

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Вологда, ул.Дальняя, д. 20г**

г.Вологда

«29» февраля 2016 год

Инициатор внеочередного общего собрания - ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис», собственники помещений жилого дома №20г по ул.Дальняя в г.Вологда: Житкова Галина Аркадьевна (квартира 135), Соколова Наталья Владимировна (квартира 253), Башкирцев Максим Михайлович (квартира 249).

Дата проведения собрания: с «26» января по «26» февраля 2016 года.

Место проведения заочного голосования: г.Вологда, ул.Дальняя, 20г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 15 939,5 кв.м, нежилых 0,0 кв.м.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме всего 15 939,5 кв.м.

Подсчет голосов осуществляется по правилу: 1 голос равен 1 кв.м.

В заочном голосовании по вопросам повестки дня общего собрания приняли участие собственники помещений в количестве 213 человек, обладающие 9 473,8 голосами, что составляет 59,4% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**.

Общее собрание собственников помещений, проводимое в заочной форме **правомочно**.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Предложены для голосования следующие вопросы.

1. Избрание председателем собрания Башкирцева Максима Михайловича (квартира 249).
2. Избрание секретарем собрания Соколову Наталью Владимировну (квартира 253).
3. Утверждение состава счетной комиссии: Соколов Александр Валерьевич (квартира 101), Капитонов Александр Юрьевич (квартира 118), Горшкова Ирина Леонидовна (квартира 53).
4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://zhshi-servis.ru>).
5. Определение места хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.
6. Утверждение и заключение с 01.03.2016 года собственниками помещений в многоквартирном доме №20г по ул.Дальняя в г.Вологде с ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001 договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение тарифа по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.03.2016 года в размере 21,55 руб./кв.м.
8. Избрание совета многоквартирного дома сроком на один год: Горшкова Ирина Леонидовна (квартира 53), Васильева Любовь Яковлевна (квартира 90), Соколов Александр Валерьевич (квартира 101), Житкова Галина Аркадьевна (квартира 135), Писемская Светлана Александровна (квартира 159), Лифиренко Игорь Николаевич (квартира 186), Деревнин Роман Владимирович (квартира 231), Башкирцев Максим Михайлович (квартира 249), Соколова Наталья Владимировна (квартира 253), Щукина Татьяна Александровна (квартира 277), Баев Павел Павлович (квартира 281).
9. Избрание председателя совета многоквартирного дома Башкирцева Максима Михайловича (квартира 249) сроком на один год.
10. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в сумме 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня: Избрание председателем собрания Башкирцева Максима Михайловича (квартира 249).

Голосование по Вопросу 1:

«ЗА» - 8 178,1 голосов (86,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 855,9 голосов (9,1%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 439,8 голосов (4,6%).

По Вопросу 1 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 86,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение избрать председателем собрания Башкирцева Максима Михайловича (квартира 249).

По Вопросу 2 повестки дня: Избрание секретарем собрания Соколову Наталью Владимировну (квартира 253).

Голосование по Вопросу 2:

«ЗА» - 8 295,5 голосов (87,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 738,5 голосов (7,8%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 439,8 голосов (4,6%).

По Вопросу 2 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 87,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение избрать секретарем собрания Соколову Наталью Владимировну (квартира 253).

По Вопросу 3 повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии: Соколов Александр Валерьевич (квартира 101), Капитонов Александр Юрьевич (квартира 118), Горшкова Ирина Леонидовна (квартира 53).

Голосование по Вопросу 3:

«ЗА» - 8 334,1 голосов (88,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 661,4 голосов (7,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 478,3 голосов (5,0%).

По Вопросу 3 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 88,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить состав счетной комиссии: Соколов Александр Валерьевич (квартира 101), Капитонов Александр Юрьевич (квартира 118), Горшкова Ирина Леонидовна (квартира 53).

По Вопросу 4 повестки дня: Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://zhshi-servis.ru>).

