

СОГЛАСОВАНО

Источники тепловой энергии ОАО "Стройиндустрия"



" 04 " 04 2026 года  
М.П. Хайров Н.А.

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника Департамента жилищно-коммунального хозяйства и экологии Администрации г. Вологды по жилищному хозяйству

" 04 " 04 2026 года  
К.В. Гольдберг

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Управляющая компания «ЖСИ-ШЮЖИЙ»

" 04 " 04 2026 года  
Е.Ю. Матков



**План**

мероприятий по подготовке МКД № 10,8А,10Б,12 по ул. Архангельская, № 1А,3А,7,9,11,11А,13 по ул. Л.Каберова, №3 корпус 1,2 и № 1 корпус 1,2 по ул. Ломоносова, № 47А по ул. М.Конева.

к работе в отопительный период 2026/2027 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	30.04.2026г.	Шубин Е.Г.	Направлена заявка в Северо-Западное управление Ростехнадзора в ВО на апрель 2026г.
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно-ремонтного и ремонтного персонала	май	Шубин Е.Г.	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 3)

3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом		июнь	Шубин Е.Г.	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 3)
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплоснабжающего оборудования или ведению энергосервисных контрактов	Не требуется			
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)		Шубин Е.Г.	
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)		Шубин Е.Г.	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с ОАО "Стройиндустрия" по договору теплоснабжения	июнь-август		Ордина Е.Н.	Акт сверки
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования	Газовое оборудование отсутствует			
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 4)		Шубин Е.Г.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 4)		Шубин Е.Г.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплоснабжающего оборудования	июнь-август		Шубин Е.Г.	Приказ №3/ОК от 23.04.2025 г. об утвержденном перечне инструкций

12	Проведение промывки систем теплоснабжения и оборудования теплового узла	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Шубин Е.Г.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Шубин Е.Г.	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Шубин Е.Г.	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Шубин Е.Г.	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплоснабжающем оборудовании	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Шубин Е.Г.	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Шубин Е.Г.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Шубин Е.Г.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Шубин Е.Г.	
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Шубин Е.Г.	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Шубин Е.Г.	

График проведения мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 гг.

Таблица 1

№ п/п	Адрес	Количество ТП (ПИ ТП)	Количество ПГВ (ПИ ПГВ)	Количество СО (промывка и ГИ СО)	Готовность объекта к ОП и дата предъявления работ
1	ул.Архангельская, д.10	2	2	2	ИЮНЬ
2	ул.Архангельская, д.12	2	2	2	ИЮНЬ
3	ул.М.Конева, д.47А	1	1	1	ИЮНЬ
4	ул.Летчика Каберова, д.1А	1	1	1	ИЮНЬ
5	ул.Летчика Каберова, д.3А	1	1	1	ИЮНЬ
6	ул.Архангельская, д.8А	1	1	1	ИЮЛЬ
7	ул.Летчика Каберова, д.7	1	1	1	ИЮЛЬ
8	ул.Летчика Каберова, д.9	1	1	1	ИЮЛЬ
9	ул.Ломоносова, д.1, корп.1	1	1	1	ИЮЛЬ
10	ул.Ломоносова, д.1, корп.2	1	1	1	ИЮЛЬ
11	ул.Ломоносова, д.3, корп.1	1	1	1	ИЮЛЬ
12	ул.Ломоносова, д.3, корп.2	1	1	1	ИЮЛЬ
13	ул.Архангельская, д.10Б	2	2	2	август
14	ул.Летчика Каберова, д.11А	1	1	1	август
15	ул.Летчика Каберова, д.11	1	1	1	август
16	ул.Летчика Каберова, д.13	1	1	1	август

Инженер-теплотехник



Шубин Е.Г.

Таблица 2

№ п/п	Адрес	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения
1	ул.Архангельская, д.10	июнь	июнь	РТ гвс и РТ со - исправны. Проверка проводится регулярно.
2	ул.Архангельская, д.12	июнь	июнь	РТ гвс и РТ со - исправны. Проверка проводится регулярно.
3	ул.М.Конева, д.47А	июнь	июнь	РТ гвс и РТ со - исправны. Проверка проводится регулярно.
4	ул.Летчика Каберова, д.1А	июнь	июнь	РТ гвс и РТ со - исправны. Проверка проводится регулярно.
5	ул.Летчика Каберова, д.3А	июнь	июнь	РТ гвс и РТ со - исправны. Проверка проводится регулярно.
6	ул.Архангельская, д.8А	июль	июль	РТ гвс и РТ со - исправны. Проверка проводится регулярно.
7	ул.Летчика Каберова, д.7	июль	июль	РТ гвс и РТ со - исправны. Проверка проводится регулярно.
8	ул.Летчика Каберова, д.9	июль	июль	РТ гвс и РТ со - исправны. Проверка проводится регулярно.
9	ул.Ломоносова, д.1, корп.1	июль	июль	РТ гвс и РТ со - исправны. Проверка проводится регулярно.
10	ул.Ломоносова, д.1, корп.2	июль	июль	РТ гвс и РТ со - исправны. Проверка проводится регулярно.
11	ул.Ломоносова, д.3, корп.1	июль	июль	РТ гвс и РТ со - исправны. Проверка проводится регулярно.
12	ул.Ломоносова, д.3, корп.2	июль	июль	РТ гвс и РТ со - исправны. Проверка проводится регулярно.
13	ул.Архангельская, д.10Б	август	август	РТ гвс и РТ со - исправны. Проверка проводится регулярно.
14	ул.Летчика Каберова, д.11А	август	август	РТ гвс и РТ со - исправны. Проверка проводится регулярно.
15	ул.Летчика Каберова, д.11	август	август	РТ гвс и РТ со - исправны. Проверка проводится регулярно.
16	ул.Летчика Каберова, д.13	август	август	РТ гвс и РТ со - исправны. Проверка проводится регулярно.

