

## **МЕРЫ, ПО СНИЖЕНИЮ РАСХОДОВ НА РАБОТЫ (УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис - 1» проводит следующие мероприятия, направленные на обеспечение энергосбережения и повышения энергетической эффективности, находящихся на обслуживании в жилых домах:

1. Минимизация стоимости ремонтных работ общего имущества многоквартирного дома.
2. Снижение стоимости услуг и повышение длительности сроков службы за счет применения современных материалов и технологий, а также за счет приобретения материалов по оптовым ценам.
3. Снижение стоимости энергетических ресурсов за счет осуществления мероприятий, направленных на повышение уровня энергетической эффективности жилищного фонда, в том числе за счет:
  - современной проверки, ремонта, технического обслуживания и, в случае необходимости, замены коллективных узлов учета коммунальных ресурсов;
  - проведение, в период подготовки домов к эксплуатации в зимних условиях, необходимых работ по утеплению входов в подъезд, ремонт и замена слуховых окон, оконных проемов на лестничных клетках, в подвальных и чердачных помещениях;
  - замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергосберегающие лампы, установка автоматических устройств по включению и выключению освещения;
  - герметизация и утепление межпанельных стыков фасадов жилых домов теплоизоляционным материалом RE-THERM.
4. Ремонт и изоляция трубопроводов системы отопления и трубопроводов в системе ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов.
5. Замена трубопроводов и арматуры системы отопления, ХВС и ГВС.
6. Проведение информационно-разъяснительных работ с собственниками многоквартирных домов по сохранению общего имущества.
7. Участие в федеральных, муниципальных программах, предусматривающих финансирование работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.
8. Заключение договоров на передачу в возмездное пользование общего имущества многоквартирного дома с направлением полученных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества.
9. Контроль и анализ обращений в аварийно-диспетчерскую службу, выявление причинно-следственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме (позволяет избежать незапланированных фактических затрат по срочному ремонту инженерного оборудования многоквартирного дома, возмещению ущерба и т.д.).
10. Совершенствование методов и средств управления путем обмена опытом между управляющими компаниями, включая автоматизацию труда.

Директор

О.А.Швецова

# **ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛСТРОЙИНДУСТРИЯ-СЕРВИС-1» ПРОВОДИТ СЛЕДУЮЩИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ НА ЖИЛЫХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

## **Система холодного водоснабжения**

Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС (замена металлических трубопроводов на современные пластиковые трубопроводы и установка современной запорной арматуры) позволяет снизить утечки воды, что способствует снижению аварийных ситуаций на системе холодного водоснабжения.

## **Система отопления и горячего водоснабжения**

Промывка трубопроводов и стояков системы отопления;

Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов

позволяет рационально использовать тепловую энергию и экономить потребление тепловой энергии в системе отопления и горячего водоснабжения.

## **Система электроснабжения**

Установка в помещениях мест общего пользования (тамбура, лестничные клетки) энергосберегающих ламп и светильников с оптико-акустическими датчиками движения;

Установка фотореле и реле времени для автоматического включения и отключения фасадного освещения и (или) освещения мест общего пользования;

Планово-предупредительный ремонт и осмотр электрооборудования, во время которого производится протяжка контактных соединений электроаппаратуры в поэтажных щитах и вводно-распределительном устройстве

способствует снижению потребления электроэнергии в доме за счет снижения потерь электроэнергии в контактных соединениях.

## **Дверные и оконные конструкции, фасады жилых домов**

Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей, с целью снижения утечек тепла через двери подъездов;

Утепление межпанельных швов в панельных домах, с целью снижения потерь тепловой энергии и создания благоприятных условий для проживания граждан;

Установка современных пластиковых окон в подъездах;

Восстановление остекления и уплотнение створок окон и дверей

позволяет снизить потери тепловой энергии в жилом доме.

Директор

О.А.Швецова