

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

ОАО «Жилищно-коммунальное хозяйство «Волжская»

М.П. Хитров

«01» 04 2026 года

М.П.

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника Департамента  
жилищно-коммунального хозяйства и экологии  
Администрации города Вологды  
по жилищно-коммунальному хозяйству

М.П. К.В. Гольдберг

«01» 04 2026 года

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «УК «ЖСИ-Звезда»

М.П. Малков

«01» 04 2026 года

М.П.

Тел. (8172) 26-77-00

Эл. почта: uk\_gsi@mail.ru

### План

#### мероприятий по подготовке МКД

к работе в отопительный период 2026/2027 гг. по следующим адресам:

1. ул. Фрязиновская, д.27
2. ул. Фрязиновская, д.29
3. ул. Карла Маркса, д.87А

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	апрель	Шубин Е.Г.	Направлена заявка в Северо-Западное управление Ростехнадзора по Вологодской области
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	май	Шубин Е.Г.	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 3)
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	май	Шубин Е.Г.	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 3)

4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов	Не требуется		
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)	Шубин Е.Г.	
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)	Шубин Е.Г.	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с ОАО "Стройиндустрия" по договору теплоснабжения	май-август	Ерохина В.А.	Акт сверки
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего газового оборудования	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 5)	Митичев А.С.	Договор № 09702122-05-012024 от 01.01.2024г. по обслуживанию газового оборудования
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 4)	Шубин Е.Г.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 4)	Шубин Е.Г.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 5)	Шубин Е.Г.	Приказ № 1-ОД от 15.04.2025 г. об утверждении перечня инструкций
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Шубин Е.Г.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Шубин Е.Г.	

14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Шубин Е.Г.	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Шубин Е.Г.	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Шубин Е.Г.	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Шубин Е.Г.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Шубин Е.Г.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Шубин Е.Г.	
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Шубин Е.Г.	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Шубин Е.Г.	

График проведения мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 гг.

Таблица 1

№ п/п	Адрес	Количество ТП (ГИ ТП)	Количество ПГВ (ГИ ПГВ)	Количество СО (промывка и ГИ СО)	Готовность объекта к ОП и дата предъявления работ
1	ул.Фрязиновская, д.27	1	1	1	июнь
2	ул.Фрязиновская, д.29	3	3	3	июль
3	ул.К.Маркса, д.87А	4	4	4	август

Инженер-теплотехник



Шубин Е.Г.

Таблица 2

№ п/п	Адрес	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения
1	ул.Фрязиновская, д.27	июнь	июнь	РТ гвс и РТ со - исправны. Проверка проводится регулярно.
2	ул.Фрязиновская, д.29	июль	июль	РТ гвс и РТ со - исправны. Проверка проводится регулярно.
3	ул.К.Маркса, д.87А	август	август	РТ гвс и РТ со - исправны. Проверка проводится регулярно.

Инженер-теплотехник



Шубин Е.Г.

Таблица 3

№ п/п	ФИО сотрудника	Должность сотрудника	Дата проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в РТН
1	Шубин Е.Г.	инженер-теплотехник	апрель	Направлена заявка в Северо-Западное управление Ростехнадзора по Вологодской области
2	Сижук Р.В.	сантехник	июнь	Не требуется

Инженер-теплотехник



Шубин Е.Г.

Таблица 4

№п/п	Адрес	Организация работы по проверке средств измерений коммерческого учета			Организация работы по проверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах	Разработка или актуализация паспортов инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов
		Заводской номер	Модель ПУ	Плановая дата поверки		
1	ул.Фрязиновская, д.27	60538	СПТ941.10	17.07.2028	июнь	июнь
2	ул.Фрязиновская, д.29	6887962 (т/у1)	Multical 601	23.06.2028	июль	июль
	ул.Фрязиновская, д.29	7213563 (т/у2)	Multical 601	23.06.2028	июль	июль
	ул.Фрязиновская, д.29	7067934 (т/у3)	Multical 601	23.06.2028	июль	июль
3	ул.К.Маркса, д.87А	69074572	Multical 602	24.07.2026	август	август
	ул.К.Маркса, д.87А	69037713	Multical 602	24.07.2026	август	август
	ул.К.Маркса, д.87А	65214044	Multical 602	24.07.2026	август	август
	ул.К.Маркса, д.87А	65214050 (т/у1)	Multical 602	26.08.2024	август	август

Инженер-теплотехник



Шубин Е.Г.

