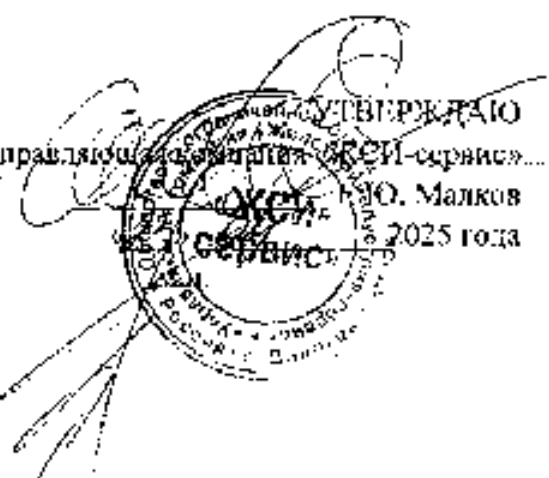




Утверждаю
Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации города Волоколамска
по жилищному хозяйству

Директор ООО «Управляющая компания «ЖСН-сервис»»
О. Малков
2025 года

К.В. Гольдберг
29.04.2025



План

мероприятий по подготовке МКД № 20Г по ул. Дальняя
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	16.05.2025г.	Аверичев С.А.	Протокол № 28-24-1462 действ. до 16.05.2025г.
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно-ремонтного и ремонтного персонала	июль	Аверичев С.А.	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 3)
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	июль	Аверичев С.А.	Приказ №30 от 01.08.18г.
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов	Не требуется		

5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
6	Организация работы по поверке контрольно-измерительных приборов в тепловых пунктах	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
7	Организация работы по ответственности задолженности с ОАО "Стройиндустрия" по договору теплоснабжения	август	Ерохина В.А.	Акт сверки
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования	Газовое оборудование отсутствует	Мигачев А.С.	
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования	август	Аверичев С.А.	Приказ № 2-ОД от 15.04.2025 г. об утверждении перечня инструкций
12	Проведение промывки систем теплоснабжения и оборудования теплового узла	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
14	Проведение гидравлических испытаний водогрейных котлов	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	

15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
16	Проведение пуско-наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	

График проведения мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

Таблица 1

№ п/п	Адрес	Количество ТП (Г и ТП)	Количество ПГВ (Г и ПГВ)	Количество СО (промывка и ГИ СО)	Готовность объекта к ОИ и дата предъявления работ
1	ул.Архангельская, д.10	2	2	2	июль
2	ул.Архангельская, д.12	2	2	2	июль
3	ул.М.Конева, д.47А	1	1	1	июль
4	ул.Метчика Каберова, д.1А	1	1	1	июль
5	ул.Метчика Каберова, д.3А	1	1	1	июль
6	ул.Архангельская, д.8А	1	1	1	июль
7	ул.Метчика Каберова, д.7	1	1	1	июль
8	ул.Метчика Каберова, д.9	1	1	1	июль
9	ул.Ломоносова д.1, корп.1	1	1	1	июль
10	ул.Ломоносова д.1, корп.2	1	1	1	июль
11	ул.Ломоносова д.3, корп.1	1	1	1	июль
12	ул.Ломоносова д.3, корп.2	1	1	1	июль
13	ул.Архангельская, д.10Б	2	2	2	август
14	ул.Метчика Каберова, д.11А	1	1	1	август

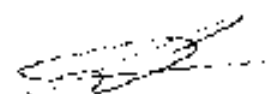
Инженер-теплотехник

Аверичев С.А.

