположения помещения - цокольный этаж, Лит А1, номер 25; срок действия договора - не менее 180 (Сто восемьдесят) календарных дней, но не более срока действия договора управления многоквартирным домом; ежемесячная плата за пользование помещения - 100,00 рублей с арендатора.

Денежные средства, полученные управляющей организацией ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 от заключения договора на использование общего имущества, являются прочими доходами (поступлениями) дома.

Вопрос 18. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Капитальный ремонт крыши».

Вопрос 19. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на сумму 435 172 (Четыреста тридцать пять тысяч сто семьдесят два) рубля 15 копеек.

Вопрос 20. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – июнь 2021 год.

Вопрос 21. Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №26а по улице Судоремонтная в городе Вологда, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк» БИК 041909644.

Вопрос 22. Утверждение аванса в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 23. Выбор подрядной организации (Подрядчик) ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 24. Утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подписывать соответствующие акты, справки: Матросова Людмила Александровна (квартира 22), Забавский Юрий Павлович (квартира 26), Пашичев Сергей Леонидович (квартира 51).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня:

избрание председателем собрания Забавского Юрия Павловича (квартира 26).

Предложено:

избрать председателем собрания Забавского Юрия Павловича (квартира 26).

Голосовали:

«ЗА» - 3 847,1 голосов или 93,55% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 265,1 голосов или 6,45% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 1 повестки дня:

избрать председателем собрания Забавского Юрия Павловича (квартира 26).

По Вопросу 2 повестки дня:

избрание секретарем собрания Игнатьевского Михаила Васильевича (квартира 28).

Предложено:

избрать секретарем собрания Игнатьевского Михаила Васильевича (квартира 28).

Голосовали:

«ЗА» - 3 830,6 голосов или 93,15% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 89,8 голосов или 2,18% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 191,8 голосов или 4,67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 2 повестки дня:

избрать секретарем собрания Игнатьевского Михаила Васильевича (квартира 28).

По Вопросу 3 повестки дня:

утверждение состава счетной комиссии: Матросова Людмила Александровна (квартира 22), Забавский Юрий Павлович (квартира 26), Пашичев Сергей Леонидович (квартира 51).

Предложено:

утвердить состав счетной комиссии: Матросова Людмила Александровна (квартира 22), Забавский Юрий Павлович (квартира 26), Пашичев Сергей Леонидович (квартира 51).

Голосовали:

«ЗА» - 3 920,4 голосов или 95,34% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 191,8 голосов или 4,66% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 3 повестки дня:

утвердить состав счетной комиссии: Матросова Людмила Александровна (квартира 22), Забавский Юрий Павлович (квартира 26), Пашичев Сергей Леонидович (квартира 51).

По Вопросу 4 повестки дня:

принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предложено:

принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Голосовали:

«ЗА» - 4 112,2 голосов или 100,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 4 повестки дня:**

принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

По Вопросу 5 повестки дня:

определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 16.

Предложено:

определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 16.

Голосовали:

«ЗА» - 4 112,2 голосов или 100,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 5 повестки дня:**

определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 16.

По Вопросу 6 повестки дня:

определение нового владельца специального счета по формированию взносов на капитальный ремонт – управляющая организация ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001.

Предложено:

определить нового владельца специального счета по формированию взносов на капитальный ремонт – управляющая организация ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001.

Голосовали:

«ЗА» - 3 830,6 голосов или 71,06% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 179,5 голосов или 3,33% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 102,1 голосов или 1,90% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 6 повестки дня:**

определить нового владельца специального счета по формированию взносов на капитальный ремонт – управляющая организация ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001.

По Вопросу 7 повестки дня:

определение кредитной организации для открытия нового специального счета – Вологодское отделение №8638 ПАО «Сбербанк» БИК 041909644.

Предложено:

определить кредитную организацию для открытия нового специального счета – Вологодское отделение №8638 ПАО «Сбербанк» БИК 041909644.

Голосовали:

«ЗА» - 3 867,9 голосов или 71,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 179,5 голосов или 3,33% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 64,8 голосов или 1,21% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 7 повестки дня:**

определить кредитную организацию для открытия нового специального счета – Вологодское отделение №8638 ПАО «Сбербанк» БИК 041909644.

По Вопросу 8 повестки дня:

расторжение договора специального счета многоквартирного дома №40604810712000000085, заключенного региональным оператором Фондом капитального ремонта МКД ВО ИНН/КПП 3525300835/352501001 с Вологодским отделением №8638 ПАО «Сбербанк» БИК 041909644. Перечисление региональным оператором Фондом капитального ремонта МКД ВО собранных денежных средств на новый специальный счет.

