* 1. Общая информация об управляющей организации.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1 | **Дата заполнения/внесения изменений** |  | 31.03.2025 г. |
| **Общая информация об организации** |
| 2 | Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации) |  | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» |
| 3 | Сокращенное наименование |  | ООО «УК «ЖСИ-III Южный» |
| 4  | ФИО руководителя |  | Малков Евгений Юрьевич |
| 5 | Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП) |  | 1163525069398 Дата регистрации: 15.04.2016 г. в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №11 по Вологодской области |
| 6 | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) |  | 3525374675 |
| 7 | Место государственной регистрации юридического лица ( адрес юридического лица) |  | Вологодская обл.,г. Вологда, ул. Дальняя,д. 24, оф. 4 |
| 8 | Почтовый адрес |  | 160024, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Дальняя,д. 24, оф. 4 |
| 9 | Адрес электронной почты |  | UK\_GSI-Komfort@mail.ru |
| 10 | Официальный сайт в сети Интернет |  | www.zhsi-servis.ru |
| 11  | Адрес фактического местонахождения органов управления |  | Вологодская обл.,г. Вологда,ул. Архангельская, д. 10, (оф. 127) Вологодская обл.,г. Вологда, ул. Дальняя,д. 24 |
| 12  | Контактные телефоны, факс |  | т/ф. (8172)34-30-30 |
| 13 | Режим работы, в т.ч. часы личного приема граждан |  | пн., ср., чт. с 8.30-17.00. вт. с 8.30-19.00пт. – не приемный деньсб., вс. – выходные дниобед с 12.30-13.30 паспортист:пн., чт. с 8.30 – 17.00вт. с 8.30 – 19.00ср. с 8.30 – 12.30пт. – не приемный деньсб., вс. – выходные дниобед с 12.30 – 13.30Диспетчер круглосуточноЧасы личного приема граждан директоромср. с 9.00-10.00  |
| 14 | Сведения о работе диспетчерской службы: |  |  |
| 15 | - адрес |  | Вологодская обл.,г. Вологда,ул. Архангельская, д. 10 |
| 16 | - контактные телефоны |  | т/ф. (8172)34-30-30 т. 700-213 |
| 17 | - режим работы |  | Пн.-чт. С 8.30 до 17.00, в аварийных ситуациях круглосуточно |
| 18 | Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации | % | 0 |
| 19 | Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации | % | 0 |
| 20 | Количество домов, находящихся в управлении | ед. | 13 |
| 21 | Штатная численность (определяется по количеству заключенных трудовых договоров), в т.ч. административный персонал, инженеры, рабочие | чел. | 44 |
| 22 | Устав товарищества собственников жилья или кооператива  |  | -  |
| **Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)** |
| 23 | Номер лицензии  |  | №035-000276 |
| 24 | Дата получения лицензии |  | 27 мая 2016 г. |
| 25 | Орган, выдавший лицензию |  | Государственная жилищная инспекция Вологодской области  |
| 26 | Документ лицензии |  | (На информационном стенде УК)(Приложение 1) |
| 28 | Документ приложения к лицензии |  | - |

* 1. Сведения об основных показателях финансово – хозяйственной деятельности управляющей организации.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** |  **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1 | **Дата заполнения/внесения изменений** |  | 31.03.2025 г. |
| 2 | **Дата начала отчетного периода** |  | 01.01.2024 г. |
| 3 | **Дата конца отчетного периода** |  | 31.12.2024 г. |
| **Сведения об основных показателях финансово – хозяйственной деятельности** |
| 4 | Годовая бухгалтерская отчетность |  | (Приложение 2) |
| 5 | Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) | руб. | 31 085 218,15 |
| 6 | Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) | руб. | 31 219 474,36 |
| 7 | Общая задолженность управляющей организации, товарищества, кооператива перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе: | руб. | 16 447 841,42 |
| 8 | - тепловая энергия, в т.ч.: | руб. | 9 749 550,00 |
| 9 |  -тепловая энергия для нужд отопления | руб. | 9 256 393,43 |
| 10 |  -тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения | руб. | 493 156,57 |
| 11 | -холодная вода | руб. | 1 140 795,65 |
| 12 | -водоотведение | руб. | 775 038,72 |
| 13 | -поставка газа | руб. | 0,00 |
| 14 | -электрическая энергия | руб. | 3 930 384,65 |
| 15 | -обращение с ТКО | руб. | 852 072,40 |
| 16 | -прочие ресурсы (услуги) | руб. | 0,00 |

* 1. Информация о привлечении управляющей организации, должностных лиц указанной организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами.

