

СОГЛАСОВАНО

Зам. Начальника ОНТС



АО «Вологдагортеплосеть»

И.В. Яковлева А.В.

2026 года

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

К.В. Гольдберг
«10» 04 2026 года

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «УК «ЖСИ-Атлант»

Е.Ю. Малков
«30» 04 2026 года

М.П.

Тел. (8172) 26-77-00

Эл. почта: uk_gsii@mail.ru



План

мероприятий по подготовке МКД

к работе в отопительный период 2026/2027 гг. по следующим адресам:

1. ул. Карла Маркса, д.99
2. набережная 6-й Армии, д.25
3. ул. Некрасова, д.65
4. Некрасовский пер., д.15
5. ул. Северная, д.19
6. ул. Фрязиновская, д.36
7. ул. Фрязиновская, д.37
8. ул. Северная, д.21А
9. ул. Фрязиновская, д.35
10. ул. Фрязиновская, д.33

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	апрель	Инженер по водо-теплоснабжению и водоотведению Шубин Е.Г.	Направлена заявка в Северо-Западное управление Ростехнадзора по Вологодской области

2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	май	Шубин Е.Г.	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 3)
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	май	Шубин Е.Г.	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 3)
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов	Не требуется		
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)	Шубин Е.Г.	
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)	Шубин Е.Г.	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения	Прямые договоры	Заместитель главного бухгалтера по расчетам ЖКУ Ерохина В.А.	
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего газового оборудования	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 5)	Главный инженер Митичев А.С.	Договор № 09710164-05-012024 от 01.01.2024г. по обслуживанию газового оборудования
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 4)	Шубин Е.Г.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 4)	Шубин Е.Г.	

11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 5)	Шубин Е.Г.	Приказ № 2-ОД от 15.04.2025 г. об утверждении перечня инструкций
12	Проведение промывки систем теплоснабжения и оборудования теплового узла	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Шубин Е.Г.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Шубин Е.Г.	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Шубин Е.Г.	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Шубин Е.Г.	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Шубин Е.Г.	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Шубин Е.Г.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Шубин Е.Г.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Шубин Е.Г.	
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Шубин Е.Г.	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Шубин Е.Г.	

График проведения мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 гг.

Таблица 1

№ п/п	Адрес	Количество ТП (ГИ ТП)	Количество ПГВ (ГИ ПГВ)	Количество СО (промывка и ГИ СО)	Готовность объекта к ОП и дата предъявления работ
1	ул.Карла Маркса, д.99	2	1	2	июль
2	Наб.6-й Армии,д.25	1	1	1	май
3	ул.Некрасова, д.65	1	1	1	июнь
4	Некрасовский пер.,д.15	1	1	1	июнь
5	ул.Северная, д.19	1	1	1	июнь
6	ул.Фрязиновская, д.36	6	2	6	июль
7	ул.Фрязиновская, д.37	1	1	1	июль
8	ул.Северная, д.21А	1	1	1	июль
9	ул.Фрязиновская, д.35	1	1	1	июль
10	ул.Фрязиновская, д.33	3	2	3	июль

Инженер-теплотехник



Шубин Е.Г.

Таблица 2

№ п/п	Адрес	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения
1	ул.Карла Маркса, д.99	июль	июль	РТ гвс и РТ со - исправны. Проверка проводится регулярно.
2	Наб.6-й Армии,д.25	май	май	РТ гвс и РТ со - исправны. Проверка проводится регулярно.
3	ул.Некрасова, д.65	июнь	июнь	РТ гвс и РТ со - исправны. Проверка проводится регулярно.
4	Некрасовский пер.,д.15	июнь	июнь	РТ гвс и РТ со - исправны. Проверка проводится регулярно.
5	ул.Северная, д.19	июнь	июнь	РТ гвс и РТ со - исправны. Проверка проводится регулярно.
6	ул.Фрязиновская, д.36	июль	июль	РТ гвс и РТ со - исправны. Проверка проводится регулярно.
7	ул.Фрязиновская, д.37	июль	июль	РТ гвс и РТ со - исправны. Проверка проводится регулярно.
8	ул.Северная, д.21А	июль	июль	РТ гвс и РТ со - исправны. Проверка проводится регулярно.
9	ул.Фрязиновская, д.35	июль	июль	РТ гвс и РТ со - исправны. Проверка проводится регулярно.
10	ул.Фрязиновская, д.33	июль	июль	РТ гвс - исправен. Проверка проводится регулярно.

