* 1. Общая информация об управляющей организации.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1 | **Дата заполнения/внесения изменений** |  | 31.03.2025г. |
| **Общая информация об организации** | | | |
| 2 | Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации) |  | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда»» |
| 3 | Сокращенное наименование |  | ООО «УК «ЖСИ-Звезда» |
| 4 | ФИО руководителя |  | Малков Евгений Юрьевич |
| 5 | Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП) |  | 1123525000103 Дата регистрации: 12.01.2012 г. в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №11 по Вологодской области. |
| 6 | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) |  | 3525272835 |
| 7 | Место государственной регистрации юридического лица ( адрес юридического лица) |  | Вологодская обл.,  г. Вологда, ул. Дальняя,  д. 24, оф. 16 |
| 8 | Почтовый адрес |  | 160024, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Дальняя,  д. 24, оф. 16 |
| 9 | Адрес электронной почты |  | uk\_gsi@mail.ru |
| 10 | Официальный сайт в сети Интернет |  | www.zhsi-servis.ru |
| 11 | Адрес фактического местонахождения органов управления |  | Вологодская обл.,  г. Вологда, ул. Дальняя,  д. 24 |
| 12 | Контактные телефоны, факс |  | т/ф. (8172)26-77-00 |
| 13 | Режим работы, в т.ч. часы личного приема граждан |  | Пн., чт. с 8.30-19.00.  вт., ср., пт. с 8.30-17.30  сб., вс. – выходные дни  обед с 12.30-13.30 паспортист:  пн., чт. с 8.30 – 19.00  вт. с 8.30 – 17.30  ср., пт. с 8.30 – 12.30  сб., вс. – выходные дни  Обед с 12.30 – 13.30  Диспетчер круглосуточно.  Часы личного приема граждан директором:  Вт. с 10.00 – 12.00  Чт. с 14.00 – 16.00 |
| 14 | Сведения о работе диспетчерской службы: |  |  |
| 15 | - адрес |  | Вологодская обл.,  г. Вологда, ул. Дальняя,  д. 24 |
| 16 | - контактные телефоны |  | т/ф. (8172)26-77-00 т. 8921-140-96-38 |
| 17 | - режим работы |  | Пн.-пт. С 8.30 до 17.30, в аварийных ситуациях круглосуточно |
| 18 | Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации | % | 0 |
| 19 | Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации | % | 0 |
| 20 | Количество домов, находящихся в управлении | ед. | 11 |
| 21 | Штатная численность (определяется по количеству заключенных трудовых договоров), в т.ч. административный персонал, инженеры, рабочие | чел. | 38 |
| 22 | Устав товарищества собственников жилья или кооператива |  | - |
| **Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)** | | | |
| 23 | Номер лицензии |  | №035-000008 |
| 24 | Дата получения лицензии |  | 22 апреля 2015 г. |
| 25 | Орган, выдавший лицензию |  | Государственная жилищная инспекция Вологодской области |
| 26 | Документ лицензии |  | (На информационном стенде УК)  (Приложение 1) |
| 27 | Документ приложения к лицензии |  | - |

* 1. Сведения об основных показателях финансово – хозяйственной деятельности управляющей организации.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1 | **Дата заполнения/внесения изменений** |  | 31.03.2025 г. |
| 2 | **Дата начала отчетного периода** |  | 01.01.2024 г. |
| 3 | **Дата конца отчетного периода** |  | 31.12.2024 г. |
| **Сведения об основных показателях финансово – хозяйственной деятельности** | | | |
| 4 | Годовая бухгалтерская отчетность |  | (Приложение 2) |
| 5 | Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) | руб. | 23 256 825,40 |
| 6 | Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) | руб. | 23 256 825,40 |
| 7 | Общая задолженность управляющей организации, товарищества, кооператива перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе: | руб. | 13 302 341,29 |
| 8 | - тепловая энергия, в т.ч.: | руб. | 8 942 080,78 |
| 9 | -тепловая энергия для нужд отопления | руб. | 6 259 456,55 |
| 10 | -тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения | руб. | 2 682 624,23 |
| 11 | -холодная вода | руб. | 1 050 458,07 |
| 12 | -водоотведение | руб. | 760 676,54 |
| 13 | -поставка газа | руб. | 0,00 |
| 14 | -электрическая энергия | руб. | 1 913 386,38 |
| 15 | -обращение с ТКО | руб. | 635 739,52 |
| 16 | -прочие ресурсы (услуги) | руб. | 0,00 |

* 1. Информация о привлечении управляющей организации, должностных лиц указанной организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами.

