

СОГЛАСОВАНО

Зам. Начальника ОНТС

АО «Вологдагортеплосеть»


 М.Яковлева А.В.

«06» 04 2026 года



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

 К.В. Гольдберг

«10» 01 2026 года

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис»

 Е.И. Малков

«31» 10 2026 года

м.п.

Тел. (8172) 26-77-00

Эл. почта: uk_jsi@vlg.ru



План

мероприятий по подготовке МКД

к работе в отопительный период 2026/2027 гг. по следующим адресам:

1. ул. Добролюбова, д.40
2. Пречистинская наб., д.14
3. Пречистинская наб., д.14А
4. ул. Фрязиновская, д.32
5. ул. Первомайская, д.35

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	апрель	Инженер по водо-теплоснабжению и водоотведению Шубин Е.Г.	Направлена заявка в Северо-Западное управление Ростехнадзора по Вологодской области
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	май	Шубин Е.Г.	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 3)

3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	май	Шубин Е.Г.	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 3)
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов	Не требуется		
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)	Шубин Е.Г.	
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)	Шубин Е.Г.	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения	Прямые договоры	Заместитель главного бухгалтера по расчетам ЖКУ Ерохина В.А.	кроме МКД по ул. Первомайской, д. 35 (Акт сверки)
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего газового оборудования	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 5)	Главный инженер Митичев А.С.	Договор № 09710164-05-012024 от 01.01.2024г. по обслуживанию газового оборудования
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 4)	Шубин Е.Г.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 4)	Шубин Е.Г.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплотребляющего оборудования	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 5)	Шубин Е.Г.	Приказ № 2-ОД от 15.04.2025 г. об утверждении перечня инструкций

12	Проведение промывки систем теплоснабжения и оборудования теплового узла	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Шубин Е.Г.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Шубин Е.Г.	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Шубин Е.Г.	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Шубин Е.Г.	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплоснабжающем оборудовании	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Шубин Е.Г.	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Шубин Е.Г.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Шубин Е.Г.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Шубин Е.Г.	
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплоснабжающего оборудования	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Шубин Е.Г.	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Шубин Е.Г.	

График проведения мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 гг.

Таблица 1

№ п/п	Адрес	Количество ТП(ГИ ТП)	Количество ПГВ (ГИ ПГВ)	Количество СО (промывка и ГИ СО)	Готовность объекта к ОП и дата предъявления работ
1	ул. Добролюбова, д.40	2	2	2	июль
2	Пречистинская наб., д.14	1	1	1	май
3	Пречистинская наб., д.14А	1	1	1	май
4	ул. Фрязиновская, д.32	7	3	7	июнь
5	ул. Первомайская, д.35	1	1	1	май

Инженер-теплотехник



Шубин Е.Г.

Таблица 2

№ п/п	Адрес	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения
1	ул. Добролюбова, д.40	июль	июль	РТ гвс и РТ со - исправны. Проверка проводится регулярно.
2	Пречистинская наб., д.14	май	май	РТ гвс - исправны. Проверка проводится регулярно.
3	Пречистинская наб., д.14А	май	май	РТ гвс - исправны. Проверка проводится регулярно.
4	ул. Фрязиновская, д.32	июнь	июнь	РТ гвс - исправны. Проверка проводится регулярно.
5	ул. Первомайская, д.35	май	май	РТ гвс и РТ со - исправны. Проверка проводится регулярно.

Инженер-теплотехник



Шубин Е.Г.

Таблица 3

№ п/п	ФИО сотрудника	Должность сотрудника	Дата проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в РТН
1	Шубин Е.Г.	инженер-теплотехник	апрель	Направлена заявка в Северо-Западное управление Ростехнадзора по Вологодской области
2	Викторов О.Э.	сантехник	май	Не требуется
3	Козлов Л.Л.	сантехник	май	Не требуется
4	Середа Г.В.	сантехник	май	Не требуется

Инженер-теплотехник



Шубин Е.Г.

Таблица 4

№п/п	Адрес	Организация работы по проверке средств измерений коммерческого учета			Организация работы по проверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах	Разработка или актуализация паспортов и инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов
		Заводской номер	Модель ПУ	Плановая дата поверки		
1	ул. Добролюбова, д.40	2106,6817,6818	ЭСКО-Т	01.09.2026	июль	июль
2	Пречистинская наб., д.14	2089	СПГ 943.1	27.07.2026	май	май
3	Пречистинская наб., д.14А	2593	СПГ 943.1	27.07.2026	май	май
4	ул. Фрязиновская, д.32	135036	ВКТ-7	02.08.2027	июнь	июнь
5	ул. Первомайская, д.35	275690	ЭМИР-ПРАМЕР	14.08.2028	май	май

Инженер-теплотехник



Шубин Е.Г.