Таблица 2

№ п/п	Адрес	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения
1	ул.Архангельская, д.10	июнь	июнь	РТ гвс и РТ со - исправны. Проверка проводится регулярно.
2	ул.Архангельская, д.12	июль	июль	РТ гвс и РТ со - исправны. Проверка проводится регулярно.
3	ул.М.Конева, д.47А	июнь	июнь	РТ гвс и РТ со - исправны. Проверка проводится регулярно.
4	ул.Летчика Каберова, д.1А	июнь	июнь	РТ гвс и РТ со - исправны. Проверка проводится регулярно.
5	ул.Летчика Каберова, д.3А	июнь	июнь	РТ гвс и РТ со - исправны. Проверка проводится регулярно.
6	ул.Архангельская, д.8А	июль	июль	РТ гвс и РТ со - исправны. Проверка проводится регулярно.
7	ул.Летчика Каберова, д.7	июль	июль	РТ гвс и РТ со - исправны. Проверка проводится регулярно.
8	ул.Летчика Каберова, д.9	июль	июль	РТ гвс и РТ со - исправны. Проверка проводится регулярно.
9	ул.Ломоносова, д.1, корп.1	июль	июль	РТ гвс и РТ со - исправны. Проверка проводится регулярно.
10	ул.Ломоносова, д.1, корп.2	июль	июль	РТ гвс и РТ со - исправны. Проверка проводится регулярно.
11	ул.Ломоносова, д.3, корп.1	июль	июль	РТ гвс и РТ со - исправны. Проверка проводится регулярно.
12	ул.Ломоносова, д.3, корп.2	июль	июль	РТ гвс и РТ со - исправны. Проверка проводится регулярно.
13	ул.Архангельская, д.10Б	август	август	РТ гвс и РТ со - исправны. Проверка проводится регулярно.
14	ул.Летчика Каберова, д.11А	август	август	РТ гвс и РТ со - исправны. Проверка проводится регулярно.

Инженер-теплотехник



Аверичев С.А.

Таблица 3

№ п/п	ФИО сотрудника	Должность сотрудника	Дата проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно-ремонтного и ремонтного персонала	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в РТН
1	Аверичев С.А.	инженер-теплотехник	май	Срок действия протокола проверки знаний от РТН до 30.05.2025 г.
2	Кураченко А.В.	сантехник	июнь	Не требуется
3	Маркеев В.А.	сантехник	июнь	Не требуется
4	Аресников И.В.	сантехник	июнь	Не требуется

Инженер-теплотехник



Аверичев С.А.

Таблица 4

№ п/п	Адрес	Организация работы по проверке средств измерений коммерческого учета			Организация работы по поверке контрольно- измерительных приборов в тепловых пунктах	Разработка или актуализация паспортов инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов
		Заводской номер	Модель ИУ	Плановая дата поверки		
1	ул. Архангельская, д.10	78178845	Multical 602	28.07.2028	июль	июль
2	ул. Архангельская, д.12	1969240	Пульсар	22.04.2025	июнь	июнь
	ул. Архангельская, д.12	84697420	Multical 603	26.09.2026		
3	ул. М. Конева, д.47А	78443401	Multical 602	01.08.2025	июнь	июнь
4	ул. Летчика Каберова, д.1А	4015114	Пульсар	14.10.2026	июль	июль
5	ул. Летчика Каберова, д.3А	19-075951	Multical 602	14.08.2028	июнь	июнь
6	ул. Архангельская, д.8А	78527862	Multical 602	27.07.2026	июль	июль
7	ул. Летчика Каберова, д.7	84946870	Multical 603	03.05.2028	июль	июль
8	ул. Летчика Каберова, д.9 ЖД	85170493	Multical 603	18.08.2027	июль	июль
	ул. Летчика Каберова, д.9 неж.п.	85170494	Multical 603	18.08.2027		
9	ул. Ломоносова, д.1, корп.1	80981645	Multical 603	08.11.2026	июль	июль
10	ул. Ломоносова, д.1, корп.2	84697418	Multical 603	08.09.2026	июль	июль
11	ул. Ломоносова, д.3, корп.1	84697419	Multical 603	22.09.2026	июль	июль
12	ул. Ломоносова, д.3, корп.2	80981646	Multical 603	08.11.2026	июль	июль
13	ул. Архангельская, д.10Б	05574070	Пульсар	23.04.2025	август	август
14	ул. Летчика Каберова, д.11А	11820498	Пульсар	23.07.2030	август	август

Инженер-теплотехник

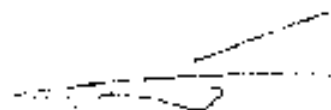


Аверичев С.А.

