* 1. Общая информация об управляющей организации.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1. | **Дата заполнения/внесения изменений** |  | 20.03.2017 г. |
| **Общая информация об организации** | | | |
| 2. | Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации) |  | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилстройиндустрия – сервис - 2» |
| 3. | Сокращенное наименование |  | ООО «Управляющая компания «ЖСИ – сервис - 2» |
| 4. | ФИО руководителя |  | Малков Евгений Юрьевич |
| 5. | Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП) |  | 1143525006349 Дата регистрации: 31.03.2014 г. в Международной инспекции Федеральной налоговой службы №11 по Вологодской области. |
| 6. | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) |  | 3525322606 |
| 7. | Место государственной регистрации юридического лица ( адрес юридического лица) |  | г. Вологда, ул. Саммера, д. 49 |
| 8. | Почтовый адрес |  | 160014, г. Вологда, ул. Саммера, д. 49 |
| 9. | Адрес электронной почты |  | uk\_gsi@mail.ru |
| 10. | Официальный сайт в сети Интернет |  | www.zhsi-servis.ru |
| 11. | Адрес фактического местонахождения органов управления |  | г. Вологда, ул. Дальняя, д. 24 |
| 12. | Контактные телефоны, факс |  | т/ф. (8172)34-01-01, бухгалтерия (8172)33-78-26 |
| 13. | Режим работы, в т.ч. часы личного приема граждан |  | пн., чт. с 8.30-19.00.  вт., ср., пт. с 8.30-17.00  обед с 12.30-13.30  паспортист:  пн., чт. с 8.30 – 19.00  вт., пт. с 8.30 – 12.30  ср. с 8.30 – 17.00  обед с 12.30 – 13.30  Диспетчер круглосуточно  Часы личного приема граждан директором  вт. с 10.00 – 12.00  чт. с 14.00 – 16.00 |
| 14. | Сведения о работе диспетчерской службы: |  |  |
| 15. | - адрес |  | г. Вологда, ул. Дальняя, д. 24 |
| 16. | - контактные телефоны |  | т/ф. (8172)34-01-01 т. 8921-140-96-38 |
| 17. | - режим работы |  | Пн.-пт. С 8.30 до 17.00, в аварийных ситуациях круглосуточно |
| 18. | Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации | % | 0 |
| 19. | Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации | % | 0 |
| 20. | Количество домов, находящихся в управлении | ед. | 10 |
| 21. | Площадь домов , находящихся в управлении | кв.м. | 87820.10 |
| 22. | Штатная численность (определяется по количеству заключенных трудовых договоров), в т.ч. административный персонал, инженеры, рабочие | чел. | 2 |
| 23. | Устав товарищества собственников жилья или кооператива |  | - |
| **Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)** | | | |
| 24. | Номер лицензии |  | №035-000009 |
| 25. | Дата получения лицензии |  | 22 апреля 2015 г. |
| 26. | Орган, выдавший лицензию |  | Государственная жилищная инспекция Вологодской области |
| 27. | Документ лицензии |  | Лицензия |
| 28. | Документ приложения к лицензии |  | - |

* 1. Сведения об основных показателях финансово – хозяйственной деятельности управляющей организации.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1. | **Дата заполнения/внесения изменений** |  | 20.03.2017 г. |
| 2. | **Дата начала отчетного периода** |  | 01.01.2016 г. |
| 3. | **Дата конца отчетного периода** |  | 31.12.2016 г. |
| **Сведения об основных показателях финансово – хозяйственной деятельности** | | | |
| 4. | Годовая бухгалтерская отчетность |  | Отчетность |
| 5. | Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) | руб. | 42 053 849,27 |
| 6. | Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) | руб. | 42 488 311,94 |
| 7. | Общая задолженность управляющей организации, товарищества, кооператива перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе: | руб. | 4 919 903,48 |
| 8. | - тепловая энергия, в т.ч: | руб. | 2 154 594,80 |
| 9. | -тепловая энергия для нужд отопления | руб. | 1 508 216,36 |
| 10. | -тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения | руб. | 646 378,44 |
| 11. | -холодная вода | руб. | 1 027 548,78 |
| 12. | -водоотведение | руб. | 744 087,05 |
| 13. | -поставка газа | руб. | 76 976,25 |
| 14. | -электрическая энергия | руб. | 916 696,60 |
| 15. | -прочие ресурсы (услуги) | руб. | 0 |