Предложено:

расторгнуть договор специального счета многоквартирного дома №40604810712000000085, заключенный региональным оператором Фондом капитального ремонта МКД ВО ИНН/КПП 3525300835/352501001 с Вологодским отделением №8638 ПАО «Сбербанк» БИК 041909644.

Прекратить перечисление собственниками помещений в многоквартирном доме взносы на капитальный ремонт на специальный счет дома, владельцем которого является региональный оператор Фонд капитального ремонта МКД ВО ИНН/КПП 3525300835/352501001.

Перечислить региональным оператором Фондом капитального ремонта МКД ВО ИНН/КПП 3525300835/352501001 денежные средства на новый специальный счет дома, владельцем которого является управляющая организация ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001.

Региональному оператору Фонду капитального ремонта МКД ВО ИНН/КПП 3525300835/352501001 в соответствии со статьей 11.1 закона Вологодской области от 11 июня 2013 года №3088-ОЗ «О регулировании некоторых вопросов в сфере организации

обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области» передать новому владельцу специального счета документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в сроки, установленные вышеуказанным законом.

Голосовали:

«ЗА» - 3 830,6 голосов или 71,06% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 179,5 голосов или 3,33% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 102,1 голосов или 1,90% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 8 повестки дня:

расторгнуть договор специального счета многоквартирного дома №40604810712000000085, заключенный региональным оператором Фондом капитального ремонта МКД ВО ИНН/КПП 3525300835/352501001 с Вологодским отделением №8638 ПАО «Сбербанк» БИК 041909644.

Прекратить перечисление собственниками помещений в многоквартирном доме взносы на капитальный ремонт на специальный счет дома, владельцем которого является региональный оператор Фонд капитального ремонта МКД ВО ИНН/КПП 3525300835/352501001.

Перечислить региональным оператором Фондом капитального ремонта МКД ВО ИНН/КПП 3525300835/352501001 денежные средства на новый специальный счет дома, владельцем которого является управляющая организация ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001.

Региональному оператору Фонду капитального ремонта МКД ВО ИНН/КПП 3525300835/352501001 в соответствии со статьей 11.1 закона Вологодской области от 11 июня 2013 года №3088-ОЗ «О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области» передать новому владельцу специального счета документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в сроки, установленные вышеуказанным законом.

По Вопросу 9 повестки дня:

принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и взысканию задолженности за счет денежных средств по статье «Плата за содержание жилого помещения» на управляющую организацию ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001.

Предложено:

выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и взыскание задолженности за счет денежных средств по статье «Плата за содержание жилого помещения» - управляющую организацию ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001.

Голосовали:

«ЗА» - 3 830,6 голосов или 93,15% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 179,5 голосов или 4,37% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 102,1 голосов или 2,48% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 9 повестки дня:

выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и взыскание задолженности за счет денежных средств по статье «Плата за содержание жилого помещения» - управляющую организацию ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001.

По Вопросу 10 повестки дня:

определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Правительства Вологодской области.

Предложено:

определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Правительства Вологодской области.

Голосовали:

«ЗА» - 4 112,2 голосов или 76,29% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 10 повестки дня:

определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Правительства Вологодской области.

По Вопросу 11 повестки дня:

размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого собственниками помещений в многоквартирном доме на специальном счете, на специальном депозите. Аккумуляция дохода от размещения средств на специальном депозите на специальном счете дома.

Предложено:

разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемые собственниками помещений в многоквартирном доме на специальном счете, на специальном депозите.

Аккумуляция доходов от размещения средств на специальном депозите на специальном счете дома.

Голосовали:

«ЗА» - 3 957,7 голосов или 73,42% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 89,7 голосов или 1,66% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 64,8 голосов или 1,21% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 11 повестки дня:

разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемые собственниками помещений в многоквартирном доме на специальном счете, на специальном депозите.

Аккумулировать доходы от размещения средств на специальном депозите на специальном счете дома.

По Вопросу 12 повестки дня:

выбор кредитной организации для открытия специального депозита – Вологодское отделение №8638 ПАО «Сбербанк» БИК 041909644.

Предложено:

выбрать кредитную организацию для открытия специального депозита – Вологодское отделение №8638 ПАО «Сбербанк» БИК 041909644.

Голосовали:

«ЗА» - 3 957,7 голосов или 73,42% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 89,7 голосов или 1,66% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 64,8 голосов или 1,21% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 12 повестки дня:

выбрать кредитную организацию для открытия специального депозита – Вологодское отделение №8638 ПАО «Сбербанк» БИК 041909644.