Таблица 5

№ п/п	Адрес	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования
1	ул.Фрязиновская, д.27	тепловой контур утеплен	не требуется	нарушения (предписания) отсутствуют	июнь	июнь
2	ул.Фрязиновская, д.29	тепловой контур утеплен	не требуется	нарушения (предписания) отсутствуют	газовое оборудование отсутствует	июль
3	ул.К.Маркса, д.87А	тепловой контур утеплен	не требуется	нарушения (предписания) отсутствуют	газовое оборудование отсутствует	август

Инженер-теплотехник



Шубин Е.Г

СОГЛАСОВАНО

Зам. Начальник ОНТС

АО «Вологдагортеплосеть»

*М.И. Голубев* Яковлева А.В.

«06» 04 2026 года



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника Департамента  
жилищно-коммунального хозяйства и экологии  
Администрации города Вологды  
по жилищному хозяйству

*К.В. Гольдберг*

«10» 04 2026 года

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «ЖСИ-Звезда»

*Е.Ю. Малков*

«31» 03 2026 года

М.П.

Тел. (8172) 26-77-00

Эл. почта: [tk-esi@mail.ru](mailto:tk-esi@mail.ru)



### План

#### мероприятий по подготовке МКД

к работе в отопительный период 2026/2027 гг. по следующим адресам:

1. ул. Дальняя, д.22А
2. ул. Дальняя, д.30
3. Некрасовский пер., д.19
4. ул. Северная, д.4
5. ул. Судоремонтная, д.26А
6. ул. Фрязиновская, д.33А
7. ул. Чернышевского, д.93
8. ул. Чернышевского, д.103

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	апрель	Инженер по водоснабжению и водоотведению Шубин Е.Г.	Направлена заявка в Северо-Западное управление Ростехнадзора по Вологодской области

2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	май	Шубин Е.Г.	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 3)
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	май	Шубин Е.Г.	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 3)
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов	Не требуется		
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)	Шубин Е.Г.	
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)	Шубин Е.Г.	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения	Прямые договоры	Заместитель главного бухгалтера по расчетам ЖКУ Ерохина В.А.	кроме МКД по ул. Судоремонтная, д. 26А (Акт сверки)
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 5)	Главный инженер Митичев А.С.	Договор № 09702122-05-012024 от 01.01.2024г. по обслуживанию газового оборудования
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 4)	Шубин Е.Г.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 4)	Шубин Е.Г.	

11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 5)	Шубин Е.Г.	Приказ № 1-ОД от 15.04.2025 г. об утверждении перечня инструкций
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Шубин Е.Г.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Шубин Е.Г.	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Шубин Е.Г.	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Шубин Е.Г.	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Шубин Е.Г.	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Шубин Е.Г.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Шубин Е.Г.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Шубин Е.Г.	
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Шубин Е.Г.	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Шубин Е.Г.	

График проведения мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 гг.

Таблица 1

№ п/п	Адрес	Количество ТП( ГИ ТП)	Количество ПГВ (ГИ ПГВ)	Количество СО (промывка и ГИ СО)	Готовность объекта к ОП и дата предъявления работ
1	ул. Дальняя, д.22А	4	3	4	июль
2	ул. Дальняя, д.30	1	1	1	июль
3	Некрасовский пер.,д.19	1	1	1	июнь
4	ул. Северная, д.4	1	1	1	июнь
5	ул. Судоремонтная, д.26А	3	2	3	май
6	ул. Фрязиновская, д.33А	1	1	1	июль
7	ул. Чернышевского, д.93	1		1	май
8	ул. Чернышевского, д.103	1		1	май

Инженер-теплотехник



Шубин Е.Г.

