



Утверждаю
Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

К.В. Гольберг
29.04.2025

План

мероприятий по подготовке МКД № 11А по ул. Летчика Каберова
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

УТВЕРЖАЮ
Директор ООО «Управляющая компания «ЖСЭ-ЦН.Олимпия»
Е.Ю. Марков
25.05.2025 года
м.п.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	30.05.2025г.	Аверичев С.А.	Протокол № 28-24-1659 действ. до 30.05.2025г.
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	июнь	Аверичев С.А.	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 3)
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	июнь	Аверичев С.А.	Приказ №ЛС-35 от 01.03.25г.
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов	Не требуется		

5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
6	Организация работы по поверке контрольно-измерительных приборов в тепловых пунктах	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с ОАО "Стройиндустрия" по договору теплоснабжения	август	Ордина В.Н.	Акт сверки
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования	Газовое оборудование отсутствует		
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования	август	Аверичев С.А.	Приказ №М/ОК от 23.04.2025 г. об утверждении перечня инструкций
12	Проведение промывки систем теплоснабжения и оборудования теплового узла	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	

15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	



Утверждаю
Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

Утверждаю
Директор ООО «Управляющая компания «ЖКД-ИИ Южный»
А.Ю. Милков
«23» 04 2025 года
М.П.

К.В. Гольдберг
29.04.2025

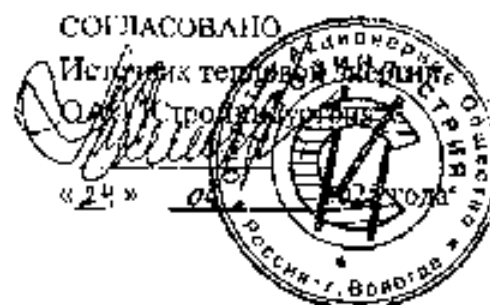
План

**мероприятий по подготовке МКД № 10Б по ул. Архангельская
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	30.05.2025г.	Аверичев С.А.	Протокол № 28-24-1659 действ. до 30.05.2025г.
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно-ремонтного и ремонтного персонала	июнь	Аверичев С.А.	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 3)
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	июнь	Аверичев С.А.	Приказ №14 от 11.10.24г.
4	Организация и выполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов	Не требуется		

5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с ОАО "Стройиндустрия" по договору теплоснабжения	август	Ордина Е.Н.	Акт сверки
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования	Газовое оборудование отсутствует		
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования	август	Аверичев С.А.	Приказ №3/ОК от 23.04.2025 г. об утверждении перечня инструкций
12	Проведение промывки систем теплоснабжения и оборудования теплового узла	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	

15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	



Утверждаю
Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

Директор ООО «Управляющая компания «ЖКЦ-11 Южный»
Е.Ю. Матвеев
29.04.2025 года

К.В. Гольдберг
29.04.2025

План

мероприятий по подготовке МКД № 3 корпус 2 по ул. Ломоносова
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	30.05.2025г.	Аверичев С.А.	Протокол № 28-24-1659 действ. до 30.05.2025г.
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	июнь	Аверичев С.А.	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 3)
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	июнь	Аверичев С.А.	Приказ №12 от 30.06.23г.
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов	Не требуется		

5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
7	Организация работы по ответственности задолженности с ОАО "Стройиндустрия" по договору теплоснабжения	июль	Ордина Е.Н.	Акт сверки
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего газового оборудования	Газовое оборудование отсутствует		
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования	июль	Аверичев С.А.	Приказ №3/ОК от 23.04.2025 г. об утверждении перечня инструкций
12	Проведение промывки систем теплоснабжения и оборудования теплового узла	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	

15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
16	Проведение пуско-наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	

СОГЛАСОВАНО



Утверждаю

Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

Директор ООО «Управляющая компания «Южный»

УТВЕРЖДАЮ

Е.Ю. Малков

2025 года

К.В. Гольдберг

29.04.2025

План

мероприятий по подготовке МКД № 3 корпус 1 по ул. Ломоносова
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	30.05.2025г.	Аверичев С.А.	Протокол № 28-24-1659 действ. до 30.05.2025г.
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно-ремонтного и ремонтного персонала	июнь	Аверичев С.А.	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 3)
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	июнь	Аверичев С.А.	Приказ №20 от 01.08.23г.
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов	Не требуется		

5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
6	Организация работы по поверке контрольно-измерительных приборов в тепловых пунктах	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
7	Организация работы по исполнению задолженности с ОАО "Стройиндустрия" по договору теплоснабжения	июль	Ордина Е.Н.	Акт сверки
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования	Газовое оборудование отсутствует		
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования	июль	Аверичев С.А.	Приказ №3/ОК от 23.04.2025 г. об утверждении перечня инструкций
12	Проведение промывки систем теплоснабжения и оборудования теплового узла	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	

15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов систем отопления и горячего водоснабжения	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	

СОГЛАСОВАНО

Исполнительный директор

ООО «Управляющая компания «ВСК»

г. Вологда

«24» 05.2025 года



Утверждаю

Заместитель начальника Департамента

жилищно-коммунального хозяйства и экологии

Администрации города Вологды

по жилищному хозяйству

Директор ООО «Управляющая компания «ВСК»

УТВЕРЖДАЮ

«ВСК»

г. Вологда

«24» 05.2025 года

М.П.