*В 2024 году ООО «УК «ЖСИ-III Южный» к административной ответственности не привлекалась.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1 | **Дата заполнения/внесения изменений** |  | 31.03.2025 г. |
| 2 | Дата привлечения к административной ответственности |  | - |
| 3 | Лицо, привлеченное к административной ответственности |  | - |
| 4 | Предмет административного нарушения |  | - |
| 5 | Наименование контролирующего органа |  | - |
| 6 | Количество выявленных нарушений | ед. | - |
| 7 | Сумма штрафа | руб**.** | - |
| 8 | Документ о применении мер административного воздействия |  | - |
| 9 | Мероприятия, принятые для устранения нарушений, и результаты административного воздействия |  | - |

* 1. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет управляющая организация.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1 | Адрес многоквартирного дома |  | Вологодская обл.,г. Вологда, ул. Архангельская, д. 10 |
| 2 | Основание управления |  | Протокол общего собрания собственников (Приложение 3)(Приложение 9) |
| 3 | Дата начала управления |  | 01.07.2017 г. |
| 4 | Адрес многоквартирного дома |  | Вологодская обл.,г. Вологда, ул. Маршала Конева, д. 47А |
| 5 | Основание управления |  | Протокол общего собрания собственников (Приложение 4) |
| 6 | Дата начала управления |  | 01.01.2018 г. |
| 7 | Адрес многоквартирного дома |  | Вологодская обл.,г. Вологда, ул. Архангельская, д. 8А |
| 8 | Основание управления |  | Протокол общего собрания собственников (Приложение 5) |
| 9 | Дата начала управления |  | 01.06.2019 г. |
| 10 | Адрес многоквартирного дома |  | Вологодская обл.,г. Вологда, ул. Летчика Каберова, д. 3А |
| 11 | Основание управления |  | Протокол общего собрания собственников (Приложение 6)  |
| 12 | Дата начала управления |  | 01.06.2020 г. |
| 13 | Адрес многоквартирного дома |  | Вологодская обл.,г. Вологда, ул. Летчика Каберова, д. 1А |
| 14 | Основание управления |  | Протокол общего собрания собственников (Приложение 7)(Приложение 10) |
| 15 | Дата начала управления |  | 01.12.2020 г. |
| 16 | Адрес многоквартирного дома |  | Вологодская обл.,г. Вологда, ул. Архангельская, д. 12 |
| 17 | Основание управления |  | Протокол общего собрания собственников (Приложение 8) |
| 18 | Дата начала управления |  | 01.08.2021 г. |
| 19 | Адрес многоквартирного дома |  | Вологодская обл.,г. Вологда, ул. Ломоносова, д. 1, к. 1 |
| 20 | Основание управления |  | Протокол общего собрания собственников (Приложение 13) |
| 21 | Дата начала управления |  | 01.10.2022 г. |
| 22 | Адрес многоквартирного дома |  | Вологодская обл.,г. Вологда, ул. Ломоносова, д. 1, к. 2 |
| 23 | Основание управления |  | Протокол общего собрания собственников (Приложение 14) |
| 24 | Дата начала управления |  | 01.10.2022 г. |
| 25 | Адрес многоквартирного дома |  | Вологодская обл.,г. Вологда, ул. Архангельская, д. 10б |
| 26 | Основание управления |  | Протокол общего собрания собственников (Приложение 17) |
| 27 | Дата начала управления |  | 01.03.2023 г. |
| 28 | Адрес многоквартирного дома |  | Вологодская обл.,г. Вологда, ул. Ломоносова, д. 3, к. 1 |
| 29 | Основание управления |  | Протокол общего собрания собственников (Приложение 19) |
| 30 | Дата начала управления |  | 01.10.2023 г. |
| 31 | Адрес многоквартирного дома |  | Вологодская обл.,г. Вологда, ул. Ломоносова, д. 3, к. 2 |
| 32 | Основание управления |  | Протокол общего собрания собственников (Приложение 21) |
| 33 | Дата начала управления |  | 01.09.2023 г. |
| 34 | Адрес многоквартирного дома |  | Вологодская обл.,г. Вологда, ул. Летчика Каберова, д. 7 |
| 35 | Основание управления |  | Протокол общего собрания собственников (Приложение 22) |
| 36 | Дата начала управления |  | 01.02.2024 |
| 37 | Адрес многоквартирного дома |  | Вологодская обл.,г. Вологда, ул. Летчика Каберова, д. 9 |
| 38 | Основание управления |  | Протокол общего собрания собственников (Приложение 23) |
| 39 | Дата начала управления |  | 01.11.2024 |

* 1. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году.

*В 2024 году договоры управления с ООО «УК «ЖСИ-III Южный»*

*не были расторгнуты.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | - | - |
| 2 | Дата начала управления | - | - |
| 3 | Дата окончания управления | - | - |
| 4 | Основание окончания управления | - | - |