* 1. Общая информация об управляющей организации.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1 | **Дата заполнения/внесения изменений** |  | 31.03.2022 г. |
| **Общая информация об организации** |
| 2 | Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации) |  | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» |
| 3 | Сокращенное наименование |  | ООО «УК «ЖСИ-Атлант» |
| 4  | ФИО руководителя |  | Малков Евгений Юрьевич |
| 5 | Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП) |  | 1143525006349 Дата регистрации: 31.03.2014 г. в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №11 по Вологодской области. |
| 6 | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) |  | 3525322606 |
| 7 | Место государственной регистрации юридического лица ( адрес юридического лица) |  | Вологодская обл.,г. Вологда, ул. Дальняя,д. 24, оф. 15 |
| 8 | Почтовый адрес |  | 160024, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Дальняя,д. 24, оф. 15 |
| 9 | Адрес электронной почты |  | uk\_gsi@mail.ru |
| 10 | Официальный сайт в сети Интернет |  | www.zhsi-servis.ru |
| 11  | Адрес фактического местонахождения органов управления |  | Вологодская обл.,г. Вологда, ул. Дальняя,д. 24 |
| 12  | Контактные телефоны, факс |  | т/ф. (8172)26-77-00 |
| 13 | Режим работы, в т.ч. часы личного приема граждан |  | Пн., чт. с 8.30-19.00.вт., ср., пт. с 8.30-17.00сб., вс. – выходные дниобед с 12.30-13.30 паспортист:пн., чт. с 8.30 – 19.00вт. с 8.30 – 17.00ср., пт. с 8.30 – 12.30сб., вс. – выходные дниОбед с 12.30 – 13.30Диспетчер круглосуточно.Часы личного приема граждан директором:Вт. с 10.00 – 12.00Чт. с 14.00 – 16.00 |
| 14 | Сведения о работе диспетчерской службы: |  |  |
| 15 | - адрес |  | Вологодская обл.,г. Вологда, ул. Дальняя,д. 24 |
| 16 | - контактные телефоны |  | т/ф. (8172)26-77-00 т. 8921-140-96-38 |
| 17 | - режим работы |  | Пн.-пт. С 8.30 до 17.00, в аварийных ситуациях круглосуточно |
| 18 | Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации | % | 0 |
| 19 | Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации | % | 0 |
| 20 | Количество домов, находящихся в управлении | ед. | 18 |
| 21 | Штатная численность (определяется по количеству заключенных трудовых договоров), в т.ч. административный персонал, инженеры, рабочие | чел. | 63 |
| 22 | Устав товарищества собственников жилья или кооператива  |  | -  |
| **Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)** |
| 23 | Номер лицензии  |  | №035-000009 |
| 24 | Дата получения лицензии |  | 22 апреля 2015 г. |
| 25 | Орган, выдавший лицензию |  | Государственная жилищная инспекция Вологодской области  |
| 26 | Документ лицензии |  | (На информационном стенде УК)(Приложение 1) |
| 27 | Документ приложения к лицензии |  | - |

* 1. Сведения об основных показателях финансово – хозяйственной деятельности управляющей организации.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** |  **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1 | **Дата заполнения/внесения изменений** |  | 31.03.2022 г. |
| 2 | **Дата начала отчетного периода** |  | 01.01.2021 г. |
| 3 | **Дата конца отчетного периода** |  | 31.12.2021 г. |
| **Сведения об основных показателях финансово – хозяйственной деятельности** |
| 4 | Годовая бухгалтерская отчетность |  | (Приложение 2) |
| 5 | Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) | руб. | 35 565 086,61 |
| 6 | Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) | руб. | 35 565 086,61 |
| 7 | Общая задолженность управляющей организации, товарищества, кооператива перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе: | руб. | 14 410 395,30 |
| 8 | - тепловая энергия, в т.ч.: | руб. | 6 989 239,13 |
| 9 |  -тепловая энергия для нужд отопления | руб. | 4 892 467,39 |
| 10 |  -тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения | руб. | 2 096 771,74 |
| 11 | -холодная вода | руб. | 1 825 840,38 |
| 12 | -водоотведение | руб. | 1 322 160,27 |
| 13 | -поставка газа | руб. | 93 107,23 |
| 14 | -электрическая энергия | руб. | 2 866 116,04 |
| 15 | -обращение с ТКО | руб. | 1 313 932,25 |
| 16 | -прочие ресурсы (услуги) | руб. | 0,00 |

