

СОГЛАСОВАНО
Директор ООО «УК «ЖСИ-Атлант»



Е.Ю. Малков
2026 года

Тел. (8172) 26-77300
Эл. почта: uk_zhsi@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству
К.В. Гольдберг
« 01 » 04 2026 года

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК «ЖСИ-Атлант»



Е.Ю. Малков
2026 года

Тел. (8172) 26-77300
Эл. почта: uk_zhsi@mail.ru

**План
мероприятий по подготовке МКД
к работе в отопительный период 2026/2027 гг. по адресу: г. Вологда, ул. Карла Маркса д.17**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	апрель	Шубин Е.Г.	Направлена заявка в Северо-Западное управление Ростехнадзора по Вологодской области
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	май	Шубин Е.Г.	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 3)
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	май	Шубин Е.Г.	Приказ №11 от 01.01.18г.
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплоснабжающего оборудования или ведению энергосервисных контрактов	Не требуется		

5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)	Шубин Е.Г.	
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)	Шубин Е.Г.	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с источником тепловой энергии по договору	август	Ерохина В.А.	Акт сверки
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования	август	Митичев А.С.	Договор № 09710164-05-012024 от 01.01.2024г. по обслуживанию газового оборудования
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 4)	Шубин Е.Г.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 4)	Шубин Е.Г.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования	август	Шубин Е.Г.	Приказ № 2-ОД от 15.04.2025 г. об утверждении перечня инструкций
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Шубин Е.Г.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Шубин Е.Г.	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Шубин Е.Г.	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Шубин Е.Г.	

16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Шубин Е.Г.	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Шубин Е.Г.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Шубин Е.Г.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Шубин Е.Г.	
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Шубин Е.Г.	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Шубин Е.Г.	

График проведения мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 гг.

Таблица 1

№ п/п	Адрес	Количество ТП (ГИ ТП)	Количество ПГВ (ГИ ПГВ)	Количество СО (промывка и ГИ СО)	Готовность объекта к ОП и дата предъявления работ
1	ул. Карла Маркса, д.17	1	1	1	август

Таблица 2

№ п/п	Адрес	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения
1	ул. Карла Маркса, д.17	август	август	РТ гвс и РТ со - исправны. Проверка проводится регулярно.

Таблица 3

№ п/п	ФИО сотрудника	Должность сотрудника	Дата проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно-ремонтного и ремонтного персонала	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в РТН
1	Шубин Е.Г.	инженер-теплотехник	апрель	Направлена заявка в Северо-Западное управление Ростехнадзора по Вологодской области
2	Козлов Л.Л.	сантехник	май	Не требуется

Инженер-теплотехник



Шубин Е.Г.

Таблица 4

№п/п	Адрес	Организация работы по проверке средств измерений коммерческого учета			Организация работы по проверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах	Разработка или актуализация паспортов и инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов
		Заводской номер	Модель ПУ	Плановая дата поверки		
1	ул. Карла Маркса, д.17	27049322	RVG G40	15.07.2026г.	август	август
		70314215	EK 260	16.09.2026г.		

Таблица 5

№ п/п	Адрес	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок
1	ул. Карла Маркса, д.17	тепловой контур утеплен	не требуется	нарушения (предписания) отсутствуют

Инженер-теплотехник



Шубин Е.Г.