

Протокол №Пр14/2016/3
внеочередного общего собрания
членов товарищества собственников жилья «Пречистенская набережная - 14»

г.Вологда

«22» декабря 2016 год

Инициатор общего собрания членов товарищества собственников жилья «Пречистенская набережная - 14» Журавлев Олег Григорьевич (квартира №4 жилого дома №14 по Пречистенской набережной).

Дата проведения общего собрания: 22 декабря 2016 год.

Время начало проведения собрания: 19.00 часов.

Место проведения общего собрания: Пречистенская набережная, 14а (у подъезда).

Вид общего собрания: **внеочередное**.

Форма общего собрания: **очное**.

Общая площадь помещений многоквартирного дома **1 714,5 кв.м**, в том числе:

- площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, **0,0 кв.м**,

- площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан и юридических лиц, **1 714,5 кв.м**.

Присутствующие представляют интересы членов товарищества собственников жилья «Пречистенская набережная - 14» площадью **1 122,0**, что составляет **65,4%** членов товарищества собственников жилья «Пречистенская набережная - 14» и общей полезной площади многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Вологда, Пречистенская набережная, 14, 14а.

Приглашенные:

- директор ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» Швецова Ольга Алексеевна;

- заместитель директора ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» Малков Евгений Юрьевич;

- представитель ООО «ВологдаСтройЗаказчик» Мелочников Максим Юрьевич.

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания членов товарищества собственников жилья «Пречистенская набережная - 14» **имеется**.

Внеочередное общее собрание членов товарищества собственников жилья «Пречистенская набережная - 14», проводимое в очной форме, **правомочно**.

Слушали: инициатор собрания Журавлев Олег Григорьевич (квартира №4 жилого дома №14 по Пречистенской набережной).

ПОВЕСТКА ДНЯ

Предложены для голосования следующие вопросы.

1. Избрание председателем собрания Малышева Юрия Николаевича (квартира №1 жилого дома №14а по Пречистенской набережной).

2. Избрание секретарем собрания Журавлева Олега Григорьевича (квартира №4 жилого дома №14 по Пречистенской набережной).

3. Утверждение состава счетной комиссии:

- Швецова Ольга Алексеевна,

- Малков Евгений Юрьевич.

4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений в подъездах домов.

5. Определение места хранения протокола собрания и решений членов товарищества собственников жилья «Пречистенская набережная - 14» – помещение ООО «Управляющая

компания «Жилстройиндустрия-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001, по адресу: 160024, г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

6. Принятие работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Ремонт фасада многоквартирного дома №14 по Пречистенской набережной в городе Вологде» (протокол общего собрания от 25.07.2016 года №Пр14/2016/2).

7. Согласование объединения земельных участков, сформированных под многоквартирные дома, расположенные по адресам: г.Вологда, Пречистенская набережная, 14, г.Вологда, Пречистенская набережная, 14а с кадастровыми номерами 35:24:0202005:448 и 35:24:0202005:447.

«СОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голоса (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 1 повестки дня: избрать председателем собрания Матвеева Юрия Николаевича (квартира №1 жилого дома №14а по Пречистенской набережной).

По Вопросу 2 повестки дня:

Избрать секретарем собрания Жуковскую Ольгу Григорьевну (квартира №4 жилого дома №14 по Пречистенской набережной).

Голосовали:

«ЗА» - 1 222,0 голоса или 100,0% от общего числа голосов членом товарищества собственников жилья «Пречистенская набережная» - 14а, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0,0 голоса (0,0%).

«СОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голоса (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 3 повестки дня: избрать секретарем собрания Жуковскую Ольгу Григорьевну (квартира №4 жилого дома №14 по Пречистенской набережной).

По Вопросу 3 повестки дня:

Утверждение отчета о деятельности: Шенюков Сергей Алексеевич (директор ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис»», Матвеев Евгений Юрьевич (заместитель директора ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис»)).

Голосовали:

«ЗА» - 1 222,0 голоса или 100,0% от общего числа голосов членом товарищества собственников жилья «Пречистенская набережная» - 14а, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0,0 голоса (0,0%).

«СОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голоса (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 4 повестки дня: утвердить отчет о деятельности Шенюков Сергея Алексеевича (директор ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис»», Матвеев Евгений Юрьевич (заместитель директора ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис»)).

По Вопросу 4 повестки дня:

Принятие способа обозначения итогов собрания путем размещения протокола собрания на доске объявлений в подъезде дома.

Голосовали:

«ЗА» - 1 222,0 голоса или 100,0% от общего числа голосов членом товарищества собственников жилья «Пречистенская набережная» - 14а, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0,0 голоса (0,0%).

«СОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голоса (0,0%).

Решение: принято.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**По Вопросу 1 повестки дня:**

Избрание председателем собрания Малышева Юрия Николаевича (квартира №1 жилого дома №14а по Пречистенской набережной).

Голосовали:

«ЗА» - 1 222,0 голосов или 100,0% от общего числа голосов членов товарищества собственников жилья «Пречистенская набережная - 14», принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 1 повестки дня: избрать председателем собрания Малышева Юрия Николаевича (квартира №1 жилого дома №14а по Пречистенской набережной).