Инженер-теплотехник



Шубин Е.Г.

Таблица 3

№ п/п	ФИО сотрудника	Должность сотрудника	Дата проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в РТН
1	Шубин Е.Г.	Инженер по водоснабжению и водоотведению	апрель	Направлена заявка в Северо-Западное управление Ростехнадзора по Вологодской области
2	Середа Г.В.	сантехник	май	Не требуется
3	Королев Е.А.	сантехник	май	Не требуется
4	Козлов Л.Л.	сантехник	май	Не требуется

Инженер-теплотехник



Шубин Е.Г.

Таблица 4

№п/п	Адрес	Организация работы по проверке средств измерений коммерческого учета			Организация работы по проверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах	Разработка или актуализация паспортов и инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов
		Заводской номер	Модель ПУ	Плановая дата поверки		
1	ул.Карла Маркса, д.99	142980	ВКТ-7	02.08.2027	июль	июль
2	Наб.6-й Армии,д.25	75213	СПТ 941	06.03.2027	май	май
3	ул.Некрасова, д.65	148139	ВКТ-7 4P	31.07.2028	июнь	июнь
4	Некрасовский пер.,д.15	16-7072	ВТЭ-1П	03.08.2026	июнь	июнь
5	ул.Северная, д.19	121870	ВКТ-7 4P	31.07.2028	июнь	июнь
6	ул.Фрязиновская, д.36	121865	ВКТ-7	28.07.2026	июль	июль
7	ул.Фрязиновская, д.37	269461	ВКТ-7-02	04.10.2027	июль	июль
8	ул.Северная, д.21А	121783	ВКТ-7	02.08.2027	июль	июль
9	ул.Фрязиновская, д.35	69812243	Multical	28.07.2027	июль	июль
10	ул.Фрязиновская, д.33	137825	ВКТ-7	14.08.2028	июль	июль
		46156-10	ВКТ-7	23.06.2026	июль	июль

Инженер-теплотехник



Шубин Е.Г.

Таблица 5

№ п/п	Адрес	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования
1	ул.Карла Маркса, д.99	тепловой контур утеплен	При необходимости	нарушения (предписания) отсутствуют	июль	июль
2	Наб.6-й Армии,д.25	тепловой контур утеплен	При необходимости	нарушения (предписания) отсутствуют	газовое оборудование отсутствует	май
3	ул.Некрасова, д.65	тепловой контур утеплен	При необходимости	нарушения (предписания) отсутствуют	июнь	июнь
4	Некрасовский пер.,д.15	тепловой контур утеплен	При необходимости	нарушения (предписания) отсутствуют	июнь	июнь
5	ул.Северная, д.19	тепловой контур утеплен	При необходимости	нарушения (предписания) отсутствуют	июнь	июнь
6	ул.Фрязиновская, д.36	тепловой контур утеплен	При необходимости	нарушения (предписания) отсутствуют	июль	июль
7	ул.Фрязиновская, д.37	тепловой контур утеплен	При необходимости	нарушения (предписания) отсутствуют	июль	июль
8	ул.Северная, д.21А	тепловой контур утеплен	При необходимости	нарушения (предписания) отсутствуют	июль	июль
9	ул.Фрязиновская, д.35	тепловой контур утеплен	При необходимости	нарушения (предписания) отсутствуют	июль	июль
10	ул.Фрязиновская, д.33	тепловой контур утеплен	При необходимости	нарушения (предписания) отсутствуют	июль	июль

Инженер-теплотехник



Шубин Е.Г.