Таблица 2

№ п/п	Адрес	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения
1	ул. Дальняя, д.22А	июль	июль	РТ гвс и РТ со - исправны. Проверка проводится регулярно.
2	ул. Дальняя, д.30	июль	июль	РТ гвс и РТ со - исправны. Проверка проводится регулярно.
3	Некрасовский пер., д.19	июнь	июнь	РТ гвс и РТ со - исправны. Проверка проводится регулярно.
4	ул. Северная, д.4	июнь	июнь	РТ гвс и РТ со - исправны. Проверка проводится регулярно.
5	ул. Судоремонтная, д.26А	май	май	РТ гвс и РТ со - исправны. Проверка проводится регулярно.
6	ул. Фрязиновская, д.33А	июль	июль	РТ гвс и РТ со - исправны. Проверка проводится регулярно.
7	ул. Чернышевского, д.93	май	май	РТ со - исправны. Проверка проводится регулярно.
8	ул. Чернышевского, д.103	май	май	РТ со - исправны. Проверка проводится регулярно.

Инженер-теплотехник



Шубин Е.Г.

Таблица 3

№ п/п	ФИО сотрудника	Должность сотрудника	Дата проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в РТН
1	Шубин Е.Г.	Инженер по водоснабжению и водоотведению	апрель	Направлена заявка в Северо-Западное управление Ростехнадзора по Вологодской области
2	Козлов Л.Л.	сантехник	май	Не требуется
3	Серeda Г.В.	сантехник	май	Не требуется

Инженер-теплотехник



Шубин Е.Г.

Таблица 4

№п/п	Адрес	Организация работы по проверке средств измерений коммерческого учета			Организация работы по проверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах	Разработка или актуализация паспортов и инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов
		Заводской номер	Модель ПУ	Плановая дата поверки		
1	ул. Дальняя, д.22А	7213658	Multical 601	28.07.2027	июль	июль
2	ул. Дальняя, д.30	121878	ВКТ-7	28.07.2026	июль	июль
3	Некрасовский пер., д.19	446413/446431	КМ-2	02.08.2027	июнь	июнь
4	ул. Северная, д.4	334402760	ОСВУ-40	03.01.2029	июнь	июнь
5	ул. Судоремонтная, д.26А	4489	ЭСКО-Т-1	31.07.2026	май	май
6	ул. Фрязиновская, д.33А	121866	ВКТ-7	28.07.2026	июль	июль
7	ул. Чернышевского, д.93	20628	СПТ943.1	19.03.2029	май	май
8	ул. Чернышевского, д.103	198618	ВКТ-7	06.08.2029	май	май

Инженер-теплотехник



Шубин Е.Г.

Таблица 5

№ п/п	Адрес	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования
1	ул. Дальняя, д.22А	тепловой контур утеплен	При необходимости	нарушения (предписания) отсутствуют	июль	июль
2	ул. Дальняя, д.30	тепловой контур утеплен	При необходимости	нарушения (предписания) отсутствуют	июль	июль
3	Некрасовский пер., д.19	тепловой контур утеплен	При необходимости	нарушения (предписания) отсутствуют	июнь	июнь
4	ул. Северная, д.4	тепловой контур утеплен	При необходимости	нарушения (предписания) отсутствуют	июнь	июнь
5	ул. Судоремонтная, д.26А	тепловой контур утеплен	При необходимости	нарушения (предписания) отсутствуют	газовое оборудование отсутствует	май
6	ул. Фрязиновская, д.33А	тепловой контур утеплен	При необходимости	нарушения (предписания) отсутствуют	июль	июль
7	ул. Чернышевского, д.93	тепловой контур утеплен	При необходимости	нарушения (предписания) отсутствуют	май	май
8	ул. Чернышевского, д.103	тепловой контур утеплен	При необходимости	нарушения (предписания) отсутствуют	май	май

Инженер-теплотехник



Шубин Е.Г.