К.В. Гольдберг

29.05.2025

План

мероприятий по подготовке МКД № 1 корпус 2 по ул. Ломоносова
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	30.05.2025г.	Аверичев С.А.	Протокол № 28-24-1659 действ. до 30.05.2025г.
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно - ремонтного и ремонтного персонала	июнь	Аверичев С.А.	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 3)
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	июнь	Аверичев С.А.	Приказ №19 от 01.11.24г.
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов	Не требуется		

5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
6	Организация работы по поверке контрольно - измерительных приборов в тепловых пунктах	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с ОАО "Стройиндустрия" по договору теплоснабжения	полю	Ордина Е.Н.	Акт сверки
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования	Газовое оборудование отсутствует		
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования	полю	Аверичев С.А.	Приказ №3/ОЖ от 23.04.2025 г. об утверждении перечня инструкций
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
14	Проведение гидравлических испытаний подоподогревателей	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	

15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	



Утверждаю
Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

Директор ООО «Управляющая компания «ЖК-ПЖИЛЖИ»

Утверждаю

И.Ю. Матков

2025 года

К.В. Гольдберг

29.04.2025

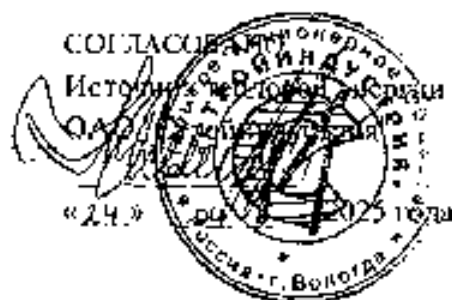
План

мероприятий по подготовке МКД № 1 корпус 1 по ул. Ломоносова
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	30.05.2025г.	Аверичев С.А.	Протокол № 28-24-1659 лейств. до 30.05.2025г.
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	июнь	Аверичев С.А.	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 3)
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	июнь	Аверичев С.А.	Приказ №18 от 01.11.24г.
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплоотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов	Не требуется		

5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с ОАО "Сройиндустрия" по договору теплоснабжения	июль	Ордина Е.Н.	Акт сверки
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования	Газовое оборудование отсутствует		
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования	июль	Аверичев С.А.	Приказ №3/ОК от 23.04.2025 г. об утверждении перечня инструкций
12	Проведение промывки систем теплоснабжения и оборудования теплового узла	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
14	Проведение гидравлических испытаний подопологревателей	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	

15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
16	Проведение плановых мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	



Утверждаю
Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Управляющая компания ЖОИД (Южный)»
В.Ю. Малков
13.04.2025 года

К.В. Гольдберг
19.04.2025

План

мероприятий по подготовке МКД № 9 по ул. Летчика Каберова
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	30.05.2025г.	Аверичев С.А.	Протокол № 28-24-1659 действ. до 30.05.2025г.
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно - ремонтного и ремонтного персонала	июль	Аверичев С.А.	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 3)
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	июль	Аверичев С.А.	Приказ №9 от 01.10.24г.
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов	Не требуется		

5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
6	Организация работы по поверке контрольно-измерительных приборов в тепловых пунктах	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с ОАО "Стройиндустрия" по договору теплоснабжения	июль	Ордина Е.Н.	Акт сверки
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования	Газовое оборудование отсутствует		
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования	июль	Аверичев С.А.	Приказ №3/ОК от 23.04.2025 г. об утверждении перечня инструкций
12	Проведение промывки систем теплоснабжения и оборудования теплового узла	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	

15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
16	Проведение начальных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	



Утверждаю
Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

Директор ООО «Управляющая компания «ДСН-Южный»
И.Ю. Малков
23.04.2025 года

К.В. Гольдберг

29.04.2025

План

мероприятий по подготовке МКД № 7 по ул. Летчика Каберова
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	30.05.2025г.	Аверичев С.А.	Протокол № 28-24-1659 действ. до 30.05.2025г.
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно - ремонтного и ремонтного персонала	июнь	Аверичев С.А.	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 3)
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	июль	Аверичев С.А.	Приказ №31 от 23.11.23г.
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов	Не требуется		