По Вопросу 13 повестки дня:

выбор лица, которое будет определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите: уполномоченное лицо – ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001; размер свободных средств для размещения – остаток денежных средств, находящихся на специальном счете дома, на дату заключения договора владельцем специального счета с кредитной организацией; тип счета – специальный депозит; срок размещения свободных средств – не более 360 (Триста шестьдесят) календарных дней.

Предложено:

выбрать лицо, которое будет определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите: уполномоченное лицо – ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001; размер свободных средств для размещения – остаток денежных средств, находящихся на специальном счете дома, на дату заключения договора владельцем специального счета с кредитной организацией; тип счета – специальный депозит; срок размещения свободных средств – не более 360 (Триста шестьдесят) календарных дней.

Голосовали:

«ЗА» - 3 867,9 голосов или 71,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 179,5 голосов или 3,33% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 64,8 голосов или 1,21% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 13 повестки дня:

выбрать лицо, которое будет определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите: уполномоченное лицо – ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001; размер свободных средств для размещения – остаток денежных средств, находящихся на специальном счете дома, на дату заключения договора

владельцем специального счета с кредитной организацией; тип счета – специальный депозит; срок размещения свободных средств – не более 360 (Триста шестьдесят) календарных дней.

По Вопросу 14 повестки дня:

заключение с 01 октября 2020 года собственниками помещений, действующими от своего имени, договоров на водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию, тепловую энергию, обращение с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (заклучение «прямых договоров»).

Предложено:

заклучить с 01 октября 2020 года собственниками помещений, действующими от своего имени, договора на водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию, тепловую энергию, обращение с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (заклучение «прямых договоров»).

Голосовали:

«ЗА» - 790,4 голосов или 19,22% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 3 321,8 голосов или 80,78% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: не принято.

По Вопросу 15 повестки дня:

принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме.

Предложено:

распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» - 3 583,0 голосов или 87,13% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 529,2 голосов или 12,87% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 15 повестки дня:

распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми

жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме.

По Вопросу 16 повестки дня:

утверждение, заключение и подписание собственниками помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 с 01 октября 2020 года договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Предложено:

утвердить, заключить и подписать собственникам помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 с 01 октября 2020 года договор управления многоквартирным домом в новой редакции.

Голосовали:

«ЗА» - 3 830,6 голосов или 93,15% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 154,5 голосов или 3,76% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 127,1 голосов или 3,09% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 16 повестки дня:

утвердить, заключить и подписать собственникам помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 с 01 октября 2020 года договор управления многоквартирным домом в новой редакции.

По Вопросу 17 повестки дня:

предоставление управляющей организации ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 права заключать от своего имени и в интересах собственников помещений договора на предоставление общего имущества в пользование третьим лицам: наименование помещения - нежилое помещение; площадь помещения - 10,6 м²; место расположения помещения - цокольный этаж, Лит А1, номер 25; срок действия договора - не менее 180 (Сто восемьдесят) календарных дней, но не более срока действия договора управления многоквартирным домом; ежемесячная плата за пользование помещения - 100,00 рублей с арендатора.

Денежные средства, полученные управляющей организацией ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 от заключения договора на использование общего имущества, являются прочими доходами (поступлениями) дома.

Предложено:

предоставить управляющей организации ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 право заключать от своего имени и в интересах собственников помещений договора на предоставление общего имущества в пользование третьим лицам: наименование помещения - нежилое помещение; площадь помещения - 10,6 м²; место расположения помещения - цокольный этаж, Лит А1, номер 25; срок действия договора - не менее 180 (Сто восемьдесят) календарных дней, но не более срока действия договора управления многоквартирным домом; ежемесячная плата за пользование помещения - 100,00 рублей с арендатора.

Денежные средства, полученные управляющей организацией ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 от заключения договора на использование общего имущества, являются прочими доходами (поступлениями) дома.

Голосовали:

«ЗА» - 3 631,9 голосов или 67,38% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 417,5 голосов или 7,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 62,8 голосов или 1,16% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 17 повестки дня:

предоставить управляющей организации ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 право заключать от своего имени и в интересах собственников помещений договора на предоставление общего имущества в пользование третьим лицам: наименование помещения - нежилое помещение; площадь помещения - 10,6 м²; место расположения помещения - цокольный этаж, Лит А1, номер 25; срок действия договора - не менее 180 (Сто восемьдесят) календарных дней, но не более срока действия договора управления многоквартирным домом; ежемесячная плата за пользование помещения - 100,00 рублей с арендатора.

