* 1. Общая информация об управляющей организации.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1. | **Дата заполнения/внесения изменений** |  | 13.03.2018 г. |
| **Общая информация об организации** |
| 2. | Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации) |  | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилстройиндустрия – сервис - 1» |
| 3. | Сокращенное наименование |  | ООО «Управляющая компания «ЖСИ – сервис - 1» |
| 4.  | ФИО руководителя |  | Швецова Ольга Алексеевна |
| 5. | Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП) |  | 1123525000103 Дата регистрации: 12.01.2012 г. в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №11 по Вологодской области. |
| 6. | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) |  | 3525272835 |
| 7. | Место государственной регистрации юридического лица ( адрес юридического лица) |  | г. Вологда, ул. Саммера, д. 49 |
| 8. | Почтовый адрес |  | 160014, г. Вологда, ул. Саммера, д. 49 |
| 9. | Адрес электронной почты |  | uk\_gsi@mail.ru |
| 10. | Официальный сайт в сети Интернет |  | www.zhsi-servis.ru |
| 11.  | Адрес фактического местонахождения органов управления |  | г. Вологда, ул. Дальняя, д. 24 |
| 12.  | Контактные телефоны, факс |  | т/ф. (8172)34-01-01, бухгалтерия (8172)33-78-26 |
| 13. | Режим работы, в т.ч. часы личного приема граждан |  | Пн., чт. с 8.30-19.00.вт., ср., пт. с 8.30-17.00обед с 12.30-13.30 паспортист:пн., чт. с 8.30 – 19.00вт. с 8.30 – 17.00ср., пт. с 8.30 – 12.30Обед с 12.30 – 13.30Диспетчер круглосуточно.Часы личного приема граждан директором:Вт. с 10.00 – 12.00Чт. с 14.00 – 16.00 |
| 14. | Сведения о работе диспетчерской службы: |  |  |
| 15. | - адрес |  | г. Вологда, ул. Дальняя, д. 24 |
| 16. | - контактные телефоны |  | т/ф. (8172)34-01-01 т. 8921-140-96-38 |
| 17. | - режим работы |  | Пн.-пт. С 8.30 до 17.00, в аварийных ситуациях круглосуточно |
| 18. | Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации | % | 0 |
| 19. | Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации | % | 0 |
| 20. | Количество домов, находящихся в управлении | ед. | 11 |
| 21. | Площадь домов , находящихся в управлении | кв.м. | 106 347.90 |
| 22. | Штатная численность (определяется по количеству заключенных трудовых договоров), в т.ч. административный персонал, инженеры, рабочие | чел. | 2 |
| 23.  | Устав товарищества собственников жилья или кооператива  |  | -  |
| **Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)** |
| 24.  | Номер лицензии  |  | №035-000008 |
| 25. | Дата получения лицензии |  | 22 апреля 2015 г. |
| 26. | Орган, выдавший лицензию |  | Государственная жилищная инспекция Вологодской области  |
| 27. | Документ лицензии |  | (На информационном стенде УК)(Приложение 1) |
| 28. | Документ приложения к лицензии |  | - |

* 1. Сведения об основных показателях финансово – хозяйственной деятельности управляющей организации.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** |  **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1. | **Дата заполнения/внесения изменений** |  | 13.03.2018 г. |
| 2. | **Дата начала отчетного периода** |  | 01.01.2017 г. |
| 3. | **Дата конца отчетного периода** |  | 31.12.2017 г. |
| **Сведения об основных показателях финансово – хозяйственной деятельности** |
| 4. | Годовая бухгалтерская отчетность |  | (Приложение 2) |
| 5. | Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) | руб. | 60 013 399,60 |
| 6. | Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) | руб. | 60 711 958,24 |
| 7. | Общая задолженность управляющей организации, товарищества, кооператива перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе: | руб. | 4 644 214,94 |
| 8. | - тепловая энергия, в т.ч: | руб. | 3 236 389,26 |
| 9. |  -тепловая энергия для нужд отопления | руб. | 2 265 472,48 |
| 10. |  -тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения | руб. | 970 916,78 |
| 11. | -холодная вода | руб. | 496 032,08 |
| 12. | -водоотведение | руб. | 359 195,64 |
| 13. | -поставка газа | руб. | 0 |
| 14. | -электрическая энергия | руб. | 552 597,96 |
| 15. | -прочие ресурсы (услуги) | руб. | 0 |