* 1. Информация о привлечении управляющей организации, должностных лиц указанной организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1. | **Дата заполнения/внесения изменений** |  | 20.03.2017 г. |
| 2. | Дата привлечения к административной ответственности |  | 18.02.2016 г. |
| 3. | Лицо, привлеченное к административной ответственности |  | Малков Евгений Юрьевич |
| 4. | Предмет административного нарушения |  | 1. Нарушение лицензионных требований, предусмотренными пп.а,б п.3 Положени о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных ПП РФ от 28.10.2014 №1110, а именно соблюдение требований ч.2.3 ст.161 ЖК РФ, исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч.2 ст.162 ЖК РФ; 2. Нарушение требований, предусмотренных пп.10,11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме от 13.08.2006 №491; п.3 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденного ПП РФ от 03.04.2013 №290; пп. 4.2.1.1, 4.2.1.12, 4.2.1.16 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 29.09.2003г. №170, а именно - по адресу: г. Вологда, ул. Дальняя, д.18В в помещении кухни квартиры №120 установлено наличие темных пятен, повышенная влажность, отслоение штукатурного слоя, обоев |
| 5. | Наименование контролирующего органа |  | Государственная жилищная инспекция Вологодской области |
| 6. | Количество выявленных нарушений | ед. | 1 |
| 7. | Сумма штрафа | **руб.** | 0 |
| 8. | Документ о применении мер административного воздействия |  | Предписание об устранении лицензиатом выявленных нарушений от 18.02.2016 г. №155-07 |
| 9. | Мероприятия, принятые для устранения нарушений, и результаты административного воздействия |  | Устранены причины выявленного нарушения и обеспечена теплозащита наружной стены в помещении кухни квартиры №120 |
| 10. | Дата привлечения к административной ответственности |  | 29.02.2016 г. |
| 11. | Лицо, привлеченное к административной ответственности |  | Малков Евгений Юрьевич |
| 12. | Предмет административного нарушения |  | Нарушение установленных муниципальными правовыми актами правил благоустройства, а именно прилегающая территория к дому №17 по ул. К.Маркса, не убрана от снега, образовалась колейность, чем нарушены п.п.3.1, 3.6.1 Правил благоустройства города Вологды, утвержденных решеним Вологодской городской Думы №392 от 02.04.2007 г. |
| 13. | Наименование контролирующего органа |  | Прокуратура города Вологды |
| 14. | Количество выявленных нарушений | ед. | 1 |
| 15. | Сумма штрафа | **руб.** | 0 |
| 16. | Документ о применении мер административного воздействия |  | Представление об устранении нарушений закона от 29.02.2016 г. №111049 |
| 17. | Мероприятия, принятые для устранения нарушений, и результаты административного воздействия |  | Колейность устранена |
| 18. | Дата привлечения к административной ответственности |  | 26.03.2016 г. |
| 19. | Лицо, привлеченное к административной ответственности |  | Малков Евгений Юрьевич |
| 20. | Предмет административного нарушения |  | Нарушение установленных муниципальными правовыми актами правил благоустройства, а именно прилегающая территория к дому №17 по ул. К.Маркса, не убрана от снега, образовалась колейность, чем нарушены п.п.3.1, 3.6.1 Правил благоустройства города Вологды, утвержденных решеним Вологодской городской Думы №392 от 02.04.2007 г. |
| 21. | Наименование контролирующего органа |  | Административная комиссия в городе Вологде |
| 22. | Количество выявленных нарушений | ед. | 1 |
| 23. | Сумма штрафа | **руб.** | 0 |
| 24. | Документ о применении мер административного воздействия |  | Постановление о назначении административного наказания от 16.03.2016 г. №616 |
| 25. | Мероприятия, принятые для устранения нарушений, и результаты административного воздействия |  | Колейность устранена |
| 26. | Дата привлечения к административной ответственности |  | 19.02.2016 г. |
| 27. | Лицо, привлеченное к административной ответственности |  | Малков Евгений Юрьевич |
| 28. | Предмет административного нарушения |  | Нарушение требований промышленной безопасности или условий лицензий на осуществление видов деятельности в области промышленной безопасности опасных производственных объектов |
| 29. | Наименование контролирующего органа |  | Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) |
| 30. | Количество выявленных нарушений | ед. | 1 |
| 31. | Сумма штрафа | **руб.** | 20 000,00 |
| 32. | Документ о применении мер административного воздействия |  | Постановление о назначении административного наказания от 09.02.2016 г. №52-00-В-13178-113/ПС |
| 33. | Мероприятия, принятые для устранения нарушений, и результаты административного воздействия |  | Получена лицензия на ОПО |