Денежные средства, полученные управляющей организацией ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 от заключения договора на использование общего имущества, являются прочими доходами (поступлениями) дома.

По Вопросу 18 повестки дня:

утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Капитальный ремонт крыши».

Предложено:

утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Капитальный ремонт крыши».

Голосовали:

«ЗА» - 3 949,2 голосов или 73,26% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 163,0 голосов или 3,03% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 18 повестки дня:

утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Капитальный ремонт крыши».

По Вопросу 19 повестки дня:

утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на сумму 435 172 (Четыреста тридцать пять тысяч сто семьдесят два) рубля 15 копеек.

Предложено:

утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на сумму 435 172 (Четыреста тридцать пять тысяч сто семьдесят два) рубля 15 копеек.

Голосовали:

«ЗА» - 3 859,6 голосов или 71,60% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 207,8 голосов или 3,85% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44,8 голосов или 0,84% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 19 повестки дня:

утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на сумму 435 172 (Четыреста тридцать пять тысяч сто семьдесят два) рубля 15 копеек.

По Вопросу 20 повестки дня:

утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – июнь 2021 год.

Предложено:

утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – июнь 2021 год.

Голосовали:

«ЗА» - 3 977,7 голосов или 73,79% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 134,5 голосов или 2,50% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 20 повестки дня:

утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – июнь 2021 год.

По Вопросу 21 повестки дня:

утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №26а по улице Судоремонтная в городе Вологда, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк» БИК 041909644.

Предложено:

утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №26а по улице Судоремонтная в городе Вологда, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк» БИК 041909644.

Голосовали:

«ЗА» - 4 022,5 голосов или 74,62% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 89,7 голосов или 1,67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 21 повестки дня:

утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №26а по улице Судоремонтная в городе Вологда, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк» БИК 041909644.

По Вопросу 22 повестки дня:

утверждение аванса в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено:

утвердить аванс в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 4 022,5 голосов или 74,62% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 89,7 голосов или 1,67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 22 повестки дня:**

утвердить аванс в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По Вопросу 23 повестки дня:

выбор подрядной организации (Подрядчик) ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено:

выбрать подрядную организацию (Подрядчика) ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 3 859,6 голосов или 71,60% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 207,8 голосов или 3,85% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44,8 голосов или 0,84% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 23 повестки дня:**

выбрать подрядную организацию (Подрядчика) ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По Вопросу 24 повестки дня:

утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подписывать соответствующие акты, справки: Матросова Людмила Александровна (квартира 22), Забавский Юрий Павлович (квартира 26), Пашичев Сергей Леонидович (квартира 51).

Предложено:

утвердить список лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подписывать соответствующие акты, справки: Матросова Людмила

Александровна (квартира 22), Забавский Юрий Павлович (квартира 26), Пашичев Сергей Леонидович (квартира 51).

Голосовали:

«ЗА» - 3 847,1 голосов или 71,37% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 73,3 голосов или 1,36% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 191,8 голосов или 3,56% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 24 повестки дня:

утвердить список лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подписывать соответствующие акты, справки: Матросова Людмила Александровна (квартира 22), Забавский Юрий Павлович (квартира 26), Пашичев Сергей Леонидович (квартира 51).

Приняты (признаны действительными) решения по 1-13, 15-24 вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.

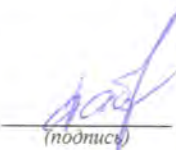
Решение по вопросу 14 повестки дня не принято.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список приглашенных лиц.
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании.
5. Решения (бланки) для голосования собственников.
6. Протокол подсчета голосов счетной комиссии.
7. Сводная таблица решений собственников.
8. Материалы к общему собранию.

Председатель собрания:

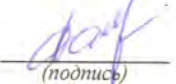
29.09.2020. (дата)	 (подпись)	Забавский Юрий Павлович (Ф.И.О.)
-----------------------	--	-------------------------------------

Секретарь собрания:

29.09.2020. (дата)	 (подпись)	Игнатьевский Михаил Васильевич (Ф.И.О.)
-----------------------	--	--

Члены счетной комиссии:

29.09.2020. (дата)	 (подпись)	Матросова Людмила Александровна (Ф.И.О.)
-----------------------	--	---

29.09.2020. (дата)	 (подпись)	Забавский Юрий Павлович (Ф.И.О.)
-----------------------	--	-------------------------------------

29.09.2020. (дата)	 (подпись)	Пашичев Сергей Леонидович (Ф.И.О.)
-----------------------	--	---------------------------------------