* 1. Информация о привлечении управляющей организации, должностных лиц указанной организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1. | **Дата заполнения/внесения изменений** |  | 13.03.2017 г. |
| 2. | Дата привлечения к административной ответственности |  | 10.11.2016 г. |
| 3. | Лицо, привлеченное к административной ответственности |  | ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» |
| 4. | Предмет административного нарушения |  | Соблюдение лицензионных требований осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами |
| 5. | Наименование контролирующего органа |  | Государственная жилищная инспекция Вологодской области |
| 6. | Количество выявленных нарушений | ед. | 1 |
| 7. | Сумма штрафа | **руб.** | 0,00 |
| 8. | Документ о применении мер административного воздействия |  | Предписание №1446-17 об устранении лицензиатом выявленных нарушений от 10.11.16 г.(Приложение 3) |
| 9. | Мероприятия, принятые для устранения нарушений, и результаты административного воздействия |  | Нарушения устранены |
| 10. | Дата привлечения к административной ответственности |  | 01.02.2017 г. |
| 11. | Лицо, привлеченное к административной ответственности |  | Солдатова Ирина Сергеевна |
| 12. | Предмет административного нарушения |  | Нарушение установленных муниципальным правовым актом Правил благоустройства города Вологды |
| 13. | Наименование контролирующего органа |  | Административный департамент Администрации города Вологды |
| 14. | Количество выявленных нарушений | ед. | 1 |
| 15. | Сумма штрафа | **руб.** | 3 000,00 |
| 16. | Документ о применении мер административного воздействия |  | Постановление о назначении административного наказания по делу об административном правонарушении №235 от 01.02.2017(Приложение 4) |
| 17. | Мероприятия, принятые для устранения нарушений, и результаты административного воздействия |  | Нарушения устранены |
| 18. | Дата привлечения к административной ответственности |  | 13.03.2017 г. |
| 19. | Лицо, привлеченное к административной ответственности |  | ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» |
| 20. | Предмет административного нарушения |  | Соблюдение лицензионных требований осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами |
| 21. | Наименование контролирующего органа |  | Государственная жилищная инспекция Вологодской области |
| 22. | Количество выявленных нарушений | ед. | 1 |
| 23. | Сумма штрафа | **руб.** | 0,00 |
| 24. | Документ о применении мер административного воздействия |  | Предписание №163-17 об устранении лицензиатом выявленных нарушений от 13.03.2017 г.(Приложение 5) |
| 25. | Мероприятия, принятые для устранения нарушений, и результаты административного воздействия |  | Нарушения устранены |
| 26. | Дата привлечения к административной ответственности |  | 15.03.2017 г. |
| 27. | Лицо, привлеченное к административной ответственности |  | Бобкина Оксана Дмитриевна |
| 28. | Предмет административного нарушения |  | Нарушение пунктов №3.1..3.4. 4.3.1.2. правил благоустройства муниципального образования «Город Вологда», а именно: прилегающая территория по адресу: ул. Судоремонтная, д. 26А |
| 29. | Наименование контролирующего органа |  | Административный департамент Администрации города Вологды |
| 30. | Количество выявленных нарушений | ед. | 1 |
| 31. | Сумма штрафа | **руб.** | 0,00 |
| 32. | Документ о применении мер административного воздействия |  | Постановление о назначении административного наказания по делу об административном правонарушении №700 от 15.03.2017 г.(Приложение 6) |
| 33. | Мероприятия, принятые для устранения нарушений, и результаты административного воздействия |  | Нарушения устранены |
| 34. | Дата привлечения к административной ответственности |  | 04.04.2017 г. |
| 35. | Лицо, привлеченное к административной ответственности |  | ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» |
| 36. | Предмет административного нарушения |  | Соблюдение лицензионных требований осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами |
| 37. | Наименование контролирующего органа |  | Государственная жилищная инспекция Вологодской области |
| 38. | Количество выявленных нарушений | ед. | 1 |
| 39. | Сумма штрафа | руб. | 0,00 |
| 40. | Документ о применении мер административного воздействия |  | Предписание №222-17 об устранении лицензиатом выявленных нарушений от 04.04.2017 г.(Приложение 7) |
| 41. | Мероприятия, принятые для устранения нарушений, и результаты административного воздействия |  | Нарушения устранены |
| 42. | Дата привлечения к административной ответственности |  | 07.07.2017 г. |
| 43. | Лицо, привлеченное к административной ответственности |  | ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» |
| 44. | Предмет административного нарушения |  | Соблюдение лицензионных требований осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами |
| 45. | Наименование контролирующего органа |  | Государственная жилищная инспекция Вологодской области |
| 46. | Количество выявленных нарушений | ед. | 1 |
| 47. | Сумма штрафа | руб. | 0,00 |
| 48. | Документ о применении мер административного воздействия |  | Предписание №330-17 об устранении лицензиатом выявленных нарушений от 07.07.2017 г. (Приложение 8) |
| 49. | Мероприятия, принятые для устранения нарушений, и результаты административного воздействия |  | Нарушения устранены  |
| 50. | Дата привлечения к административной ответственности |  | 06.12.2017 г. |
| 51. | Лицо, привлеченное к административной ответственности |  | Солдатова Ирина Сергеевна |
| 52. | Предмет административного нарушения |  | Нарушение установленных муниципальными правовыми актами правил благоустройства |
| 53. | Наименование контролирующего органа |  | Административный департамент Администрации города Вологды |
| 54. | Количество выявленных нарушений | ед. | 1 |
| 55. | Сумма штрафа | руб. | 4 000,00 |
| 56. | Документ о применении мер административного воздействия |  | Постановление о назначении административного наказания по делу об административном правонарушении №3110 от 06.12.2017 г.(Приложение 9) |
| 57. | Мероприятия, принятые для устранения нарушений, и результаты административного воздействия |  | Нарушения устранены |