5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
6	Организация работы по поверке контрольно - измерительных приборов в тепловых пунктах	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с ОАО "Стройиндустрия" по договору теплоснабжения	июль	Ордина Г.Н.	Акт сверки
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию вынужденного домового газового оборудования	Газовое оборудование отсутствует		
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования	июль	Аверичев С.А.	Приказ №3/ОК от 23.04.2025 г. об утверждении перечня инструкций
12	Проведение промывки систем теплоснабжения и оборудования теплового узла	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	

15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	

СОГЛАСОВАНО

Источники: ООО «Теплоэнерго»

«24» 04.05.2025 года

«24» 04.05.2025 года

«24» 04.05.2025 года

«24» 04.05.2025 года

«24» 04.05.2025 года

«24» 04.05.2025 года

«24» 04.05.2025 года

«24» 04.05.2025 года

«24» 04.05.2025 года

«24» 04.05.2025 года

«24» 04.05.2025 года

«24» 04.05.2025 года

«24» 04.05.2025 года

«24» 04.05.2025 года

«24» 04.05.2025 года

«24» 04.05.2025 года

«24» 04.05.2025 года

«24» 04.05.2025 года

«24» 04.05.2025 года

«24» 04.05.2025 года

«24» 04.05.2025 года

«24» 04.05.2025 года

«24» 04.05.2025 года

«24» 04.05.2025 года

«24» 04.05.2025 года

«24» 04.05.2025 года

«24» 04.05.2025 года

«24» 04.05.2025 года

«24» 04.05.2025 года

«24» 04.05.2025 года

«24» 04.05.2025 года

«24» 04.05.2025 года

«24» 04.05.2025 года

«24» 04.05.2025 года

«24» 04.05.2025 года

«24» 04.05.2025 года

Утверждаю

Заместитель начальника Департамента

жилищно-коммунального хозяйства и экологии

Администрации города Вологды

по жилищному хозяйству

Директор ООО «Управляющая компания «ЖСН ПУЖИИ»

«24» 04.05.2025 года

«24» 04.05.2025 года

«24» 04.05.2025 года

«24» 04.05.2025 года

«24» 04.05.2025 года

«24» 04.05.2025 года

«24» 04.05.2025 года

«24» 04.05.2025 года

«24» 04.05.2025 года

«24» 04.05.2025 года

«24» 04.05.2025 года

«24» 04.05.2025 года

«24» 04.05.2025 года

«24» 04.05.2025 года

«24» 04.05.2025 года

«24» 04.05.2025 года

«24» 04.05.2025 года

«24» 04.05.2025 года

«24» 04.05.2025 года

«24» 04.05.2025 года

«24» 04.05.2025 года

«24» 04.05.2025 года

«24» 04.05.2025 года

«24» 04.05.2025 года

«24» 04.05.2025 года

«24» 04.05.2025 года

«24» 04.05.2025 года

«24» 04.05.2025 года

«24» 04.05.2025 года

«24» 04.05.2025 года

«24» 04.05.2025 года

«24» 04.05.2025 года

«24» 04.05.2025 года

«24» 04.05.2025 года

«24» 04.05.2025 года

«24» 04.05.2025 года

План

мероприятий по подготовке МКД № 8А по ул. Архангельская
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	30.05.2025г.	Аверичев С.А.	Протокол № 28-24-1659 действ. до 30.05.2025г.
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	июль	Аверичев С.А.	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 3)
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	июль	Аверичев С.А.	Приказ №13 от 11.10.24г.
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов	Не требуется		

5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с ОАО "Стройиндустрия" по договору теплоснабжения	июль	Ордина Е.Н.	Акт сверки
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования	Газовое оборудование отсутствует		
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования	июль	Аверичев С.А.	Приказ №3/ОК от 23.04.2025 г. об утверждении перечня инструкций
12	Проведение промывки систем теплоснабжения и оборудования теплового узла	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
14	Проведение гидравлических испытаний водонагревателей	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	

15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	

СОГЛАСОВАНО

Исполнительный директор
ОАО «Управляющая компания «ЖСНПЖ «Волжский»

«24»



Утверждаю

Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

Директор ООО «Управляющая компания «ЖСНПЖ «Волжский»

И.Ю. Матков

2025 года

К.В. Гольдберг

План

мероприятий по подготовке МКД № 3А по ул. Летчика Каберова
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	30.05.2025г.	Аверичев С.А.	Протокол № 28-24-1659 действ. до 30.05.2025г.
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	июнь	Аверичев С.А.	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 3)
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	июнь	Аверичев С.А.	Приказ №17 от 01.11.24г.
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов	Не требуется		

5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
6	Организация работы по поверке контрольно-измерительных приборов в тепловых пунктах	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с ОАО "Стройиндустрия" по договору теплоснабжения	июнь	Ордина Е.Н.	Акт сверки
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования	Газовое оборудование отсутствует		
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования	июль	Аверичев С.А.	Приказ №3/ОК от 23.04.2025 г. об утверждении перечня инструкций
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	

15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	



Утверждаю
Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

Утверждаю
Директор ООО «Управляющая компания «СК-Плюс»
Д.Ю. Матков
«24» 05 2025 года

К.В. Гольдберг
19.05.2025

И.П.