Таблица 5

№ п/п	Адрес	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплоотрабатывающего оборудования	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок
1	ул.Архангельская, д.10	Тепловой контур утеплен	не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют
2	ул.Архангельская, д.12	Тепловой контур утеплен	не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют
3	ул.М.Конева, д.47А	Тепловой контур утеплен	не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют
4	ул.Летчика Каберова, д.1А	Тепловой контур утеплен	не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют
5	ул.Летчика Каберова, д.3А	Тепловой контур утеплен	не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют
6	ул.Архангельская, д.8А	Тепловой контур утеплен	не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют
7	ул.Летчика Каберова, д.7	Тепловой контур утеплен	не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют
8	ул.Летчика Каберова, д.9	Тепловой контур утеплен	не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют
9	ул.Ломоносова, д.1, корп.1	Тепловой контур утеплен	не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют
10	ул.Ломоносова, д.1, корп.2	Тепловой контур утеплен	не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют
11	ул.Ломоносова, д.3, корп.1	Тепловой контур утеплен	не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют
12	ул.Ломоносова, д.3, корп.2	Тепловой контур утеплен	не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют
13	ул.Архангельская, д.10Б	Тепловой контур утеплен	не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют
14	ул.Летчика Каберова, д.11А	Тепловой контур утеплен	не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют

Инженер-теплотехник



Аверичев С.А.

График проведения мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

Таблица 1

№ п/п	Адрес	Количество ТИ (ГИ ТИ)	Количество ПГВ (ГИ ПГВ)	Количество СО (промывка и ГИ СО)	Готовность объекта к ОП и дата предъявления работ
1	ул. Малинная, д.201	1	1	1	август
2	ул. Дачная, д.20/1	1	1	1	август
3	ул. Фрячиновская, д.31	2	2	1	июль

Инженер-теплотехник

Аверичев С.А.

Таблица 2

№ п/п	Адрес	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения
1	ул.Дальняя, д.20Г	август	август	РТ гвс и РТ со - исправны. Проверка проводится регулярно.
2	ул.Дальняя, д.20Д	август	август	РТ гвс и РТ со - исправны. Проверка проводится регулярно.
3	ул.Фрязиновская, д.31	июль	июль	РТ гвс и РТ со - исправны. Проверка проводится регулярно.

Инженер-теплотехник



Алеричев С.А.

Таблица 3

№ п/п	ФИО сотрудника	Должность сотрудника	Дата проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в РТИ
1	Аверичев С.А.	инженер-теплотехник	май	Срок действия протокола проверки знаний от РТИ до 30.05.2025 г.
2	Викторов О.Э.	сантехник	июнь	Не требуется
3	Ерастов Е.А.	сантехник	июль	Не требуется

Инженер-теплотехник



Аверичев С.А.

Таблица 4

№п/п	Адрес	Организация работы по проверке средств измерений коммерческого учета			Организация работы по поверке контрольно измерительных приборов в тепловых пунктах	Разработка или актуализация паспортов инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов
		Заводской номер	Модель ИУ	Плановая дата поверки		
1	ул. Дальняя, д.20Г	5208564/2007	Multical III	23.07.2025	август	июнь
2	ул. Дальняя, д.20Д	6318939	Multical 601	23.07.2025	август	июль
3	ул. Фрязиновская, д.31	6810112 (т/у1)	Multical 601	23.06.2028	июль	июль
	ул. Фрязиновская, д.31	6813878 (т/у2)	Multical 601	23.06.2028	июль	июль

Инженер-теплотехник



Аверичев С.А.

Таблица 5

№ п/п	Адрес	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок
1	ул. Дальняя, д.20Г	Тепловой контур утеплен	не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют
2	ул. Дальняя, д.20Д	Тепловой контур утеплен	не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют
3	ул. Фрязиновская, д.31	Тепловой контур утеплен	не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют

Инженер-теплотехник



Аверичев С.А.