Инженер-теплотехник

Шубин Е.Г.



Таблица 3

№ п/п	ФИО сотрудника	Должность сотрудника	Дата проверки знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и вспомогательного персонала	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в РТН
1	Шубин Е.Г.	инженер-теплотехник	апрель	Направлена заявка в Северо-Западное управление Ростехнадзора в ВО на апрель 2026г.
2	Кураченко А.В.	сантехник	июнь	Не требуется
3	Маркеев В.А.	сантехник	июнь	Не требуется
4	Арсеньев И.В.	сантехник	июнь	Не требуется

Инженер-теплотехник



Шубин Е.Г.

Таблица 4

№п/п	Адрес	Организация работы по проверке средств измерений коммерческого учета			Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах	Разработка или актуализация паспортов инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов
		Заводской номер	Модель ПУ	Плановая дата поверки		
1	ул.Архангельская, д.10	78178845	Multical 602	28.07.2028	июнь	июнь
2	ул.Архангельская, д.12	1969240	Пульсар	23.09.2031	июнь	июнь
		84697420	Multical 603	26.09.2026		
3	ул.М.Конева, д.47А	78443401	Multical 602	18.08.2029	июнь	июнь
4	ул.Летчика Каберова, д.1А	4015114	Пульсар	14.10.2026	июнь	июнь
5	ул.Летчика Каберова, д.3А	23-192191	ТВ7 04.1М	16.03.2029	июнь	июнь
6	ул.Архангельская, д.8А	78527862	Multical 602	27.07.2026	июль	июль
7	ул.Летчика Каберова, д.7	84946879	Multical 603	03.05.2028	июль	июль
8	ул.Летчика Каберова, д.9 ЖД	85170493	Multical 603	18.08.2027	июль	июль
		85170494	Multical 603	18.08.2027		
9	ул.Ломоносова, д.1, корп.1	80981645	Multical 603	08.11.2026	июль	июль
10	ул.Ломоносова, д.1, корп.2	84697418	Multical 603	08.09.2026	июль	июль
11	ул.Ломоносова, д.3, корп.1	84697419	Multical 603	22.09.2026	июль	июль
12	ул.Ломоносова, д.3, корп.2	80981646	Multical 603	08.11.2026	июль	июль
13	ул.Архангельская, д.10Б	05574070	Пульсар	08.04.2031	август	август
14	ул.Летчика Каберова, д.11А	11820498	Пульсар	23.07.2030	август	август
15	ул.Летчика Каберова, д.11	11820498	Пульсар	24.12.2030	август	август
16	ул.Летчика Каберова, д.13	11822592	Пульсар	15.01.2031	август	август

Инженер-теплотехник



Шубин Е.Г.

Таблица 5

№ п/п	Адрес	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок
1	ул.Архангельская, д.10	Тепловой контур утеплен	не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют
2	ул.Архангельская, д.12	Тепловой контур утеплен	не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют
3	ул.М.Конева, д.47А	Тепловой контур утеплен	не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют
4	ул.Летчика Каберова, д.1А	Тепловой контур утеплен	не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют
5	ул.Летчика Каберова, д.3А	Тепловой контур утеплен	не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют
6	ул.Архангельская, д.8А	Тепловой контур утеплен	не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют
7	ул.Летчика Каберова, д.7	Тепловой контур утеплен	не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют
8	ул.Летчика Каберова, д.9	Тепловой контур утеплен	не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют
9	ул.Ломоносова, д.1, корп.1	Тепловой контур утеплен	не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют
10	ул.Ломоносова, д.1, корп.2	Тепловой контур утеплен	не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют
11	ул.Ломоносова, д.3, корп.1	Тепловой контур утеплен	не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют
12	ул.Ломоносова, д.3, корп.2	Тепловой контур утеплен	не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют
13	ул.Архангельская, д.10Б	Тепловой контур утеплен	не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют
14	ул.Летчика Каберова, д.11А	Тепловой контур утеплен	не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют
15	ул.Летчика Каберова, д.11	Тепловой контур утеплен	не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют
16	ул.Летчика Каберова, д.13	Тепловой контур утеплен	не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют

Инженер-теплотехник

Шубин Е.Г.