* 1. Информация о привлечении управляющей организации, должностных лиц указанной организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1 | **Дата заполнения/внесения изменений** |  | 31.03.2022 г. |
| 2 | Дата привлечения к административной ответственности |  | 17.12.2021г. |
| 3 | Лицо, привлеченное к административной ответственности |  | Директор Малков Е.Ю. |
| 4 | Предмет административного нарушения |  | Требования: Федерального закона №116 от 21.07.1997г. О промышленной безопасности опасных производственных объектов; Правил безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденные приказом Ростехнадзора от 15.12.2020г. №531; Положения об аттестации в области промышленной безопасности, по вопросам безопасности гидротехнических сооружений, безопасности в сфере электроэнергетики, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.10.2019г. №1365  |
| 5 | Наименование контролирующего органа |  | Северо-Западное управление Ростехнадзора |
| 6 | Количество выявленных нарушений | ед. | 3 |
| 7 | Сумма штрафа | руб**.** | - |
| 8 | Документ о применении мер административного воздействия |  | Предписание №33-26-1757/ПР от 06.08.2021г.(Приложение 27) (Приложение 28) |
| 9 | Мероприятия, принятые для устранения нарушений, и результаты административного воздействия |  | Исполнение требований Предписания №33-26-1757/ПР от 06.08.2021г. |
| 10 | Дата привлечения к административной ответственности |  | 13.05.2021г. |
| 11 | Лицо, привлеченное к административной ответственности |  | ООО «УК «ЖСИ-Атлант» |
| 12 | Предмет административного нарушения |  | Требования: Федерального закона №116 от 21.07.1997г. О промышленной безопасности опасных производственных объектов; Правил организации и осуществления производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности на опасном производственном объекте, утвержденных постановлением Правительства РФ от 18.12.2020г. №2168; Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного постановлением Правительства РФ от 29.10.2010г. №870; Положения об аттестации в области промышленной безопасности, по вопросам безопасности гидротехнических сооружений, безопасности в сфере электроэнергетики, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.10.2019г. №1365; Правил безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденные приказом Ростехнадзора от 15.12.2020г. №531 |
| 13 | Наименование контролирующего органа |  | Прокуратура г.Вологды, Северо-Западное управление Ростехнадзора |
| 14 | Количество выявленных нарушений | ед. | 6 |
| 15 | Сумма штрафа | руб**.** | - |
| 16 | Документ о применении мер административного воздействия |  | (Приложение 29) |
| 17 | Мероприятия, принятые для устранения нарушений, и результаты административного воздействия |  | - |