Утверждаю
Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

К.В. Гольдберг

План

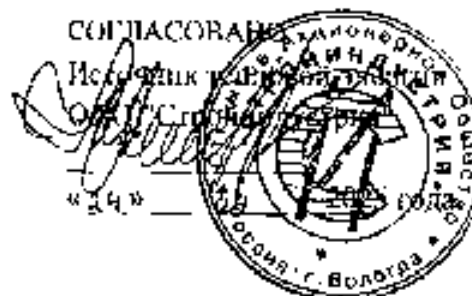
мероприятий по подготовке МКД № 20Д по ул. Дальняя
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.



№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	16.05.2025г.	Аверичев С.А.	Протокол № 28-24-1462 действ. До 16.05.2025г.
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	июнь	Аверичев С.А.	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 3)
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	июнь	Аверичев С.А.	Приказ №30 от 01.08.18г.
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов	Не требуется		

5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с ОАО "Стройиндустрия" по договору теплоснабжения	август	Ерохина В.А.	Акт сверки
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования	Газовое оборудование отсутствует	Милачев А.С.	
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования	август	Аверичев С.А.	Приказ № 2-ОД от 15.04.2025 г. об утверждении перечня инструкций
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	

15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	



Утверждаю
Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

К.В. Гольдберг
19.05.2025



**План
мероприятий по подготовке МКД № 31 по ул. Фряниновская
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	16.05.2025г.	Аверичев С.А.	Протокол № 28-24-1462 действ. До 16.05.2025г.
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	июнь	Аверичев С.А.	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 3)
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	июнь	Аверичев С.А.	Приказ №32 от 01.08.18г.
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплоснабжающего оборудования или ведению энергосервисных контрактов	Не требуется		

5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
6	Организация работы по поверке контрольно - измерительных приборов в тепловых пунктах	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с ОАО "Стройиндустрия" по договору теплоснабжения	июль	Ерохина В.А.	Акт сверки
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования	Газовое оборудование отсутствует	Митичев А.С.	
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования	июль	Аверичев С.А.	Приказ № 2-ОД от 15.04.2025 г. об утверждении перечня инструкций
12	Проведение промывки систем теплоснабжения и оборудования теплового узла	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревательной	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	

15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 2)	Аверичев С.А.	

СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор
АО «Вологодская энергетическая компания»
19.05.2025 года



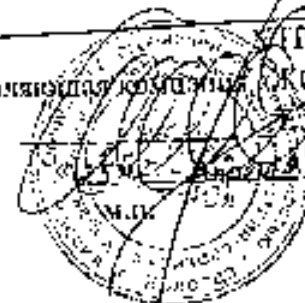
Утверждаю
Заместитель начальника Департамента жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

К.В. Гольдберг
19.05.2025

Цели

мероприятий по подготовке МКД № 14А по Пречистенской наб.
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Управляющая компания «СК-сервис»
О. Малков
19.05.2025 года



№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	16.05.2025г.	Аверичев С.А.	Протокол № 28-24-1462 действ. До 16.05.2025г.
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	июнь	Аверичев С.А.	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 3)
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	июнь	Аверичев С.А.	Приказ № 31 от 01.08.18г.
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов	Не требуется		

5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
6	Организация работы по поверке контрольно-измерительных приборов в тепловых пунктах	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологодская теплосеть» по договору теплоснабжения	Прямые договоры	Ерохина В.А.	
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования	Газовое оборудование отсутствует	Митичев А.С.	
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования	август	Аверичев С.А.	Приказ № 2-ОД от 15.04.2025 г. об утверждении перечня инструкций
12	Приведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
14	Проведение гидравлических испытаний водонагревателей	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	

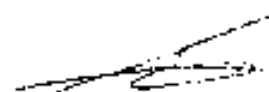
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	

График проведения мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

Таблица 1

№ п/п	Адрес	Количество ТЦ(ГИ ПП)	Количество ГИ В (ГИ ПВ)	Количество СО (промывка и ГИ СО)	Готовность объекта к ОП и дата предъявления работ
1	ул. Добролюбова, д.40	2	2	2	июль
2	Пречистинская наб., д.14	1	1	1	август
3	Пречистинская наб., д.14А	1	1	1	август
4	ул. Фрязиновская, д.32	7	3	7	июнь
5	ул. Первомайская, д.35	1	1	1	август

Инженер-теплотехник



Аверичев С.А.

