

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
жилого дома №40 по ул.Добролюбова в г.Вологде
(в форме заочного голосования)

Дата проведения: с 21 апреля 2008 года по 29 апреля 2008 года.

Место проведения общего собрания: Российская Федерация, 160014, г.Вологда, ул.Добролюбова, д.40.

Собрание проводится: собственниками помещений (инициативной группой лиц) многоквартирного жилого дома №40 по ул.Добролюбова в городе Вологде.

Собрание проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Начало приема решений собственников помещений: с 21 апреля 2008 года с 7 часов 00 мин.

Последний день приема заполненных решений собственников помещений: 29 апреля 2008 года до 22 часов 00 мин.

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня:

Всего поступило 112/126 решений собственников помещений обладающих голосов 5455,5/6645,5 голосов, что составляет – 82,09% от общего количества голосов в доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1.Вопрос повестки дня. Выбор способа управления 126-квартирным жилым домом №40 по ул.Добролюбова в г.Вологде.

а) управление управляющей организацией.

Формулировка принятого решения по 1-му вопросу повестки дня:

- выбрать с 01.05.2008г. способ управления 126-квартирным жилым домом №40 по ул.Добролюбова г.Вологде - управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис»(г.Вологда, ул.Саммера, д.49).

Результаты голосования: ЗА – 5024,5 /5455,5голосов-92,1%, ПРОТИВ -267,3/5455,5голосов-4,9 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-163,67/5455,5голосов -3,0%.

б) другой способ управления.

Результаты голосования: ЗА – 267,3 /5455,5голосов-4,9%, ПРОТИВ -5024,5/5455,5голосов-92,1 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-163,67/5455,5голосов -3,0%.

2.Вопрос повестки дня. Заключение договора на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту многоквартирного жилого дома.

Формулировка принятого решения по 2-му вопросу повестки дня:

- собственникам помещений 126-квартирного жилого дома №40 по ул.Добролюбова в г.Вологде заключить с 01.05.2008г. сроком на 5(пять) лет с управляющей организацией ООО«Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис»(г.Вологда, ул.Саммера, д.49) договор на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту 126-квартирного жилого дома №40 по ул.Добролюбова в г.Вологде.

Результаты голосования: ЗА – 5024,5 /5455,5голосов-92,1%, ПРОТИВ -267,3/5455,5голосов-4,9 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-163,67/5455,5голосов -3,0%.

3.Вопрос повестки дня. Согласование, утверждение необходимых тарифов по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги. Порядок оплаты.

Формулировка принятого решения по 3-му вопросу повестки дня:

- тариф по оплате за содержание жилья с 01.05.2008г. для собственников помещений многоквартирного жилого дома №40 по ул.Добролюбова в г.Вологде устанавливается в размере 11,83 рублей за кв.м общей площади помещения(квартиры). Оплата собственниками жилья коммунальных услуг производится по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти и/или местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, освещение, вывоз мусора и т.п., на основании выставляемых счетов от обслуживающих(ресурсоснабжающих) организаций, и выставляемых в квитанциях на оплату жилья. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Результаты голосования: ЗА – 3726,1 /5455,5голосов- 68,3%, ПРОТИВ -1429,34/5455,5голосов-26,2 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-300,0/5455,5голосов -5,5%.

4.Вопрос повестки дня. Благоустройство дворовой территории (озеленение, выравнивание поверхностей земли, заделывание ям и рытвин на дороге), установка ограждения на высоту до 70см со стороны тротуара (для устранения заезда машин на тротуары и газоны), устройство удобной красочной из современных материалов детской площадки на основе металла и пластика, площадки для автомашин: расширение за счет неиспользованных участков земли во дворе и с обратной (с ул.Добролюбова) стороны дома, при этом не затрагивая территорию для обустройства детской площадки и газоны с фасадной части дома, текущий ремонт подъезда по окончании трехлетнего срока со дня ввода дома в эксплуатацию: покраска, включая подготовительные работы мест общего пользования, а именно: у лифтов и лестничных маршей и площадок (за исключением тамбуров - межэтажных площадок возле квартир). Примечание: пятилетний гарантийный срок Застройщика дома распространяется лишь на несущие, ответственные конструкции здания.

Формулировка принятого решения по 4-му вопросу повестки дня:

-благоустройство дворовой территории (озеленение, выравнивание поверхностей земли, заделывание ям и рытвин на дороге), установка ограждения на высоту до 70см со стороны тротуара (для устранения заезда машин на тротуары и газоны).

Результаты голосования: ЗА – 4004,34 /5455,5голосов-73,4%, ПРОТИВ -660,1/5455,5голосов-12,1%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-791,04/5455,5голосов -14,5%.

- устройство удобной красочной из современных материалов детской площадки на основе металла и пластика.

Результаты голосования: ЗА – 4004,34 /5455,5голосов-73,4%, ПРОТИВ -660,1/5455,5голосов-12,1%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-791,04/5455,5голосов -14,5%.

- площадки для автомашин: расширение за счет неиспользованных участков земли во дворе и с обратной (с ул.Добролюбова) стороны дома, при этом не затрагивая территорию для обустройства детской площадки и газоны с фасадной части дома .

Результаты голосования: ЗА – 1860,32 /5455,5голосов-34,1%, ПРОТИВ -3186,0/5455,5голосов-58,4%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-409,1/5455,5голосов -7,5%.

- текущий ремонт подъезда по окончании трехлетнего срока со дня ввода дома в эксплуатацию: покраска, включая подготовительные работы мест общего пользования, а именно: у лифтов и лестничных маршей и площадок (за исключением тамбуров - межэтажных площадок возле квартир). Примечание: пятилетний гарантийный срок Застройщика дома распространяется лишь на несущие, ответственные конструкции здания.

Результаты голосования: ЗА - 660,1/5455,5голосов-12,1%, ПРОТИВ -3469,69/5455,5голосов-63,6 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-1325,68/5455,5голосов -24,3%.

Принято (признано действительными) решение по всем вопросам повестки дня поставленным на обсуждение и голосование.

Дата составления и подписания протокола «30» апреля 2008 года.

Инициативная группа лиц(собственников) собственниками помещений многоквартирного жилого дома №40 по ул.Добролюбова в г.Вологде.