* 1. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет управляющая организация.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1 | Адрес многоквартирного дома |  | Вологодская обл.,г. Вологда, ул. Карла Маркса, д. 17 |
| 2 | Основание управления |  | Протокол общего собрания собственников (Приложение 3) |
| 3 | Дата начала управления |  | 01.01.2015 г. |
| 4 | Адрес многоквартирного дома |  | Вологодская обл.,г. Вологда,ул. Фрязиновская, д. 29Б |
| 5 | Основание управления |  | Протокол общего собрания собственников (Приложение 4) |
| 6 | Дата начала управления |  | 24.10.2014 г. |
| 7 | Адрес многоквартирного дома |  | Вологодская обл.,г. Вологда, ул. Дальняя,д. 24  |
| 8 | Основание управления |  | Протокол общего собрания собственников (Приложение 5) |
| 9 | Дата начала управления |  | 31.03.2014 г. |
| 10 | Адрес многоквартирного дома |  | Вологодская обл.,г. Вологда,ул. Фрязиновская, д. 27А |
| 11 | Основание управления |  | Протокол общего собрания собственников (Приложение 6) |
| 12 | Дата начала управления |  | 14.04.2015 г. |
| 13 | Адрес многоквартирного дома |  | Вологодская обл.,г. Вологда, ул. Дальняя,д. 18А |
| 14 | Основание управления |  | Протокол общего собрания собственников (Приложение 7) |
| 15 | Дата начала управления |  | 01.09.2015 г. |
| 16 | Адрес многоквартирного дома |  | Вологодская обл.,г. Вологда, ул. Дальняя,д. 18Б |
| 17 | Основание управления |  | Протокол общего собрания собственников (Приложение 8) |
| 18 | Дата начала управления |  | 01.09.2015 г. |
| 19 | Адрес многоквартирного дома |  | Вологодская обл.,г. Вологда, ул. Дальняя,д. 18В |
| 20 | Основание управления |  | Протокол общего собрания собственников (Приложение 9) |
| 21 | Дата начала управления |  | 01.09.2015 г. |
| 22 | Адрес многоквартирного дома |  | Вологодская обл.,г. Вологда, ул. Дальняя,д. 20Б |
| 23 | Основание управления |  | Протокол общего собрания собственников (Приложение 10) |
| 24 | Дата начала управления |  | 01.09.2015 г. |
| 25 | Адрес многоквартирного дома |  | Вологодская обл.,г. Вологда, ул. Дальняя,д. 20В |
| 26 | Основание управления |  | Протокол общего собрания собственников (Приложение 11) |
| 27 | Дата начала управления |  | 01.09.2015 г. |
| 28 | Адрес многоквартирного дома |  | Вологодская обл.,г. Вологда,ул. Фрязиновская, д. 29А |
| 29 | Основание управления |  | Протокол общего собрания собственников (Приложение 12) |
| 30 | Дата начала управления |  | 01.04.2016 г. |
| 31 | Адрес многоквартирного дома |  | Вологодская обл.,г. Вологда, Некрасовский пер., д. 15 |
| 32 | Основание управления |  | Протокол общего собрания собственников(Приложение 13) |
| 33 | Дата начала управления |  | 01.10.2017 г. |
| 34 | Адрес многоквартирного дома |  | Вологодская обл.,г. Вологда, ул. Северная, д. 19 |
| 35 | Основание управления |  | Протокол общего собрания собственников(Приложение 14) |
| 36 | Дата начала управления |  | 01.06.2017 г. |
| 37 | Адрес многоквартирного дома |  | Вологодская обл.,г. Вологда, ул. Фрязиновская, д. 36 |
| 38 | Основание управления |  | Протокол общего собрания собственников(Приложение 15) |
| 39 | Дата начала управления |  | 01.01.2018 г. |
| 40 | Адрес многоквартирного дома |  | Вологодская обл.,г. Вологда,ул. Фрязиновская, д. 37 |
| 41 | Основание управления |  | Протокол общего собрания собственников(Приложение 16) |
| 42 | Дата начала управления |  | 01.10.2018 г. |
| 43 | Адрес многоквартирного дома |  | Вологодская обл.,г. Вологда, ул. Карла Маркса, д. 99 |
| 44 | Основание управления |  | Протокол общего собрания собственников(Приложение 17) |
| 45 | Дата начала управления |  | 01.12.2018 г. |
| 46 | Адрес многоквартирного дома |  | Вологодская обл.,г. Вологда, наб. 6 Армии,д. 25 |
| 47 | Основание управления |  | Протокол общего собрания собственников(Приложение 18) |
| 48 | Дата начала управления |  | 01.02.2020 г. |
| 49 | Адрес многоквартирного дома |  | Вологодская обл.,г. Вологда, ул. Некрасова, д. 65 |
| 50 | Основание управления |  | Протокол общего собрания собственников(Приложение 19) |
| 51 | Дата начала управления |  | 01.05.2020 г. |
| 52 | Адрес многоквартирного дома |  | Вологодская обл.,г. Вологда, ул. Северная, д. 21А |
| 53 | Основание управления |  | Протокол общего собрания собственников(Приложение 20) |
| 54 | Дата начала управления |  | 01.07.2021 г. |

* 1. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году.

*В 2021 году договоры управления с ООО «УК «ЖСИ-Атлант»*

*не были расторгнуты.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | - | - |
| 2 | Дата начала управления | - | - |
| 3 | Дата окончания управления | - | - |
| 4 | Основание окончания управления | - | - |