Таблица 2

№ п/п	Адрес	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения
1	ул. Добролюбова, д.40	июль	июль	РТ гвс и РТ со - исправны. Проверка проводится регулярно.
2	Пречистинская наб., д.14	август	август	РТ гвс - исправны. Проверка проводится регулярно.
3	Пречистинская наб., д.14А	август	август	РТ гвс - исправны. Проверка проводится регулярно.
4	ул. Фряниновская, д.32	июнь	июнь	РТ гвс - исправны. Проверка проводится регулярно.
5	ул. Первомайская, д.35	август	август	РТ гвс и РТ со - исправны. Проверка проводится регулярно.

Инженер-теплотехник



Аверичев С.А.

Таблица 3

№ п/п	ФИО сотрудника	Должность сотрудника	Дата проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно-ремонтного и ремонтного персонала	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в РТН
1	Аверичев С.А.	инженер-теплотехник	май	Срок действия протокола проверки знаний от РТН до 30.05.2025 г.
2	Викторов О.Э.	сантехник	июнь	Не требуется
3	Козлов Л.Л.	сантехник	июнь	Не требуется
4	Шубин Е.Г.	сантехник	июнь	Не требуется

Инженер-теплотехник



Аверичев С.А.

Таблица 4

№п/п	Адрес	Организация работы по проверке средств измерений коммерческого учета			Организация работы по поверке контрольно - измерительных приборов в тепловых пунктах	Разработка или актуализация паспортов и инструкций по эксплуатации оборудования тепловых
		Заводской номер	Модель ИУ	Плановая дата поверки		
1	ул. Добролюбова, д.40	2106,6817,6818	ДСКО-Т	01.09.2026	июль	июль
2	Пречистинская наб., д.14	2089	СПТ 943.1	27.07.2026	август	август
3	Пречистинская наб., д.14А	2593	СПТ 943.1	27.07.2026	август	август
4	ул. Фрязиновская, д.32	135036	ВКТ-7	02.08.2027	июнь	июнь
5	ул. Первомайская, д.35	275690	ЭМИР-УРАМЕР	14.08.2028	август	август

Инженер-теплотехник

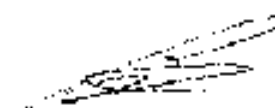


Аверичев С.А.

Таблица 5

№ п/п	Адрес	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок
1	ул. Добролюбова, д.40	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют.
2	Пречистинская наб., д.14	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют.
3	Пречистинская наб., д.14А	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют.
4	ул. Фрязиновская, д.32	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют.
5	ул. Первомайская, д.35	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют.

Инженер-теплотехник



Авербах С.А.

СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор
АО «Вологодская теплосеть»



Утверждаю
Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

К.В. Гоньберг
19.04.2025

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Управляющая компания «ЖКИ-сервис»
С.Ю. Малков
2025 года



План

мероприятий по подготовке МКД № 14 по Пречистенской наб.
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	16.05.2025г.	Аверичев С.А.	Протокол № 28-24-1462 дейста. До 16.05.2025г.
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	июнь	Аверичев С.А.	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 3)
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	июнь	Аверичев С.А.	Приказ № 31 от 01.08.18г.
4	Организация и выполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования для ведению энергосервисных контрактов	Не требуется		