По Вопросу 2 повестки дня:

Избрание секретарем собрания Журавлева Олега Григорьевича (квартира №4 жилого дома №14 по Пречистенской набережной).

Голосовали:

«ЗА» - 1 222,0 голосов или 100,0% от общего числа голосов членов товарищества собственников жилья «Пречистенская набережная - 14», принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 2 повестки дня: избрать секретарем собрания Журавлева Олега Григорьевича (квартира №4 жилого дома №14 по Пречистенской набережной).

По Вопросу 3 повестки дня:

Утверждение состава счетной комиссии: Швецова Ольга Алексеевна (директор ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис»), Малков Евгений Юрьевич (заместитель директора ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис»).

Голосовали:

«ЗА» - 1 222,0 голосов или 100,0% от общего числа голосов членов товарищества собственников жилья «Пречистенская набережная - 14», принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 3 повестки дня: утвердить состав счетной комиссии: Швецова Ольга Алексеевна (директор ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис»), Малков Евгений Юрьевич (заместитель директора ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис»).

По Вопросу 4 повестки дня:

Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений в подъездах домов.

Голосовали:

«ЗА» - 1 222,0 голосов или 100,0% от общего числа голосов членов товарищества собственников жилья «Пречистенская набережная - 14», принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 4 повестки дня: принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений в подъездах домов.

По Вопросу 5 повестки дня:

Определение места хранения протокола собрания и решений членов товарищества собственников жилья «Пречистенская набережная - 14» – помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001, по адресу: 160024, г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

Голосовали:

«ЗА» - 1 222,0 голосов или 100,0% от общего числа голосов членов товарищества собственников жилья «Пречистенская набережная - 14», принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 5 повестки дня: определить место хранения протокола собрания и решений членов товарищества собственников жилья «Пречистенская набережная - 14» – помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001, по адресу: 160024, г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

По Вопросу 6 повестки дня:

Принятие работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Ремонт фасада многоквартирного дома №14 по Пречистенской набережной в городе Вологде» (протокол общего собрания от 25.07.2016 года №Пр14/2016/2).

Голосовали:

«ЗА» - 1 222,0 голосов или 100,0% от общего числа голосов членов товарищества собственников жилья «Пречистенская набережная - 14», принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 6 повестки дня: принять работы по ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Ремонт фасада многоквартирного дома №14 по Пречистенской набережной в городе Вологде» (протокол общего собрания от 25.07.2016 года №Пр14/2016/2).

По Вопросу 7 повестки дня:

Согласование объединения земельных участков, сформированных под многоквартирные дома, расположенные по адресам: г.Вологда, Пречистенская набережная, 14, г.Вологда, Пречистенская набережная, 14а с кадастровыми номерами 35:24:0202005:448 и 35:24:0202005:447.

Голосовали:

«ЗА» - 1 222,0 голосов или 100,0% от общего числа голосов членов товарищества собственников жилья «Пречистенская набережная - 14», принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 7 повестки дня:

7.1. ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» предоставить коммерческое предложение на внесение изменений в ЕГРН в части объединения земельных участков, сформированных под многоквартирные дома, расположенные по адресам: г.Вологда, Пречистенская набережная, 14, г.Вологда, Пречистенская набережная, 14а с кадастровыми номерами 35:24:0202005:448 и 35:24:0202005:447 в один. **Срок: январь 2017 год.**

7.2. ООО «ВологдаСтройЗаказчик» предоставить коммерческое предложение на внесение изменений в ЕГРН в части выноса границ земельных участков, сформированных под многоквартирными домами, расположенными по адресам: г.Вологда, Пречистенская набережная, 14, г.Вологда, Пречистенская набережная, 14а с кадастровыми номерами 35:24:0202005:448 и 35:24:0202005:447, путем уменьшения их суммарной площади на 91,8 кв.м собственнику земельного участка ООО «ВологдаСтройЗаказчик» с кадастровым номером 35:24:0202005:60. Срок: январь 2017 год.

Приняты (признаны действительными) решения по всем вопросам повестки дня, поставленные на обсуждение и голосование.

Решения собрания членов товарищества собственников жилья «Пречистенская набережная - 14», принятые в установленном Жилищном кодексе РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, являются обязательным для всех членов товарищества собственников жилья «Пречистенская набережная - 14», в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании.

Дата составления и подписания протокола собрания 22 декабря 2016 год.

Протокол составлен и подписан в двух экземплярах.

Председатель собрания:

22.12.2016
(дата)

(подпись)

Малышев Юрий Николаевич
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

22.12.2016
(дата)

(подпись)

Журавлев Олег Григорьевич
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

22.12.2016
(дата)

(подпись)

Швецова Ольга Алексеевна
(Ф.И.О.)

22.12.2016
(дата)

(подпись)

Малков Евгений Юрьевич
(Ф.И.О.)

(дата)

(подпись)

(Ф.И.О.)