Таблица 5

№ п/п	Адрес	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования
1	ул. Добролюбова, д.40	тепловой контур утеплен	не требуется	нарушения (предписания) отсутствуют.	июль	июль
2	Пречистинская наб., д.14	тепловой контур утеплен	не требуется	нарушения (предписания) отсутствуют.	газовое оборудование отсутствует	май
3	Пречистинская наб., д.14А	тепловой контур утеплен	не требуется	нарушения (предписания) отсутствуют.	газовое оборудование отсутствует	май
4	ул. Фрязиновская, д.32	тепловой контур утеплен	не требуется	нарушения (предписания) отсутствуют.	июнь	июнь
5	ул. Первомайская, д.35	тепловой контур утеплен	не требуется	нарушения (предписания) отсутствуют.	май	май

Инженер-теплотехник



Шубин Е.Г.

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

ОАО «Стройиндустрия»

Н.А. Хитров

2026 года



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

К.В. Гольдберг

«01» 04 2026 года

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис»

«ЖСИ» Сергеев

«01» 04 2026 года

м.п.

Тел. (8172) 26-77-00

Эл.почта: uk_gsi@mail.ru



План

мероприятий по подготовке МКД

к работе в отопительный период 2026/2027 гг. по следующим адресам:

1. ул.Дальняя, д.20Г
2. ул.Дальняя, д.20Д
3. ул.Фрязиновская, д.31

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	апрель	Шубин Е.Г.	Направлена заявка в Северо-Западное управление Ростехнадзора по Вологодской области
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	май	Шубин Е.Г.	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 3)
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	май	Шубин Е.Г.	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 3)

4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов	Не требуется		
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)	Шубин Е.Г.	
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)	Шубин Е.Г.	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с ОАО "Стройиндустрия" по договору теплоснабжения	май-август	Ерохина В.А.	Акт сверки
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования	Газовое оборудование отсутствует	Митичев А.С.	
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 4)	Шубин Е.Г.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 4)	Шубин Е.Г.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 5)	Шубин Е.Г.	Приказ № 2-ОД от 15.04.2025 г. об утверждении перечня инструкций
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Шубин Е.Г.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Шубин Е.Г.	

14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Шубин Е.Г.	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Шубин Е.Г.	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Шубин Е.Г.	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Шубин Е.Г.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Шубин Е.Г.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Шубин Е.Г.	
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Шубин Е.Г.	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Шубин Е.Г.	

График проведения мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 гг.

Таблица 1

№ п/п	Адрес	Количество ТП (ГИ ТП)	Количество ПГВ (ГИ ПГВ)	Количество СО (промывка и ГИ СО)	Готовность объекта к ОП и дата предъявления работ
1	ул. Дальняя, д. 20Г	1	1	1	август
2	ул. Дальняя, д. 20Д	1	1	1	август
3	ул. Фрязиновская, д. 31	2	2	1	июль

Инженер-теплотехник



Шубин Е.Г.

Таблица 2

№ п/п	Адрес	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения
1	ул.Дальняя, д.20Г	август	август	РТ гвс и РТ со - исправны. Проверка проводится регулярно.
2	ул.Дальняя, д.20Д	август	август	РТ гвс и РТ со - исправны. Проверка проводится регулярно.
3	ул.Фрязиновская, д.31	июль	июль	РТ гвс и РТ со - исправны. Проверка проводится регулярно.

Инженер-теплотехник



Шубин Е.Г.

Таблица 3

№ п/п	ФИО сотрудника	Должность сотрудника	Дата проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в РТН
1	Шубин Е.Г.	инженер-теплотехник	апрель	Направлена заявка в Северо-Западное управление Ростехнадзора по Вологодской области
2	Викторов О.Э.	сантехник	июнь	Не требуется
3	Ерастов Е.А.	сантехник	июль	Не требуется

Инженер-теплотехник



Шубин Е.Г.

Таблица 5

№ п/п	Адрес	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования
1	ул.Дальняя, д.20Г	тепловой контур утеплен	не требуется	нарушения (предписания) отсутствуют	август
2	ул.Дальняя, д.20Д	тепловой контур утеплен	не требуется	нарушения (предписания) отсутствуют	август
3	ул.Фрязиновская, д.31	тепловой контур утеплен	не требуется	нарушения (предписания) отсутствуют	июль

Инженер-теплотехник



Шубин Е.Г.

Таблица 4

№п/п	Адрес	Организация работы по проверке средств измерений коммерческого учета			Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах	Разработка или актуализация паспортов инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов
		Заводской номер	Модель ПУ	Плановая дата поверки		
1	ул. Дальняя, д.20Г	5208564/2007	Multical III	18.07.2029	август	август
2	ул. Дальняя, д.20Д	25-219050	TB7 04.1M	15.10.2029	август	август
3	ул. Фрязиновская, д.31	6810112 (т/у1)	Multical 601	23.06.2028	июль	июль
	ул. Фрязиновская, д.31	6813878 (т/у2)	Multical 601	23.06.2028	июль	июль

Инженер-теплотехник



Шубин Е.Г.