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

ООО «Жилищно-коммунальная индустрия»

И.А. Хитров

2026 года



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии

Администрации города Вологды

по жилищному хозяйству

К.В. Гольдберг

« 04 » 04 2026 года

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «УК «ЖСИ-Атлант»

Ю. Малков

2026 года

м.п.

Тел. (8172) 26-47-00

Эл. почта: uk_gsi@yandex.ru



План

мероприятий по подготовке МКД

к работе в отопительный период 2026/2027 гг. по следующим адресам:

1. ул. Фрязиновская, д.27А
2. ул. Фрязиновская, д.29А
3. ул. Фрязиновская, д.29Б
4. ул. Дальняя, д.20Б
5. ул. Дальняя, д.20В
6. ул. Дальняя, д.24
7. ул. Дальняя, д.18А
8. ул. Дальняя, д.18Б
9. ул. Дальняя, д.18В

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	апрель	Шубин Е.Г.	Направлена заявка в Северо-Западное управление Ростехнадзора по Вологодской области

2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	май	Шубин Е.Г.	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 3)
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	май	Шубин Е.Г.	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 3)
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов	Не требуется		
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)	Шубин Е.Г.	
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)	Шубин Е.Г.	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с ОАО "Стройиндустрия" по договору теплоснабжения	май-август	Ерохина В.А.	Акт сверки
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего газового оборудования	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 5)	Митичев А.С.	Договор № 09710164-05-012024 от 01.01.2024г. по обслуживанию газового оборудования
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 4)	Шубин Е.Г.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 4)	Шубин Е.Г.	

11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 5)	Шубин Е.Г.	Приказ № 2-ОД от 15.04.2025 г. об утверждении перечня инструкций
12	Проведение промывки систем теплоснабжения и оборудования теплового узла	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Шубин Е.Г.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Шубин Е.Г.	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Шубин Е.Г.	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Шубин Е.Г.	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Шубин Е.Г.	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Шубин Е.Г.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Шубин Е.Г.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Шубин Е.Г.	
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Шубин Е.Г.	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Шубин Е.Г.	

График проведения мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 гг.

Таблица 1

№ п/п	Адрес	Количество ТП (ГИ ТП)	Количество ПГВ (ГИ ПГВ)	Количество СО (промывка и ГИ СО)	Готовность объекта к ОП и дата предъявления работ
1	ул. Фрязиновская, д.27А	2	2	2	август
2	ул. Фрязиновская, д.29А	4	2	4	август
3	ул. Фрязиновская, д.29Б	3	3	3	август
4	ул. Дальняя, д.20Б	1	1	1	июнь
5	ул. Дальняя, д.20В	1	1	1	июнь
6	ул. Дальняя, д.24	4	4	4	август
7	ул. Дальняя, д.18А	1	1	1	июнь
8	ул. Дальняя, д.18Б	1	1	1	июль
9	ул. Дальняя, д.18В	1	1	1	июль

Инженер-теплотехник



Шубин Е.Г.

Таблица 2

№ п/п	Адрес	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения
1	ул. Фрязиновская, д.27А	август	август	РТ гвс и РТ со - исправны. Проверка проводится регулярно.
2	ул. Фрязиновская, д.29А	август	август	РТ гвс и РТ со - исправны. Проверка проводится регулярно.
3	ул. Фрязиновская, д.29Б	август	август	РТ гвс и РТ со - исправны. Проверка проводится регулярно.
4	ул. Дальняя, д.20Б	июнь	июнь	РТ гвс и РТ со - исправны. Проверка проводится регулярно.
5	ул. Дальняя, д.20В	июнь	июнь	РТ гвс и РТ со - исправны. Проверка проводится регулярно.
6	ул. Дальняя, д.24	август	август	РТ гвс и РТ со - исправны. Проверка проводится регулярно.
7	ул. Дальняя, д.18А	июнь	июнь	РТ гвс и РТ со - исправны. Проверка проводится регулярно.
8	ул. Дальняя, д.18Б	июль	июль	РТ гвс и РТ со - исправны. Проверка проводится регулярно.
9	ул. Дальняя, д.18В	июль	июль	РТ гвс и РТ со - исправны. Проверка проводится регулярно.