*В 2024 году ООО «УК «ЖСИ-Звезда» к административной ответственности не привлекалась.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1 | **Дата заполнения/внесения изменений** |  | 31.03.2025 г. |
| 2 | Дата привлечения к административной ответственности |  | - |
| 3 | Лицо, привлеченное к административной ответственности |  | - |
| 4 | Предмет административного нарушения |  | - |
| 5 | Наименование контролирующего органа |  | - |
| 6 | Количество выявленных нарушений | ед. | - |
| 7 | Сумма штрафа | руб**.** | - |
| 8 | Документ о применении мер административного воздействия |  | - |
| 9 | Мероприятия, принятые для устранения нарушений, и результаты административного воздействия |  | - |

* 1. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет управляющая организация.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1 | Адрес многоквартирного дома |  | Вологодская обл.,  г. Вологда,  ул. Фрязиновская, д. 27 |
| 2 | Основание управления |  | Протокол общего собрания собственников (Приложение 3) |
| 3 | Дата начала управления |  | 30.03.2013 г. |
| 4 | Адрес многоквартирного дома |  | Вологодская обл.,  г. Вологда,  ул. Фрязиновская, д. 29 |
| 5 | Основание управления |  | Протокол общего собрания собственников (Приложение 4) |
| 6 | Дата начала управления |  | 30.12.2011 г. |
| 7 | Адрес многоквартирного дома |  | Вологодская обл.,  г. Вологда,  ул. Фрязиновская, д. 33А |
| 8 | Основание управления |  | Протокол общего собрания собственников (Приложение 5) |
| 9 | Дата начала управления |  | 01.02.2014 г. |
| 10 | Адрес многоквартирного дома |  | Вологодская обл.,  г. Вологда, ул. Дальняя,  д. 22А |
| 11 | Основание управления |  | Протокол общего собрания собственников (Приложение 6) |
| 12 | Дата начала управления |  | 01.07.2012 г. |
| 13 | Адрес многоквартирного дома |  | Вологодская обл.,  г. Вологда, ул. Дальняя,  д. 30 |
| 14 | Основание управления |  | Протокол общего собрания собственников (Приложение 7) |
| 15 | Дата начала управления |  | 01.05.2014 г. |
| 16 | Адрес многоквартирного дома |  | Вологодская обл.,  г. Вологда, Некрасовский переулок, д. 19 |
| 17 | Основание управления |  | Протокол общего собрания собственников (Приложение 8) |
| 18 | Дата начала управления |  | 01.07.2012 г. |
| 19 | Адрес многоквартирного дома |  | Вологодская обл.,  г. Вологда,  ул. Чернышевского, д. 93 |
| 20 | Основание управления |  | Протокол общего собрания собственников (Приложение 9) |
| 21 | Дата начала управления |  | 01.10.2014 г. |
| 22 | Адрес многоквартирного дома |  | Вологодская обл.,  г. Вологда,  ул. Чернышевского, д. 103 |
| 23 | Основание управления |  | Протокол общего собрания собственников (Приложение 10) |
| 24 | Дата начала управления |  | 01.01.2014 г. |
| 25 | Адрес многоквартирного дома |  | Вологодская обл.,  г. Вологда, ул. Карла Маркса, д. 87А |
| 26 | Основание управления |  | Протокол общего собрания собственников (Приложение 11) |
| 27 | Дата начала управления |  | 11.09.2013 г. |
| 28 | Адрес многоквартирного дома |  | Вологодская обл.,  г. Вологда,  ул. Судоремонтная, д. 26А |
| 29 | Основание управления |  | Протокол общего собрания собственников (Приложение 12) |
| 30 | Дата начала управления |  | 01.01.2014 г. |
| 31 | Адрес многоквартирного дома |  | Вологодская обл.,  г. Вологда, ул. Северная, д. 4 |
| 32 | Основание управления |  | Протокол общего собрания собственников (Приложение 13) |
| 33 | Дата начала управления |  | 01.08.2013 г. |

* 1. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году.

*В 2024 году договоры управления с ООО «УК «ЖСИ-Звезда»*

*не были расторгнуты.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | - | - |
| 2 | Дата начала управления | - | - |
| 3 | Дата окончания управления | - | - |
| 4 | Основание окончания управления | - | - |