План
мероприятий по подготовке МКД № 1А по ул. Летчика Каберова
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	30.05.2025г.	Аверичев С.А.	Протокол № 28-24-1659 дейста. до 30.05.2025г.
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	июнь	Аверичев С.А.	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 3)
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	июнь	Аверичев С.А.	Приказ №16 от 01.11.24г.
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов	Не требуется		

5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
7	Организация работы по ответственности задолженности с ОАО "Стройиндустрия" по договору теплоснабжения	июнь	Ордина Е.Н.	Акт сверки
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования	Газовое оборудование отсутствует		
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования	июль	Аверичев С.А.	Приказ №3/ОК от 23.04.2025 г. об утверждении перечня инструкций
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	

15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	



Утверждаю
Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации города Волоколамска
по жилищному хозяйству

Утверждаю
Директор ООО «Управляющая компания «ЖСНП/ЮЖБИ»
Н.Ю. Мельков
«23» 05 2025 года

К.В. Гольдберг

План

мероприятий по подготовке МКД № 47А по ул. Маршала Конева
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	30.05.2025г.	Аверичев С.А.	Протокол № 28-24-1659 действ. до 30.05.2025г.
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно - ремонтного и ремонтного персонала	июнь	Аверичев С.А.	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 3)
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	июнь	Аверичев С.А.	Приказ №12 от 11.10.24г.
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов	Не требуется		

5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
6	Организация работы по поверке контрольно - измерительных приборов в тепловых пунктах	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
7	Организация работы по ответственности задолженности с ОАО "Стройиндустрия" по договору теплоснабжения	июнь	Ордина Е.Н.	Акт сверки
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования	Газовое оборудование отсутствует		
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования	июнь	Аверичев С.А.	Приказ №3/ОК от 23.04.2025 г. об утверждении перечня инструкций
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	

15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
16	Проведение плановых мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	

СОГЛАСОВАНО

Исполнитель

«25» 04/2025



Утверждаю

Заместитель начальника Департамента

жилищно-коммунального хозяйства и экологии

Администрации города Вологды

по жилищному хозяйству

Директор ООО «Управляющая компания «ЖКМ-Питерский»

И.А. Матков

2025 года

К.В. Гольдберг

29.04.2025

План

мероприятий по подготовке МКД № 12 по ул. Архангельская
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Отмет о выполнении
1	2	3	4	5
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	30.05.2025г.	Аверичев С.А.	Протокол № 28-24-1659 действ. до 30.05.2025г.
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	июнь	Аверичев С.А.	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 3)
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	июль	Аверичев С.А.	Приказ №15 от 01.11.24г.
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов	Не требуется		

5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
6	Организация работы по поверке контрольно-измерительных приборов в тепловых пунктах	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с ОАО "Стройиндустрия" по договору теплоснабжения	июнь	Ордина Е.Н.	Акт сверки
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования	Газовое оборудование отсутствует		
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования	июнь	Аверичев С.А.	Приказ №3/ОК от 23.04.2025 г. об утверждении перечня инструкций
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	

15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	



Утверждаю

Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

Директор ООО «Управляющая компания «ЖКД Южная»

Утверждаю

Е.Ю. Милков

2025 года

К.В. Гольдберг

29.04.2025

План

мероприятий по подготовке МКД № 10 по ул. Архангельская
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	30.05.2025г.	Аверичев С.А.	Протокол № 28-24-1659 действ. до 30.05.2025г.
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно - ремонтного и ремонтного персонала	июнь	Аверичев С.А.	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 3)
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	июнь	Аверичев С.А.	Приказ №11 от 11.10.24г.
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или сервисно энергосервисных контрактов	Не требуется		

5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
6	Организация работы по поверке контрольно - измерительных приборов и тепловых пунктов	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с ОАО "Стройиндустрия" по договору теплоснабжения	июнь	Ордина Е.Н.	Акт сверки
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования	Газовое оборудование отсутствует		
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования	июнь	Аверичев С.А.	Приказ №3/ОК от 23.04.2025 г. об утверждении перечня инструкций
12	Проведение промывки систем теплоснабжения и оборудования теплового узла	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	

15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	