Инженер-теплотехник



Шубин Е.Г.

Таблица 3

№ п/п	ФИО сотрудника	Должность сотрудника	Дата проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в РТН
1	Шубин Е.Г.	инженер-теплотехник	апрель	Направлена заявка в Северо-Западное управление Ростехнадзора по Вологодской области
2	Середа Г.В.	сантехник	июнь	Не требуется
3	Королев Е.А.	сантехник	июнь	Не требуется
4	Викторов О.Э.	сантехник	июнь	Не требуется
5	Ерастов Е.А.	сантехник	июнь	Не требуется
6	Сижук Р.В.	сантехник	июнь	Не требуется

Инженер-теплотехник



Шубин Е.Г.

Таблица 4

№п/п	Адрес	Организация работы по проверке средств измерений коммерческого учета			Организация работы по проверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах	Разработка или актуализация паспортов инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов
		Заводской номер	Модель ПУ	Плановая дата поверки		
1	ул. Фрязиновская, д.27А	44807 (т/у1)	СПТ9431	13.08.2029	август	август
	ул. Фрязиновская, д.27А	44982 (т/у2)	СПТ9431	13.08.2029		
2	ул. Фрязиновская, д.29А	78146907	Multical 602	27.08.2029	август	август
	ул. Фрязиновская, д.29А	69850149	Multical 602	27.06.2027		
3	ул. Фрязиновская, д.29Б	69251687 (т/у1)	Multical 602	05.08.2029	август	август
	ул. Фрязиновская, д.29Б	69251857 (т/у2)	Multical 602	05.08.2029		
	ул. Фрязиновская, д.29Б	69137361 (т/у3)	Multical 602	05.08.2029		
4	ул. Дальняя, д.20Б	4580380/2004	Multical III	21.06.2027	июнь	июнь
5	ул. Дальняя, д.20В	4896978/2005	Multical III	15.06.2026	июнь	июнь
6	ул. Дальняя, д.24	36382	СПТ 943.1	10.08.2026	август	август
7	ул. Дальняя, д.18А	4766865/2005	Multical III	10.07.2028	июнь	июнь
8	ул. Дальняя, д.18Б	4941349/2006	Multical III	27.07.2026	июль	июль
9	ул. Дальняя, д.18В	4978672/2006	Multical III	11.07.2026	июль	июль

Инженер-теплотехник



Шубин Е.Г.

Таблица 5

№ п/п	Адрес	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домашнего газового оборудования	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования
1	ул. Фрязиновская, д.27А	тепловой контур утеплен	не требуется	нарушения (предписания) отсутствуют	газовое оборудование отсутствует	август
2	ул. Фрязиновская, д.29А	тепловой контур утеплен	не требуется	нарушения (предписания) отсутствуют	газовое оборудование отсутствует	август
3	ул. Фрязиновская, д.29Б	тепловой контур утеплен	не требуется	нарушения (предписания) отсутствуют	газовое оборудование отсутствует	август
4	ул. Дальняя, д.20Б	тепловой контур утеплен	не требуется	нарушения (предписания) отсутствуют	июнь	июнь
5	ул. Дальняя, д.20В	тепловой контур утеплен	не требуется	нарушения (предписания) отсутствуют	июнь	июнь
6	ул. Дальняя, д.24	тепловой контур утеплен	не требуется	нарушения (предписания) отсутствуют	август	август
7	ул. Дальняя, д.18А	тепловой контур утеплен	не требуется	нарушения (предписания) отсутствуют	газовое оборудование отсутствует	июнь
8	ул. Дальняя, д.18Б	тепловой контур утеплен	не требуется	нарушения (предписания) отсутствуют	газовое оборудование отсутствует	июль
9	ул. Дальняя, д.18В	тепловой контур утеплен	не требуется	нарушения (предписания) отсутствуют	газовое оборудование отсутствует	июль

Инженер-теплотехник



Шубин Е.Г.