5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
6	Организация работы по поверке контрольно-измерительных приборов в тепловых пунктах	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
7	Организация работы по ответственности за АО «Вологлагортеплосеть» по договору теплоснабжения	Прямые договоры	Ерохина В.А.	
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования	Газовое оборудование отсутствует	Митичев А.С.	
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования	август	Аверичев С.А.	Приказ № 2-ОД от 15.04.2025 г. об утверждении перечня инструкций
12	Проведение промывки систем теплоснабжения и оборудования теплового узла	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	

15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
16	Проведение плановых мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологодская теплосеть»

«19.04.2025» 2025 года



Утверждаю

Заместитель начальника Департамента

жилищно-коммунального хозяйства и экологии

Администрации города Вологды

по жилищному хозяйству

[Signature]

К.В. Гольдберг

19.04.2025

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Управляющая компания «ОКСИ-сервис»

Е.Ю. Милков

2025 года



План

мероприятий по подготовке МКД № 32 по ул. Фришновская
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	16.05.2025г.	Аверичев С.А.	Протокол № 28-24-1462 действ. До 16.05.2025г.
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно-ремонтного и ремонтного персонала	июнь	Аверичев С.А.	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 3)
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	июль	Аверичев С.А.	Приказ № 5 от 01.01.18г.
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов	Не требуется		

5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
6	Организация работы по поверке контрольно-измерительных приборов в тепловых пунктах	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения	Прямые договоры	Ерехина В.А.	
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования	август	Митичев А.С.	Договор № 09702674-05-012024 от 01.01.2024г. по обслуживанию газового оборудования
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования	август	Аверичев С.А.	Приказ № 2-ОД от 15.04.2025 г. об утверждении перечня инструкций
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
14	Проведение гидравлических испытаний водонагревателей	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	

15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологодская теплотеплосеть»



Исполнитель: Д.П.С.
 16.05.2025 года

Утверждаю

Заместитель начальника Департамента

жилищно-коммунального хозяйства и экологии

Администрации города Вологды

по жилищному хозяйству

К.В. Гольдберг
д.п.с.г.с.г.

План

мероприятий по подготовке МКД № 40 по ул. Добролюбова
 к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

Директор ООО «Управляющая компания ЖСН-сервис»

Е.Ю. Малков

2025 года



№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	16.05.2025г.	Аверичев С.А.	Протокол № 28-24-1462 дейст. До 16.05.2025г.
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	июнь	Аверичев С.А.	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 3)
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	июнь	Аверичев С.А.	Приказ № 47-ИС от 13.10.22г.
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов	Не требуется		

5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения	Прямые договоры	Ерохина В.А.	
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования	июль	Митичев А.С.	Договор № 09702674-05-01/2024 от 01.01.2024г. по обслуживанию газового оборудования
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования	июль	Аверичев С.А.	Приказ № 2-ОД от 15.04.2025 г. об утверждении перечня инструкций
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	

15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
16	Проведение плановых мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологодское тепло»

«23» 05.2025 года



Утверждаю

Заместитель начальника Департамента

жилищно-коммунального хозяйства и экологии

Администрации города Вологды

по жилищному хозяйству

К.В. Гольдберг

Директор ООО «Управляющая компания «ЖСН-Сервис»

УТВЕРЖДАЮ

«ЖСН-Сервис»

Е.Ю. Малков

2025 года



План

мероприятий по подготовке МКД № 35 по ул. Первомайская
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	16.05.2025г.	Аверичев С.А.	Протокол № 28-24-1462 действ. До 16.05.2025г.
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	июнь	Аверичев С.А.	Согласно утвержденному графику (см. таблиц. 3)
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	июль	Аверичев С.А.	Приказ № 31-ПС от 05.06.23г.
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов	Не требуется		

5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
7	Организация работы по ответственности задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения	август	Ерохина В.А.	Акт сверки
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования	август	Митичев А.С.	Договор № 09702674-05-012024 от 01.01.2024г. по обслуживанию газового оборудования
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования	август	Аверичев С.А.	Приказ № 2-ОД от 15.04.2025 г. об утверждении перечня инструкций
12	Проведение промывки систем теплоснабжения и оборудования теплового узла	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	

15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	