

СОГЛАСОВАНО  
Источник тепловой энергии  
Директор ООО «УК «ЖСИ-Атлант»  
Е.Ю. Малков  
«29» 04 2025 года

М.П.

Утверждаю  
Заместитель начальника Департамента  
жилищно-коммунального хозяйства и экологии  
Администрации города Вологды  
по жилищному хозяйству

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО «УК «ЖСИ-Атлант»  
Е.Ю. Малков  
«29» 04 2025 года

М.П.

План К.В. Гольдберг

мероприятий по подготовке МКД № 17 по ул. Карла Маркса  
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	30.05.2025г.	Аверичев С.А.	Протокол № 28-24-1661 действ. До 30.05.2025г.
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	июнь	Аверичев С.А.	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 3)
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	июнь	Аверичев С.А.	Приказ №11 от 01.01.18г.
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов	Не требуется		



5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с источником тепловой энергии по договору	август	Ерохина В.А.	Акт сверки
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования	август	Митичев А.С.	Договор № 09710164-05-012024 от 01.01.2024г. по обслуживанию газового оборудования
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования	август	Аверичев С.А.	Приказ № 2-ОД от 15.04.2025 г. об утверждении перечня инструкций
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	



16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	



# График проведения мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

Таблица 1

№ п/п	Адрес	Количество ТП (ГИ ТП)	Количество ПГВ (ГИ ПГВ)	Количество СО (промывка и ГИ СО)	Готовность объекта к ОП и дата предъявления работ
1	ул. Карла Маркса, д.17	1	1	1	август

Таблица 2

№ п/п	Адрес	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения
1	ул. Карла Маркса, д.17	август	август	РТ гвс и РТ со - исправны. Проверка проводится регулярно.

Таблица 3

№ п/п	ФИО сотрудника	Должность сотрудника	Дата проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в РТН
1	Аверичев С.А.	инженер-теплотехник	май	Срок действия протокола проверки знаний от РТН до 30.05.2025 г.
2	Козлов Л.Л.	сантехник	июнь	Не требуется

Инженер-теплотехник

Аверичев С.А.



Таблица 4

№п/п	Адрес	Организация работы по проверке средств измерений коммерческого учета			Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах	Разработка или актуализация паспортов и инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов
		Заводской номер	Модель ПУ	Плановая дата поверки		
1	ул. Карла Маркса, д.17	27049322	RVG G40	15.07.2026г.	август	август
		70314215	EK 260	16.09.2026г.		

Таблица 5

№ п/п	Адрес	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющ его оборудования	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок
1	ул. Карла Маркса, д.17	Тепловой контур утеплен	не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют

Инженер-теплотехник



Аверичев С.А.