* 1. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет управляющая организация.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1. | Адрес многоквартирного дома |  | г. Вологда, ул. Фрязиновская, д. 27 |
| 2. | Основание управления |  | Протокол общего собрания собственников (Приложение 10) |
| 3. | Дата начала управления |  | 30.03.2013 г. |
| 4. | Адрес многоквартирного дома |  | г. Вологда, ул. Фрязиновская, д. 29 |
| 5. | Основание управления |  | Протокол общего собрания собственников (Приложение 11) |
| 6. | Дата начала управления |  | 30.12.2011 г. |
| 7. | Адрес многоквартирного дома |  | г. Вологда, ул. Фрязиновская, д. 33А  |
| 8. | Основание управления |  | Протокол общего собрания собственников (Приложение 12) |
| 9. | Дата начала управления |  | 01.02.2014 г. |
| 10. | Адрес многоквартирного дома |  | г. Вологда, ул. Дальняя, д. 22А |
| 11. | Основание управления |  | Протокол общего собрания собственников (Приложение 13) |
| 12. | Дата начала управления |  | 01.07.2012 г. |
| 13. | Адрес многоквартирного дома |  | г. Вологда, ул. Дальняя, д. 30 |
| 14. | Основание управления |  | Протокол общего собрания собственников (Приложение 14) |
| 15. | Дата начала управления |  | 01.05.2014 г. |
| 16. | Адрес многоквартирного дома |  | г. Вологда, Некрасовский переулок, д. 19 |
| 17. | Основание управления |  | Протокол общего собрания собственников (Приложение 15) |
| 18. | Дата начала управления |  | 01.07.2012 г. |
| 19. | Адрес многоквартирного дома |  | г. Вологда, ул. Чернышевского, д. 93 |
| 20. | Основание управления |  | Протокол общего собрания собственников (Приложение 16) |
| 21. | Дата начала управления |  | 01.10.2014 г. |
| 22. | Адрес многоквартирного дома |  | г. Вологда, ул. Чернышевского, д. 103 |
| 23. | Основание управления |  | Протокол общего собрания собственников (Приложение 17) |
| 24. | Дата начала управления |  | 01.01.2014 г. |
| 25. | Адрес многоквартирного дома |  | г. Вологда, ул. Карла Маркса, д. 87А |
| 26. | Основание управления |  | Протокол общего собрания собственников (Приложение 18) |
| 27. | Дата начала управления |  | 11.09.2013 г. |
| 28. | Адрес многоквартирного дома |  | г. Вологда, ул. Судоремонтная, д. 26А |
| 29. | Основание управления |  | Протокол общего собрания собственников (Приложение 19) |
| 30. | Дата начала управления |  | 01.01.2014 г. |
| 31. | Адрес многоквартирного дома |  | г. Вологда, ул. Северная, д. 4 |
| 32. | Основание управления |  | Протокол общего собрания собственников (Приложение 20) |
| 33. | Дата начала управления |  | 01.08.2013 г. |

* 1. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году.

В 2017 году договоры управления с ООО «Управляющая компания «ЖСИ – сервис - 1» не были расторгнуты.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1. | Адрес многоквартирного дома | - | - |
| 2. | Дата начала управления | - | - |
| 3. | Дата окончания управления | - | - |
| 4. | Основание окончания управления | - | - |