Голосование по Вопросу 4:

«ЗА» - 9 168,9 голосов (96,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 159,4 голосов (1,7%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 145,5 голосов (1,5%).

По Вопросу 4 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

принявших участие в голосовании, приняло решение определить способ доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://zhisi-servis.ru>).

По Вопросу 5 повестки дня: Определение места хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

Голосование по Вопросу 5:

«ЗА» - 9 175,0 голосов (96,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 114,7 голосов (1,2%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 184,1 голосов (1,9%).

По Вопросу 5 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение определить место хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

По Вопросу 6 повестки дня: Утверждение и заключение с 01.03.2016 года собственниками помещений в многоквартирном доме №20г по ул.Дальняя в г.Вологде с ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001 договора управления многоквартирным домом.

Голосование по Вопросу 6:

«ЗА» - 9 038,3 голосов (95,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 210,5 голосов (2,2%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 225,0 голосов (2,4%).

По Вопросу 6 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить и заключить с 01.03.2016 года собственникам помещений в многоквартирном доме №20г по ул.Дальняя в г.Вологде с ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001 договор управления многоквартирным домом.

По Вопросу 7 повестки дня: Утверждение тарифа по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.03.2016 года в размере 21,55 руб./кв.м.

Вопрос №7 снят с повестки дня заочного голосования.

По Вопросу 7 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По Вопросу 8 повестки дня: Избрание совета многоквартирного дома сроком на один год: Горшкова Ирина Леонидовна (квартира 53), Васильева Любовь Яковлевна (квартира 90), Соколов Александр Валерьевич (квартира 101), Житкова Галина Аркадьевна (квартира 135), Писемская Светлана Александровна (квартира 159), Лифиренко Игорь Николаевич (квартира 186), Деревнин Роман Владимирович (квартира 231), Башкирцев Максим Михайлович (квартира 249), Соколова Наталья Владимировна (квартира 253), Щукина Татьяна Александровна (квартира 277), Баев Павел Павлович (квартира 281).

Голосование по Вопросу 8:

«ЗА» - 1 680,2 голосов (17,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 7 243,1 голосов (76,5%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 550,5 голосов (5,8%).

По Вопросу 8 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По Вопросу 9 повестки дня: Избрание председателя совета многоквартирного дома Башкирцева Максима Михайловича (квартира 249) сроком на один год.

Голосование по Вопросу 9:

«ЗА» - 1 324,7 голосов (14,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 7 552,7 голосов (79,7%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 596,4 голосов (6,3%).

По Вопросу 9 повестки дня общего собрания **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

По Вопросу 10 повестки дня: Утверждение ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в сумме 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.

Вопрос №10 снят с повестки дня заочного голосования.

По Вопросу 10 повестки дня общего собрания **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

Приняты (признаны действительными) решения по вопросам №№1, 2, 3, 4, 5, 6 повестки дня, поставленным на обсуждение и голосование.

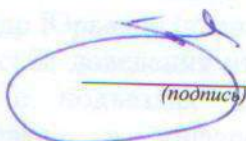
Не приняты решения по вопросам №№7, 8, 9, 10 повестки дня, поставленным на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Дата составления и подписания протокола «29» февраля 2016 года.

Протокол составлен и подписан в трех экземплярах.

Председатель собрания:


(подпись)

Башкирцев Максим Михайлович
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

(подпись)

Соколова Наталья Владимировна
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

(подпись)

Соколов Александр Валерьевич
(Ф.И.О.)

(подпись)

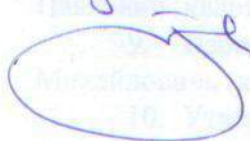
Капитонов Александр Юрьевич
(Ф.И.О.)

(подпись)

Горшкова Ирина Леонидовна
(Ф.И.О.)

с/г Воронина Наталья Михайловна

При подчете голосов участие не принимал.

 Башкирцев М.М.