* 1. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет управляющая организация.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1. | Адрес многоквартирного дома |  | г. Вологда, ул. Карла Маркса, д. 17 |
| 2. | Основание управления |  | Протокол общего собрания собственников (Приложение 1) |
| 3. | Дата начала управления |  | 17.12.2014 г. |
| 4. | Адрес многоквартирного дома |  | г. Вологда, ул. Фрязиновская, д. 29Б |
| 5. | Основание управления |  | Протокол общего собрания собственников (Приложение 2) |
| 6. | Дата начала управления |  | 24.10.2014 г. |
| 7. | Адрес многоквартирного дома |  | г. Вологда, ул. Дальняя, д. 24 |
| 8. | Основание управления |  | Протокол общего собрания собственников (Приложение 3) |
| 9. | Дата начала управления |  | 17.03.2014 г. |
| 10. | Адрес многоквартирного дома |  | г. Вологда, ул. Фрязиновская, д. 27А |
| 11. | Основание управления |  | Протокол общего собрания собственников (Приложение 4) |
| 12. | Дата начала управления |  | 14.04.2015 г. |
| 13. | Адрес многоквартирного дома |  | г. Вологда, ул. Дальняя, д. 18А |
| 14. | Основание управления |  | Протокол общего собрания собственников (Приложение 5) |
| 15. | Дата начала управления |  | 01.09.2015 г. |
| 16. | Адрес многоквартирного дома |  | г. Вологда, ул. Дальняя, д. 18Б |
| 17. | Основание управления |  | Протокол общего собрания собственников (Приложение 6) |
| 18. | Дата начала управления |  | 01.09.2015 г. |
| 19. | Адрес многоквартирного дома |  | г. Вологда, ул. Дальняя, д. 18В |
| 20. | Основание управления |  | Протокол общего собрания собственников (Приложение 7) |
| 21. | Дата начала управления |  | 01.09.2015 г. |
| 22. | Адрес многоквартирного дома |  | г. Вологда, ул. Дальняя, д. 20Б |
| 23. | Основание управления |  | Протокол общего собрания собственников (Приложение 8) |
| 24. | Дата начала управления |  | 01.09.2015 г. |
| 25. | Адрес многоквартирного дома |  | г. Вологда, ул. Дальняя, д. 20В |
| 26. | Основание управления |  | Протокол общего собрания собственников (Приложение 9) |
| 27. | Дата начала управления |  | 01.09.2015 г. |
| 28. | Адрес многоквартирного дома |  | г. Вологда, ул. Фрязиновская, д. 29А |
| 29. | Основание управления |  | Протокол общего собрания собственников (Приложение 10) |
| 30. | Дата начала управления |  | 01.04.2016 г. |

* 1. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году.

В 2016 году договоры управления с ООО «Управляющая компания «ЖСИ – сервис - 2» не были расторгнуты.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1. | Адрес многоквартирного дома | - | - |
| 2. | Дата начала управления | - | - |
| 3. | Дата окончания управления | - | - |
| 4. | Основание окончания управления | - | - |